



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném  
řízení dle § 56 zákona a následujících zákona

*Název veřejné zakázky:*

**„Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“**

*(dále také jen „veřejná zakázka“)*

Zadávací řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele pod IVZ: P24V00000002

*Zadavatel:*

**Město Česká Lípa**

se sídlem: T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

IČ: 002 60 428, DIČ: CZ00260428

Práva a povinnosti v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

**„Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“**

1	ZÁKLADNÍ INFORMACE .....	4
2	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
3	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY:.....	7
4	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	8
5	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.....	10
6	PODDODAVATELÉ.....	12
7	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	12
8	SMLUVNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY .....	16
9	ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, BANKOVNÍ ZÁRUKY .....	18
10	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....	21
11	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK .....	21
12	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....	21
13	JISTOTA .....	21
14	ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....	22
15	ZADÁVACÍ LHŮTA.....	23
16	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....	23
17	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY .....	24
18	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE .....	24
19	USTANOVENÍ O NÁMITKÁCH .....	25

**Přílohy zadávací dokumentace v elektronické podobě:**

Příloha č. 1	1a Projektová dokumentace I. část
	1b Projektová dokumentace II. část
	1c Projektová dokumentace III. část
	1d Dokladová část
	1e Soupis technologií - servis
Příloha č. 2	2a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
	2b Soupis servisních činností
Příloha č. 3	3a Návrh smlouvy o dílo
	3b Návrh servisní smlouvy
Příloha č. 4	Zařízení staveniště
Příloha č. 5	VZOR – čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace
Příloha č. 6	VZOR - formulář pro údaje k prokázání splnění technické kvalifikace
Příloha č. 7	VZOR – čestné prohlášení o poddodavatelích
Příloha č. 8	VZOR - čestné prohlášení o akceptaci smluvních a obchodních podmínek
Příloha č. 9	VZOR – titulní list nabídky

**„Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“**

**Preambule**

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků zadávacího řízení **v rámci otevřeného řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.** Práva a povinnosti neuvedené v této ZD se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely zadávací dokumentace je termín „zadavatel“ shodný s termínem „objednatel“ a termín „účastník zadávacího řízení“ je shodný s termínem „dodavatel“.

**Vymezení některých pojmů:**

Pro účely této ZD se rozumí:

**Dodavatelem** fyzická nebo právnická osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

**Jinou osobou** je osoba, jejímž prostřednictvím může dodavatel prokázat část kvalifikace ve smyslu § 83 zákona;

**Kvalifikací dodavatele** způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

**Nabídkou** údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace.

**Objednatelem** zadavatel po podpisu smlouvy o dílo a servisní smlouvy s vybraným dodavatelem.

**Poddodavatelem** osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky

**Profilem zadavatele** elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám.

**Účastníkem zadávacího řízení** dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení (dále také jen „účastník“).

**Věstníkem veřejných zakázek** část Informačního systému o veřejných zakázkách, která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách.

**Vybraným dodavatelem** účastník, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy o dílo a servisní smlouvy.

**Zadáním** rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a uzavření smlouvy o dílo a servisní smlouvy s vybraným dodavatelem.

**Zadávací dokumentací (ZD)** veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům při zahájení zadávacího řízení.

**Zadávacími podmínkami** veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.

**Zhotovitelem** je vybraný dodavatele po podpisu smlouvy o dílo a servisní smlouvy.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:  
**„Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“**

## 1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

### 1.1 Identifikace zadavatele:

Zadavatel: Město Česká Lípa  
Sídlo: nám. T. G. Masaryka čp.1, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 002 60 428  
DIČ: CZ00260428  
Tel: +420 487 881 111  
ID datové schránky: bkfbe3p  
Web: <https://www.mucl.cz/>  
Profil zadavatele: <https://zakazky.mucl.cz/>

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je paní Ing. Jitka Volfová – starostka města.

Kontaktní osobou pro účely komunikace v rámci zadávacího řízení je Martina Hofmanová, DiS., referentka veřejných zakázek, tel.: 487 881 257.

Kompletní zadávací dokumentaci zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.mucl.cz/vz00001320>

### 1.2 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem:

Zadavatel komunikuje s dodavatelem v souladu s § 211 odst. 1 zákona písemně. Zadavatel preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále také jen „elektronický nástroj“).

Tato veřejná zakázka je zadávána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK ve smyslu § 213 zákona, který je dostupný na adrese: <https://zakazky.mucl.cz/vz00001320>.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou k dispozici na adresách:

<https://zakazky.mucl.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

- uživatelská příručka pro dodavatele

[https://zakazky.mucl.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.mucl.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

- manuál elektronického podpisu

Každý dodavatel (uživatel elektronického nástroje) si zřídí svůj vlastní uživatelský účet – podrobně viz výše Uživatelská příručka pro dodavatele str. 21 „Správa uživatelů a organizace“. S dotazy ohledně nastavení elektronického nástroje se, prosím, obraťte na provozovatele elektronického nástroje na email: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

**„Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“**

## **2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **2.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky**

- 2.1.1. Předmětem veřejné zakázky jsou **stavební práce** zahrnující zhotovení stavby „Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“ včetně **vybavení interiéru** a dále **zajištění servisních služeb** na instalovanou technologii na dobu neurčitou, vše v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.
- 2.1.2. Objekt Kounicova domu se nachází ve středu města Česká Lípa a je nemovitou kulturní památkou. Jedná se o rohovou zástavbu se dvěma vnitřními nádvořími. Před jeho vyhořením v roce 2015 byl objekt využíván pro komerční účely (obchod, restaurace apod.) Po rekonstrukci bude objekt sloužit Domu dětí Libertin pro zájmové a volnočasové aktivity dětí.
- 2.1.3. V současnosti je objekt Kounicova domu vybaven provizorní střechou, v interiérech se nachází provizorní dřevěné podpěry stropních konstrukcí, kleneb. Rekonstrukcí nedojde ke zvýšení ani půdorysnému rozšíření tohoto objektu oproti původnímu stavu. Součástí předmětu zakázky je také odstranění provizorní střechy a její nahrazení střechou novou v původním hmotovém řešení. Součástí plnění budou stavební práce vedoucí ke zlepšení stavebně konstrukčních a statických vlastností objektu (např. ztužení pozedními věnci, sanace zdiva, kleneb).
- 2.1.4. Pro stavební práce byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“ v prosinci 2022 společností DigiTry Art Technologies s.r.o., se sídlem Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8, IČ: 01930249 zodpovědným projektantem Ing. Martinem Hulanem (dále jen „projektová dokumentace“), která tvoří přílohy č. 1a-c této ZD.
- 2.1.5. Pro vybavení interieru byla zpracována projektová dokumentace interieru ve stupni DPS s názvem „Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa – projektová příprava“ v prosinci 2022 společností SGL Projekt s.r.o., Liliová 249//6, 110 00 Praha 1 zastoupenou Ing. arch. Jiřím Javůrkem pro generálního projektanta DigiTry Art Technologies s.r.o. (příloha č. 1c této ZD).
- 2.1.6. Stavba je povolena na základě společného povolení vydaného Stavebním úřadem MěÚ Česká Lípa pod č.j. MUCL/85801/2022 ze dne 12.10.2022, které nabylo právní moci 16.11.2022 (příloha č. 1d této ZD).
- 2.1.7. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení souvisejících činností nezbytných pro řádné dokončení stavby. Níže uvedené soubory souvisejících činností jsou podrobně popsány v čl. 2 odst. 2.5. body 2.5.1 – 2.5.19 návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3a této ZD) a jsou uvedeny soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2a této ZD) v položkách oddílu VRN:
- 2.1.7.1. Výrobní dokumentace
- 2.1.7.2. Technologické postupy
- 2.1.7.3. Dokumentace skutečného provedení stavby
- 2.1.7.4. Dokumentace a inženýrská činnost před zahájením stavby

**„Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“**

- 2.1.7.5. Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění)
  - 2.1.7.6. Revize, zkoušky a měření
  - 2.1.7.7. Kompletační činnost
  - 2.1.7.8. Koordinační činnost
  - 2.1.7.9. Pojištění stavby a finanční záruky
  - 2.1.7.10. Provozní a územní vlivy
  - 2.1.7.11. Fotodokumentace provádění díla
  - 2.1.7.12. Geodetické práce před výstavbou a ochrana inženýrských sítí
  - 2.1.7.13. Geodetické práce při provádění stavby
  - 2.1.7.14. Geodetické práce po výstavbě
  - 2.1.7.15. Dozor geologa během výstavby
  - 2.1.7.16. Průzkumy
  - 2.1.7.17. Uvedení stavby do provozu
  - 2.1.7.18. Zajištění kolaudačního souhlasu
  - 2.1.7.19. Zpracování provozní dokumentace
- 2.1.8. Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž **servis technologického zařízení**, jehož obsah je stanoven v Soupisu technologií – servis (příloha č. 1e této ZD) a bude oceněn v soupisu servisních činností (příloha č. 2b této ZD). Servis technologického zařízení bude prováděn dle podmínek uvedených v této ZD a jejich přílohách a k jeho plnění bude uzavřena samostatná servisní smlouva (příloha č. 3b této ZD).
- 2.1.9. Servisní činnosti budou prováděny na níže uvedených technologických zařízeních:
- 2.1.9.1. Měření a regulace (MaR)
  - 2.1.9.2. Vzduchotechnická zařízení (VZT)
  - 2.1.9.3. Strojovna ústředního vytápění
  - 2.1.9.4. Ústřední vytápění
  - 2.1.9.5. Elektroinstalace – silnoproud
  - 2.1.9.6. Elektronická požární + nouzový zvukový systém (EZS +NZS)
  - 2.1.9.7. Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)
  - 2.1.9.8. Virtuální telefonní ústředna
  - 2.1.9.9. Elektronická kontrola vstupu (EKV) a Vnitřní kamerový systém (CCTV)
  - 2.1.9.10. Osobní výtah

**„Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“**

2.1.10. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel z důvodů snížení environmentálních dopadů stavby dodržel níže uvedené podmínky a při realizaci této veřejné zakázky použil:

- 2.1.10.1. umyvadlové a kuchyňské baterie s max. průtokem 6 litrů/minutu;
- 2.1.10.2. sprchy s max. průtokem 8 litrů/minutu;
- 2.1.10.3. WC s úplným objemem splachovací vody max. 6 litrů a max. průměrným objemem splachovací vody 3,75 litrů/minutu
- 2.1.10.4. pisoáry se spotřebou max. 2 litry /mísu/hodinu, splachovací pisoáry s max. úplným splachovacím objemem 1 litr a
- 2.1.10.5. likvidaci odpadů provedl tak, že min. 70 % stavebního materiálu bude recyklováno na recyklační skládce.

2.1.11. Rozsah a obsah předmětu veřejné zakázky je podrobně vymezen v následujících přílohách:

Příloha č. 1	1a	Projektová dokumentace I. část
	1b	Projektová dokumentace II. část
	1c	Projektová dokumentace III. část
	1d	Dokladová část
	1e	Soupis technologií - servis
Příloha č. 2	2a	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
	2b	Soupis servisních činností
Příloha č. 3	3a	Návrh smlouvy o dílo
	3b	Návrh servisní smlouvy

2.1.12. Předmět zakázky není rozdělen na části. S vybraným dodavatelem budou uzavřeny dvě smlouvy, a to smlouva o dílo, jejímž předmětem budou stavební práce, a servisní smlouva, jejímž předmětem bude servisní činnost.

## 2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

KÓD CPV	OZNAČENÍ
45000000-7	Stavební práce
45212110-0	Výstavba středisek pro volný čas
50700000-2	Oprava a údržba technických stavebních zařízení

## 3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY:

3.1 Předpokládaná hodnota je stanovena součtem předpokládané hodnoty stavebních prací, dodávek a servisních činností v záruční době a hodnoty vyhrazených změn závazku ze smlouvy o dílo ve smyslu § 100 odst. 1 zákona ve výši 217 634 000 Kč bez DPH, tj. 263 337 140 Kč včetně 21 % DPH.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:  
**„Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“**

## **4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **4.1 Doba plnění**

- |        |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.1  | Předpoklad uzavření smlouvy dílo                                                                                                                                     | květen 2024                                                                                                                                                                                                           |
| 4.1.2  | Zahájení plnění smlouvy o dílo                                                                                                                                       | po nabytí účinnosti smlouvy o dílo                                                                                                                                                                                    |
| 4.1.3  | Doba provedení činností před zahájením stavebních prací (dle čl.2., odst. 2.5.4.a 2.5.10 písm. a) návrhu smlouvy o dílo)                                             | do 5 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy                                                                                                                                                                                |
| 4.1.4  | Termín předání a převzetí staveniště: do 1 týdne od ukončení činnosti dle této ZD                                                                                    | do 1 týdne od ukončení činnosti dle čl. 4.1.3. této ZD                                                                                                                                                                |
| 4.1.5  | Termín zahájení stavebních prací                                                                                                                                     | do 1 týdne od předání a převzetí staveniště                                                                                                                                                                           |
| 4.1.6  | Termín dokončení stavebních prací                                                                                                                                    | do 110 týdnů od předání staveniště                                                                                                                                                                                    |
| 4.1.7  | Termín uvedení stavby do stavu umožňujícího její provoz                                                                                                              | do 14 týdnů od dokončení realizace stavebních prací provede zhotovitel odstranění veškerých vad a nedodělků a zajistí zprovoznění všech dodaných technologií                                                          |
| 4.1.8  | Termín pro zajištění kolaudačního souhlasu stavby                                                                                                                    | do 15 týdnů od dokončení realizace stavebních prací                                                                                                                                                                   |
| 4.1.9  | Termín ukončení plnění smlouvy o dílo                                                                                                                                | nejdříve uplynutím záruční doby k dílu a zároveň potvrzením protokolu o splnění záručních podmínek dle čl. 9 odst. 9.13 smlouvy o dílo, případně odstranění poslední záruční vady potvrzeným oběma smluvními stranami |
| 4.1.10 | Termín zahájení plnění ze servisní smlouvy                                                                                                                           | den následující po protokolárním uvedení stavby do stavu umožňujícího její provoz                                                                                                                                     |
| 4.1.11 | Doba trvání servisní smlouvy                                                                                                                                         | neurčitá                                                                                                                                                                                                              |
| 4.1.12 | Časový a finanční harmonogram plnění – přílohu č. 2 smlouvy o dílo vytvoří vybraný dodavatel dle níže předepsaných podmínek nejpozději před podpisem smlouvy o dílo. |                                                                                                                                                                                                                       |



**„Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“**

4.1.13 Podmínky pro tvorbu harmonogramu stavby.

Harmonogram bude sestaven tak, aby z něj byly patrné návaznosti provádění jednotlivých prací, bude zohledňovat vhodnost provádění prací v určitém ročním období. Objednatel klade důraz především na zastřešení budovy, kdy by práce na konstrukci střechy měly probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatékání srážkových vod do konstrukcí budovy.

Harmonogram bude vypracován v týdenním členění a bude rozčleněn minimálně na následující práce:

- činnosti prováděné před předáním staveniště
- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště
- provedení předepsaných průzkumů
- demolice stávající provizorní střechy
- demolice ostatních konstrukcí
- realizace ŽB věnce
- realizace krovu
- realizace střechy
- realizace strojovny ÚT a VZT (podkroví)
- výroba a osazení vnějších otvorových výplní
- výroba a osazení vnitřních otvorových výplní
- realizace stropů v členění dle podlaží
- realizace svislých konstrukcí v členění dle podlaží
- realizace hrubých podlah v členění dle podlaží
- realizace fasády
- realizace vnitřních omítek a finálních povrchů stěn a podhledů v členění dle podlaží
- realizace finálních podlah v členění dle podlaží
- montáž prosklených stěn
- montáž výtahu
- realizace TZB v členění dle jednotlivých instalací
- dokončovací práce (výmalby, obklady, kompletace, vybavení interiérů...) v členění dle jednotlivých prací

4.2 Místo plnění

4.2.1 Místem plnění je budova čp. 100 v ul. Berkova v České Lípě, parcelní číslo 114 v k.ú. Česká Lípa.

4.2.2 Zadavatel poskytne dodavateli pro zařízení staveniště bezúplatně prostor vymezený přílohou č. 4 této ZD zahrnující nebo jejich části p.č. 126, 173 a 865/7 o výměře 545 m<sup>2</sup> (zábor A) a 865/6 o výměře 328 m<sup>2</sup> (zábor B) v k.ú. Česká Lípa.

4.2.3 Zadavatel poskytne dodavateli prostory pro administrativní činnosti stavby v objektu U Vodního hradu č.p. 2974, za paušální cenu ve výši 725 Kč/týden. Na užívání těchto prostor bude dodavatel povinen uzavřít samostatný nájemní vztah se zadavatelem.

## **5 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

Podmínkou účasti dodavatele v tomto zadávacím řízení je prokázání:

- základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- profesní způsobilosti dle § 77 zákona,
- splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 zákona.

### **5.1 Základní způsobilost**

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat základní způsobilost dle § 74 zákona.

### **5.2 Profesní způsobilost**

Účastník zadávacího řízení prokáže profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu:

- 5.2.1 výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpisem z jiné obdobné evidence;
- 5.2.2 dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Tuto část profesní způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení předložením živnostenského oprávnění k:
  - provádění staveb, jejich změn a odstraňování

### **5.3 Kritéria technické kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona v následujícím rozsahu:

#### **5.3.1 Seznam významných stavebních prací**

Tento kvalifikační požadavek splní účastník, který v nabídce předloží seznam významných stavebních prací, které realizoval v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení. Součástí tohoto seznamu musí být min. 2 zakázky na stavební práce, jejichž předmětem byla rekonstrukce zděné budovy, včetně rekonstrukce krovu a šikmé střechy (sedlové, valbové apod.), kdy investiční náklady každé takové zakázky přesáhly 100 mil. Kč včetně DPH, přičemž min. 1 z těchto zakázek byla provedena na budově, která je nemovitou kulturní památkou.

Seznam zakázek bude obsahovat název zakázky, prohlášení o splnění požadavku zadavatele na obsah prováděných stavebních prací dle výše definovaných podmínek, dobu realizace, investiční náklady zakázky, identifikaci objednatele a kontakty na zástupce objednatele. Účastník využije VZOR – formulář s údaji k prokázání kvalifikace (příloha č. 6 této ZD). K nejméně dvěma zakázkám ze seznamu, které budou splňovat výše uvedené podmínky,

**„Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“**

účastník současně v nabídce předloží osvědčení objednatele o jejich řádném poskytnutí a dokončení.

**5.3.2 Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.**

Tento kvalifikační požadavek splní účastník, který sestaví pro plnění veřejné zakázky realizační tým složený z těchto osob:

Vedoucí realizačního týmu - osoba odpovědná za vedení realizace stavebních prací při plnění předmětu veřejné zakázky - minimálně autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.

Člen realizačního týmu - osoba odpovědná za realizaci technologických zařízení při plnění předmětu veřejné zakázky - minimálně autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb nebo technologie zařízení staveb.

Účastník uvede členy realizačního týmu do formuláře (příloha č. 6 této ZD), v nabídce předloží Osvědčení o autorizaci uvedených osob a zároveň předloží prohlášení obou členů týmu, že budou osobami odpovědnými za příslušnou část realizace veřejné zakázky.

Před uzavřením smlouvy o dílo doplní vybraný dodavatel tyto odpovědné osoby do čl. 7. bodu 7.1. smlouvy o dílo (příloha č. 3a této ZD).

**5.4 Podmínky společné pro prokazování kvalifikace**

5.4.1 V nabídce může účastník doklady k prokázání kvalifikace dle čl. 5 této ZD předložit v prostých kopiích, doklady o základní způsobilosti dle § 74 zákona může nahradit čestným prohlášením o splnění základní způsobilosti (příloha č. 5 této ZD).

5.4.2 Kvalifikaci může účastník v nabídce prokázat také jednotným evropským osvědčením dle § 86 odst. 2 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona.

5.4.3 Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.4.4 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem sám, může tak učinit prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen předložit doklady dle § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona, tj.:

- a) doklady prokazující profesní způsobilost jiné osoby podle § 77 odst. 1 zákona;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo

**„Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“**

k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

- 5.4.5 Před uzavřením smlouvy o dílo si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. To platí i pro doklady, které byly v nabídce nahrazeny jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky nebo certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

## **6 PODDODAVATELÉ**

- 6.1 Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou prohlášení o využití poddodavatelů (příloha č. 7 této ZD).
- 6.2 Pokud účastník zadávacího řízení k plnění této zakázky nevyužije poddodavatele, nahradí výše uvedený seznam čestným prohlášením, které bude obsahovat informaci o tom, že k plnění zakázky poddodavatele nevyužije (příloha č. 7 této ZD).

## **7 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

- 7.1 Celková nabídková cena předmětu veřejné zakázky musí být zpracována pro rozsah uvedený v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a je součtem výsledné nabídkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb a výsledné nabídkové ceny za servisní činnosti.
- 7.2 Celková nabídková cena bude zpracována formou oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2a této ZD), z něhož vyplyne výsledná nabídková cena za stavební práce a formou oceněného soupisu servisních činností (příloha 2b této ZD), z něhož vyplyne výsledná nabídková cena za servisní činnost. Do ceny za stavební práce zahrne účastník náklady na veškeré stavební práce, dodávky či související služby nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla dle zadávacích podmínek včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Do ceny za servisních služeb účastník zahrne veškeré náklady potřebné k zajištění provozu příslušných technologických zařízení pro celou záruční dobu stavby dle popisu v příloze č. 1e této ZD v rozsahu a za podmínek uvedených v této ZD.
- 7.3 Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH a vyčíslené DPH účastník zadávacího řízení uvede do titulního listu nabídky (příloha č. 9 této ZD) v absolutní částce v českých korunách a v předepsaném členění.

**„Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“**

7.4 Pro ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 2a této ZD) dále platí:

7.4.1 Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny stavebních prací

7.4.2 Cenová soustava

a) Použitá cenová soustava

- ÚRS

b) Technické a kvalitativní podmínky

- Pokud je v soupisu použita individuální položka, tedy položka neobsažená v cenové soustavě ÚRS, pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem.
- Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy ÚRS a individuálního popisu. Veškeré položky obsažené v soupisu, u nichž je definován i příslušný sborník, jsou převzaty z cenové soustavy ÚRS, ostatní položky jsou definovány individuálním popisem.
- Pokud podle ocenění některých položek stavebního rozpočtu je obvyklé dopočítávat do nabídkové ceny podíly na přidružené výkony, doplňkové náklady nebo zednické výpomoci či podružný materiál, pak je dodavatel povinen kalkulovat tyto doplňkové náklady přímo do položek soupisu stavebních prací. Soupisy neobsahují pro tyto doplňkové náklady žádný samostatný popis.
- Do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastníků zadávacího řízení doplní pouze cenu u každé předepsané položky. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí účastníci zadávacího řízení provádět žádné změny v obsahu jednotlivých položek, definované kvalitě ani v předepsaném množství.

c) Účastník zadávacího řízení je povinen při oceňování soupisu prací, dodávek a služeb:

- dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části, dodávky, služby a doprovodné práce stavebního charakteru,
- dodržet obsahovou náplň soupisu prací, dodávek a služeb, přičemž položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- Náklady na činnosti související s realizací předmětu zakázky uvedené v čl. 2.1.5. této ZD (dále také jen „činnosti“) budou oceněny v položkách oddílu vedlejších rozpočtových nákladů (VRN) definovaných v hlavním soupisu, který je součástí přílohy č. 2a této ZD.
- V případě, že účastník využije pro zařízení staveniště mimo pozemky dle čl. 4.2.2. této ZD rovněž i prostory pro administrativní činnost stavby nabízené zadavatelem dle čl. 4.2.3. této ZD, vyplní v samostatné č. 17 „pronájem objektů“ v oddíle VRN 3 soupisu

**„Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“**

stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 2a této ZD) částku ve výši 725 Kč/týden. V případě, že prostory pro administrativní činnost nevyužije, vyplní tuto položku „0“.

d) Některé položky stavebních prací popsané v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb mají specifické postupy výpočtu. Pro sestavení nabídkové ceny dodavatele pak platí:

- Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy
- Poplatky za uskladnění: Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takovém případě zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup dodavatel zvolí a jaká místa pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí. U takových položek platí rovněž zákaz zásahu do množství či popisu položky a je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.
- Pokud soupis definuje i položky pro uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení musí dodavatel hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda soupis obsahuje nebo neobsahuje samostatnou položku poplatek za skládku. Pokud je v soupisu obsažena samostatně položka „poplatek za skládku“ nebo jí textem odpovídající položka, pak cena poplatku za uložení bude definována v této položce. Pouze v případě, pokud by samostatná položka „poplatek za skládku“ soupisem definována nebyla, pak cena za poplatek za skládku musí být obsažena v ceně za vodorovné přemístění takového ukládaného materiálu.
- Zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel pro ukládání zeminy nebo vybourané suti či materiálu zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot. Proto v případě, kdy soupis položku takového poplatku neobsahuje a podle zjištění dodavatele je nutno poplatek uhradit, započte dodavatel jeho hodnotu do položky vodorovného přesunu.

e) Změna soupisu:

- Pokud zadavatel na základě žádosti dodavatelů nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem, např. formou doplnění položek soupisu, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu s výkazem apod., je účastník povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě dle § 98 zákona a způsobem stanoveným zákonem zahrnout do svých položkových rozpočtů, tj. ocenit v nabídce aktuální soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude součástí případného vysvětlení zadávací

**„Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“**

dokumentace nebo podmínek, vydaných zadavatelem v rámci zadávacího řízení. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

f) Elektronická forma soupisu

- V souladu se zákonem poskytuje zadavatel dodavatelům elektronickou formu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vč. všech rekapitulací ve formátu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Předaný formát MS EXCEL je souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem matematických operací bez zásahu dodavatele.
- Všechny běžně užívané SW produkty umožňují transport položek ze souboru MS EXCEL do oceňovacích programů a následně po výpočtu nabídkové ceny transport dat zpět do předaného formátu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s popsaným postupem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací ve formátu \*.xml, což je formát sjednocující datovou větu pro všechny běžné SW produkty a jejíž obsah je popsán na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR nebo Svazu podnikatelů ve stavebnictví.

7.4.3 Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 2a této ZD) bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy o dílo jako položkový rozpočet.

7.5 Pro ocenění servisních služeb platí (příloha č. 2b této ZD) platí:

7.5.1 Účastník uvede v listu č. 2 „Hodnocení“ u předepsaných položek v části „Paušální ceny za servis jednotlivých technologických celků“ paušální ceny v předepsaném členění a dále uvede ceny mimořádného servisu v množství předpokládaném pro plnění servisní smlouvy po dobu záruky stavby v předepsaném členění. Předpokládaný objem mimořádných servisních zásahů je zadavatelem předepsán pouze za účelem hodnocení nabídek.

7.5.2 Celková cena servisu po dobu 60 měsíců uvedená v listu č. 2 „Hodnocení“ bude pak výslednou cenou servisních činností, která bude součástí Celkové nabídkové ceny.

7.5.3 Z oceněného listu č. 2 „Hodnocení“ příloha č. 2b této ZD bude vytvořen ceník servisních zásahů (list č. 1 přílohy 2b této ZD s názvem „Ceník“), který bude tvořit přílohu č. 2 servisní smlouvy jako ceník servisních zásahů.

7.6 V případě nejasností v zadávacích podmínkách, resp. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (příloha 2a této ZD) a soupisu servisních činností (přílohy 2b této ZD) uplatní účastník zadávacího řízení právo na vysvětlení zadávací dokumentace, viz čl. 16 této ZD.

## **8 SMLUVNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY**

- 8.1 Smluvní, obchodní a platební podmínky zadavatele jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3a této ZD) a návrhu servisní smlouvy (příloha č. 3b této ZD).
- 8.2 Účastník v nabídce nepředkládá návrhy smluv. V nabídce účastník předloží čestné prohlášení o akceptaci a vázanosti uzavřít smlouvy ve znění uvedeném v zadávací dokumentaci, platném k okamžiku ukončení lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje využít vzor čestného prohlášení o akceptaci a vázanosti smluvních a obchodních podmínek k uzavření smlouvy o dílo a servisní smlouvy (příloha č. 8 této ZD).
- 8.3 Nepředloží-li účastník zadávacího řízení zadavateli podepsané čestné prohlášení o akceptaci smluvních a obchodních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvu o dílo a servisní smlouvu ve znění dle této ZD, bude tato skutečnost ze strany zadavatele považována za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení a bude důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.
- 8.4 Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit či doplňovat návrh smlouvy o dílo ani servisní smlouvy, s výjimkou doplnění údajů, které jsou v návrzích smluv výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení. Tyto údaje budou doplněny před podpisem smluv. Smlouvy s vybraným dodavatelem budou uzavřeny postupem dle platných právních předpisů.
- 8.5 Podmínky pro změnu závazku ze smlouvy o dílo:
- 8.5.1 Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitu měny nebo cla.
- 8.5.2 Objednatel si vyhrazuje ve smyslu § 100 odst.1 zákona níže uvedené změny závazku ze smlouvy o dílo:
- 8.5.2.1 Objednatel bude akceptovat na žádost zhotovitele navýšení ceny o přírůstek „INDEXU CEN STAVEBNÍCH DĚL NÁKLADŮ STAVEBNÍ VÝROBY“, příloze č. 2 „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ ve sloupci „předchozí období = 100“ pro skupinu 1261 – budovy pro společenské a kulturní účely“ (dále jen „**index ceny**“). O navýšení ceny může zhotovitel žádat pouze v případě, že index ceny za období předcházející období, ve kterém zhotovitel o změnu požádá (poslední zveřejněné období předcházející žádosti zhotovitele), přesáhne hodnotu 102, a to způsobem a za podmínek níže uvedených:
- a) Pro výpočet navýšení ceny stavebních prací bude stanoven „**násobitel úpravy**“ ceny za realizaci stavby, jehož výše bude vycházet z příslušné hodnoty indexu ceny. Násobitel úpravy („z“) bude vypočten dle vzorce:
- $$z = (\text{hodnota indexu ceny} - 2) / 100.$$
- (Příklad: je-li hodnota indexu ceny za předchozí období (čtvrtletí) 103,8, pak platí, že násobitel úpravy „z“ =  $(103,8 - 2) / 100 = 1,018$ )



**„Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“**

- b) Nově stanovená cena za realizaci stavby bude vypočtena dle níže uvedeného vzorečku na základě hodnoty násobitele úpravy takto:

$$\text{vzorec } x = y \cdot z$$

x	Nově stanovená cena stavebních prací realizovaných po rozhodném dni
y	Aktuální zasmluvněná cena stavebních prací realizovaných po rozhodném dni
z	Násobitel úpravy stanovený v čl. 3.7.2 písm. a) smlouvy o dílo

- c) Maximální celkový limit pro navýšení ceny všech změn dle odst. 3.7.2 smlouvy o dílo je nejvýše 7 % z původní ceny realizace stavby bez DPH dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo. V případě, že výpočet příslušné změny dle výše uvedeného postupu přesáhne stanovený limit, může být uplatněno navýšení ceny dle odst. 3.7.2. smlouvy o dílo pouze do tohoto limitu.
- d) Zhotovitel požádá o navýšení ceny dle odst. 3.7.2 smlouvy o dílo objednatele písemně, a to nejdéle do 30 kalendářních dní od zveřejnění nového údaje indexu cen stavebních děl za předchozí čtvrtletí na stránkách Českého statistického úřadu. První možné navýšení ceny je na základě Indexu ceny za IV. čtvrtletí 2024. Rozpočet změny ceny díla předloží zhotovitel nejpozději se soupisem provedených prací za měsíc, ve kterém žádost předložil.
- e) Dnem rozhodným pro provedení navýšení ceny je 1. den v měsíci následujícím po podání písemné žádosti o uplatnění navýšení ceny („**rozhodný den**“);
- f) Navýšení ceny se bude týkat pouze stavebních prací provedených po rozhodném dni;
- g) V případě, že zhotovitel o navýšení ceny dle odst. 3.7.2 smlouvy o dílo objednatele nepožádá ve lhůtě a způsobem dle odst. 3.7.2. písm. d) smlouvy o dílo, ztrácí zhotovitel nárok uplatnit navýšení ceny za dané období.

8.5.3 V případě, že dojde k nahrazení Cenového indexu novým (jiným) indexem vyhledávaným Českým statistickým úřadem, bude jako Cenový index od jeho nahrazení použitý tento nový index. V případě, že bude Cenový index zrušen a nebude nahrazen novým indexem, musí objednatel bez zbytečného odkladu určit jiný vhodný index pro postup podle tohoto článku.

#### 8.6 Podmínky pro změnu závazku ze servisní smlouvy:

8.6.1 V souladu s § 100 odst. 1 zákona je zhotovitel počínaje rokem 2027 oprávněn vždy k 1. dubnu příslušného roku jednostranně zvýšit cenu za provádění servisu o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou českým statistickým úřadem. Zvýšení je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit do 15. března příslušného roku, jinak toto právo zaniká. O navýšení ceny bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k servisní smlouvě.

8.7 Případné další změny závazku ze smluv budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona.

## **9 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, BANKOVNÍ ZÁRUKY**

- 9.1 Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.
- 9.2 Záruka za provedený servisní zásah, kvalitu použitého materiálu a kvalitu provedených prací činí 24 měsíců. U prvků s krátkodobou životností, kde provozní řád předepisuje jejich výměnu v intervalech kratších než 24 měsíců, bude poskytnuta záruka na tyto prvky minimálně v délce provozním řádem stanoveného intervalu pro danou výměnu.
- 9.3 Podrobně jsou záruční podmínky uvedeny v návrhu smlouvy o dílo a v návrhu servisní smlouvy (příloha č. 3a a 3b této ZD).
- 9.4 Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo a servisní smlouvy předložil zadavateli příslib bankovních záruk či příslib pojišťovny ve smyslu § 2029 – 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k zajištění řádného provedení díla dle podmínek smlouvy o dílo a k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady plnění díla v záruční době a z titulu neplnění povinností zhotovitele v záruční době vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 9.5 Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel nejpozději před podpisem smlouvy o dílo a servisní smlouvy předložil jednoznačné písemné vyjádření – originál závazného příslibu banky pro plnění předmětu zakázky, která je zřízena a provozuje činnost dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, o tom, že je v případě uzavření smluv mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem připravena poskytnout požadovanou bankovní záruku formou záruční listiny výhradně ve prospěch zadavatele (objednatele) veřejné zakázky jako oprávněného. Platnost závazného příslibu musí být nejpozději do doby, kdy vybraný dodavatel předá zadavateli vlastní bankovní záruku dle této ZD.
- 9.6 Zadavatel připouští i možnost, aby vybraný dodavatel nejpozději před podpisem smlouvy o dílo předložil na místo výše uvedeného příslibu bankovní záruky jednoznačné písemné vyjádření – originál závazného příslibu pojišťovny, která je zřízena a provozuje činnost dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, o tom, že je v případě uzavření smluv s účastníkem připravena poskytnout záruky formou záručních listin výhradně ve prospěch zadavatele (objednatele) veřejné zakázky jako oprávněného. Platnost závazného příslibu musí být nejpozději do doby, kdy vybraný dodavatel předá zadavateli vlastní záruku dle této ZD.
- 9.7 Příklad musí obsahovat nejméně tyto údaje:
- a) obchodní firmu, sídlo banky a IČ
  - b) obchodní firmu, sídlo klienta (účastník zadávacího řízení) a IČ
  - c) výši závazně přislíbené záruky
  - d) účel závazně přislíbené záruky
  - e) označení oprávněného k čerpání přislíbených záruk (věřitel)

**„Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“**

9.8 Text příslibu bankovní záruky (příslibu pojišťovny) může znít např. takto:

"Banka, popř. pojišťovna (obchodní firma, sídlo, IČ) tímto potvrzuje, že je připravena poskytnout za klienta (obchodní firma, sídlo účastníka, IČ) neodvolatelné a bezpodmínečné finanční záruky až do výše 7 000 000 Kč na dobu plnění včetně záruky v případě uzavření smlouvy o dílo na provádění veřejné zakázky „Rekonstrukce Kounicova domu. Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“. Bankovní záruky budou poskytnuty ve prospěch zadavatele předmětné veřejné zakázky, jako oprávněného. Banka se zavazuje poskytnout plnění vyplývající ze záruk bez námitek na první výzvu oprávněného. Toto potvrzení se vydává na vlastní žádost klienta za účelem prokázání jeho solventnosti."

9.9 Zadavatel akceptuje místo bankovního příslibu dle čl. 9.5. této ZD nebo příslibu pojišťovny dle čl. 9.6. této ZD rovněž možnost předložení samotné bankovní záruky č. 1 již před podpisem smlouvy o dílo.

9.10 Finanční záruky musí být neodvolatelné, nepodmíněné a splatné na první výzvu, tj. bankovní záruky musí mimo jiné umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 Občanského zákoníku a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené touto smlouvou. Zhotovitel je povinen sjednat finanční záruky u bankovního ústavu nebo pojišťovny tak, aby příslušné záruční listiny odpovídaly svým obsahem ujednáním čl. 12 odst. 5 a 6 smlouvy o dílo a objednatel musí být označen jako oprávněný k čerpání bankovní záruky.

9.11 Zadavatel požaduje, aby v případě uzavření smluv vybraný dodavatel zajistil vystavení níže specifikovaných bankovních záruk.

9.12 Bankovní záruka č. 1

- a) výše takto zajištěné částky musí činit 5 000 000 Kč slovy (pětmilionůkorunčeských);
- b) originál záruční listiny předá zhotovitel objednateli před převzetím staveniště, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami;
- c) záruka č. 1 musí být platná po celou dobu provádění stavebních prací, tzn. její platnost počíná nejpozději v den předání staveniště a trvá nejméně do předání a převzetí části díla „stavební práce“ způsobem dle čl. 8 odst. 8.1.2. návrhu smlouvy o dílo;
- d) v případě jakékoli změny doby provádění díla je zhotovitel povinen neprodleně platnost záruky č. 1 prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla dle bodu c);
- e) zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o prodloužení záruky č. 1 nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne změny doby provádění díla. Uplyne-li v této lhůtě termín pro min. dobu trvání bankovní záruky č. 1, dle bodu c) tohoto odstavce, není zhotovitel povinen bankovní záruku předložit;
- f) Nepředá-li zhotovitel novou záruční listinu dle předchozích ustanovení, má objednatel právo čerpat z původní bankovní záruky č. 1

**„Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“**

- g) právo ze záruky č. 1 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen;
- h) záruka č. 1 musí být objednatelem uvolněna nejpozději do 5 pracovních dní ode dne předání a převzetí části díla „stavební práce“ způsobem dle čl. 8 odst. 8.1.2. smlouvy o dílo;

9.13 Bankovní záruka č. 2

- a) výše takto zajištěné částky musí činit 2 000 000 Kč, slovy (dvamiliony korunčeských);
- b) záruku č. 2 předá zhotovitel objednateli nejpozději v den, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli závěrečný protokol o převzetí díla dle čl. 8 odst. 8.1.3. smlouvy o dílo;
- c) záruka č. 2 musí být platná nejpozději první den následující po dni protokolárního převzetí dokončené stavby dle čl. 8, odst. 8.1.3. smlouvy o dílo a končí nejdříve 30 dní po uplynutí záruční doby za dílo sjednané touto smlouvou;
- d) zhotovitel je povinen udržovat platnost záruky č. 2 tak, aby trvala nejméně do doby ukončení plnění z této smlouvy dle čl. 4 odst. 4.8. smlouvy o dílo;
- e) v případě nutnosti prodloužení platnosti záruky č. 2, je zhotovitel povinen předložit objednateli novou záruční listinu nejpozději 14 kalendářních dnů před skončením platnosti původní bankovní záruky č. 2;
- f) nepředá-li zhotovitel novou záruční listinu dle předchozího ustanovení, má objednatel právo čerpat z původní bankovní záruky č. 2;
- g) právo ze záruky č. 2 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o odstraňování vad v záruční době povinen nebo včas nesplnil svou povinnost vyplývající z této smlouvy;
- h) záruka č. 2 musí být objednatelem uvolněna do 5 pracovních dnů ode dne, kdy uplyne záruční doba, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s příslušným ustanovením smlouvy o odstraňování vad v záruční době objednatel vyzval;
- i) Objednateli náleží plnění bankovní záruky č. 2 jako jednorázová sleva z ceny díla v případě, že bude naplněno ustanovení čl. 9 odst. 9.14. smlouvy o dílo.

- 9.14 Účastník zadávacího řízení ocení náklady na zajištění požadovaných bankovních záruk do Soupisu stavební prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 3a této ZD) v rámci oddílů VRN – Pojištění stavby a finanční záruky.

## **10 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

- 10.1 Nabídky podané v tomto zadávacím řízení budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 10.2 Jediným hodnotícím kritériem je **výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.**
- 10.3 Nabídky budou seřazeny dle výše celkové nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.
- 10.4 V případě rozporu mezi výslednými cenami uvedenými v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 2a této ZD) a v oceněném soupisu servisních činností (příloha č.2b této ZD) a výslednými cenami uvedenými v jiných částech nabídky jsou rozhodující výsledné ceny uvedené ve výše zmiňovaných dokumentech. Za celkovou nabídkovou cenu je pak považována cena rovnající se součtu výsledné ceny za stavební práce a výsledné ceny za servisní činnosti uvedených v oceněných přílohách č. 2a a 2b této ZD.

## **11 LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK**

- 11.1 Lhůta pro podání nabídek končí dne **19. února 2024 do 12:00 h**
- 11.2 Nabídka bude podána ve lhůtě pro podání nabídek dle čl. 10.1. v elektronické podobě pomocí funkcionality „Poslat nabídku“ prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: [https://zakazky.mucl.cz/contract\\_display\\_1320.html](https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1320.html).

## **12 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

- 12.1 Otevírání nabídek se uskuteční bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání se bude konat elektronicky ve smyslu § 109 zákona.
- 12.2 Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti účastníků zadávacího řízení.

## **13 JISTOTA**

- 13.1 Účastník zadávacího řízení je povinen dle zákona poskytnout zadavateli jistotu ve výši **3 000 000 Kč**, a to jednou z forem stanovených § 41 zákona, tj. složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“), bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- 13.2 Účastník prokáže poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo originálem dokladu banky či pojišťovny prokazujícím povinnost banky

**„Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“**

či pojišťovny vyplatit zadavateli jistotou na základě jeho sdělení o splnění podmínek, jde-li o bankovní záruku či pojištění záruky.

- 13.3 V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet), potom tak učiní ve prospěch účtu zadavatele u Komerční banky, a.s., č. ú. 19-1229421/0100. Jako variabilní symbol uvede účastník zadávacího řízení číselnou řadu tvořenou vnitřním číslem veřejné zakázky a IČ účastníka zadávacího řízení ve formátu **52xxxxxxxx**. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty bude kopie výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, která je prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků.
- 13.4 Pokud účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží dále ve své nabídce prohlášení, ve kterém uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.
- 13.5 Jistota bude účastníkům zadávacího řízení vrácena v souladu s ustanoveními § 41 odst. 6 zákona.
- 13.6 Poskytne-li účastník zadavateli k zajištění jistoty bankovní záruku nebo pojištění záruky, je povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Z textu bankovní záruky musí být zřejmé, že bankovní záruka nezaniká samotným vrácením bankovní záruky bance. Pro zánik bankovní záruky tímto způsobem musí být současně bance doručeno prohlášení o tom, že zadavatel banku zproštuje veškerých povinností nebo nároků z bankovní záruky plynoucích.

## **14 ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

- 14.1 Zadavatel požaduje nabídku v písemné formě, v elektronické podobě (nikoliv listinné) pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.mucl.cz/>.
- 14.2 Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v následujícím rozsahu a struktuře:
- Vyplněný Titulní list nabídky (příloha č. 9 této ZD).
  - Dokumenty potvrzující splnění základní způsobilosti dle čl. 5 této ZD.
  - Dokumenty potvrzující splnění profesní způsobilosti dle čl. 5 této ZD.
  - Dokumenty potvrzující technické kvalifikační předpoklady dle čl. 5 této ZD.
  - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2a této ZD)
  - Oceněný soupis servisních služeb (příloha č. 2b této ZD)
  - Seznam poddodavatelů nebo Čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů dle čl. 6 této ZD (příloha č. 7 této ZD).
  - Čestné prohlášení o akceptaci smluvních podmínek a závazku uzavřít smlouvu o dílo a servisní smlouvu (příloha č. 8 této ZD) dle čl. 8 této ZD.

**„Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“**

i) Další dokumenty vyplývající ze zadávacích podmínek.

- 14.3 V případě, že nabídku podá více dodavatelů společně (jako jediný účastník zadávacího řízení), jsou tito všichni dodavatelé povinni v nabídce předložit kopii smlouvy, z níž bude vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky nebo vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po celou dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž jednoznačně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.
- 14.4 Nejsou-li doklady v nabídce vydány v českém jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce, je-li pro zadávací řízení relevantní.

## **15 ZADÁVACÍ LHŮTA**

- 15.1 Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a trvá do **31.07.2024**.
- 15.2 Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu o dílo dle podmínek zákona.

## **16 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

### **16.1 Vysvětlení zadávací dokumentace**

- 16.1.1 Účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, ve smyslu § 98 zákona. Písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace od účastníků musí být zadavateli doručeny nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to způsobem dle čl. 1.2 této ZD.
- 16.1.2 Zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: [https://zakazky.mucl.cz/contract\\_display\\_1320.html](https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1320.html) vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace na základě řádně doručené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 16.1.3 Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout účastníkům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje (profilu zadavatele) na adrese: [https://zakazky.mucl.cz/contract\\_display\\_1320.html](https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1320.html).

**„Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“**

- 16.1.4 Zadavatel může provést změnu či doplnění podmínek obsažených v zadávací dokumentaci ve smyslu a způsobem dle § 99 zákona, a to před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 16.1.5 Takto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace nebo její změna či doplnění se stanou nedílnou součástí zadávacích podmínek a účastník je povinen je ve své nabídce zohlednit. Neučiní-li tak, bude jeho nabídka vyřazena a takový účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

16.2 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční ve středu 31.1.2024. Sraz zájemců je v 10 hod. před objektem č.p. 100 v ul. Berkova v České Lípě. Z bezpečnostních důvodů zadavatel omezuje počet osob na prohlídce, a to tak, že účast povoluje pouze 2 osobám za jednoho dodavatele. Zadavatel vyžaduje, aby každý účastník prohlídky byl vybaven osobními ochrannými pracovními pomůckami, tj. min. pracovní přilba, výstražná vesta a pevná pracovní obuv. Bez ochranných pomůcek není možné se prohlídky zúčastnit.

## 17 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 17.1 Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy doloží zadavateli doklady, k jejichž předložení bude vyzván dle § 122 odst. 3 zákona. Součástí této výzvy bude i požadavek na předložení:
- Platné pojistné smlouvy o odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši pojistné částky odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru předmětu zakázky a místa plnění min. 50 000 000 Kč, v délce trvání odpovídající minimálně době plnění předmětu zakázky;
  - Platné pojistné smlouvy na pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací dle této smlouvy. Ve výši pojistné částky možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí min. 30 000 000 Kč, v délce trvání odpovídající minimálně době plnění předmětu zakázky dle časového harmonogramu prací.
  - veškerých informací potřebných k uzavření smlouvy o dílo a servisní smlouvy, tj. údajů výslovně uvedených (označených v návrhu smlouvy o dílo a servisní smlouvě) k doplnění.
- 17.2 Nelze-li u vybraného dodavatele zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 5 zákona, zadavatel takového dodavatele vyloučí.

## 18 DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- 18.1 Účastník ani jeho poddodavatelé nesmí naplňovat podmínky pro uplatnění sankcí dle aktuálně platných znění nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 208/2014, které stanovují mimo jiné i individuální sankce pro fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu. Tuto skutečnost deklarují v nabídce čestným prohlášením, které je součástí titulního listu nabídky (příloha č. 9 této ZD).
- 18.2 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.



**„Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“**

- 18.3 Účastníci zadávacího řízení nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, tím není dotčeno ustanovení § 40 odst. 4 zákona.
- 18.4 Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům zadávacího řízení jejich nabídky s výjimkou vzorků, které je povinen na písemnou žádost účastníka zadávacího řízení po uzavření smlouvy nebo po zrušení zadávacího řízení vrátit nebo uhradit jejich hodnotu.
- 18.5 Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění ani variantní řešení.
- 18.6 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- 18.7 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit, případně vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 18.8 Zadavatel dále upozorňuje účastníka zadávacího řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.
- 18.9 Smlouva uzavřená s vybraným dodavatelem včetně dalších případných dodatků podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

## **19 USTANOVENÍ O NÁMITKÁCH**

- 19.1 V souladu s § 241 zákona může podat námitky dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním předmětné veřejné zakázky hrozí nebo již vznikla újma (dále jen „stěžovatel“).
- 19.2 Námitky musí být doručeny zadavateli do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona zadavatelem; námitky nelze podat po uzavření smlouvy.
- 19.3 Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je zadavatel povinen podle tohoto zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.

Námitky proti zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůta pro podání nabídek.

V České Lípě dne: 16.1.2024

**Ing. Jitka Volfová**  
starostka města