

**Městský úřad Česká Lípa**  
**stavební úřad**  
**náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.:

Ze dne: 07.06.2022

Spisová značka: MUCL/17397/2022/SÚ/FJ

Č. j. dokumentu: MUCL/82273/2022

Vyřizuje: František Janů

Telefon: 487 881 208

Počet stran dokumentu: 4

Počet příloh:

Datum: 12.07.2022

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Město Česká Lípa, IČO 00260428**, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje společnost **OWO.CZ, s.r.o., IČO 28167538**, Davídkova 675/76, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82 (dále jen "žadatel") podal dne 07. června 2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Kounicův dům, obnova objektu občanské vybavenosti čp. 100, ulice Berkova, město Česká Lípa** (dále jen "stavba"), **na pozemcích parc. č. 114, 126 a 173 v katastrálním území Česká Lípa.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Oprávněnou úřední osobou pro toto řízení je František Janů, referent územního rozhodování a stavebního řádu.

Stavba obsahuje:

*Předmětem stavby jsou komplexní stavební úpravy stavby občanské vybavenosti čp.100, ulice Berkova, ve městě Česká Lípa, situované na pozemku parc.č. 114 k.ú. Česká Lípa. Stavební úpravy jsou navrženy pro zajištění stavebně technického stavu objektu, pro obnovu dílčích částí samotné konstrukce stavby (obnova střešní konstrukce, v původní prostorové podobě), a současně za účelem nového způsobu využití stavby jako celku.*

*Objekt čp. 100 v Berkově ulici (tzv. Kounicův dům) v České Lípě je prohlášen za kulturní památku a veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 23403/5-2808, zároveň se objekt nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992Sb., a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem č. 2158. Stavba je dlouhodobě bez aktivního využití, je ve velmi špatném stavebně technickém stavu, v aktuální době je stavba stavebně technicky zabezpečena v rozsahu provedeného provizorního přestřešení a navazujících dílčích opatření (statické zajištění objektu).*

*Navržené komplexní stavební úpravy se dotýkají celé stavby, všech jejích konstrukčních částí, při zachování stávajících objemových parametrů stavby, vyjma obnovy střešní konstrukce, která je řešena do jejích původních rozměrových a tvarových parametrů.*

#### Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

*Stavební úpravy jsou navrženy za účelem nového způsobu využití objektu, tj. stavby občanského vybavení pro zájmové a volnočasové aktivity Domu dětí a mládeže Libertin, Česká Lípa. Funkční využití objektu je v návrhu děleno na veřejnou a neveřejnou (kontrolovanou) zónu. V části veřejné zóny jsou situovány prostory např. kavárna, multifunkční sál, gastro zázemí (cateringové akce), recepce a zázemí. V neveřejné (kontrolované) zóně pak přímo prostory DDM, jako jsou klubovny, ateliéry, kanceláře a zázemí (včetně technických prostor).*

*Připojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu bude v principu zachováno, s obnovou a úpravou stávajícího připojení na pozemcích parc.č. 173 a 126 k.ú. Česká Lípa (ul. Berkova a Zámecká).*

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle §94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hodin, v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě).

Před oznámením zahájení společného řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, nebo jiná věcná práva. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena jiná věcná práva k sousednímu pozemku. Na základě výsledku posouzení byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona.

V tomto případě je účastníkem řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník, kterým je Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které v řízení na základě plné moci zastupuje společnost OWO.CZ, s.r.o., IČO 28167538, Davídkova 675/76, Praha 8-Libeň. Dle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1. Dle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li stavebníkem, nebo ten kdo má k pozemku jiné věcné právo – Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1; CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň a GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2. Dále byli mezi účastníky řízení dle § 94k písm. e) tj. osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, zařazeni: Ing. Zuzana Pudlačová, Zámecká č.p. 65, 470 01 Česká Lípa 1; Mgr. Šárka Jihlavecová, Dvořákova č.p. 1442/12, 470 01 Česká Lípa 1; Lenka Glaserová, Jindřicha z Lipé č.p. 94/17, 470 01 Česká Lípa 1; Ngoc Son Tran, Kamenická č.p. 287/112, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2; Thi Thanh Loan Vu, Kamenická č.p. 287/112, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2; Milan Wittur, Polevsko č.p. 200, 471 16 Polevsko; Olga Witturová, Polevsko č.p. 200, 471 16 Polevsko, CREAM SICAV, a.s., Nuselská č.p. 262/34, 140 00 Praha 4-Nusle a Oto Treutner, Myslbekova č.p. 2448/9, 470 06 Česká Lípa 6.

### **Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

Dle posouzení stavebního úřadu nebudou projednávaným záměrem přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva dalších osob.

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

K 18-tému dni ode dne doručení oznámení o zahájení společného řízení budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů mohou vyjádřit. Následně bude ve věci rozhodnuto.

František Janů  
referent územního rozhodování a stavebního řádu

### **Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428  
www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

**Obdrželi:***účastníci řízení (datová schránka)*

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1  
zastoupené OWO.CZ, s.r.o., IDDS: knbrynt  
sídlo: Davídkova č.p. 675/76, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Ing. Zuzana Pudlačová, IDDS: xe6z93g

trvalý pobyt: Zámecká č.p. 65, 470 01 Česká Lípa 1

Mgr. Šárka Jihlavecová, IDDS: 8b4kagg

trvalý pobyt: Dvořákova č.p. 1442/12, 470 01 Česká Lípa 1

Lenka Glaserová, IDDS: nbn2cem

trvalý pobyt: Jindřicha z Lipé č.p. 94/17, 470 01 Česká Lípa 1

CREAM SICAV, a.s., IDDS: i9jfx54

sídlo: Nuselská č.p. 262/34, 140 00 Praha 4-Nusle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

*účastníci řízení (dodejka)*

Ngoc Son Tran, Kamenická č.p. 287/112, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Thi Thanh Loan Vu, Kamenická č.p. 287/112, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Milan Wittur, Polevsko č.p. 200, 471 16 Polevsko

Olga Witturová, Polevsko č.p. 200, 471 16 Polevsko

Oto Treutner, Myslbekova č.p. 2448/9, 470 06 Česká Lípa 6

*dotčené orgány (datová schránka)*

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj

sídlo: Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa 1

(závazné stanovisko ze dne 02.02.2022, č.j. HSLI 320-2/ČL-2022)

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

sídlo: 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa

(závazné stanovisko ze dne 11.02.2022, č.j. KHSLB 00435/2022)

*dotčené orgány (interní pošta)*

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

(rozhodnutí ze dne 02.02.2022, spis.zn. MUCL/3127/2022/OD/DL)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

(koordinované závazné stanovisko ze dne 25.01.2022, spis.zn. MUCL/34118/2021/OŽP/IP; vyjádření ze dne 10.01.2022, spis.zn. MUCL/837/2022/OŽP/ZK)

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - orgán územního plánování, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad - úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

(závazné stanovisko ze dne 18.02.2022, spis.zn. MUCL/34098/2021/SÚ/AL)

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz