

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	-
Ze dne:	29. 12. 2021
Spisová značka:	MUCL/34098/2021/SÚ/AL
Č. j. dokumentu:	MUCL/18905/2022
Vyřizuje:	Anna Machaňová
Telefon:	487 881 214
Počet stran dokumentu:	13
Počet listů příloh:	-
Datum:	18. 02. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 písmena b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne 29. prosince 2021 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa, kterého zastupuje společnost OWO.CZ, s.r.o., IČ 28167538, Davídkova č. p. 675/76, 182 00 Praha 8-Libeň, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, ve věci: **Obnova objektu občanské vybavenosti č. p. 100 na pozemku p. č. 114 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký), Dotčený objekt je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **23403 / 5-2808** a zároveň se objekt nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. **2158**.

Dnem podání bylo v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spisovou značkou MUCL/34098/2021/SÚ/AL. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Anna Machaňová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Záměrem žadatele je provedení obnovy objektu občanské vybavenosti č. p. 100 na pozemku p. č. 114 v k. ú. Česká Lípa. Z architektonického hlediska jsou hlavní cíle praktické využití objektu pro jeho budoucí užívání DDM při zachování a obnově historických hodnot objektu, jakými jsou obnova původního tvaru střechy, komínů, dodržení historických výšek hřebenů, obnova historické podoby fasády, repase stávajících výplní otvorů a repliky chybějících výplní na základě dochovaných historických vzorů nebo fotodokumentace. Sjednocení původního architektonicky hodnotného halového prostoru solnice a jeho začlenění do zóny setkávání DDM s veřejností. Je navržena výměna provizorního krovu za repliku shořelé tesařské barokní ležaté stolice se šikmými sloupky, je však dimenzována dle nynějších norem. Budova je řešena se záměrem přístupnosti pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Podlahy ve 2. NP a 3. NP jsou navrženy vždy v jednotné niveletě. Z důvodu ochrany památkové hodnoty objektu je v přízemí navrženo sjednocení do dvou bezbariérově propojených výškových úrovní. Úpravy úrovní podlah jsou z hlediska památkové péče zásadně podmíněny postupem: 1. zjišťovací archeologický výzkum oprávněnou institucí (mikrovrtvy, sondy), půdorysný rozsah a počet sond bude určen ve spolupráci s NPÚ, ÚOP v Liberci. 2. Ze závěrečného vyhodnocení zjišťovacího archeologického průzkumu

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

bude vyplývat, zda je, nebo není nutno a možno provést následný záchranný archeologický průzkum. Podkladem žádosti o závazné stanovisko je projektová dokumentace pro vydání společného povolení předložená pod názvem „Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. č. p. 100, Česká Lípa“ (10/2021), zpracována generálním projektantem společností DigiTry Art Technologies s.r.o., Davídkova 675/76, Praha 8, zpracovanou společností SGL Projekt s.r.o., Liliová 249/6, Praha 1.

Popis prací:

Bourací, demontážní, vyklízeční a výkopové práce: V rámci bouracích prací bude odstraněna stávající provizorní konstrukce střechy – příhradové vazníky a trapézový plech. Budou odstraněny skladby podlah. Na terénu se bude jednat o hloubku uvedenou ve výkresové dokumentaci (hloubka pro potřeby nové skladby a z důvodu výškového sjednocení pro bezbariérové užívání). Na klenbách bude odstraněna skladba včetně násypu na rub klenby. Bude odstraněn strop mezi 1. PP a 1. NP provedený z Hurdis tvarovek do ocelových IP nosníků.

V rámci 1. NP budou odstraněny příčky a vyzdívky, výplně otvorů, zařízení předměty a trasy instalací. Bude odstraněna nepůvodní stropní deska mezi 1. NP a 2. NP z důvodu provedení nového schodiště. Na stěnách a klenbách nebudou ploště odstraňovány omítky, budou odstraněny pouze nesoudržné nebo poškozené omítky v rozsahu nezbytně nutném. Novodobé cementové omítky budou odstraněny plošně a nahrazeny novými. Na nádvořích budou odstraněny stávající vestavby a upraven terén na požadovanou nivelitu.

Ve 2. NP budou odstraněny zbytky ocelodřevěného stropu – dřevěné trámy osazené do ocelových IP nosníků. Budou odstraněny násypy na klenbách, příčky a vyzdívky, výplně otvorů (provizorní zabednění oken). Omítky nebudou ploště odstraňovány, budou odstraněny pouze nesoudržné nebo poškozené omítky v rozsahu nezbytně nutném.

Novodobé cementové omítky budou odstraněny plošně a nahrazeny novými. Obdobné práce budou provedeny i ve 3. NP.

Povrch fasády bude očištěn a omyt. Omítky nebudou ploště odstraňovány, budou odstraněny pouze nesoudržné nebo poškozené omítky v rozsahu nezbytně nutném. Novodobé cementové omítky budou odstraněny plošně a nahrazeny novými.

V rámci rozsáhlejších výkopových prací budou ve dvorcích umístěny retenční nádrže. Budou provedeny výkopy pro nové přípojky a rozvody ležatých instalací technické infrastruktury.

Základové konstrukce: Pod nově budované konstrukce (schodiště, výtah) budou provedeny základové konstrukce. Základ bude z vyztuženého betonu pevnostní třídy min C20/25. V případě provedení základu do rýhy, bude beton nalit přímo do prostoru, pokud bude základ prováděn na pláni, bude použito oboustranné bednění. Základy budou prováděny na šterkový podsyp případně na podklad z hubeného betonu.

Hydroizolace: Do skladeb podlah bude použit asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skelné tkaniny. Stávající svislé konstrukce nejsou od základových konstrukcí odděleny hydroizolační vrstvou. Nově nebude hydroizolace vkládána (podříznutí zdiva, chemická injektáž). Pro odvlhčení zdiva budou provedeny větrací kanálky, kterými bude na základě vyrovnávání tlaků (komínový efekt) proudit vzduch a bude vysušovat zdivo.

Sanace: Bude provedeno odsolení soklové části zdiva. Na povrch bude aplikována hubená vápenná malta, která se po uplynutí určitého časového období odstraní. Tento postup bude aplikován vícekrát (3-4x). Vápenná malta bude nahrazena např. buničinou. Před zahájením prací na odsolovacím procesu bude proveden podrobný průzkum salinity a odsolovací proces bude

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

případně upraven. Pro odvlhčení zdiva na styku s terénem je navržen systém provětrávaných kanálků, ve kterých proudí vlivem komínového efektu vzduch a tím zdivo vysušuje. Nasávání vzduchu je provedeno skrz otvory s mřížkou na fasádě a výfuk je provede komíny nad střešní plášť. Zdivo přilehlé k dřevným prvkům s výskytem dřevokazných činitelů bude sanováno nasyceným vodním roztokem prostředku Bochemit QB. Nově vkládané dřevěné prvky budou chemicky chráněny vodou nevyluhovatelným přípravkem s účinností dle ČSN 490600-1: Fa, Fb, P, Ip, 1,2,3,D,S.

Svislé nosné konstrukce: Do svislých nosných konstrukcí není ve velkém rozsahu zasahováno – nejsou bourány stávající stěny, ani dostavovány nové nosné stěny. Zásahy jsou tvořeny vytvořením nových otvorů pro osazení dveří. V takových pozicích bude předem osazen překlad z ocelových IPE profilů a následně vybourán otvor pod překladem (vysekání kapsy pro překlad z jedné strany stěny, osazení překladu, vyklínování ke zdivu nad překladem, osazení překladu z druhé strany stěny a až poté vybourání zdiva). Zazdívky stávajících otvorů budou provedeny z plných pálených cihel P15 na vápennou maltu M5. V případě zjištěných defektů ve zdivu bude přistoupeno k opravě.

Zajištění trhlin ve zdivu: Odstraní se uvolněné části omítek a pevné omítky se na trhlíně proříznou až na zdivo. Do maximální hloubky se vyškrábe malta z trhliny, trhlina se vyfouká vzduchem, navlhčí a vyplní se maltou. Malta v trhlíně bude ztuhne. Trhliny širší než 30 mm se vyklínují přírůžnými cihlami a zainjektují se pomocí trubek osazených při spárování do trhliny. Trubičky se osadí do trhliny po vzdálenostech cca 300 mm, trhlina se vyspáruje. Po zatvrdnutí spárovací maty bude skrz trubičky do trhliny tlačena injektážní směs (vápenná malta), dostatečné proinjektování je znatelné při vytékání směsi z okolních trubiček. Po zatvrdnutí injektážní směsi se trubičky vyjmou a otvor zaspáruje.

Hloubkové spárování: Odstraní se uvolněné části omítky, případně uvolněné části zdiva (drobné kameny a části cihel). Trhlina se vyčistí (vyškrábá pomocí drátů či jiných vhodných nástrojů), vyfouká vzduchem a navlhčí. Do trhliny bude vhodnými nástroji (špachtle, spárovačka, nůž) vtlačena malta. Maximální hloubka spárování je 30 mm na jednu pracovní etapu. Větší hloubky je nutné provádět na více pracovních etap. Pro spárování se užije nastavená vápenná malta pevnosti 5MPa.

Injektáž: Injektovat se bude cementovápennou aktivovanou směsí pevnosti 5MPa, případně maltou trasovou. Injektuje se tlakem 0,2 až 0,6 MPa pomocí trubek zatmelených do trhlin. Vzdálenost trubek bude 30 až 50 cm. Injektáž probíhá odspodu, po dosažení tlaku nebo naplnění dutiny se trubka ucpe a pokračuje se vyšší trubkou. Po skončení injektáže se trubky vyjmou a otvory se vyplní maltou. Dosažený tlak a spotřeba směsi v každém injekčním místě se zapíše do stavebního deníku. Při injektáži může dojít k výronu směsi v nezajištěné spáře nebo trhlíně, je proto nutné učinit opatření pro okamžité přerušení injektáže a očištění konstrukcí od malty. Injektáž se provádí pomocí speciálního tlakového zařízení, je však možno použít i jednoduchá zařízení, jako jsou kalová čerpadla nebo ruční pumpy. Malý rozsah injektáže je možno zvládnout i ruční pístovou pistolí. Postupy budou před realizací odzkoušeny na malém vzorku povrchu a ten bude konzultován se zástupci památkové péče a investora.

Přezdění: Postupné rozebírání zdiva a opětovné zdění za použití stávajících zdících prvků (pokud to jejich vlastnosti umožní) a nové malty. Pro přezdění bude použita vápenná malta pevnosti min M5, stávající cihly nebo nové cihly pevnosti min P15. Zdící prvky budou vlhčeny, spáry vyfoukány vzduchem a zbaveny prachu. Zdivo bude řádně provázáno. Povrch zdiva bude omítnut vápennou jádrovou maltou a vápenným štukem.

Vodorovné nosné konstrukce: Nad přízemím jsou provedeny klenby z plných pálených cihel na vápennou maltu. V části půdorysu nad 1. PP je proveden strop z vložek Hurdis do ocelových IP nosníků. Obdobný strop je proveden i nad částí 2. NP. Tyto stropy budou odstraněny a nahrazeny

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

novými. Nad 1. PP bude nově provedena železobetonová deska, nad 2. NP bude tento strop nahrazen dřevěným trámovým stropem. Klenby budou sanovány – na dvou místech půdorysu jsou klenby podepřeny provizorním zajištěním. Z líce klenby bude odstraněna omítka, z rubu bude odstraněn násyp. Postupně bude z rubu i líce prováděno hloubkové spárování. Do spáry bude vždy vražen dřevěný klín, v jeho okolí bude vyškrábána malta a spára opětovně vyspárována vápennou maltou M5, po zatvrdnutí malty bude klín vyjmut a prostor dospárován. Takto bude sanována celá plocha klenby. Dále budou klenby staženy ocelovými táhly – rovnoběžně se směrem působení vodorovné složky síly od zatížení budou provedena táhla z ocelových tyčí. Táhla budou kotvena ve fasádních stěnách – do stěny bude vytvořena kapsa, do které bude instalován kotevní prvek a následně táhlo. Nad 2. NP se vyskytují zbytky dřevěných a ocelodřevěných stropů. Tyto konstrukce budou odstraněny. Mykologickým průzkumem byla zjištěna přítomnost dřevomorky a jiných dřevokazných činitelů. Nové stropní konstrukce budou provedeny jako dřevěné trámové stropy se záklopem a podbitím s rákosovou omítkou, lokálně je rákosová omítka nahrazena SDK podhledem. Stropní trámy jsou z lepeného dřeva – BSH profily. Tento materiál byl zvolen z důvodu dimenzí navrženého průřezu, kdy by bylo velmi obtížné prvky v požadovaném průřezu a délky z rostlého dřeva sehnat.

Vynesení příček: Příčky startující na klenbách a příčky v oblasti 3. NP startující z dřevěného trámového stropu budou vyneseny pomocí ocelových válcovaných nosníků HEB220 z oceli S235JR. Nosníky budou uloženy do svislých zděných konstrukcí do kapes. Hloubka založení min. 300 mm.

Zděná římsa: Kolem dokola objektu je v úrovni pod střechou zděná konzolová římsa. Zásahem ukládání nosných trámů a vlivem kotvení pozednice a realizací nového ŽB monolitického věnce bude římsa přepracována. Římsa bude opatřena skrytou výztuží z betonářské oceli, která bude zavlečena do ŽB monolitického věnce.

Pozední věnce: Jsou navrženy po obvodě objektu v úrovni pozednice krovu a budou zhotoveny z betonu min. třídy C25/30- XC1 s betonářskou výztuží B500B min. 4 profily B16 a třmínky profilu B8 á 200 mm, výztuž bude stykována přesahem (stykovací délka 50 profilů). Pozednice bude do věnců kotvena pomocí vlepvacích chemických kotev M16 á 1,0 m. Věnci budou opatřeny i vnitřní nosné stěny.

Schodiště: V objektu se nachází jedno schodiště, které bude zachováno a opraveno. Jedná se o kamenné stupně uložené na cihelné klenbě. Kamenné prvky budou kamenicky opraveny. Klenba sanována dle výše uvedeného postupu. Půdorys bude doplněn o nové schodiště. Bude se jednat o železobetonovou lomenou desku s nabetonovanými stupni, uloženou do kapes ve stěnách. Schodiště bude doplněno ocelovým zábradlím s plnou výplní nebo svislou tyčovou výplní dle požadavků normy.

Nový dojezd výtahu: V objektu je navrženo zhotovení nové výtahové šachty pro umístění klece výtahu. Za tímto účelem je navrženo prohloubení a zaizolování dojezdu výtahu. Založení výtahu je navrženo na železobetonové monolitické desce výšky 300 mm z betonu C30//37- XC2 a výztuží z oceli B500B. Založení výtahu je uvažováno jako plošné.

Konstrukce krovu: Stávající konstrukce z příhradových vazníků bude odstraněna. Nově bude proveden krov se systémem ležaté stolice v plných vazbách. Materiálem krovu budou lepené BSH profily. Ležaté sloupky budou uloženy do vazných trámů, které zároveň budou stropními trámy. Z důvodu požadované tuhosti bude mít krov mezilehlou, střední a vrcholovou vaznici. Vrcholová vaznice bude podpírána sloupky uloženými do hambálek, mezilehlá a středová vaznice bude vynášena ležatým sloupkem. Krokve budou doplněny o námětky. Prostorové ztužení krovu bude provedeno za pomoci ondřejských křížů a ztužidel v úrovni hambálek. Krov nebude plně zaklopen podhledem, z podhledu budou příznány ležaté sloupky, hambálky a rozpěry.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Střešní plášť: Krov bude doplněn o systém latí a kontratí s pojistnou difuzně otevřenou hydroizolační fólií. Bude použito standardní laťování rozměrů 60/40 mm. Jako krytina bude použita keramická střešní taška typu bobrovka dvojité kladená na šupinovou vazbu. V ploše střešního pláště budou prosklené střešní výlezy – neplní funkci výlezu a okna, ateliérová okna (směrem do vnitrobloku) – z důvodu prosvětlení interiéru, volská oka a vikýře. Vikýře nebudou mít okno, ale protidešťovou žaluzii pro vyústění VZT. Klempířské prvky související se střešním pláštěm budou z titanizinkového plechu.

Výplně otvorů: Stávající okenní výplně budou odstraněny a nahrazeny novými dřevěnými špaletovými okny s nadsvětlíkem. Otvírání křídel bude dovnitř a ven. Okna budou mít na vnějším křídle izolační dvojsklo, na vnitřním křídle jednoduché zasklení. Okna budou truhlářsky provedená z masivního dřeva – ne průmyslové Euro profily. Dveřní výplně budou novodobé. Podrobněji budou specifikovány v dalším stupni PD.

Podhledy: Na dřevěné trámové stropy bude provedeno prkenné podbití s rákosem a vápenná jádrová a štuková omítka. V některých místnostech (sociální zázemí) bude proveden SDK podhled. Ve vybraných místnostech bude proveden akustický podhled (fade PLUS +) – na jádrovou omítku bude provedena minerální izolace a akustická omítka ve vzhledu štuky. V podkrovních prostorech bude proveden šikmý SDK podhled tak, aby byla část prvků krovu pohledově přiznána.

Příčky: Budované příčky budou provedeny z keramických broušených bloků na maltu pro tenké spáry. Budou omítnuty vápennou omítkou s vápenným štukem. Zděné příčky nebudou založeny přímo na stropních konstrukcích. Založení bude provedeno na ocelových válcovaných nosnících. Dále budou provedeny SDK příčky. Vlastnosti budou v dalším stupni specifikovány dle požadavků PBŘS apod. Fasáda je v současnosti nepřístupná z důvodu zakrytí sítovinou. Okolo objektu bude provedeno lešení, z kterého bude proveden podrobný průzkum omítkových vrstev a barevnosti. Plocha fasády bude očištěna a omyta tlakovou vodou, nesoudržné vrstvy omítek budou v nezbytně nutné rozsahu odstraněny a nahrazeny vápennou omítkou se štukem.

Erb v průčelí fasády bude restaurován.

Pro nátěr fasády bude použita vápenná fasádní barva – přesný odstín bude vyvzorkován.

Nádvoří: Stávající nádvoří bude zbaveno vestaveb, povrch bude vyrovnán a bude provedeno vydláždění žíhanými žulovými dlaždicemi. Přesný odstín bude vyvzorkován. Plocha nádvoří bude doplněna o šterbinový odvodňovací žlab, do kterého bude povrch vyspádován. Větší nádvoří je výškově rozděleno opěrnou stěnou, která bude provedena z lomového kamene. Přístup na vyšší úroveň bude po schodišti nebo rampě – rampa nemá parametry pro bezbariérové užívání, jedná se o rampu pro zásobování zázemí gastro. Vyšší úroveň nádvoří je tvořena trávníkem. V menším nádvoří bude provedena pergola sloužící jako venkovní výtvarný ateliér. Konstrukce pergoly z důvodu požární bezpečnosti je navržena z ocelových válcovaných profilů.

Povrchové úpravy: Stěny a stropy budou opatřeny vápenným jemným štukem s vápenným nátěrem (barevnost bude vyvzorkována). V místnostech sociálního zázemí bude proveden keramický obklad (vzor bude vyvzorkován). Podlahy budou provedeny jako dřevěné z masivních podlahových prken nebo budou podlahy z cementových barevných dlaždic.

Gastro: V objektu nebude umístěna kuchyň pro přípravu pokrmů. Bude se jednat o cateringovou přípravu dovezených polotovarů. Nepředpokládá se vznik odpadních olejů, v případě vzniku olejů, nebudou lity do odpadu, ale budou uschovávány a ekologicky likvidovány v kontejnerech k tomu určených.

Obecné požadavky: Zástupci NPÚ, ÚOP v Liberci bude umožněn výkon odborného památkového

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

dohledu nad prováděnými pracemi formou kontrolních dnů, kde budou v rámci tohoto dohledu předávány vzorky zásadních etap, případné restaurátorské záměry, detaily a postupy k posouzení a konzultovány jednotlivé postupy prací. Po ukončení prací bude NPÚ, ÚOP v Liberci předáno jedno vyhotovení závěrečné zprávy včetně dokumentace.

Objekt je napojen na stávající infrastrukturu inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, elektrické energie a plyn). Z důvodu stáří jednotlivých přípojek budou přípojky vyměněny za nové.

- Bude provedena nová přípojka plynu ve stávající trase o HDPE100RC-PE32x3, délka 4 m
- Nová přípojka vody ve stávající trase o HDPE100RC-PE63 x 5,8, délka 7 m
- Nové přípojky kanalizace ve stávající trase o KGEM 200, délka 3,7 m a 3,4 m
- Nové přípojky dešťových svodů o KGEM 160, délka 2,8 m, 2,9 m, 3 m, 6 m, 5,9 m
- Nová přípojka slaboproudu
- Chránička HDPE 40, délka 1 m – ukončeno v kabelové šachtě v chodníku
- 2 x retenční jímka objem 9 m³ • Areálové rozvody dešťové kanalizace o KGME 110, délka 112 m
- Areálové rozvody jednotné kanalizace o KGME 200, délka 25 m

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr celkové obnovy objektu občanské vybavenosti č. p. 100 na pozemku p. č. 114 v k. ú. Česká Lípa, dle obsahu žádosti, přiložené projektové dokumentace z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 29. prosince 2021 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa, kterého zastupuje společnost OWO.CZ, s.r.o., IČ 28167538, Davídkova č. p. 675/76, 182 00 Praha 8-Libeň, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Záměr žadatele je popsán výše.

Dotčený objekt je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 23403 / 5-2808 a zároveň se objekt nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 2158. Dům č. p. 100 v Berkově ulici je barokní správní a hospodářská budova Kounicovských držitelů panství, vystavěna ve své základní trojdílné kompozici, podle typu kleneb někdy v poslední čtvrtině 17. století na parcele předtím nezastavěné. Základní díl budovy při dnešním č. p. 99 byl, vzhledem k typu zaklenutí, připojen nejspíše až dodatečně, někdy krátce po polovině 18. století, kam spadá i vzhled uličních fasád se třemi průjezdy a pásovou bosází v přízemí a jednoduchými šambránami kolem oken a kounicovským erbem na nároží. Svou historickou i architektonickou hodnotou se jedná o velmi významný objekt zastupující v historické zástavbě České Lípy místo velké barokní správní budovy držitelů panství a města. Dům č. p. 100 v České Lípě je významný objekt nejen svými dochovanými historickými konstrukcemi, architektonickým výrazem a významem jeho historické funkce a využití, ale vytváří urbanistickou strukturu jižní části historického centra v okolí vodního hradu Lipý. I přes poškození požárem a následnou neúdržbou ze strany bývalého vlastníka si objekt nesporně zachoval své urbanistické, architektonické a kulturně historické hodnoty určující historický charakter dané lokality. Objekt celkem třikrát vyhořel. Naposledy v roce 2015. V roce 2019 byl objekt novým vlastníkem staticky zabezpečen, zdivo bylo vyspárováno, venkovní omítka

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

byla injektována, aby bylo předejito dalšímu poškození než dojde k jejímu celkovému obnovení a objekt byl provizorně zastřešen. Na doporučení statika a restaurátora nebyl nárožní erb demontován, byl pouze opatřen provizorní dřevěnou stříškou, která se osvědčila jako účinná ochrana, neboť došlo k řícení části korunní římsy nad erbem, přičemž byla dřevěná stříška zničena a musela být znovu zhotovena. Erb zřícením korunní římsy poškozen nebyl.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 30. prosince 2021. Toto písemné vyjádření ze dne 17. ledna 2022 pod č. j. NPÚ-353/107893/2021 správní orgán obdržel dne 20. ledna 2022. Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci ve svém vyjádření k předloženému záměru mimo jiné uvádí:

„1. Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce:

budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

- 1) Požadovaná střešní krytina bude použita v režném (cihlově červeném) provedení (tj. neglazovaná, bez povrchové úpravy v podobě engoby). U nové krytiny nebudou použity novodobé prvky – novodobé tvarovky, typizované odvětrávací hlavice, prostupy pro antény apod., šroubované hřebenače (hřebenače požadujeme klást do neprobarvené pokrývačské malty).*
- 2) Distanční rámeček u nových okenních výplní bude použit v barvě okenních křídel, vzhledem k realizaci dvojíých okenních křídel doporučujeme použít užší distanční rámeček. Okenní výplně doporučujeme opatřit nátěrem ve stávající barevnosti, tj. lomenou bílou barvou, případně barevností v odstínu slonová kost. Detailní podoba (šířka a profilace okenního rámu a křídel) nových okenních výplní bude před zadáním do výroby odsouhlasena na základě výrobní dokumentace případně referenčního vzorku orgány státní památkové péče, resp. Pracovníkem NPÚ, ÚOP v Liberci. Okenní výplně budou v rámci okenní špalety osazeny do stávajících pozic. U okenních výplní ve dvorním křídle doporučujeme sjednotit členění okenních výplní větších okenních otvorů ve 3.NP a části 2.NP se členěním okenních výplní v 1.NP (šestikřídlé okenní výplně).*
- 3) Obnovované části omítek budou provedeny vápennou omítkou (s maximálním obsahem bílého cementu do 5%). Ponechané a nově doplňované části hladkých omítek doporučujeme sjednotit jemným vápenným štukem do zrnitosti 1,0. Vhodnost použití požadovaných akustických omítek bude posouzena na základě předložených technických listů.*
- 4) Obnovu erbu v průčelí fasády, který je z pohledu památkové péče brán jako umělecko – řemeslný prvek, požadujeme řešit na základě vypracování podrobného restaurátorského průzkumu, na jehož základě bude zpracován restaurátorský záměr, v rámci samostatného správního řízení.*

Zdůvodnění:

Požadovaná konverze objektu na sídlo Domu dětí a mládeže Libertin není v rozporu se zájmy památkové péče uplatňovanými v rámci památkové ochrany dotčené nemovité kulturní památky. Vzhledem ke stavu historických konstrukcí, které vlivem požáru objektu buď zanikly, nebo jsou v špatném stavebně technickém stavu, je navržené řešení obnovy akceptovatelné. Nově vkládané konstrukce (schodiště, výtah) byly zvoleny převážně v pozicích, které již byly novodobě (ve druhé polovině 20. století) upraveny. Také požadované srovnání nivelety komunikací umožňuje odstranění novodobého zvýšení části podlah v 1.NP a obnovu zaniklých podlah ve 2.NP a 3.NP.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Ad1) „Úlohu střechy nelze chápat pouze ve vztahu k jednotlivému historickému objektu, neboť střechy historických staveb tvoří součást urbanistických a krajinných celků. Současnému stupni poznání kulturně – historických hodnot odpovídá ochrana ne již izolovaně chápané jednotlivé památky, ale celého historického jádra města, tradiční vesnice, krajiny“. (Metodika „Péče o střechy historických budov, 2. Doplněné vydání“, Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, Praha 2003, str. 10). V zájmu památkové péče je realizovat střešní krytinu v materiálovém, tvarovém a barevném provedení (včetně povrchové úpravy) v daném prostředí typickém. U novodobých povrchových úprav požadované krytiny dochází k nevhodným novodobým ahistorickým projevům v podobě odlesků.

Ad2) Navrženou výměnu okenních výplní lze z pohledu památkové péče akceptovat. Vizuální vnímání okenních výplní jako součásti vzhledu fasády je z hlediska památkové péče podstatné a určující pro pohledové uplatňování objektu a zachování jeho historického charakteru. Z tohoto důvodu je z hlediska památkové péče podstatné při výměně okenních výplní zachovat, resp. obnovit u nově osazovaných okenních výplní kromě materiálového provedení a barevnosti také historický způsob jejich členění a hloubku osazení v rámci stavebního otvoru. Doporučení úpravy členění okenních výplní vychází z metodiky NPÚ „Obnova okenních výplní a výkladců“, vydané v Praze 2010, str. 18 – Hlavní zásady posuzování záměru na výměnu oken („pokud mají být měněna novodobá okna, která jsou z hlediska architektury dotčené stavby závadou, preferovat pro nová okna návrat k památkově adekvátní formě“).

Ad3) V zájmu památkové péče je při obnově omítek fasády důležité používat materiály a technologie, které jsou kompatibilní s historickými omítkami, které jsou soudržné a budou na objektu ponechány. Při použití nevhodně zvolených novodobých materiálů a postupů, jako jsou tvrdé cementové omítky, zpevnění omítek armovacími tkaninami apod., dochází k poškozování a degradaci historického zdiva. „Nové materiály pro doplňování a ošetřování by s originálními historickými materiály měly být slučitelné neboli kompatibilní. To znamená, že by se nová omítka měla svými vlastnostmi co nejvíce blížit omítce originální.“ (Ing. D. Michoínová, PhD.: Příprava vápenných malt v péči o stavební památky, 2. vydání, Informační centrum ČKAIT A NPÚ, Praha 2014, str. 65).

Z hlediska zájmů památkové péče je důležité používat omítky, které jsou kompatibilní s historickými materiály těchto konstrukcí tak, aby nedocházelo k jejich poškození. Vhodnost těchto omítkových hmot je podstatné posoudit na základě jejich vlastností po předložení technických listů.

Ad4) Objekt čp. 100 v České Lípě je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 23403/5-2808. Erb Kouniců je dílem uměleckořemeslných prací ve smyslu § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., proto je s odvoláním na zákon č. 20/1987 Sb. § 14 nutné, aby veškeré restaurátorské práce prováděla osoba, která je držitelem platného povolení Ministerstva kultury České republiky k restaurování v daném oboru: polychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene (třídník specializací restaurátorských prací 3a). Restaurátorským průzkumem bude posouzen a zhodnocen stav kamene. Restaurátorský průzkum se mimo jiné zaměří také na barevnost erbu. Na jeho základě bude stanovena nejvhodnější koncepce restaurátorského zásahu, která bude předmětem samostatného správního řízení.

Vyhodnocení žádosti:

2. Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce (substituce zděné římsy za monolitickou betonovou římsu, realizace pozedního věnce a vynášení příček pomocí ocelových válcovaných nosníků): nejsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

Zdůvodnění:

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

V zájmu památkové péče je v souladu s předmětem památkové ochrany dotčeného objektu důležité používání historických či kompatibilních typů materiálů při výměně či nahrazování historických konstrukcí. K obnově korunní římsy došlo v rámci provádění zabezpečovacích prací v roce 2019. Korunní římsa byla za dohledu statika nově přezděna a stabilizována pro následné osazení trval konstrukce krovu. Stejným způsobem byly stabilizovány i koruny zdiva vnitřních nosných zdí. Na provedení těchto prací byl ze strany Ministerstva kultury ČR poskytnut účelový finanční příspěvek ve výši 300 tis. Kč. V předložené projektové dokumentaci je navrženo přehrazení této římsy v podobě vložení monolitického ŽB věnce, které je řešeno ve statickém posouzení a výkresové části, v technické zprávě zmiňováno není. Domníváme se, že požadované řešení koruny zdiva pomocí vložení ahistorické konstrukce odlišných mechanických vlastností je v zásadním rozporu s požadavky památkové péče na ochranu nemovitých kulturních památek a podstatným způsobem negativně ovlivní kulturně historické hodnoty objektu.

Také navrhované řešení při zakládání nových příček zdiva pomocí ocelových válcovaných nosníků je z hlediska památkové péče zcela nevhodné. Kotvení těchto nosníků do kapes o hloubce založení min. 300 mm představuje velmi razantní zásah do historického zdiva, který je z našeho pohledu neakceptovatelný, obzvláště v případě, že nově realizované příčky lze řešit lehčími soudobými materiály (sádkokarton, Ytong), které jsou zcela reverzibilní a nevyžadují tak razantní zásah do historických konstrukcí.

Dne 21. ledna 2022 správní orgán usnesením o prodloužení lhůty rozhodl v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dní od podání bezvadné žádosti o závazné stanovisko.

Dne 21. ledna 2022 správní orgán vyrozuměl zástupce žadatele, NPÚ, ÚOP v Liberci a příslušný stavební úřad o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska na 60 dní. Důvodem prodloužení lhůty, byla složitost případu.

Správní orgán v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dne 21. ledna 2022 vyzval zástupce žadatele, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřil k jeho podkladům a to v termínu do patnácti dnů od data doručení. Výzva byla převzata dne 24. ledna 2022.

Dne 2. února 2022 správní orgán obdržel písemné vyjádření zástupce žadatele vedeného pod číslem jednacím dokumentu MUCL/12194/2022, v kterém je mimo jiné uvedeno:

„S výše uvedeným vyjádřením jsme byli seznámeni, prostudovali jsme jej a sdělujeme tímto odboru památkové péče Města česká Lípa toto následující vyjádření účastníka řízení:

Národní památkový ústav shledává předmětný projekt realizovatelný v případě dodržení podmínek:

- 1) Požadovaná střešní krytina bude použita v režném (cihlově červeném) provedení (tj. neglazovaná, bez povrchové úpravy v podobě engoby). U nové krytiny nebudou použity novodobé prvky – novodobé tvarovky, typizované odvětrávací hlavice, prostupy pro antény apod., šroubované hřebenače (hřebenače požadujeme klást do neprobarvené pokrývačské malty).*
- 2) Distanční rámeček u nových okenních výplní bude použit v barvě okenních křídel, vzhledem k realizaci dvojitých okenních křídel doporučujeme použít užší distanční rámeček. Okenní výplně doporučujeme opatřit nátěrem ve stávající barevnosti, tj. lomenou bílou barvou, případně barevností v odstínu slonová kost. Detailní podoba (šířka a profilace okenního rámu a křídel) nových okenních výplní bude před zadáním do výroby odsouhlasena na základě výrobní dokumentace případně referenčního vzorku orgány státní památkové péče, resp. pracovníkem NPÚ, ÚOP v Liberci. Okenní výplně budou v rámci okenní špalety osazeny do stávajících pozic. U okenních výplní ve dvorním křídle doporučujeme sjednotit členění*

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

okenních výplní větších okenních otvorů ve 3.NP a části 2.NP se členěním okenních výplní v 1.NP (šestikřídlé okenní výplně).

- 3) *Obnovované části omítek budou provedeny vápennou omítkou (s maximálním obsahem bílého cementu do 5%). Ponechané a nově doplňované části hladkých omítek doporučujeme sjednotit jemným vápenným štukem do zrnitosti 1,0. Vhodnost použití požadovaných akustických omítek bude posouzena na základě předložených technických listů.*

Obnovu erbu v průčelí fasády, který je z pohledu památkové péče brán jako umělecko – řemeslný prvek, požadujeme řešit na základě vypracování podrobného restaurátorského průzkumu, na jehož základě bude zpracován restaurátorský záměr, v rámci samostatného správního řízení.

K těmto podmínkám nyní podáváme vyjádření účastníka řízení:

Ad 1 /

S uvedenou podmínkou souhlasíme. Tento popis je doplněn do technické zprávy PD

Ad 2 /

S uvedenou podmínkou souhlasíme. Barevné řešení distančního rámečku a okenní výplně bude předloženo na vzorcích k odsouhlasení. Profilace okenních výplní bude předložena k odsouhlasení na základě dílenské dokumentace. Popis zpracován do technické zprávy PD

Ad 3 /

S uvedenou podmínkou souhlasíme – popis je doplněn do technické zprávy PD. Technický list zasíláme jako přílohu.

Ad 4 /

S uvedenou podmínkou souhlasíme – popis je doplněn do technické zprávy PD.

Dále je ve vyhodnocení žádosti uvedeno následující:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce (substituce zděné římsy za monolitickou betonovou římsu, realizace pozdního věnce a vynášení příček pomocí ocelových válcovaných nosníků): nejsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.“

K výše uvedenému podáváme následující vyjádření:

- Naším vyjádřením rozporujeme některé závěry stanoviska Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci čj. NPU-353/107893/2021 ze dne 17.1.2022. Nezतोžňujeme se s názorem NPÚ na náhradu zděné koruny středové a obvodových zdí za železobetonový ztužující věnec a na provedení založení příček pomocí ocelových válcovaných profilů.*

K nutnosti realizace ŽB věnce uvádíme následující. Je jistě pravdou, že při realizaci záchranných opatření bylo provedeno i přezdění koruny zdí a římsy z plných pálených cihel na vápennou maltu. Tento postup byl v souladu s projektovou dokumentací zajišťovacích prací zpracovanou autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Davidem Marečkem. Ing. Mareček předpokládal, že takto provedená koruna zdí bude dostatečná nejen pro instalaci provizorního zastřešení, ale i pro následné uložení definitivní konstrukce střechy objektu při jeho rekonstrukci. Předpoklad Ing. Marečka vycházel ze skutečností známých v době krátce po požáru objektu, kdy se především řešil havarijní stav objektu a možný způsob rychlého provizorního zajištění objektu proti další destrukci. Ing. Mareček pochopitelně neměl k dispozici poznatky o stavu konstrukcí objektu, které známe dnes a které vycházejí z průzkumů provedených v rámci projektové přípravy rekonstrukce objektu. Tyto průzkumy mj. prokázaly, že pevnost zdiva je minimální a malta ložných spár má pevnost v podstatě nulovou. Ze statického hlediska je tedy bezpodmínečně nutné ztuzit

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

objekt v koruně zdiva pro uložení konstrukce krovu a stropu nad 2.NP. Ztužení koruny zdiva provedené v rámci zabezpečovacích prací pouze zděním z plných cihel na vápennou maltu se při tomto stavu zdiva ukázalo jako nedostatečné. Ve zděné koruně zdi nejsou realizovány ani kapsy pro uložení stropních trámů nově navrhované stropní konstrukce nad 2.NP (při zabezpečovacích pracích tam ani nemohly být realizovány, nebyla jasná konstrukce tohoto stropu). Případné vysekání kapes do stávající zděné koruny zdiva, by tuto konstrukci ještě oslabilo. Jak ukazují statické výpočty, je pro zajištění bezpečného uložení krovu a stropní konstrukce jednoznačně nutné (pokud uvažujeme s krovem a stropem provedeným z dřevěných trámů) zakončit zdivo železobetonovým věncem. Z tohoto důvodu projektant navrhuje odbourání celé nově vyzděné koruny zdiva, vč. římsy a nahrazení novou ŽB konstrukcí (při provedení ztužujícího věnce do stávající římsy, tj. vybourání pouze její části, by mohlo dojít ke ztrátě stability zbytku římsy – její vykonzolované části a jeho pádu). Z hlediska tvaru současné římsy je nutné konstatovat, že nově vyzděná římsa má menší přesah než původní římsa. Je to způsobeno tím, že původní přesah byl zajištěn prostřednictvím pískovcových desek, které umožňují větší vyložení než plná pálená cihla. Tyto desky se však dochovaly pouze v množství umožňujícím jejich použití pouze na části objektu v ul. Zámecké. Část desek byla poškozena při požáru v roce 2015 a část byla zničena již v 50. letech 20. století dlouhodobě zanedbanou údržbou. Desky zničené v 50. letech byly při rekonstrukci objektu v 60. letech nahrazeny keramickými dutinovými stropními tvarovkami (Hurdís). Ty byly rovněž při požáru 2015 zničeny. Železobetonová koruna zdiva je z pohledu materiálového provedení nepůvodní, umožní nám však provedení římsy v původním historickém tvaru. Vizuálně tak vrátíme objekt do stavu před požárem.

Ke konstrukci příček musíme uvést, že především příčky v 2. NP nemají funkci pouze rozdělení dispozice podlaží, ale mají především funkci statickou, kdy zajišťují příčné ztužení objektu, jehož provedení je nutné z důvodu nízké pevnosti stávajícího zdiva (viz. výše) a velké délce obvodových zdí. Nemůžeme tedy souhlasit s názorem NPÚ, že tyto příčky je možné vybudovat jako lehkou konstrukci, např. ze sádkokartonu. Vzhledem ke stavu klenbových stropů nad 1. NP, není možné dále tyto přitěžovat. Proto projektant navrhl založit příčky na ocelových válcovaných profilech, které vynesou tíhu příčky a nepřitíží tak klenbové stropy. Technický stav kleneb vyžaduje i u příček z porobetonu (např. Ytong), které zmiňuje NPÚ, založení na ocelových válcovaných profilech. Porobeton je pro své špatné zvukové technické vlastnosti nevhodný pro použití pro oddělení hlasitých provozů (jako např. hudební učebny). Je pravdou, že ocelové profily budou zasekány do stávajícího historického zdiva. Ve stejném historickém zdivu budou vysekány i kapsy pro propojení zdiva příček se stávajícím zdivem, a to bez ohledu na způsob založení příček. Z tohoto pohledu tedy argument NPÚ o zásahu do původního zdiva postrádá smysl. Rovněž si dovoluujeme upozornit, že konstrukce z ocelových válcovaných profilů ve stávající budově jsou již použity, a to již přibližně 100 let (dostavba 3.NP z 20. let 20. století). Nejedná se tak o nově použitý konstrukční prvek, který by se v budově již nenacházel.

Závěrem bychom rádi konstatovali, že snahou investora i projektanta (který má s návrhem oprav památkově chráněných objektů bohaté zkušenosti) je zajistit kvalitní návrh rekonstrukce této pro Českou Lípou významné památky, a to při respektování historicky cenných konstrukcí. Je však rovněž nutné zvážit situaci objektu, který pochází původně ze 70. let 18. století a za svou existenci již třikrát kompletně vyhořel a po posledním požáru z května 2015 zůstal 4 zimní období nezastřešen. Stav konstrukcí objektu je, vzhledem k těmto skutečnostem, neuspokojivý. Pokud chceme navrhnout rekonstrukci objektu tak, aby objekt byl bezpečný a životnost jeho konstrukcí byla dlouhodobě bezporuchová, je nutné do objektu zapojit některé „moderní“ konstrukce (jako je např. ŽB věnec), díky kterým bude možné splnit tyto podmínky na bezpečnost a dlouhou životnost objektu. Bez splnění podmínek bezpečnosti a bezporuchovosti konstrukcí by nemohl projektant za dokumentaci ručit a investor by nemohl takovou stavbu zodpovědně realizovat.

Přílohamy vyjádření zástupce žadatele jsou:

- Technické listy systému akustické omítky fade PLUS +

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

- Systémový list – platný pro akusticky pohledové omítky fade Plus+
- Přepřacovaná technická zpráva se zapracováním jednotlivých připomínek NPÚ, POP v Liberci

Dále bylo zástupcem vlastníka předložen vyjádření statika Ing. Václavem Hermanem, ČKAT 0013936, v kterém je uvedeno:

„Odborné vyjádření statika k nutnosti železobetonového věnce v koruně a umístění ocelových válcovaných profilů ve skladbě podlah.

Odůvodnění:

1/ Věnce

-Ž.B. monolitické věnce zajišťující prostorovou tuhost objektu jako celku a především horizontální tuhost koruny stěny pro uložení vazných trámů. Dále zajišťují roznos bodového zatížení z vazných trámů (nosníků pro příčky) do stěny.

V historických konstrukcích věnce absentovaly, ale krov byl podstatně tužší, neb byly hlavní vazby doplněny o šikmé vzpěry. Dále vazné trámy neplnily funkci nosného prvku podlahy obytného prostoru / prostoru pro shromažďování.

2/ Příčky

- *Vazné trámy jsou na limitu mezního stavu použitelnosti od zatížení uvedeného v technické zprávě. Vazné trámy nelze zatěžovat příčkami, příčky je nutné vynést vlastními nosníky. Vzhledem k rozponům a konstrukční výšce stropu je nutné nosníky volit ocelové válcované. Nosníky je nutné ukládat na ž. b. věnce.*
- *Příčky nad klenbami je nutné vynést ocelovými nosníky, které zajistí přenos břemena přímo do nosné stěny a nebude tak přitěžovat klenby. Mezi spodní hranou nosníků a klenbou musí zůstat deformační prostor pro umožnění průhybu nosníku a zajištění správného statického působení.*

Dále bylo ve vyjádření zástupce žadatele upřesněno použití akustického systému fade PULS + na klenbách. Na cihlové zdivo klenb bude aplikována jádrová omítka, na kterou budou umístěny akustické desky systému fade a kontaktně (bez vzduchové mezery) bodově lepené (bez terčů a hmoždinek). Na desky bude nanесena akustická omítka, která je prodyšná (má otevřený pórový prostor).

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčené nemovité kulturní památky, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Správní orgán při svém rozhodování vždy vychází z vlastní znalosti konkrétní situace dotčené lokality a dosavadních zkušeností správní praxe. Při zhodnocení záměru jsou dále zohledněna metodická doporučení dlouhodobě z památkového hlediska uplatňovaná v obdobných případech na všech stavbách podobného druhu a významu.

Vzhledem k celkovému špatnému stavu objektu je jeho obnova nutná. Projektová dokumentace byla opakovaně v průběhu zpracování konzultována se zástupci státní památkové péče, připomínky památkové péče byly zapracovány do projektové dokumentace. V rámci konzultací PD nebyl konzultován železobetonový monolitický věnec, válcované ocelové nosníky a akustický systém fade. Vzhledem ke špatnému statickému stavu stavby a vyjádření statika správní orgán připustil použití železobetonového monolitického věnce a válcovaných ocelových nosníků. Akustická omítka fade je hladká, její akustické vlastnosti jsou založeny na pórovitosti materiálu. Desky se dají

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

tvarovat do tvaru kleneb nedojde tedy k vizuální ztrátě autentičnosti. Jednotlivé desky budou lepeny bodově, čímž by mělo být zajištěno větrání zdiva. Proto správní orgán rozhodl o přípustnosti záměru. Připomínky NPU, ÚOP v Liberci správní orgán nepřevzal do podmínek závazného stanoviska, neboť byly zapracovány do projektové dokumentace.

Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového řízení o žádosti. Dozor při provádění zásahů (provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí) na nemovité kulturní památce vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Anna Machaňová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

datovou schránkou

OWO.CZ, s.r.o., IČ 28167538, Davídkova č. p. 675/76, 182 00 Praha 8-Libeň, ID DS: knbrynt
K rukám: Iveta Novotná

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká č. p. 23/642, 460 01 Liberec, ID DS: 2cy8h6t

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** machanova@mucl.cz