

Vybrané části a technologické celky stavby

Akce: **Servis Kounicova domu, Berkova 100, Česká Lípa**

Níže je uveden soupis vybraných částí technologického zařízení budovy Kounicova domu, Berkova ul., čp. 100 v České Lípě, u kterých bude zajišťovat dodavatel pravidelný preventivní i mimořádný servis v souladu se servisní smlouvou.

Dále je uveden minimální rozsah pravidelné údržby, který bude dodavatel zajišťovat v rámci provádění pravidelných preventivních servisních úkonů dle čl. 2, odst. 2.4 a 2.5 smlouvy a které jsou oceněny paušální částkou v příloze č. 2 smlouvy.

Dodavatel je povinen, pokud je pro příslušné zařízení předepsáno právními předpisy, technickými normami apod., o provedeném servisu, kontrolách a zkouškách provádět zápisy do provozní dokumentace (provozních knih, deníků apod.).

1. Měření a regulace (MaR)

Dodavatel zajistí údržbu systému MaR, mj. kontrolu funkčnosti a nastavení všech čidel, sond a měřičů, kontrolu a čištění rozvaděčů MaR, kontrolu funkčnosti a správného nastavení softwaru a jeho aktualizaci.

2. Vzduchotechnická zařízení (VZT)

Dodavatel zajistí údržbu všech vzduchotechnických a klimatizačních jednotek vč. potrubí. Zajistí kontrolu jejich funkčnosti, bezpečnosti, kontrolu množství a případné doplnění chladiva klimatizačních jednotek. Rovněž zajistí čištění jednotek a potrubí vč. vyústek, čištění a výměnu filtrů v četnosti dle požadavků provozní dokumentace výrobců zařízení nebo dle příslušné ČSN EN 15780.

3. Strojovna ústředního vytápění

Součástí servisu strojovny ÚT budou 2 ks plynových kondenzačních kotlů, 2 ks tepelných čerpadel vzduch – voda, úpravna doplňovací vody do okruhu ÚT, automatické expanzní a doplňovací zařízení, akumulární nádoba, nepřímotopný ohřivač vody, oběhová čerpadla, expanzní nádoby, hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků, veškeré armatury umístěné ve strojovně. V rámci servisu strojovny ÚT zajistí dodavatel prostřednictvím odborně způsobilých (oprávněných) osob provozní dokumentací a příslušnými právními předpisy a technickými normami předepsané úkony, vč. kontroly množství a případné doplnění chladiva tepelných čerpadel, čištění tepelných čerpadel, čištění filtrů, kontroly funkčnosti a těsnosti armatur, provádění údržby tlakových nádob, akumulární nádoby, ohřivače vody, pojistných ventilů, úpravny vody expanzního zařízení.

4. Ústřední vytápění

Dodavatel zajistí údržbu rozdělovačů / sběračů podlahového vytápění, vč. jejich nastavení.

5. Elektroinstalace – silnoproud

Dodavatel zajistí prostřednictvím odborně způsobilé osoby údržbu a kontrolu silnoproudých elektroinstalací, a to především kontrolu rozvaděčů, vč. jejich čištění, kontrolu dotažení šroubových svorek apod.

6. Elektronický požární systém + nouzový zvukový systém (EPS+NZS)

Dodavatel zajistí prostřednictvím odborně způsobilé (oprávněné) osoby kontroly stavu a funkčnosti, údržbu a revize EZS+NZS dle provozní dokumentace, požadavků příslušných norem a podmínek Hasičského záchranného sboru. Dodavatel bude provádět i aktualizace softwaru.

Dodavatel zajistí u systému EPS mj. následující kontroly a testy dle požadavků vyhl. 246/2001 Sb.:

- Zkoušky činnosti EPS za provozu (§8 Elektrická požární signalizace):
 - 1x měsíčně u ústředí a doplňujících zařízení
 - 1x za půl roku u samočinných hlásičů a zařízení, která EPS ovládá
- Roční kontroly provozuschopnosti (§ 7 Vyhl 246/2001)
 - 1x ročně kontrola celého systému v plném rozsahu (pokud není stanoveno častěji)
- Koordinační funkční zkouška (ČSN 730785 čl. 4.8)
 - 1x ročně v rozsahu celého systému EPS včetně ostatních připojených požárně bezpečnostních systémů

7. Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)

Dodavatel zajistí aktualizace software, kontroly stavu a funkčnosti, údržbu a revize PZTS dle provozní dokumentace a požadavků příslušných norem.

8. Virtuální telefonní ústředna

Dodavatel zajistí správu a aktualizaci software virtuální telefonní ústředny.

9. Elektronická kontrola vstupu (EKV) a Vnitřní kamerový systém (CCTV)

Dodavatel zajistí aktualizace software, kontroly stavu a funkčnosti a údržbu EKV a CCTV dle provozní dokumentace a požadavků příslušných norem.

10. Osobní výtah

Dodavatel zajistí prostřednictvím odborně způsobilé servisní firmy v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a provozní dokumentací výtahu provádění všech úkonů potřebných k zajištění provozuschopnosti výtahu. Dodavatel rovněž zajistí provádění odborných prohlídek výtahu dle příslušných technických norem (např. ČSN 27 4002).

Dodavatel rovněž zajistí službu vyproštění uváznutých osob z výtahu dle čl. 2, odst. 2.8 smlouvy.