

Smlouva o dílo

č. objednatele / č. zhotovitele

(dále jen smlouva)

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1 Označení smluvních stran

- 1.1 Objednatel: **Město Česká Lípa**
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou
zastoupený ve věcech technických: Mgr. Jolanou Nebřenskou – vedoucí odboru rozvoje, majetku a investic
bankovní spojení: 1229421/0100, Komerční banka, a.s.

dále je „objednatel“

- 1.2 Zhotovitel:
se sídlem:
IČ: DIČ:
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
bankovní spojení:

dále jen „zhotovitel“

2 Předmět smlouvy a rozsah díla

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa**“ (dále jen stavba), včetně zajištění inženýrské činnosti pro získání kolaudačního souhlasu, v rozsahu daném touto smlouvou.
- 2.2 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3 Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- 2.3.1 projektové dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“ zpracované projekční kanceláří DigiTry Art Technologies s.r.o., Praha, v prosinci 2022 jako zakázka č. 2021-009, s hlavním inženýrem projektu Ing. Martinem Hulanem č. autorizace ČKAIT 0013781 (dále jen DPS);
- 2.3.2 stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále jen DOSS) a vyjádření správců dotčených inženýrských sítí (dále jen správci IS). Tyto doklady jsou součástí projektové dokumentace dle odst. 2.3.1.

- 2.3.3 společným povolením stavby vydaným Městským úřadem Česká Lípa, stavebním úřadem dne 12.10.2022 pod čj. MUCL/85801/2022;
- 2.3.4 oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. položkovým rozpočtem této smlouvy – příloha č. 1 smlouvy;
- 2.3.5 zadávací dokumentací „Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. Č.p. 100, Česká Lípa“ čj. MUCL/5795/2024 včetně jejích příloh;
- 2.3.6 nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení podanou dne
- 2.4 Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.
- 2.5 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a technologií nezbytných pro řádné dokončení díla, uvedených v příloze č. 1 – soupisu stavebních prací, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací konstrukcí a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla dle této smlouvy nezbytné. Tyto související činnosti jsou podrobně popsány níže v odstavcích 2.5.1 až 2.5.18 a oceněny v příloze č. 1 – soupisu stavebních prací, ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady. V rámci těchto souvisejících činností zhotovitel vyhotoví, zřídí, zajistí či provede:
- 2.5.1 Výrobní dokumentaci, kdy je zhotovitel povinen
- a) zajistit vypracování výrobní dokumentace (dále jen „VD“) autorizovanou osobou (osobami) pro daný obor činnosti. VD vydá zhotovitel v počtu vyhotovení potřebných pro svoji činnost a objednateli ji předá v jednom elektronickém vyhotovení;
- b) vypracovat VD podle následujících zásad:
- ve VD rozpracuje zhotovitel DPS uvedenou v odst. 2.3.1 (dále jen DPS) do podrobností nutných pro řádné provedení stavby;
 - zhotovitel rozpracuje v rámci VD minimálně ty díly a konstrukce, které jsou určeny v DPS, jedná se především o tuto dokumentaci:
 - dílenská dokumentace všech ocelových konstrukcí
 - dílenská dokumentace všech tesařských konstrukcí (např. krovu)
 - výrobní dokumentace železobetonových konstrukcí – výkresy výztuží
 - realizační dokumentace elektroinstalací – slaboproudých i silnoproudých
 - realizační dokumentace zdravotnické
 - realizační dokumentace rozvodů tepla a chladu, vč. strojoven
 - realizační dokumentace vzduchotechnických rozvodů a strojoven
 - realizační dokumentace plynových zařízení
 - výrobní dokumentace výtahu
 - dílenská dokumentace všech truhlářských konstrukcí (např. výplní otvorů, obkladů stěn apod.)
 - ve VD zhotovitel dále zpracuje dokumentaci pro atypické díly a konstrukce a dále kladečské plány a spárořezy.
- 2.5.2 Technologické postupy, kdy je zhotovitel povinen
- zpracovat technologické postupy pro provádění jednotlivých stavebních a montážních prací.

2.5.3 Dokumentaci skutečného provedení stavby, kdy je zhotovitel povinen

- a) vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“). Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF a editovatelném formátu DWG;
- b) vypracovat DSPS dokončeného díla podle následujících zásad:
 - do projektové dokumentace pro provádění stavby a výrobní dokumentace dle odst. 2.5.1 všech stavebních objektů a provozních souborů zřetelně vyznačit všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
 - ty části projektové dokumentace pro provádění stavby a výrobní dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, označit nápisem „beze změn“;
 - každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby opatřit jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby přiložit i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
 - v rámci dokumentace skutečného provedení stavby vyhotovit i celkovou situaci včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí;
 - vyhotovenou dokumentaci skutečného provedení stavby připravit k potvrzení stavebním úřadem a ve všech svých částech výrazně označit „dokumentace skutečného provedení“ a opatřit razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel bezúplatně doplnit, event. bezúplatně přepracovat, dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.

2.5.4 Dokumentace a inženýrská činnost před zahájením stavby, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit zpracování dokumentace nutné pro povolení zřízení zařízení staveniště a schválení umístění zařízení staveniště místně příslušným stavebním úřadem (Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad), vč. zajištění veškerých nutných vyjádření a stanovisek;
- b) zajistit povolení záborů veřejného prostranství nutného pro zařízení staveniště a provádění veškerých stavebních prací;
- c) vypracovat a projednat návrh dočasných dopravně inženýrských opatření pro příjezd na staveniště, nutné zábory veřejných komunikací apod. (dále jen DIO) a zajistit dopravně inženýrská rozhodnutí (dále jen DIR), tzn. povolení zvláštního užívání komunikací, stanovení dočasné místní úpravy provozu.

(Pozn. u staveb, u nichž je investorem objednatel, je povolení zvláštního užívání, stavebního (územního) řízení osvobozeno od úhrady správních poplatků, rovněž i zábor veřejných prostranství v majetku objednatele není zpoplatněn)

2.5.5 Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění), kdy je zhotovitel povinen

- a) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- b) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel a dále vybudovat, provozovat, udržovat a zlikvidovat staveništní přípojky;

- c) provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 7 kalendářních dnů ode dne uvedení stavby do stavu umožňujícího její provoz dle čl. 4 odst. 4.6 smlouvy;
- d) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se předmětu díla dle této smlouvy;
- e) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- f) zajistit bezpečnost práce, požární ochranu a ochranu životního prostředí;
- g) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- h) zajistit splnění veškerých podmínek stanovisek a rozhodnutí vydaných v rámci povolení zřízení zařízení staveniště dle čl. 2 odst. 2.5.4 písm. a);
- i) zajistit splnění veškerých podmínek vyplývajících z povolení záboru veřejného prostranství dle čl. 2 odst. 2.5.4 písm. b);
- j) zajistit provedení dopravně inženýrských opatření dle čl. 2 odst. 2.5.4 písm. c), vč. osazení, údržby a odstranění stanoveného dopravního značení;
- k) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob;
- l) zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi;
- m) zajistit v průběhu provádění stavebních prací vhodné vnitřní klima pro daný druh prováděných prací a rovněž zajistit takové vnitřní klima, které nezpůsobí poškození zabudovaných materiálů a zařízení
- n) obstarat či aktualizovat veškerá nezbytná povolení či závazná stanoviska (jestliže již nebyla obstarána objednatel);
- o) pro zařízení staveniště jsou objednatelem poskytnuty prostory dle bodu 5.2 a 5.3 této smlouvy.

2.5.6 Revize, zkoušky a měření, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami prostřednictvím oprávněné osoby provedení všech nezbytných zkoušek a revizí všech vyhrazených technických zařízení umístěných ve stavbě. O těchto zkouškách a revizích vypracovat protokoly a revizní zprávy a tyto předat objednateli ve 3 tištěných stejnopisech. Pokud provedené zkoušky a revize odhalí na kontrolovaném zařízení závady, je zhotovitel povinen tyto závady odstranit a zajistit opětovné provedení zkoušek a revizí.
- b) zajistit u zařízení, instalací a konstrukcí, které nejsou vyhrazenými technickými zařízeními dle příslušného zákona (zařízení uvedená v bodě a)), provedení všech nezbytných měření, prohlídek, zkoušek a revizí (dále jen zkoušky), pokud jsou tyto zkoušky vyžadovány platnými právními předpisy, technickými normami, požadavky vydaných stanovisek DOSS a správců IS a podmínkami společného povolení stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby zkoušky provedla pouze osoba oprávněná k provedení těchto zkoušek. Na základě provedených zkoušek je zhotovitel povinen vypracovat protokoly a revizní zprávy a tyto předat objednateli ve 3 tištěných stejnopisech. Pokud provedené zkoušky odhalí na kontrolovaném zařízení závady, je zhotovitel povinen tyto závady odstranit a zajistit opětovné provedení zkoušek.
- c) zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle technických norem a právních předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

2.5.7 Kompletační činnost, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit zřízení a vedení elektronického stavebního deníku;
- b) v průběhu realizace díla zajišťovat a předkládat objednateli ke kontrole doklady o vlastnostech výrobků, materiálů, technologických celků a zařízení (dále jen atesty), a to minimálně 15 pracovních dní před jejich zabudováním do stavby;
- c) v průběhu realizace díla předkládat objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů, a to minimálně 15 pracovních dní před jejich zabudováním do stavby;
- d) zajistit a předložit všechny potřebné dokumenty nutné pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- e) zajistit a předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména výsledky zkoušek a revizí, doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, tj. prohlášení o shodě, atesty, certifikáty na všechny použité materiály a výrobky a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k uvedení stavby do zkušební a trvalého provozu;

2.5.8 Koordinační činnost, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit splnění všech podmínek a požadavků vyplývajících ze společného povolení stavby a z vydaných stanovisek a vyjádření DOSS a správců IS, případně dalších účastníků stavebního řízení;
- b) zajistit koordinaci stavebních prací s prováděným záchranným archeologickým výzkumem (dále jen ZAV), tzn. přizvat objednatelem smluvně zajištěnou oprávněnou osobu pro provedení ZAV (dále jen archeolog) k rozkrývání určených konstrukcí, umožnit archeologovi provádění ZAV, upravit postup prací dle průběhu ZAV, poskytnout archeologovi součinnost při provádění ZAV. V případě, kdy zhotovitel zjistí archeologický nálezy, je povinen bezodkladně informovat objednatele a archeologa a učinit taková opatření, aby nálezy nebyly poškozeny a nebyly s nimi manipulovány.
- c) zajistit oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocným rozhodnutím o povolení stavby a vyjádřeními DOSS a správců IS;
- d) zajistit koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
- e) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- f) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- g) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení díla dle této smlouvy;
- h) zajistit při montáži a konfiguraci elektronického zabezpečovacího a požárního systému konzultaci a koordinaci prací s bezpečnostní agenturou provádějící ostrahu objektů objednatel, resp. budoucího provozovatele;
- i) zajistit prostřednictvím webového úložiště objednatel elektronickou evidenci všech požadavků na změny stavby;
- j) zajistit prostřednictvím webového úložiště objednatel elektronickou evidenci všech vydaných a schválených VD vč. jejich změn;
- k) zajistit prostřednictvím webového úložiště objednatel elektronickou evidenci předložených a schválených vzorků a dokladů předkládaných dle odst. 2.5.7 písm. b) a c), a to vč. fyzického uložení vzorků v prostorách staveniště po celou dobu realizace stavby;

- l) zajistit vedení evidence provedených prací (čerpání rozpočtu stavby) prostřednictvím BIM platformy společnosti ÚRS CZ a.s.

2.5.9 Pojištění stavby a finanční záruky, kdy je zhotovitel povinen

zajistit v souladu s článkem 12 této smlouvy pojištění stavby a finanční záruky.

2.5.10 Provozní a územní vlivy, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit provedení pasportizace stavu okolních budov, komunikací a pozemků před zahájením a po ukončení stavby a tyto pasporty předat v digitálním provedení objednateli;
- b) projednat s vlastníky sousedních nemovitostí veškeré záležitosti stavby, které se jakýmkoli způsobem dotknou těchto nemovitostí;
- c) v případě, že dojde vlivem provádění stavebních prací k poškození sousedních objektů či pozemků, zajistit nápravu způsobených škod. O vypořádání škod předá zhotovitel objednateli protokol potvrzený vlastníkem sousedního pozemku či objektu;
- d) uvést pozemky a prostory, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu, včetně zajištění případné náhradní výsadby za poškozenou zeleň.

2.5.11 Fotodokumentace provádění díla, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla – fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
- b) zajistit prostřednictvím webového úložiště objednatele ukládání průběžné fotodokumentace;
- c) zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení v rámci předání dokumentace skutečného provedení stavby.

2.5.12 Geodetické práce před výstavbou a ochrana inženýrských sítí, kdy je zhotovitel povinen

- a) před zahájením stavby zajistit geodetické vytýčení stavby úředně oprávněnou osobou a o tomto vytýčení pořídit protokol;
- b) před zahájením stavby zajistit vytýčení veškerých inženýrských sítí, nést odpovědnost za jejich případné porušení během výstavby a zajistit zpětné protokolární předání jejich správcům;
- c) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých stávajících inženýrských sítí během výstavby;
- d) přizvat správce sítí ke každé činnosti v ochranném pásmu jimi provozovaného zařízení.

2.5.13 Geodetické práce při provádění stavby, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit provedení geodetického zaměření polohopisu a výškopisu podzemních částí stavby (inženýrské sítě apod.) v souřadnicích JTSK a Bpv, a to před jejich záhozem.
- b) zajistit provedení geodetického zaměření polohopisu a výškopisu dokončené stavby včetně zaměření konečných povrchů komunikací a zpevněných ploch v souřadnicích JTSK a Bpv.

2.5.14 Geodetické práce po výstavbě, kdy je zhotovitel povinen

na základě provedených geodetických zaměření dle odst. 2.5.13 zpracovat dokumentaci geodetického zaměření stavby, kterou předá objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a jednom elektronickém ve formátu PDF a editovatelném formátu DWG nebo DGN;

2.5.15 Dozor geologa během výstavby, kdy je zhotovitel povinen

zajistit kontrolu oprávněného geologa nad prováděním zemních prací, především zajistit posouzení základových spár jednotlivých stavebních a inženýrských objektů, posoudit stabilitu zemin při provádění výkopů, vhodnost zemin pro provedení zásypů výkopů atd.

2.5.16 Průzkumy

- a) zajistit prostřednictvím oprávněných osob – restaurátorů zpracování rozšířeného restaurátorského průzkumu a záměru a schválení této dokumentace orgány státní památkové péče. Dále je zhotovitel zajistit po ukončení restaurátorských prací zpracování závěrečné restaurátorské zprávy na všechny prováděné restaurátorské práce. Zhotovitel rovněž zajistí provádění všech restaurátorských prací osobou oprávněnou k příslušným restaurátorským pracím.
- b) zajistit provedení podrobného mykologického průzkumu a průzkumu biologického napadení nepřístupných konstrukcí.
- c) zajistit provedení podrobného průzkumu salinity stávajících konstrukcí a návrh jejich odsolení
- d) zajistit podrobné zaměření skrytých a nepřístupných konstrukcí a dle tohoto zaměření případně provést úpravu DPS a VD

2.5.17 Uvedení stavby do provozu, kdy je zhotovitel povinen po ukončení stavebních a montážních prací zajistit zprovoznění (spuštění, seřízení a nastavení) všech dodaných technologických zařízení budovy v rozsahu stanoveném v článku 8, odst. 8.1.3 této smlouvy.

V rámci uvedení stavby do provozu zajistí zhotovitel zpracování dokumentace zdolávání požáru stavby. Zároveň zhotovitel zajistí po dobu zkušebního provozu přenosu signálu elektronické požární signalizace (EPS) na pult centrální ochrany HZS Libereckého kraje (tj. minimálně po dobu 1 týdne) nepřetržitý fyzický dohled nad činností EPS v místě stavby dle podmínek stanovených HZS. K těmto činnostem poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost.

2.5.18 Zajištění kolaudačního souhlasu, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit kladná stanoviska DOSS a správců IS nutná k vydání kolaudačního souhlasu;
- b) podat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby;
- c) sdělit objednateli termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby;
- d) účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace) a v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z této prohlídky vzniklé činností zhotovitele, opakovaně se účastnit případných dalších kontrolních prohlídek
- e) předat objednateli kolaudační souhlasy a všechna kladná stanoviska DOSS a správců IS, a to v originálním vyhotovení;
- f) pro získání kolaudačního souhlasu bude zhotoviteli před dokončením stavby udělena plná moc.

2.5.19 Zpracování provozní dokumentace, kde je zhotovitel povinen

- a) zajistit vypracování provozní dokumentace stavby v podrobnostech dle čl. 8.1.3. smlouvy, která musí obsahovat veškeré pokyny nezbytné k řádnému užívání objektu včetně všech technologických celků a zařízení a k dodržení záručních podmínek a všech povinností objednatele k zajištění řádného a bezpečného provozu díla;
- b) před zahájením provozu stavby prokazatelně zaškolit pracovníky provozovatele stavby v obsluze a údržbě všech zařízení zabudovaných ve stavbě.

- 2.6 Objednatel je oprávněn snížit rozsah předmětu plnění v průběhu plnění této smlouvy.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici kompletní dokumentaci dle čl. 2 odst. 2. 3. této smlouvy potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy, v elektronické podobě. Projektovou dokumentaci v tištěné podobě (dvě vyhotovení) předá objednatel zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí staveniště.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci dle čl. 2 odst. 2.3. před podpisem této smlouvy zkontroloval, že je úplná dle zadávacích podmínek a je schopen podle ní za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat. To neplatí, je-li příčinou nemožnosti realizace díla skutečnost, kterou zhotovitel nemohl ani při vynaložení potřebné odborné péče odhalit. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro plnění této smlouvy a prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště, a že všechny jemu nejasné body si před podpisem této smlouvy vyjasnil s objednatelem. Dále prohlašuje, že všechny podmínky, dodací i technické, jím byly vzaty v úvahu při podpisu této smlouvy a že s těmito podmínkami souhlasí, že navštívil staveniště, prověřil místní podmínky na staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující v rozsahu podkladů, které byly objednatelem zhotoviteli poskytnuty v rámci zadávací dokumentace.
- 2.9 Smluvní strany se dohodly, že za originální vyhotovení projektových dokumentací DPS dle čl. 2 odst. 2.3.1 a VD dle čl. 2 odst. 2.5.1, vč. všech jejich dodatků a revizí, považují digitální verzi těchto dokumentací ve formátu PDF.

3 Cena díla

- 3.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná pro rozsah díla a termíny vymezené v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy).
- 3.2 Cena díla se smluvními stranami sjednává ve výši:
- | | | |
|-------|--------------|----|
| 3.2.1 | Cena bez DPH | Kč |
| 3.2.2 | DPH 21% | Kč |
- 3.3 Sjednané plnění předmětu smlouvy je určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti.
- 3.4 Sjednaná cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, tj. přílohy č. 1 této smlouvy. Pro obsah sjednané ceny za realizaci stavby je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 3.5 Sjednaná cena díla zahrnuje všechny náklady včetně zisku zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6 Sjednaná cena obsahuje všechny práce včetně přípravných, dodávky, služby, výkony, média, náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho následnou likvidaci.
- 3.7 Podmínky pro změnu ceny
- 3.7.1 Sjednaná cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

3.7.2 Objednatel bude akceptovat na žádost zhotovitele navýšení ceny o přírůstek „INDEXU CEN STAVEBNÍCH DĚL NÁKLADŮ STAVEBNÍ VÝROBY“, příloha č. 2 „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ ve sloupci „předchozí období = 100“ pro skupinu 1261 – budovy pro společenské a kulturní účely“ (dále jen „index ceny“. O navýšení ceny může zhotovitel žádat pouze v případě, že index ceny za období předcházející období, ve kterém zhotovitel o změnu požádá (poslední zveřejněné období předcházející žádosti zhotovitele), přesáhne hodnotu 102, a to způsobem a za podmínek níže uvedených:

- a) Pro výpočet navýšení ceny stavebních prací bude stanoven „**násobitel úpravy**“ ceny za realizaci stavby, jehož výše bude vycházet z příslušné hodnoty indexu ceny Násobitel úpravy („z“) bude vypočten dle vzorce:

$$z = (\text{hodnota indexu ceny} - 2) / 100.$$

(Příklad: je-li hodnota indexu ceny za předchozí období (čtvrtletí) 103,8 pak platí, že násobitel úpravy „z“ = $(103,8 - 2) / 100 = 1,018$.

- b) Nově stanovená cena za realizaci stavby bude vypočtena dle níže uvedeného vzorečku na základě hodnoty násobitele úpravy takto:

$$\text{vzorec } x = y \cdot z$$

x	Nově stanovená cena stavebních prací realizovaných po rozhodném dni
y	Aktuální zasmluvněná cena stavebních prací realizovaných po rozhodném dni
z	Násobitel úpravy stanovený v čl. 3.7.2. písm. a) této smlouvy

- c) Maximální celkový limit pro navýšení ceny všech změn dle bodu 3.7.2. této smlouvy je nejvýše 7 % z původní ceny realizace stavby bez DPH dle přílohy č. 1 této smlouvy. V případě, že výpočet příslušné změny dle výše uvedeného postupu přesáhne stanovený limit, může být uplatněno navýšení ceny dle bodu 3.7.2 této smlouvy pouze do tohoto limitu.
- d) Zhotovitel požádá o navýšení ceny dle tohoto článku objednatele písemně, a to nejdéle do 10 pracovních dní od zveřejnění nového údaje indexu cen stavebních děl za předchozí čtvrtletí na stránkách Českého statistického úřadu. První možné navýšení ceny je na základě Indexu ceny za IV. čtvrtletí 2024. Rozpočet změny ceny díla předloží zhotovitel nejpozději se soupisem provedených prací za měsíc, ve kterém žádost předložil.
- e) Dnem rozhodným pro provedení navýšení ceny je 1. den v měsíci následujícím po podání písemné žádosti o uplatnění navýšení ceny („**rozhodný den**“);
- f) Navýšení ceny se bude týkat pouze stavebních prací provedených po rozhodném dni;
- g) V případě, že zhotovitel v daném období o navýšení ceny dle čl. 3.7.2 této smlouvy objednatele nepožádá ve lhůtě a způsobem dle čl. 3.7.2 písm. d) této smlouvy, ztrácí nárok uplatnit navýšení ceny za dané období.

3.7.3 V případě, že dojde k nahrazení indexu ceny novým (jiným) indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem, bude jako index ceny od jeho nahrazení použitý tento nový index. V případě, že bude index ceny zrušen a nebude nahrazen novým indexem, musí objednatel bez zbytečného odkladu určit jiný vhodný postup pro výpočet změny ceny.

- 3.7.4 Změna ceny díla je možná pouze dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 3.7.5 Překročení sjednané ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.
- 3.7.6 Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7.7 Změna ceny díla a rozsahu předmětu díla je možná pouze dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 3.8 Způsob ocenění změny rozsahu předmětu plnění
- 3.8.1 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací maximálně ve výši:
- hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, pokud příslušné položky nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, pak dle
 - aktuálního ceníku stavebních prací vydaných společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, v cenové úrovni definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, s výjimkou poplatků za likvidaci odpadů, kde použije aktuální cenu uvedenou v ceníku poskytovatele služeb likvidace odpadu.
 - Pokud nelze z objektivních důvodů použít ocenění podle bodů a) nebo b), bude pro ocenění položky použita individuální kalkulace s rozčleněním ceny minimálně na dodávku a montáž. U dodávek a prací, jejichž množství lze definovat běžně užívanou měrnou jednotkou, nebudou pro ocenění používány komplety či soubory.
- 3.8.2 Zhotovitel je povinen odečíst cenu neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku, ve výši hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.8.3 Pokud dohodnutá změna rozsahu prací povede ke změně termínu provedení prací, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli změnu výše vedlejších rozpočtových nákladů pouze za zařízení staveniště dle čl. 2 odst. 2.5.5, koordinační činnost dle čl. 2 odst. 2.5.8 a Pojištění stavby a finanční záruky dle čl. 2. odst. 2.5.9. pouze na sjednanou dobu prodloužení termínů.
- 3.9 Postup při uplatnění změny rozsahu plnění
- 3.9.1 Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list na formuláři předepsaném objednatelem (příloha č. 3 této smlouvy) a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny rozsahu plnění, provést výpočet změny sjednané ceny a předložit návrh změny ceny k odsouhlasení objednateli.
- 3.9.2 V případě více změn rozsahu plnění, bude změnový list zpracován na každou změnu samostatně.
- 3.9.3 Změnový list musí obsahovat zejména následující údaje:
- pořadové číslo (na žádost zhotovitele sdělí objednatel),
 - identifikaci plnění, které má být změnou díla dotčeno,
 - popis změny díla včetně výkresové dokumentace,
 - popis příčin vzniku změny díla,
 - ocenění změny díla (soupis méněprací a víceprací),
 - vliv změny díla na termíny či lhůty plnění;
 - přílohou bude rozpočet méněprací a víceprací a zakres změny do projektové dokumentace

- 3.9.4 Osobou oprávněnou k posouzení změn navrhovaných ve změnovém listu je za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických dle této smlouvy, případně osoby oprávněné provádět zápis ve stavebním deníku uvedené v čl. 7 odst. 7.1 této smlouvy.
- 3.9.5 Budou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté objednateli poskytovatelem dotace, je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas poskytovatele dotace s obsahem změnového listu.
- 3.9.6 Objednatel je povinen vyjádřit se ke změnovému listu nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne předložení změnového listu zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení změnového listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření objednatele stanovena dle podmínek poskytovatele dotace.
- 3.9.7 Objednatel se vyjádří ke změnovému listu takto:
- vrátí ho k doplnění či úpravě v případě, že změnový list obsahuje nejasnosti, nedostatky nebo chyby;
 - v případě úplného a správně vyplněného změnového listu ho opatří svým stanoviskem.
- 3.9.8 Pro případ dle čl. 3 odst. 3.9.7, bod b) platí dále, že:
- Objednatel zašle zhotoviteli návrh znění dodatku k této smlouvě, který zahrnuje navrhované změny dle změnových listů, přičemž zhotovitel je povinen se k takovému návrhu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho obdržení.
 - Objednatel následně předloží k projednání změny na nejbližší jednání Rady města Česká Lípa v souladu s pravidly pro předkládání materiálů na jednání rady města; v případě, že bude stanoviskem opatřeno více změnových listů a za předpokladu, že zhotovitel předloží také souhrn všech oceněných méněprací a víceprací dle příslušných změnových listů, je možné společné projednání více změn současně
 - Po odsouhlasení dodatku Radou města Česká Lípa zpracuje zhotovitel do pěti pracovních dnů souhrnný rozpočet víceprací a méněprací (finální přílohu dodatku), který bude sloužit jako podklad pro fakturaci, v případě dotace předloží rovněž ve formátu xml.
- 3.9.9 Do doby ukončení jednání o navrhovaných změnách a uzavření příslušného dodatku ke smlouvě má objednatel právo pozastavit projednávání případných dalších změn díla a dodatků ke smlouvě.

4 Doba plnění

- 4.1 Termín zahájení plnění předmětu díla: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy
- 4.2 Doba pro provedení činností před zahájením stavebních prací (dle čl.2, odst. 2.5.4 a 2.5.10 písm. a): do 5 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
- 4.3 Termín předání a převzetí staveniště: do 1 týdne od ukončení činnosti dle odst. 4.2
- 4.4 Termín zahájení stavebních prací: do 1 týdne od předání staveniště
- 4.5 Termín dokončení stavebních prací: do 110 týdnů od předání staveniště dle čl. 4.3
- 4.6 Termín uvedení stavby do stavu umožňujícího její provoz:
do 14 týdnů od dokončení realizace stavebních prací provede zhotovitel odstranění veškerých vad a nedodělků a zajistí zprovoznění všech dodaných technologických celků dle čl. 2, odst. 2.5.17
- 4.7 Termín pro zajištění kolaudačního souhlasu stavby (dle čl. 2, odst. 2.5.18 smlouvy):

do 15 týdnů od dokončení realizace stavebních prací

4.8 Termín ukončení plnění ze smlouvy:

nejdříve uplynutím záruční doby k dílu a zároveň potvrzením protokolu o splnění záručních podmínek dle čl. 9 odst. 9.13, případně odstranění poslední záruční vady potvrzeným oběma smluvními stranami

- 4.9 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s Harmonogramem provádění prací dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 4.10 Objednatel je oprávněn a zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s harmonogramem provádění prací. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedeným v harmonogramu provádění prací je zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.
- 4.11 Objednatel může zhotoviteli udělit pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval harmonogram provádění prací dle tohoto pokynu v souladu s termínem dokončení díla, a poté ho předložil objednateli ke schválení. Pokud nebude objednatel souhlasit s harmonogramem provádění prací připraveným zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh harmonogramu provádění prací dle připomínek objednatel a předložit jej k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené objednatel.
- 4.12 Odsouhlasením aktualizovaného harmonogramu provádění prací objednatel není jakkoliv dotčena odpovědnost zhotovitele za případné prodlení, které bylo důvodem aktualizace harmonogramu provádění prací a které zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle původního harmonogramu provádění prací.

5 Místo plnění

- 5.1 Místem plnění předmětu díla je budova čp. 100 v Berkově ul. na pozemku parcelní č. 114 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.
- 5.2 Objednatel poskytne zhotoviteli pro zařízení staveniště bezúplatně prostor vymezený přílohou č. 4 této smlouvy zahrnující pozemky nebo jejich části p.č. 126, 173 a 865/7 o výměře 545 m² (zábor A) a 865/6 o výměře 328 m² (zábor B) v k.ú. Česká Lípa.
- 5.3 Objednatel poskytne zhotoviteli pro administrativní činnosti stavby v objektu U Vodního hradu č.p. 2974 vymezené v příloze č. 4 smlouvy, za paušální cenu ve výši 725 Kč/týden bez DPH. Na užívání těchto prostor je zhotovitel povinen uzavřít samostatný nájemní vztah s objednatel.

6 Platební podmínky

- 6.1 Provedené práce na díle budou objednatel hrazeny na základě měsíčních faktur, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2 Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.3 Součástí všech předkládaných faktur za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a poddodávek.
- 6.4 Objednatel je oprávněn požadovat v případě získání dotace rozdělení faktur a soupisů prací a dodávek dle požadavků poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen toto rozdělení provést bezplatně.

- 6.5 Zhotovitel předloží zjišťovací protokol za daný měsíc a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky k odsouhlasení objednateli nejpozději do 3. kalendářního dne následujícího měsíce. Zhotovitel zajistí vedení evidence provedených prací (čerpání rozpočtu stavby) prostřednictvím BIM platformy společnosti ÚRS CZ a.s.
- 6.6 Zhotovitel doručí objednateli faktury za provedené práce včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím e-mailu na adresu elektronické podatelny objednatele podatelna@mucl.cz do jednoho pracovního dne po potvrzení zjišťovacího protokolu technickým dozorem investora.
- 6.7 Konečná faktura na stavební práce bude vystavena do 14 dnů od odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 6.8 Faktura za uvedení stavby do provozu dle čl. 2, odst. 2.5.17 bude vystavena do 14 dnů od protokolárního předání provozně stavby.
- 6.9 Faktura za zajištění kolaudačního souhlasu stavby dle čl. 2, odst. 2.5.18 bude vystavena do 14 dnů od předání kolaudačního souhlasu objednateli.
- 6.10 Faktura za zpracování provozní dokumentace stavby dle čl. 2, odst. 2.5.19 bude vystavena do 14 dnů od protokolárního předání této provozní dokumentace a zaškolení pracovníků provozovatele.
- 6.11 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, služeb a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.12 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.13 Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.14 Faktury za provedené stavební práce budou objednatelem hrazeny ve lhůtě splatnosti uvedené v odst. 6.13, a to až do výše 95 % z celkové ceny díla. Zbývající část z celkové ceny díla je objednatel oprávněn si ponechat jako zádržné. Zádržné bude uvolněno do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu a uvedení stavby do stavu umožňujícího její provoz za podmínky, že zhotovitel předal objednateli bankovní záruku č. 2 dle čl. 12 bodu 12.6. této smlouvy.
- 6.15 Náležitosti daňových dokladů
- 6.15.1 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 6.15.2 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.15.3 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

- 6.15.4 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.15.5 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti požadované zákonem o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále:
- a) označení příslušného odboru objednatele
 - b) číslo smlouvy, celý název akce „Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“
 - c) identifikační číslo VZ: IVZ P24V00000002
 - d) identifikační číslo projektu v případě, že bude objednateli přidělena dotace
 - e) fakturované plnění bude rozděleno na investiční a neinvestiční prostředky;
 - f) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.16 Neobsahuje-li daňový doklad některé z požadovaných náležitostí nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.17 V tomto případě je objednatel povinen na daňový doklad nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.18 Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.19 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.20 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

7 Podmínky provádění díla

7.1 Realizační tým zhotovitele

Zhotovitel je povinen provádět klíčové činnosti dle této Smlouvy pomocí členů realizačního týmu, kterými prokazoval svoji kvalifikaci v nabídce.

Kvalifikace a praxe členů realizačního týmu bude odpovídat podmínkám objednatele stanoveným v zadávacím řízení.

Realizační tým bude složen z následujících členů:

1. vedoucí týmu – hlavní stavbyvedoucí, tj. osoba odpovědná za vedení realizace stavby – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.

titul, jméno a příjmení, č. autorizace ČKAIT:, tel.:,
e-mail:

2. člen týmu – osoba odpovědná za realizaci technologických zařízení stavby – minimálně autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb nebo technologie zařízení staveb.

titul, jméno a příjmení, č. autorizace ČKAIT:, tel.:,
e-mail:

- 7.2 V případě, že nastane situace, kdy zhotovitel bude nucen změnit osobu vedoucího či některého člena realizačního týmu, předloží objednateli návrh na změnu člena týmu. Zhotovitel je povinen při změně vedoucího nebo člena realizačního týmu navrhnout takovou osobu, která splňuje

objednatel v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky stanovené požadavky na kvalifikaci daného člena realizačního týmu.

7.3 Vedení dokumentace

- 7.3.1 Zhotovitel bude provádět dílo dle projektové dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“ zpracované projekční kanceláří DigiTry Art Technologies s.r.o., Praha, v prosinci 2022, jako zakázka č. 2021-009, hlavní inženýr projektu Ing. Martin Hulan, č. autorizace ČKAIT 0013781 (dále jen DPS).
- 7.3.2 Objednatel prohlašuje, že DPS zveřejněná na profilu zadavatele v zadávacím řízení na zhotovitele stavby je platným originálem a je dostupná zhotoviteli. Pro účely provádění stavby bude DPS dostupná pro zhotovitele po celou dobu stavby na webovém úložišti objednatele. Přístup do webového úložiště objednatele bude zřízen oprávněným osobám zhotovitele nejpozději dnem předání staveniště. Platná DPS bude vedena v elektronické podobě rovněž prostřednictvím webového úložiště objednatele.
- 7.3.3 Dvě písemná vyhotovení DPS, která předá objednatel zhotoviteli, jsou kopiemi elektronického originálu DPS. Všechny další tisky včetně tisků změn a dodatků DPS, které jsou nezbytné pro provedení stavby nebo pro procesy zhotovitele, si zajistí zhotovitel na své náklady.
- 7.3.4 Dokumentace uvedená v odstavci 7.3.1 odpovídá svou podrobností, rozsahem a obsahem vyhláše č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a vyhláše č. 169/2016 Sb.
- 7.3.5 Všechny další detaily nezbytné k provedení stavby budou součástí výrobní dokumentace zpracované dle čl. 2 odst. 2.5.1 zhotovitelem.
- 7.3.6 V případě, že zhotovitel v průběhu realizace díla dle této smlouvy zjistí jakékoli chyby, vady, nebo rozpory, jakož i jiné nedostatky v podkladech objednatele uvedených v odst. 2.3 této smlouvy, které nemohl zjistit v případě řádného postupu dle odst. 2.8, je povinen o takové skutečnosti bezodkladně písemně informovat objednatele, a to před použitím jakékoli chybné, vadné nebo rozporné těchto podkladů.

7.4 Stavební deník

- 7.4.1 Stavební deník pro realizaci této stavby je veden v elektronické formě.
- 7.4.2 Zhotovitel je povinen zajistit zřízení elektronického stavebního deníku a jeho vedení po celou dobu provádění stavby. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Zhotovitel po ukončení vedení stavebního deníku tento uzavře, veškeré zápisy archivuje a předá je v elektronické formě zhotoviteli ve formátu PDF.
- 7.4.3 Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:

za zhotovitele:

- 1. člen realizačního týmu dle odst. 7.1 tohoto čl. 7.

za objednatele:

- Ing. Hana Ezrová, vedoucí odd. investic a dotací
tel.: 487 881 172, mob. 733 251 955, e-mail: ezrova@mucl.cz
- Martin Ezr, investiční technik
tel.: 487 881 251, mob.: 731 435 042, e-mail: ezr@mucl.cz
- TDI na základě plné moci objednatele

- autorský dozor na základě plné moci objednatele
- koordinátor BOZP na základě plné moci objednatele.

7.4.4 Zhotovitel je povinen zpřístupnit osobám uvedeným výše v odst. 7.4.3 elektronický stavební deník pro čtení, zápisy, vkládání a stahování příloh, autorizování obsahu kvalifikovaným elektronickým podpisem, pořizování a stahování kopií zápisů, a to kdykoli od zřízení deníku do ukončení vedení elektronického stavebního deníku.

7.4.5 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních informací, denních záznamů a příloh. Úvodní informace jsou název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Elektronický stavební deník nesmí umožnit změnu denních záznamů po jejich autorizaci oběma smluvními stranami. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

7.4.6 Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.

7.5 Povinnosti smluvních stran

7.5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů, technických norem, technologickými přepisy výrobců materiálů a technologických zařízení a smluvními podmínkami.

7.5.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru, autorského dozoru a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

7.5.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s poddodavatelem takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

7.5.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Za důvod tohoto upozornění se považují takové skutečnosti, které mohou mít zásadní vliv na bezpečnost a kvalitu stavby, případně na soulad stavby s právními a technickými předpisy. Upozornění zhotovitele musí obsahovat podrobné odůvodnění, v čem zhotovitel spatřuje nevhodnost povahy věcí či pokynů objednatele a popis vlivu, který by nevhodnost měla na provádění díla.

Zároveň zhotovitel v upozornění uvede termín, v němž je nezbytné nevhodnost pokynu vyřešit.

- 7.5.5 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu prověřit upozornění zhotovitele dle bodu 7.5.4 a sdělit zhotoviteli svoje stanovisko.
- 7.5.6 Prodloužení doby plnění v souvislosti s nevhodným pokynem je možné pouze v případě prokázání dopadu řešení nevhodného pokynu na dílčí nebo konečný termín plnění díla
- 7.5.7 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději 30 dnů před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu díla.
- 7.5.8 Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.5.9 Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování platných předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele.
- 7.5.10 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel zajistí ochranu prvků, které jsou určeny k ponechání ve stavbě, případně jsou určeny k opravě, restaurování či repasi.
- 7.5.11 Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součástí plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.
- 7.5.12 Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů (technický dozor, autorský dozor, koordinátor BOZP) provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření kontrolních orgánů objednatele a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.
- 7.5.13 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.5.14 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na jehož základě objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatele), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.

7.6 Poddodavatelé

- 7.6.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob (poddodavatelů). Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.6.2 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.6.3 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.6.4 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli před podpisem smlouvy. Tyto třetí osoby se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce Poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel provede dílo s využitím klíčových pracovníků vlastních i poddodavatelů.
- 7.6.5 Zhotovitel před započítáním prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací. V případě změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, platí čl. 7.5.14. této smlouvy.
- 7.6.6 Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle čl. 7.6.5. musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu *.pdf.

7.7 Zařízení staveniště

- 7.7.1 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.7.2 Nutné zábory pro výstavbu, zařízení staveniště, vypracování dopravně inženýrských opatření, zajištění dopravně inženýrských rozhodnutí, vytyčení inženýrských sítí apod. si zhotovitel zajišťuje sám a na vlastní odpovědnost a jeho náklady na tyto činnosti jsou již zahrnuty v ceně díla.
- 7.7.3 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli takto:
- a) vyklidit pozemky označené jako zábor B a uvést je do původního stavu nejpozději do 7 dní od data předání a převzetí dokončených stavebních prací dle čl. 4 odst. 4.5 smlouvy;
 - b) vyklidit pozemky označené jako zábor A a prostory v budově čp. 2974 a uvést je do původního stavu nejpozději do 7 dní od data předání a převzetí stavby uvedené do stavu umožňující její provoz dle čl. 4 odst. 4.6 smlouvy.
- 7.7.4 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.7.5 Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména:
- uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich;

- případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti;
- vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod.;
- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor;
- určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provádění stavebních prací.

7.8 Použité materiály a výrobky

- 7.8.1 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a při jejich montáži bude dodržena technologie provádění a příslušné normy.
- 7.8.2 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 7.8.3 Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály, technologie a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Tyto vlastnosti výrobků a materiálů zhotovitel prokáže při odevzdání a převzetí dokončení díla. Při plnění předmětu díla mohou být použity pouze nové výrobky a materiály.
- 7.8.4 Veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovení díla budou nové, nerepasované (pokud objednatel nebude požadovat jinak) a budou odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, které by byly v rozporu s PD. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém na základě obecných právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.8.5 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad.
- 7.8.6 Zhotovitel doloží certifikáty či jiné průvodní doklady k materiálům a výrobkům užitým k vybudování díla vždy nejpozději 30 dnů před zabudováním každého konkrétního materiálu či výrobku do stavby.
- 7.8.7 Zhotovitel předloží objednateli vzorky všech rozhodujících materiálů, výrobků, technologií apod., které budou použity k realizaci díla, a to nejpozději do 30 dnů před jejich použitím. Objednatel nebo technický dozor objednatele si rovněž vyhrazuje právo požadavku na provedení vzorku jakéhokoliv materiálu, výrobku, technologie apod., které mají být použity k realizaci díla.
- 7.8.8 Pokud to vyžaduje povaha plnění, zhotovitel zpracuje výrobní dokumentaci dle čl. 2 odst. 2.5.1 této smlouvy, kterou předloží objednateli nejpozději 30 dnů před zahájením výroby. Nevyjádří-li se objednatel či jeho zástupce k předložené dílenské dokumentaci do zahájení výroby, má se zato, že k ní nemá připomínky. Ani odsouhlasení výrobní dokumentace objednatelem či jeho zástupcem (TDI a autorský dozor) nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za plnění díla v souladu s touto smlouvou.

7.8.9 Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení, dokládajících kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Soubor těchto dokladů předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni uvedení stavby do stavu umožňujícího její provoz. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

7.9 Dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí

7.9.1 Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření související s dodržováním právních a technických předpisů, nařízení a rozhodnutí orgánů státní správy o bezpečnosti a hygieně práce, požární ochraně, ochraně životního prostředí a ochraně veřejného zdraví;

7.9.2 Objednatel je oprávněn při opakovaném zjištění porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen závada v BOZP), na které zhotovitele písemně upozornil, přerušit provádění prací na realizaci díla, a to do doby, kdy zhotovitel tyto závady v BOZP odstraní. Doba realizace díla dle čl. 4 se o dobu tohoto přerušování prací v tomto případě neprodlužuje.

7.9.3 Zhotovitel je povinen zajistit důsledné třídění odpadů vzniklých realizací stavby. Likvidaci odpadů je zhotovitel povinen provést a dokladovat objednateli v souladu s platnými právními předpisy. Likvidaci minimálně 70 % vzniklých odpadů zajistí zhotovitel formou recyklace (např. likvidací na recyklační skládce. Demontáž a likvidaci nebezpečných materiálů zhotovitel provede odbornou firmou s příslušným oprávněním pro tuto činnost.

7.9.4 Potvrzení o likvidaci odpadů, vážní lístky a protokoly o nakládání s nebezpečnými odpady dle bodu 7.9.3. vydané osobou oprávněnou k recyklaci, skladování či likvidaci odpadu je zhotovitel povinen předat objednateli před dílčí fakturací provedeného plnění.

7.9.5 Vznikne-li v důsledku nedodržení povinnosti zhotovitele dle čl. 7. odst. 7.9.3 a 7.9.4. této smlouvy objednateli škoda ve formě krácení dotace, je zhotovitel objednateli na jeho výzvu povinen uhradit náhradu této škody v celé její výši.

7.10 Kontrola provádění prací

7.10.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací do 3 pracovních dnů, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. V opačném případě nese všechny náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

7.10.2 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

- 3 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla viz čl. 7.10.1;

- 5 pracovních dnů pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění, provádění zkoušek. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymíní lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 10 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
- 7.10.3 Provádění kontroly a poskytnutí součinnosti ze strany objednatele nezabývá zhotovitele odpovědností za plnění povinností v souladu s touto smlouvou.
- 7.10.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického či autorského dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.10.5 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 7.10.6 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.
- 7.10.7 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7.10.8 Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 7.10.9 Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 7.10.10 Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 7.10.11 Kontrolní den se uskuteční vždy minimálně 1x týdně, 1x za 2 týdny se bude kontrolního dne účastnit autorský dozor.
- 7.10.12 S četností 1x za 4 týdny se uskuteční, tzv. investorský kontrolní den, na který budou pozváni zástupci vedení objednatele. Tento investorský kontrolní den bude zároveň sloužit k předložení a odsouhlasení vzorků jednotlivých materiálů a zařízení.
- 7.10.13 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění ze strany zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

7.11 Další povinnosti zhotovitele

- 7.11.1 Zhotovitel je povinen pro plnění dle této smlouvy využít min. 2 osoby znevýhodněné na trhu práce, a to v rozsahu min. 150 hodin u každé z těchto osob.
- 7.11.2 Uvedenou skutečnost zhotovitel objednateli prokáže nejpozději ke dni předání a převzetí díla relevantním dokladem (smlouva mezi zhotovitelem a osobou nebo jejím zástupcem, případně vzdělávacím zařízením, ověřeným výkazem činnosti této osoby na plnění dle této smlouvy apod).
- 7.11.3 Objednatel si vyhrazuje právo zorganizovat 1 x v průběhu provádění díla den otevřených dveří na prováděné stavbě a zhotovitel je povinen strpět na 24 hodin zastavení prací, které by znemožnily prohlídku, a vymezit a zajistit vstup na staveniště a koridor pro bezpečný průchod tímto staveništěm. Objednatel je povinen tento požadavek zhotoviteli písemně ohlásit nejméně 30 dní před uskutečněním akce.
- 7.11.4 Zhotovitel umožní na žádost objednatele exkurzi studentů v určený pracovní den v délce trvání 2 hodin. Po tuto dobu je zhotovitel povinen vymezit a zajistit bezpečný vstup na staveniště a koridor pro bezpečný průchod návštěvníků tímto staveništěm. Objednatel je povinen tento požadavek zhotoviteli písemně ohlásit nejméně 30 dní před uskutečněním akce.
- 7.11.5 Zhotovitel je povinen dodržet enviromentální podmínky provádění díla stanovená v příloze č. 5 smlouvy.

8 **Převzetí díla nebo jeho části**

8.1 Ukončení díla

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo, resp. každou z jeho částí, v termínech sjednaných ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo nebo jeho část (dále pro účely tohoto článku jen dílo) je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 8.1.2 V termínu pro dokončení části díla „stavební práce“ dle článku 4, odst. 4.5 smlouvy budou dokončeny všechny stavební práce a stavba bude připravena k jejímu uvádění do provozu. V tomto termínu předá zhotovitel objednateli koncept provozní dokumentace, zpracované dle čl. 2 odst. 2.5.19 této smlouvy, Termín pro dokončení této části díla se považuje za dodrženy, pokud bude ve smyslu odst. 8.1.4 objednatelem potvrzen dílčí zápis o předání této části díla.
- 8.1.3 V termínu pro dokončení části díla „vedení stavby do stavu umožňujícího její provoz“ dle čl. 4, odst. 4.6. smlouvy bude dokončeno zprovoznění všech zařízení a technologií umístěných ve stavbě a stavba bude uvedena do stavu umožňujícího běžný trvalý provoz. V rámci této části díla budou odstraněny všechny závady a nedodělky, které byly zjištěny při předání a převzetí části díla „Stavební práce“.

Nedílnou součástí řádného splnění této části díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to zejména revizních zpráv, atestů o funkčnosti a kompletnosti dodaných zařízení a technologií, dokumentace skutečného provedení, záruční listy, provozní dokumentace, předání bankovní záruky č. 2 dle čl. 12 odst. 12.6. této smlouvy apod.

Součástí provozní dokumentace předávaného díla bude především:

- seznam dodávaných zařízení, u každého zařízení bude uveden soupis povinností provozovatele zařízení k zajištění jeho řádného a bezpečného provozu, tj. popis činnosti, kterou je provozovatel povinen zajistit, předpis (právní, technický apod.) podle kterého se tato činnost zajišťuje, termín pro provedení této činnosti a určení,

kdo je oprávněn takovou činnost vykonat (tzn. zda ji musí provádět odborně způsobilá osoba, výrobce zařízení, autorizovaný servis nebo proškolený uživatel);

- uživatelské příručky (manuály) k dodaným zařízením;
- servisní příručky (manuály) k zařízením, u kterých nemusí údržbu a servis zajišťovat výrobce zařízení nebo autorizovaný servis;
- provozní řády pro dodané technologické celky, kde budou jasně specifikovány postupy pro řádný a bezpečný provoz technologií, postupy pro běžnou údržbu, servisní plán a postupy pro řešení poruch a havarijních stavů;
- jako součást všech provozních řádů harmonogram preventivní údržby – servisní plán, ve kterém budou stanoveny termíny preventivní údržby v průběhu kalendářního roku;
- pro každé zařízení soupis revizí, prohlídek a zkoušek, které je provozovatel zařízení (objednatel) povinen pravidelně zajistit dle platné legislativy (jako jsou např. revize vyhrazených technických zařízení). U každé revize pak uvede četnost jejího provádění.

8.1.4 Termín plnění dle čl. 8.1.2. a 8.1.3. se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude potvrzen závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků, či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.

8.1.5 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými zkouškami a, nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.

8.1.6 Dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn, bude vypracována v rozsahu dle čl. 2. odst. 2.5.3.

8.1.7 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazků zhotovitele.

8.2 Převzetí díla nebo jeho části

8.2.1 Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že nebude vykazovat žádné vady a nedodělků, může však dílo převzít i v případě, že bude vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

8.3 Příprava k předání díla nebo jeho části

8.3.1 Zhotovitel je povinen objednatele k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem.

8.3.2 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.

8.3.3 Pro přijímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

8.3.4 Objednatel je povinen k úkonu předání a převzetí díla nebo jeho části přizvat osoby vykonávající TDI, případně autorský dozor.

8.4 Zápis (protokol) o převzetí díla

8.4.1 V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany harmonogram jeho přejímek.

8.4.2 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepíše smluvní strany v zápisu o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad či nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.

8.4.3 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.

8.4.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

8.4.5 Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

8.5 Vlastnická práva

8.5.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

8.5.2 Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel průběžně, jak je dílo prováděno zabudováváním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení, a to okamžikem jejich zabudování do stavby.

8.5.3 Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.5.2. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.

8.5.4 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.

8.6 Ochrana informací

8.6.1 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatel stanovených.

8.6.2 Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než je provedení díla podle této smlouvy.

8.6.3 Pokud zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s objednatel výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

9 Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1 Pro účely této smlouvy se rozumí:
- a) „běžnou vadou“, taková závada, která neomezí provoz stavby a jejímž vlivem nedochází k dalšímu poškození stavby ani k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob a majetku.
 - b) „havárií“, taková závada, jejímž vlivem dochází k poškození stavby nebo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob a majetku.
 - c) „provizorní opravou“, taková oprava, která v případě, že z objektivních důvodů (např. dlouhá dodací doba náhradního dílu nebo přílišná časová náročnost opravy, která by omezila provoz stavby) není možné zajistit opravu zařízení standardním způsobem, dočasně zprovozní nefunkční zařízení do doby, kdy bude možné standardní opravu provést (např. po dodání náhradního dílu nebo v době, kdy nebude omezen provoz areálu).
- 9.2 Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.4 Záruční doba začíná plynout následující den po uvedení stavby do stavu umožňujícího její provoz dle čl. 4, odst. 4.6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel zodpovídá.
- 9.5 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 9.6 U „běžné vady“ je zhotovitel povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.7 U „běžné vady“ musí zároveň zhotovitel do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Přitom termín nástupu k odstranění běžné vady nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.8 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o „havárii“, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů od zahájení odstraňování této vady.
- 9.9 Objednatel připouští po vzájemné dohodě smluvních stran, pokud by z objektivních důvodů, nebylo možné opravu vady díla dokončit, provedení „provizorní opravy“. Provizorní opravu může zhotovitel provést pouze na dobu nezbytně nutnou pro řádné odstranění vady, pokud po této opravě bude zařízení splňovat požadavky na bezpečnost provozu areálu a nebude hrozit poškození zařízení. Veškerá rizika případných škod vzniklých v důsledku provedení provizorní opravy ponese zhotovitel.
- 9.10 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.11 Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady – havárie v termínu dle

odst. 9.8. ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.

- 9.12 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.13 V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k výstupní vizuální prohlídce objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.14 V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.
- 9.15 Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a povinností vyplývajících z ustanovení čl. 9 smlouvy třetí osobu, a to na základě písemné plné moci.
- 9.16 Za odstranění vady je považováno i dokončení „provizorní opravy“. V tomto případě pak bude termín zahájení a dokončení standardní opravy stanoven dohodou mezi smluvními stranami.
- 9.17 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli podmíněnou jednorázovou slevu z ceny díla ve výši částky zajištěné bankovní zárukou č. 2 dle odst. 12.6 této smlouvy pro případ, že jeho schopnost nést odpovědnost za vady a plnit závazky z toho plynoucí po celou dobu záruční doby bude podstatným způsobem omezena z důvodu:
- rozhodnutí o likvidaci společnosti zhotovitele,
 - zhotovitel bude v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění.

10 Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. 4, odst. 4.5 nebo s termínem uvedení stavby do stavu umožňující její provoz dle čl. 4, odst. 4.6 smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení zhotovitele s termínem dle čl. 4 odst. 4.2, 4.4 a 4.7 smlouvy způsobeném zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.3 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení.
- 10.5 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění „běžných vad“ vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 10.6 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění „havárie“ na díle v záruční době, kterou objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit

- objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 10.7 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 7 odst. 7.5.14 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.8 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7 odst. 7.6.4, 7.6.5, 7.6.6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.9 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 12 odst. 12.1, 12.2, 12.3, 12.5 a 12.6 a dle čl. 7 odst. 7.11 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.10 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 7 odst. 7.2 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každou nepovolenou změnu v obsazení týmu.
- 10.11 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.12 V případě, že zhotovitel poruší právní předpisy nebo normy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.13 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.14 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy započíst proti jakýmkoli pohledávkám zhotovitele za objednatelem.
- 10.15 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.16 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

11 Nebezpečí škody na věci

- 11.1 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných atd. částech,
 - na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2 Zhotovitel v souvislosti se skutečností, že stavba bude realizována v blízkosti stávající zástavby, přebírá na sebe povinnost zdržení se všeho, co by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovalo jiného nebo co by vážně ohrožovalo výkon práv jiného.

Zhotovitel je povinen přijmout v průběhu realizace stavby taková opatření a volit takové realizační postupy a technologie provádění prací, aby předešel, popř. minimalizoval negativní dopady realizace stavby na okolní zástavbu. Zhotovitel je zejména povinen počínat si tak, aby

nebyla jakýmkoli způsobem ohrožena statika okolní zástavby, a okolní zástavba nebyla omezována nad míru přiměřenou poměrům jakýmkoli emisemi ze stavby vzešlými.

- 11.3 Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.4 Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

12 Pojištění, finanční záruky

- 12.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu č. xxxxxxxxxxxxxxxx u pojišťovny xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 50 000 000,- Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu č. xxxxxx u pojišťovny č. xxxxxx pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 30 000 000,- Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.3 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 12.4 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 12.5 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli dle níže uvedených podmínek neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku, popř. záruku pojišťovny za dodržení jeho smluvních povinností, kvality a termínů provedení díla (dále jen záruka č. 1), přičemž:
- výše takto zajištěné částky musí činit 5 000 000,- Kč slovy (*pětmilionů korunčeských*);
 - originál záruční listiny předá zhotovitel objednateli před převzetím staveniště, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami;
 - záruka č. 1 musí být platná po celou dobu provádění stavebních prací tzn. její platnost počíná nejpozději v den předání staveniště a trvá nejméně do předání a převzetí části díla „stavební práce“ způsobem dle čl. 8 odst. 8.1.2 této smlouvy.
 - v případě jakékoli změny doby provádění díla je zhotovitel povinen neprodleně platnost záruky č. 1 prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla za podmínek uvedených v bodu c);
 - zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o prodloužení záruky č. 1 nejpozději do dne uzavření dodatku smlouvy o změně doby provádění díla.
 - právo ze záruky č. 1 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen;
 - záruka č. 1 musí být objednatelům uvolněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí části díla „stavební práce“ způsobem dle čl. 8 odst. 8.1.2 této smlouvy;
- 12.6 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli dle níže uvedených podmínek neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku, popř. záruku pojišťovny za řádné odstranění vad uplatněných objednatelům vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a z titulu neplnění povinností zhotovitele v záruční době vyplývajících z této smlouvy (dále jen záruka č. 2), přičemž:

- a) výše takto zajištěné částky musí činit 2 000 000,- Kč, slovy (dvamiliony korunčeských);
- b) záruku č. 2 předá zhotovitel objednateli nejpozději v den, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli závěrečný protokol o převzetí díla dle čl. 8 bodu 8.1.3. této smlouvy;
- c) záruka č. 2 musí platná nejpozději první den následující po dni protokolárního převzetí dokončené stavby dle čl. 8, odst. 8.1.3 této smlouvy a končí nejdříve 30 dní po uplynutí záruční doby za dílo sjednané touto smlouvou;
- d) Zhotovitel je povinen udržovat platnost záruky č. 2 tak, aby trvala nejméně do doby ukončení plnění z této smlouvy dle čl. 4 odst. 4.8. této smlouvy;
- e) v případě nutnosti prodloužení platnosti záruky č. 2, je zhotovitel povinen předložit objednateli novou záruční listinu nejpozději 14 kalendářních dnů před skončením platnosti původní bankovní záruky č. 2;
- f) nepředá-li zhotovitel novou záruční listinu dle předchozího ustanovení, má objednatel právo čerpat z původní bankovní záruky č. 2.
- g) právo ze záruky č. 2 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o odstraňování vad v záruční době povinen, nebo včas nesplnil svou povinnost vyplývající z této smlouvy;
- h) záruka č. 2 musí být objednatelem uvolněna do 5 pracovních dnů ode dne, kdy uplyne záruční doba, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s příslušným ustanovením smlouvy o odstraňování vad v záruční době objednatel vyzval;
- i) objednateli náleží plnění z bankovní záruky č. 2 v celé výši zajištěné částky jako jednorázová sleva z ceny díla v případě, že bude naplněno ustanovení čl. 9 odst. 9.14 této smlouvy.

12.7 Finanční záruky musí být neodvolatelné, nepodmíněné a splatné na první výzvu, tj. bankovní záruky musí mimo jiné umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 Občanského zákoníku a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené touto smlouvou. Zhotovitel je povinen sjednat finanční záruky u bankovního ústavu nebo pojišťovny tak, aby příslušné záruční listiny odpovídaly svým obsahem ujednáním čl.12 odst. 12.5 a 12.6 této smlouvy. Objednatel musí být označen jako oprávněný k čerpání bankovní záruky.

13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje opakované porušení podmínek uvedených v čl. 7 této smlouvy.
- 13.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, nebo z dalších důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než 30 dnů.

13.5 Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

13.6 Důsledky odstoupení od smlouvy

13.6.1 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).

13.6.2 Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.

13.6.3 Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.

13.6.4 Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy

13.6.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

13.7 Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

13.8 Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

14 Vyšší moc

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 14.2 Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud z takové skutečnosti bude přímo vyplývat nemožnost činit kroky k naplnění této smlouvy.
- 14.3 Za nepříznivé klimatické podmínky jsou uvažovány pouze tyto klimatické podmínky:
- v období od října do dubna byla z odečtů naměřených v 7:00, 12:00 a 15:00 hodin průměrná teplota pod bodem mrazu nižší o více než 5 °C oproti dlouhodobému normálu průměrných měsíčních teplot posuzovaného měsíce stanoveného Českým hydrometeorologickým ústavem
 - odchylka měsíčního úhrnu srážek od dlouhodobého srážkového normálu posuzovaného měsíce Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak 100 %.
- 14.4 O dobu přerušování prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění a to, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. V případě nepříznivých klimatických podmínek se doba plnění prodlužuje pouze v případě, že nepříznivé klimatické podmínky trvaly déle než 5 dnů a současně nebylo možné dodržet technologické postupy pro práce v exteriéru naplánované dle harmonogramu prací.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
- 15.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 15.3 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 15.4 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.5 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.

- 15.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.9 Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě.
- 15.10 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.11 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.12 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne usnesením č.
- 15.13 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 15.14 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 15.15 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.16 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele – příloha č. 1
 - Harmonogram provádění prací včetně finančního plnění – příloha č. 2 *(doplň vybraný dodavatel před podpisem smlouvy)*
 - Formulář změnového listu pro vyplnění údajů dle čl. 3.9.3 této smlouvy – příloha č. 3 *(doplň objednatel před podpisem smlouvy)*
 - Prostory pro zařízení staveniště – příloha č. 4 *(příloha č. 4 ZD)*
 - Environmentální podmínky provádění díla – příloha č. 5 *(viz níže)*

Za objednatele:

Za zhotovitele

V České Lípě dne

V.....dne.....

.....

.....

Ing. Jitka Volfová
starostka

Enviromentální podmínky provádění díla

Akce: **Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova 100, Česká Lípa**

V rámci snížení enviromentálních dopadů stavby, požaduje objednatel, aby zhotovitel dodržel minimálně následující podmínky:

1. Likvidace vzniklých odpadů

Zhotovitel je povinen zajistit důsledné třídění odpadů vzniklých realizací stavby. Likvidaci odpadů je zhotovitel povinen provést a dokladovat objednateli v souladu s platnými právními předpisy. Likvidaci minimálně 70% vzniklých odpadů zajistí zhotovitel formou recyklace (např. likvidací na recyklační skládce). Demontáž a likvidaci nebezpečných materiálů zhotovitel provede odbornou firmou s příslušným oprávněním pro tuto činnost.

2. Úspora pitné vody při provozu budovy

Zhotovitel je povinen z důvodu snížení budoucí spotřeby pitné vody při provozu dokončené stavby osadit v rozvodech ZTI výtokové armatury o následujících maximálních parametrech:

- umyvadlové a kuchyňské baterie s max. průtokem 6 litrů/minutu;
- sprchy s max. průtokem 8 litrů/minutu;
- WC s úplným objemem splachovací vody max. 6 litrů a max. průměrným objemem splachovací vody 3,75 litrů/minutu
- pisoáry se spotřebou max. 2 litry /mísu/hodinu, splachovací pisoáry s max. úplným splachovacím objemem 1 litr