

**Městský úřad Česká Lípa**  
**stavební úřad**  
**náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.:

Ze dne: 24.07.2023

Spisová značka: MUCL/22545/2023/SÚ/JoP

Č. j. dokumentu: MUCL/107100/2023

Vyřizuje: Prokop Josef

Telefon: 487 881 174

Počet stran dokumentu: 6

Počet příloh:

Datum: 30.08.2023

## **ROZHODNUTÍ**

### **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24. července 2023 podalo

**Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1,**  
**které zastupuje Martin Pleschinger, IČO 03008258, Palackého 886, 473 01 Nový Bor**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**udržovací práce na objektu č.p. 195, náměstí T. G. Masaryka, 470 01 Česká Lípa - výměna oken a části dveří**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 303/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků platných zvláštních předpisů, atd.

Stavba obsahuje:

udržovací práce objektu č.p. 195 v České Lípě se třemi nadzemními podlažími, s jedním podzemním podlažím a půdou. Udržovací práce spočívají ve výměně oken a části vnějších dveří.

#### **Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

## Okna

Původní dřevěná a plastová okna budou demontována. Do okenních otvorů do náměstí budou osazena nová čtyřkřídlá, případně dvoukřídlá dřevěná otevíravá/sklopná okna s izolačním dvojsklem v bílé barvě s celkovou tepelnou prostupností  $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , a to na úroveň původních vnějších křídel špaletových oken, čímž dojde k rozšíření vnitřních parapetů. Vnitřní parapet bude dřevěný v bílé barvě. Do okenních otvorů do dvora budou osazena nová jednokřídlá, případně dvoukřídlá dřevěná otevíravá/sklopná okna s izolačním dvojsklem v bílé barvě s celkovou tepelnou prostupností  $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , a to na úroveň původních zdvojených oken, případně na úroveň původních vnějších křídel u špaletových oken, čímž dojde k rozšíření vnitřních parapetů. Vnitřní parapet bude dřevěný v bílé barvě.

## Vnější dveře a výkladce (do prostoru náměstí)

Původní dřevěné balkónové dveře budou demontovány. Do dveřního otvoru budou osazeny nové dřevěné dvoukřídlé dveře s nadsvětlíkem s izolačním dvojsklem v bílé barvě s celkovou tepelnou prostupností  $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Původní ocelové vnější dveře a výkladce (z nebytových prostor/provozoven) budou demontovány. Do dveřních otvorů budou osazeny nové dřevěné jednokřídlé dveře s nadsvětlíkem s izolačním dvojsklem v hnědé barvě s celkovou tepelnou prostupností  $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Původní ocelové výkladce budou demontovány. Do vzniklých otvorů budou osazeny nové dřevěné fixní či otevíravé (přístupové) výkladce s izolačním dvojsklem v hnědé barvě s celkovou tepelnou prostupností  $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Během stavebních úprav bude dále provedena výměna klempířských prvků (vnější parapety) a úprava omítek ostění.

## **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
4. Před zahájením stavebních úprav bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 16 této vyhlášky.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
7. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí, před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny

## **Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: prokop@mucl.cz

- závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace.
8. Stavebník je dále povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie; ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
  9. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
  10. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů) a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
  11. Staveniště a zařízení staveniště bude umístěno ve společných prostorách objektu.
  12. Práce, které by svým charakterem omezovaly své okolí hlukem, je možné provádět pouze v pracovní dny v době od 8:00 do 18:00 hodin.
  13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče ze dne 3. července 2023 spis. zn. MUCL/16648/2023/SÚ/RB:
    - detaily členění, profilace nových okenních a dveřních výplní budou upřesněny na základě předložené výrobní dokumentace nebo předloženém vzorku,
    - barevnost výkladců včetně hlavních dveří vstupních dveří do jednotlivých provozoven přízemí objektu č.p. 195 bude v jednotné barevnosti v hnědém provedení. Distanční rámeček zasklení ve výkladcích a vstupních dveří do provozoven bude mít shodnou barevnost jako barevnost rámu výkladce a vstupních dveří do provozoven.
  14. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 25. května 2023 spis. zn. MUCL/12482/2023/OŽP/IP, zejména:
    - práce musí být vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření k eliminaci nadměrné prašnosti,
    - na staveništi bude udržována čistota a pořádek.
  15. Stavebník oznámí za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tuto fázi výstavby:
    - po dokončení stavebních úprav.Ukončení této etapy stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Stavební úřad současně uvědomuje dle § 172 stavebního zákona vlastníky staveb a pozemků o vstupech za účelem provádění kontrolních prohlídek stavby.
  16. Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona lze stavební úpravy užívat bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Po úplném dokončení stavebních úprav ohlásí stavebník stavebnímu úřadu jeho dokončení. K ohlášení dokončení stavby stavebník připojí dokumentaci skutečného provedení (byla-li stavba provedena s drobnými odchylkami oproti schválené projektové dokumentaci) a čestné prohlášení k dokončené stavbě.
  17. Stavební úpravy budou dokončeny do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

**Odůvodnění:**

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad obdržel dne 24. července 2023 žádost stavebníka Města Česká Lípa, zastoupeného Martinem Pleschingerem, o vydání stavebního povolení na stavbu udržovací práce na objektu č.p. 195, náměstí T. G. Masaryka, 470 01 Česká Lípa - výměna oken a části dveří na pozemku parc. č. 303/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V tomto případě účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je stavebník Město Česká Lípa, které zastupuje pan Martin Pleschinger. Dle vyhodnocení stavebního úřadu, nebudou práva dalších osob rozhodnutím přímo dotčena.

Dotčeným orgánem je v tomto řízení Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí (dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů) a Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad – úsek památkové péče (dle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad opatřením ze dne 8. srpna 2023 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Současně, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. K žádosti o vydání stavebního povolení stavební úřad obdržel plnou moc pro zastupování stavebníka, ze dne 23. března 2023, sepsanou s panem Martinem Pleschingerem, plán kontrolních prohlídek, koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 25. května 2023 spis. zn. MUCL/12482/2023/OŽP/IP, vyjádření Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství ze dne 10. července 2023 spis. zn. MUCL/17973/2023/OŽP/ZK, závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče ze dne 3. července 2023 spis. zn. MUCL/16648/2023/SÚ/RB a projektovou dokumentaci stavebních úprav z května 2023 vypracovanou autorizovaným technikem pro pozemní stavby, panem Martinem Pleschingerem (ČKAIT – 0501101).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek svého rozhodnutí.

Z důvodu zajištění co nejlepší pohody bydlení, v době provádění stavebních úprav, nejen v dotčeném objektu, ale i v jeho nejbližším okolí, byla stanovena podmínka č. 12 tohoto

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prokop@mucl.cz

rozhodnutí. Podmínkou je stanoveno omezení provádění stavebních prací, které by svým charakterem omezovali své okolí hlukem, neboť objekt je situován v území s obytnou zástavbou. Tyto stavební práce lze provádět pouze v pracovní dny v době stanovené od 8:00 do 18:00 hodin.

Stavebník prokázal, že předmětný stavební záměr není v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným územním plánem sídelního útvaru města Česká Lípa, ani s vyhláškou o regulativech územního rozvoje města Česká Lípa, s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem a předložil podklady vyžádané stavebním úřadem. Objekt je situován v ploše určené dle územního plánu sídelního útvaru města Česká Lípa do „plochy smíšené obytné – plochy smíšené městské (jádrové)“. Funkční využití výše uvedeného objektu je s tímto v souladu.

Stavební úřad ve stavebním řízení nevypsal správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť stavebník je dle § 8 odst. 1 písm. c) výše uvedeného zákona osvobozen od správních poplatků.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ze strany jeho účastníků, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení výše uvedené stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Josef Prokop  
referent úseku územního rozhodování a stavebního řádu  
stavebního úřadu

#### **Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428  
www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prokop@mucl.cz

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci řízení (dle § 109 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu)  
*(datovou schránkou)*

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1  
zastupuje Martin Pleschinger, Palackého č.p. 886, 473 01 Nový Bor, IDDS: pfpupj2

dotčené orgány

*(interní poštou)*

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 01 Česká Lípa 1

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz