

Spis. zn.: MUCL/41865/2023
Č. j.: MUCL/29781/2024
Počet stran: 10
Počet příloh/počet stran příloh: 3

Vyřizuje: Martina Hofmanová, DiS.
Telefon: 487 881 257

Datum: 26.2.2024

Změna zadávací dokumentace č. 4

V souvislosti se zadávacím řízením na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „**Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa**“ zadávanou dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) pod ev. č. VZ2024 – 003142 a vedenou na profilu zadavatel pod IVZ P24V00000002 zadavatel na základě dotazu dodavatele provedl změnu zadávací dokumentace ve smyslu § 99 zákona zadávací dokumentaci následovně:

Dotaz č. 1:

Žádáme zadavatele o jednoznačné sdělení, z jakých montážních nákladů mají být zednické přípomoce počítány? Jestli ze všech montážních prací elektromontáží nebo týkající se pouze montáží hromosvodů? Zednické přípomoce je možné oceňovat i množstvím hodin s hodinovou sazbou.

288	M	hr00065	Zednické přípomoce (udané v procentech montážních nákladů)	%			0,00
PP			Zednické přípomoce (udané v procentech montážních nákladů)				

Odpověď č. 2:

Zadavatel upřesňuje, že v položce č. 288 oddílu „741 – Silnoproudé rozvody“ soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, se pro výpočet ceny položky určuje procento z celkových montážních nákladů elektro. V tomto smyslu je upraven i popis uvedené položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Dotaz č. 2:

Žádáme zadavatele o bližší specifikování rozsahu restaurátorského průzkumu nebo zrušení této položky. Obvykle u rekonstrukcí historických památkových objektů, tento průzkum bývá součástí zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby, proto by neměl být součástí plnění uchazeče.

4	K	011544000	Průzkum restaurátorský	Kč	1,000		0,00
PP			Průzkum restaurátorský				

Poznámka k položce:

P

Zhotovitel zajistí provedení činností dle SoD čl. 2 odst. 2.5.16 písm. a)

Odpověď č. 2:

Restaurátorský průzkum a záměr byl v rámci projektové dokumentace pro provedení stavby proveden a je součástí zadávací dokumentace.

V rámci položky č. 4 ocení uchazeč podrobný restaurátorský průzkum, který zhotovitel provede po výstavbě lešení, kdy je možné plochy a prvky zkoumat plošně a podrobně. Tento průzkum je vyžadován orgány státní památkové péče.

Dotaz č. 3:

Žádáme zadavatele o sdělení, o jak velké prostory se jedná a zda bude možné využívat k těmto prostorům i hygienické zařízení?

17	K	035103005	Pronájem objektů	týden	124,000		0,00
	PP		Pronájem prostor v čp. 2974				
			<i>Poznámka k položce:</i>				
	P		<i>Objednatel poskytne zhotoviteli prostory v čp. 2974 pro administrativní činnost za paušální cenu 725 Kč/týden bez DPH</i>				

Odpověď č. 3:

Prostory poskytnuté zadavatelem vybranému dodavateli v objektu čp. 2974 jsou specifikovány v příloze č. 4 zadávací dokumentace.

Dotaz č. 4:

Žádáme zadavatele o upřesnění specifikace pol.č 87 Klavírní křídlo, zda se jedná o digitální piano vzhledu klavírního křídla nebo piana?

87	K	SGL87	klavírní křídlo	kus	1,000		0,00
	PP		klavírní křídlo				
	VV		<i>digitální piano - 88 kláves, s vyváženou klaviaturou a kladívkovou mechanikou, s dynamikou, povrch kláves lesklý, 362 zvuků, 128hlasová polyfonie</i>				
	VV		<i>reproduktory o výkonu 80 W, automatické doprovody, USB a DIN MIDI, sluchátkový výstup, vstup na pedál, Bluetooth,</i>				
	VV		1		1,000		

Odpověď č. 4:

Zadavatel požaduje dodání digitálního pianu vzhledu klavírního křídla s parametry specifikovanými v popisu položky č. 87.

Dotaz č. 5:

V oddíle SO MOB-NAB-Mobilíř žádáme zadavatele o specifikaci položky č. SGL01, u které není žádný odkaz ani specifikace v projektové dokumentaci. Žádáme doplnit výkres, specifikaci materiálu a rozměry včetně dalších potřebných technických parametrů pro ocenění. Bez uvedeného nelze položku řádně ocenit.

1	K	SGL01	šatní pult přenosný	kus	1,000	0,00	0,00
---	---	-------	---------------------	-----	-------	------	------

Odpověď č. 5:

Šatní pult přenosný specifikovaný v položce SGL01 se skládá z 4 ks drátové 3D podnože lakované 100 x 65 cm a 2 ks bidesky smrk A/AB rozměru 650x1800x50 mm s povrchovou úpravou z tvrdého voskového oleje v odstínu natur matný (např. Osmo).

**Dotaz č. 6:**

Žádáme zadavatele o upřesnění požární odolnosti v oddíle 01-stavební část k položkám číslo 78-OV-21 a 79-OV-22, kde je požadována požární odolnost EI 45 DP3-C, která nelze splnit z důvodu přítlačné dřevěné lišty. Žádáme zadavatele o prověření skleněných výplní.

589	K	79-OV-21	Skleněná výplň - specifikace dle tabulky ostatních výrobků - OV.21	kus	1,000	0,00	0,00
590	K	79-OV-22	Skleněná výplň - specifikace dle tabulky ostatních výrobků - OV.22	kus	1,000	0,00	0,00

Odpověď č. 6:

Zadavatel opravil v projektové dokumentaci, v části D.1.1, příloze 509 „Tabulka ostatních prvků“ popisy prvků OV.13, OV.14, OV.21, OV.22, OV.23 a OV.24 a doplnil chybějící prvek OV.27 „PROSKLENÁ STĚNA S AUTOMATICKÝMI POSUVNÝMI DVEŘMI BREAK-OUT FUNKCÍ“. Zadavatel zároveň doplnil prvek OV.27 do výkresu „Půdorys 1.NP – návrhový stav“, tj. příloha č. 125 v části D.1.1. Opravená tabulka ostatních prvků je přílohou č. 1 těchto dodatečných informací, upravený půdorys je přílohou č. 2 tohoto dokumentu.

V souladu s uvedenou úpravou byl doplněn i soupis stavebních prací, dodávek a služeb o položku č. 600 „Automatické skleněné posuvné dveře - specifikace dle tabulky ostatních výrobků - OV.27“ v množství 2 ks.

Dotaz č. 7:

Žádáme o upřesnění položky příplatek k lešení viz níže. Položka č. 94111122R je upravena na položku „R“ a popsána po dobu realizace stavby. Tím může dojít k chybě anebo podcenění položky. Je standardní, že příplatek je vynásoben počtem dnů pronájmu, který stanoví generální projektant nebo rozpočtář dle způsobu měření ÚRS. U příplatků je pro určení ocenění počtu dnů závazná skutečná doba použití lešení, nejvýše však doba dohodnutá v rozpočtu.

Žádám o úpravu výměry, aby v rámci rovnosti ve výběrovém řízení nedocházelo k zneužití této položky a snížení konečné ceny.

129	K	94111122R	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití po dobu realizace stavby	m2	894,000 ²	0,00	0,00
-----	---	-----------	---	----	----------------------	------	------

To stejné se dotýká položek 94311121R a 94461121R.

Odpověď č. 7:

Doba použití lešení (po obvodu budovy i prostorové lešení a ochranných plachet) je závislá na době realizace prací, pro které je lešení nezbytné. Tuto dobu si stanovuje uchazeč v rámci zpracování harmonogramu prací a zadavatel tudíž tuto dobu neokáže stanovit.

Zadavatel nebude výše uvedené položky měnit.

Dotaz č. 8:

Ve vedlejších a ostatních nákladech je položka 01120300R Podrobný Mykologický průzkum, kde je třeba určit pro rovnocenné výběrové řízení kolik sond bude požadováno. U každé sondy bude vybourání sutě, odvoz a poplatek. Žádáme zadavatele o upřesnění počtu sond a doplnění položek pro výše uvedených prací. Bez uvedeného nelze položku řádně ocenit.

Odpověď č. 8:

Předpokládané množství sond je 10ks.

Vzhledem k tomu, že veškerý materiál násypů, zásypů apod. bude odtěžen a likvidován, vybourání, odvoz a poplatek materiálu ze sond je zahrnuto v bouracích pracích.

Dotaz č. 9:

Žádáme zadavatele o specifikaci generálního klíče. Pro rovnocenné podmínky je třeba specifikovat projektovou dokumentací níže přikládáme položku č 14 ze soupisu prací v oddíle VRN.

14	K	01329403R	Generální klíč	Kč	1,000		0,00
----	---	-----------	----------------	----	-------	--	------

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Odpověď č. 9:

V této položce uchazeč ocení zpracování dokumentace zónování dle požadavků investora (zadavatel předpokládá generální klíč pro odemčení všech dveří v objektu + 3 podřízené úrovně), realizace systému generálního klíče do dveřního systému.

Dotaz č. 10:

U položky 6141815R je třeba přesně specifikovat dodávku, kde název položky „lišta dřevěná dub masiv 50x15mm“ a níže v popisu položky je „lišta podlahová dřevěná dub 28x28mm“. Žádáme o přesný rozměr lišty.

524	M	6141815R	lišta podlahová dřevěná dub masiv 50x15mm	m	378,578	0,00	0,00
		PP	lišta podlahová dřevěná dub 28x28mm				
		VV	350,535*1,08 "Přepočtené koeficientem množství	378,578			

Odpověď č. 10:

Podlahová lišta bude mít průřez 50x15 mm. Zadavatel opravil popis předmětné položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Dotaz č. 11:

U položky 583819R je znovu rozdílný popis tloušťky. Žádáme o upřesnění, která tloušťka je platná?

521	M	583819R	pískovcová dlažba tl. 140 mm	m2	114,099	0,00	0,00
		PP	deska dlažební smirkovaná pískovec tl 40mm				

Odpověď č. 11:

Bude použita pískovcová dlažba tloušťky 140 mm. Zadavatel opravil popis předmětné položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Dotaz č. 12:

U položky 5838101R je jednou rozměr 6x6x6cm a v popisu položky 8x8x6cm, který rozměr je platný?

101	M	5838101R	kostka řezanoštípaná dlažební žula 6x6x6cm	m2	88,271	0,00	0,00
		PP	kostka řezanoštípaná dlažební 8x8x6cm	žula			

Odpověď č. 12:

Budou použity dlažební kostky rozměrů 6 x 6 x 6 cm. Zadavatel opravil popis předmětné položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Dotaz č. 13:

U položky 5838143R je znovu rozdílná tloušťka. Žádáme o upřesnění, která tloušťka je platná?

103	M	5838143R	dlažba z žíhané žuly tl. 60mm	m2	470,463	0,00	0,00
PP		deska dlažební leštěná žula tl.50mm do 0,24m2					

Odpověď č. 13:

Bude použita dlažba tloušťky 60 mm. Zadavatel opravil popis předmětné položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Dotaz č. 14:

V soupisu prací Příloha č. 1 upravený soupis prací v části MOB-NAB – Mobiliiář – nábytek je položka č.1 šatní pult přenosný.

1	K	SGL01	šatní pult přenosný	kus	1,000
---	---	-------	---------------------	-----	-------

Nenašli jsme jeho specifikaci nikde v dokumentaci. Prosíme o doplnění.

Odpověď č. 14:

Dotaz č. 14 je shodný s dotazem č. 5. Odpověď viz odpověď č. 5.

Dotaz č. 15:

V soupisu prací Příloha č. 1 upravený soupis prací v části 01 Stavební část je u položek č. 413 až 419, 421 až 425, dále pak položky 427, 429, 430, 432, 433 uvedeno „parapet vnitřní dřevěný masiv smrk“ níže v popisku je uvedeno parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š.150 mm. V tabulce truhlářských výrobků je uvedeno parapet vnitřní masiv smrk, není zde ale uvedena šířka parapetů. Prosíme zkoordinovat popisy a doplnit šířky jednotlivých parapetů.

413	M	60794T01	parapet vnitřní dřevěný masiv smrk - dle tabulky truhlářských konstrukcí - T.01
PP		parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 150mm	

Odpověď č. 15:

Zadavatel opravil popisy jednotlivých položek v soupisu prací v části „01 – Stavební část“. Šířky parapetních desek jsou uvedeny v projektové dokumentaci v tabulce truhlářských konstrukcí.

Dotaz č. 16:

V soupisu prací Příloha č. 1 upravený soupis prací v části 01 Stavební část je u položek č. 442 až 446, 448 až 464 uvedeno „práh dveřní dřevěný smrk“ níže v popisku je uvedeno práh dveřní dřevěný bukový tl 20mm dl 1470mm š 150mm. V tabulce dveří je uvedeno smrk masiv, nejsou zde ale uvedeny žádné rozměry k prahům. Prosíme zkoordinovat popisy a doplnit.

1 / 3

442	M	61187D39	práh dveřní dřevěný smrk - dle tabulky dveří - D.39
PP		práh dveřní dřevěný bukový tl 20mm dl 1470mm š 150mm	

Odpověď č. 16:

Zadavatel se po konzultaci s projektantem rozhodnul sjednotit materiál všech interiérových dveřních prahů. Interiérové dřevěné dveřní prahy budou z dubového dřeva. Zadavatel upravil v tomto smyslu popisy všech příslušných položek v soupisu prací v části „01 – Stavební část“ a v projektové dokumentaci v „Tabulce dveří“, tj. příloha č. 504, části D.1.1. Rozměry prahů určí uchazeč dle rozměrů jednotlivých dveří uvedených v projektové dokumentaci v tabulce dveří (délku prahu dle průchozí šířky dveří a šířku prahu dle tloušťky stěny, ve které jsou dveře osazeny). Upravená tabulka dveří je přílohou č. 3 tohoto dokumentu.

Dotaz č. 17:

V soupisu prací Příloha č. 1 upravený soupis prací v části 01 Stavební část je u oddílu Konstrukce zámečnické zkopírován v popisu u všech položek Vlajková žerd', prosíme o opravu textu u jednotlivých položek.

472	K	767-Z-01	Vlajková žerd' - specifikace dle tabulky zámečnických výrobků - Z.01
PP		Vlajková žerd'	
473	K	767-Z-02	Označení instituce, hrazda pro umístění plachty - specifikace dle tabulky zámečnických výrobků - Z.02
PP		Vlajková žerd'	

Odpověď č. 17:

Zadavatel opravil popisy jednotlivých položek v soupisu prací v části „01 – Stavební část“.

Dotaz č. 18:

V soupisu prací Příloha č. 1 upravený soupis prací v části 01 Stavební část je u oddílu Ostatní prvky zkopírován v popisu u všech položek Výtah – specifikace dle tabulky ostatních výrobků – OV.01, prosíme o opravu textu u jednotlivých položek.

557	K	79-OV-01	Výtah - specifikace dle tabulky ostatních výrobků - OV.01
-----	---	----------	---

PP

Výtah - specifikace dle tab

PP

Výtah - specifikace dle tabulky ostatních výrobků - OV.01

558	K	79-OV-02	Revizní protipožární ocelová celoplošná dvířka EI30/EW90 - specifikace dle tabulky ostatních výrobků - OV.02
-----	---	----------	--

PP

Výtah - specifikace dle tabulky ostatních výrobků - OV.01

559	K	79-OV-03a	Madla u WC pro OSSPO pevná - specifikace dle tabulky ostatních výrobků - OV.03
-----	---	-----------	--

Odpověď č. 18:

Zadavatel opravil popisy jednotlivých položek v soupisu prací v části „01 – Stavební část“.

Dotaz č. 19:

V soupisu prací Příloha č. 1 upravený soupis prací v části MOB-ZTI – Mobilář – zdravotnicka jsou

položky č.8, 9 a 33. Dávkoč tekutého mýdla. Tyto kusy nejsou blíže specifikovány. V technické zprávě jsou asi 3 druhy dávkočů, které jsou cenově neporovnatelné; nevíme, který do jaké položky investor uvažoval. Prosíme o jasné rozdělení položky po jednotlivých typech dávkočů.

8	K	SGLT08	Dávkoč tekutého mýdla
---	---	--------	-----------------------

PP

Dávkoč tekutého mýdla

VV

"nerez kartáčovaná

VV

-bližší specifikace viz. tech. zpráva

VV

17

9	K	SGLT09	Dávkoč tekutého mýdla
---	---	--------	-----------------------

PP

Dávkoč tekutého mýdla

VV

"nerez kartáčovaná

VV

-bližší specifikace viz. tech. zpráva

33	K	SGLT33	Dávkoč tekutého mýdla
----	---	--------	-----------------------

PP

Dávkoč tekutého mýdla

VV

"vnější kryt nerez plech

VV

-bližší specifikace viz. tech. zpráva

Odpověď č. 19:

Zadavatel doplnil popisy jednotlivých položek v soupisu prací v části „MOB-ZTI – Mobilář – zdravotnicka“. Zároveň byla do tohoto soupisu prací doplněna položka č. 48 – Dávkoč tekutého mýdla – T028 – 7 ks.

Dotaz č. 20:

V soupisu prací Příloha č. 1 upravený soupis prací v části MOB-ZTI – Mobilář – zdravotnicka je položka č. 29 zásobník na toaletní papír. V technické zprávě je opět více typů zásobníků na toaletní papír. Prosíme o jasnou specifikaci tak, aby bylo možné jednoznačně výrobek ocenit.

29	K	SGL29	Zásobník na toaletní papír
----	---	-------	----------------------------

PP

Zásobník na toaletní papír

VV

"nerez plech

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

vv

-bližší specifikace viz. tech. Zpráva

Odpověď č. 20:

Zadavatel doplnil popisy jednotlivých položek v soupisu prací v části „MOB-ZTI – Mobiliář – zdravotnicka“. Zároveň byla do tohoto soupisu prací doplněna položka č. 47 – Zásobník na toaletní papír – T015 – 5 ks.

Dotaz č. 21:

V soupisu prací Příloha č. 1 upravený soupis prací v části D.1.4.1 – Zdravotně technické instalace je položka číslo 120 Sprchové dveře a zástěny, zástěny sprchové ke stěně bezdveřové, pevná stěna sklo tl.8 mm, na vaničku šířky 1200. Ve specifikaci v technické zprávě je ale uvedeno Sprchová středová samostatná dělicí příčka, na nožkách HPL s povrchovou úpravou melamin, doplňkové konstrukce nožky, úchyty z nerez oceli, popřípadě stabilizace podélnou tyčí odstín bude vybrán architektem na základě vzorkování. Jaká varianta platí?

120	K	725244215R	<i>Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové ke stěně bezdveřové, pevná stěna sklo tl. 8 mm, na vaničku šířky 1200 mm</i>
-----	---	------------	---

Odpověď č. 21:

Zadavatel upřesňuje, že požaduje dodání dělicí sprchové stěny v provedení, jak je uvedeno v projektu interiérů, tj. „Sprchová středová samostatná dělicí příčka, na nožkách HPL s povrchovou úpravou melamin, doplňkové konstrukce nožky, úchyty z nerez oceli, popřípadě stabilizace podélnou tyčí odstín bude vybrán architektem na základě vzorkování“.

Zadavatel upravil popisy položky č. 120 v soupisu prací v části „D.1.4.1 – Zdravotně technické instalace“.

Zadavatel současně připravuje odpověď na zbývajícím dotaz, který rovněž vyžaduje úpravu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Pro zachování přehlednosti zadávací dokumentace a konzistence informací zadavatel uveřejní upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb souhrnně 27.2.2024.

Tato změna zadávací dokumentace č. 4 je nedílnou součástí zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Zadavatel dostatečně s ohledem na výše uvedené prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **11.3.2024 do 12:00 hod.**

Zadavatel měl doposud snahu vypořádat se i s dotazy, které nebyly doručeny ve lhůtě dle § 98 odst. 3 zákona. Z důvodu opakovaných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany některých dodavatelů po výše uvedené lhůtě zadavatel dostatečně prodloužil lhůtu pro podání nabídek a umožňuje dodavatelům podat dotazy v řádné lhůtě do středy 28.2.2024. **Na dotazy podané po tomto termínu již zadavatel nebude reagovat.**

Příloha č. 1 – opravená tabulka ostatních prvků

Příloha č. 2 – opravený půdorys 1. NP

Příloha č. 3 – opravená tabulka dveří

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Spis. zn.: MUCL/41865/2023
č. j: MUCL/29781/2024

Mgr. Jolana Nebřenská
vedoucí odboru rozvoje města a investic

Za správnost:
Martina Hofmanová, DiS.
referent veřejných zakázek