

OWO.CZ, s.r.o.
Davídkova č. p. 675/76
182 00 PRAHA 82

Váš dopis zn.:

Ze dne: 28.12.2021

Spis. zn.: MUCL/34172/2021/OSM/MZ

Č. j.: MUCL/137377/2021

Počet listů: 2

Počet příloh/počet listů příloh: 1/4 - TP

Vyřizuje: Ing. Martina Zusková

Telefon: 487 881 226

Datum: 21.01.2022



celivp22v001io

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku ke stavbě

Vážená paní Novotná,

odbor rozvoje města a investic a odbor správy majetku obdržely Vaši žádost o stanovisko ke stavbě „Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova 100, Česká Lípa“.

Stavebník: město Česká Lípa, nám. T. G. Masaryka 1, Česká Lípa

Projektová dokumentace: zpracovatel DiGiTry Art Technologie; datum zpracování 11/2021; oprávnění ČKAIT 0013781

Dotčené pozemky ve vlastnictví města Česká Lípa p. č. 114, 126, 173 vše v k. ú. Česká Lípa.

Na základě posouzení Vaší žádosti Vám sdělujeme, že souhlasíme s výše uvedenou stavbou, s předloženou projektovou dokumentací, s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení a s uložením sítí za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

1. **Minimálně 30 dní před zahájením prací je investor povinen požádat u OSM o stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikace (Petr Švadlenka – 487 881 160, svadlenka@mucl.cz).**
2. Před započatím prací si investor nechá vytyčit veškerá podzemní zařízení v prostoru budoucího staveniště. V případě souběhu a křížení nově pokládaných inženýrských sítí se sítěmi stávajícími, musí investor předem projednat realizaci prací se zástupcem vlastníka stávajících sítí.
3. **Upozorňujeme, že se na komunikaci v souběhu s vedením NN ČEZ Distribuce nachází zemní kabelové vedení veřejného osvětlení (VO), které je staré 60 let. V případě provádění zemních prací je žádoucí kabel VO vyměnit. Na fasádě je funkční zařízení VO, v současné době odpojené, pod napětím jsou SP skříně. Při obnově fasády se vymění přírodní vedení ze skříní v soklu a vede se v instalační hadici. Dojde k výměně SP skříně, pokud nevyhovují. V případě stavebních úprav soklu je žádoucí, aby přírodní –**

vývodní smyčkové kabely byly do skříně vedeny v OT z důvodu budoucích oprav těchto kabelů bez zásahu do objektu.

4. Investor je povinen při stavbě respektovat veškerá dotčená zařízení pro odvod srážkových vod a při provádění výkopových prací nedojde k zatečení výkopku do těchto zařízení. V případě jakéhokoli poškození dešťové kanalizace bude tato skutečnost neprodleně oznámena správci dešťové kanalizace. Do uličních vpustí nebudou vymývána lepidla. Zařízení pro odvod dešťových vod budou po dobu stavby zajištěna tak, aby nedocházelo k zatékání stavebních hmot.
5. Dešťové svody doporučujeme doplnit lapači střešních splavenin, vzhledem k lokalitě doporučujeme stavbu zajistit litinovými. Doporučujeme zvážit změnu z pěti napojení jednotlivých dešťových svodů na jednotnou kanalizaci přímo do stoky (předpokládáme útes, odvrt nebo vložení UA kusu, výkopy atd.) na pokládku pomocné dešťové sítě kolem celé stavby, do které by byly napojené dešťové svody a pak tento systém napojit třeba v Zámecké ulici (proti zlatnictví) přímo do šachty splaškové (jednotné) kanalizace.
6. Před započítím prací bude prostor, v němž dojde k zásahu do komunikace protokolárně předán správcem komunikace. Protokol bude obsahovat přesný popis stavu povrchu zásahem dotčené komunikace a bude obsahovat zákres inženýrských sítí v majetku města uložených v zasažené části komunikace.
7. Staveniště bude řádným způsobem označeno a zabezpečeno a bude udržováno v čistotě a pořádku.
8. Na místní komunikaci, chodníku, či na jiném veřejném prostoru nebude bez souhlasu vlastníka skladován žádný stavební ani jiný materiál.
9. V případě znečištění nebo poškození komunikace stavbou, bude toto neprodleně odstraňováno, případně škoda uhrazena vlastníku komunikace.
10. Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v komunikaci musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit technickými podmínkami vydanými Ministerstvem dopravy TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
11. Žadatel bude ručit za kvalitu, rovinatost a sjízdnost jím opravených povrchů komunikace, a to po dobu 48 měsíců ode dne protokolárního předání opraveného povrchu vlastníku komunikace.
12. Po ukončení prací musí investor protokolárně předat opravený úsek komunikace zpět správci komunikace. Protokol musí obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy.
13. V záruční době se žadatel zavazuje odstranit jakékoli vady upravovaného povrchu (s výjimkou vad způsobených vandalizmem) v termínu nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel od vlastníka komunikace výzvu k odstranění záruční vady.

S pozdravem

Mgr. Jolana Nebřenská v. r.
vedoucí odboru rozvoje města a investic

Mgr. Petra Novotná v. r.
vedoucí odboru správy majetku

Za správnost:
Ing. Martina Zusková
vedoucí majetkového oddělení
podepsáno elektronicky