

V České Lípě 11.2.2022

Č.j.: KHSLB 00435/2022

Sp. značka : S- KHSLB 00435/2022

Vyřizuje: Minaříková/487820034

Č.j. odesílatele: -----, Praha 4.1.2022

Počet listů/počet příloh: 1/1

**OWO.CZ, s.r.o.****Davídkova 675/76****182 00 Praha 8- Libeň**

**„ Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. č.p. 100, Česká Lípa“ – závazné stanovisko  
Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci pro účely společného  
územního a stavebního řízení.**

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (dále Krajská hygienická stanice) jako dotčený správní úřad příslušný dle § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost Města Česká Lípa, se sídlem náměstí T.G. Masaryka 1/1, 470 36 Česká Lípa, IČ:00260428, ze dne 7.1.2022, č.j. KHSLB 00435/2022, zastoupeného společností OWO.CZ, s.r.o., se sídlem Davídkova 675/76, Libeň, 182 00 Praha 8, IČ: 28167538, dle plné moci ze dne 16.12.2021, o vydání stanoviska k umístění a provedení stavby „ Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. č.p. 100, Česká Lípa “ .

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, a to čl. 4, odst.2 ve spojení s přílohou II, kapitola I, II a VII Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.852/2004 o hygieně potravin, § 7 odst.1, § 23 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, vydává Krajská hygienická stanice toto

#### **závazné stanovisko:**

S umístěním a se stavbou: „ Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. č.p. 100, Česká Lípa“  
**se souhlasí.**

#### **Odůvodnění:**

Krajské hygienické stanici byla dne 7.1.2022 doručena žádost Města Česká Lípa, se sídlem náměstí T.G. Masaryka 1/1, 470 36 Česká Lípa, IČ:00260428, zastoupeného společností OWO.CZ, s.r.o., se sídlem Davídkova 675/76, Libeň, 182 00 Praha 8, IČ: 28167538 o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou akci k umístění a provedení stavby. Součástí žádosti byla projektová dokumentace zakázkové číslo 2021-009, datum 2021, zpracovaná společností DigiTry Art Technologies s.r.o. se sídlem Votčářova 2449/5, Libeň, 182 00 Praha 8, IČ:01930249.

Jedná se o celkovou rekonstrukci objektu Kounicova domu, Berkova ul. č.p. 100, Česká Lípa, umístěného na parcele č. 114 k.ú. Česká Lípa. Budova se nalézá v zastavěné části města.

Jedná se o historickou budovu z 18. století, která v roce 2005 vyhořela. Objekt je zděný dvoupatrový, částečně podsklepený, vystavěný do písmene F s dvěma vnitřními nádvořími a zakryt provizorní plechovou střechou, která bude odstraněna a nově použita dvojitá bobrovka se šupinovým krytím. Jednotlivé průjezdy budou zastřešeny. Objekt bude zrekonstruován pro potřeby Domu dětí a mládeže Libertin Česká Lípa.

V suterénu budovy budou umístěny sklady a technické zázemí. V 1.NP bude umístěna recepce, kancelář, víceúčelový sál, šatny, sklad sportovního náčiní, keramické ateliéry, oddělené hygienické zařízení, úklidové komory, výtah. V části 1.NP bude umístěn stravovací provoz – kavárna s barem včetně zázemí za účelem poskytování stravovací služby návštěvníkům Domu dětí a mládeže, ale i široké veřejnosti. Dispozičně bude provoz tvořit místnost kavárny, místnost baru, pro personál hygienické zázemí (místnost šatny, předsíň s umyvadlem a kabinou záchodu) a místnost úklidové komory s výlevkou. Dále bude v samostatném objektu místnost přípravné kuchyňky, sklad potravin, další hygienické zázemí pro personál (místnost šatny a kabina záchodu s umyvadlem). V provozovně budou z chlazených a zmražených polotovarů připravovány pokrmy prostřednictvím cateringové služby a dále podávány nápoje. Provozovna bude vybavena dle typu provozu a rozsahu činnosti. V místnosti baru bude v záplutí dřez na provozní hygienu, umyvadlo na mytí rukou, pro mytí stolního nádobí myčka a další technologické vybavení (chladicí vitríny, kávovar, výrobek ledu...). V přípravné kuchyňce bude pracovní plocha pro práci s polotovary, dřez na provozní hygienu a umyvadlo na mytí rukou. Podlahy, stěny a pracovní plochy stravovacího provozu budou z omyvatelného materiálu. Provozovna bude napojena na stávající rozvody veřejného vodovodu a kanalizaci. Větrání bude zajištěno pomocí vzduchotechnické jednotky, osvětlení přirozené a umělé stropními svítidly v souladu s platnou legislativou, TUV zajištěna pomocí elektrických zásobníků.

Ve 2.NP bude hala, kanceláře, klubovny, oddělené hygienické zařízení, úklid, výtah. Ve 3.NP budou další klubovny, kanceláře, klubovny chovatelství, přípravná krmiva chovatelství, hala, kuchyňka, sklady, oddělené hygienické zařízení, úklid, výtah. Ve 4.NP bude technické zázemí budovy, kotelna, strojovna VZT.

Budova bude napojena ve stávající inženýrské sítě, kanalizaci a veřejný vodovod. Vytápění jednotlivých prostor bude zajištěno dvěma plynovými kondenzačními kotly v kaskádě o tepelném výkonu 2x 125 kW. Kotle budou umístěny v plynové kotelně ve 4.NP, v místnostech bude podlahové vytápění. Jednotlivé prostory budou mít zajištěno přirozené i nucené větrání. Přirozené větrání bude zajištěno otevíratelnými okny v klubovnách a kancelářích, v těchto místnostech budou instalována nástěnná čidla koncentrace CO<sub>2</sub>. Pomocí centrálních vzduchotechnických jednotek, které budou umístěny ve strojovně vzduchotechniky ve 4.NP, bude zajištěno větrání v 1.NP ve víceúčelovém sále, kavárně, recepci, chodbách 2. a 3.NP, klubovnách chovatelství ve 3.NP. Jednotky budou opatřeny tlumícími prvky. Podtlakové lokální ventilátory budou umístěny na hygienických zařízeních a šatnách. Prostory gastru budou větrány pomocí dvou samostatných odtahových ventilátorů. Denní osvětlení je řešeno dřevěnými špaletovými okny s nadsvětlíkem, na vnějších křídlech s izolačním dvojsklem. Umělé osvětlení jednotlivých prostor bude zajištěno svítidly LED v souladu s požadavky s ČSN EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů, část 1: Vnitřní pracovní prostory. Výpočet byl součástí projektové dokumentace. Podlahy budou kryty dlažbou a prkny z modřínu, stěny obloženy, stropy opatřeny akustickými podhledy (minerální izolace a akustická omítka ve vzhledu štuky).

Projektová dokumentace byla posuzována dle čl. 4, odst.2 ve spojení s přílohou II, kapitola I, II a VII Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.852/2004 o hygieně potravin, § 7 odst.1, § 23 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace odpovídá výše uvedeným legislativním požadavkům, bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Státní hygienická stanice  
Libereckého kraje  
se sídlem v Liberci

*Fedurcová*

Bc. Katarína Fedurcová  
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých

příloha : 1 x PD

Rozdělovník:  
Město Česká Lípa  
DigiTry Art Technologies s.r.o., Praha 8

