

Příloha č. 2 Sod - ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM

Rekonstrukce školní jídelny č.p. 2733 v ul. 28 října v České Lípě

MĚSÍC - ROK	červenec 2024	srpen 2024	září 2024	říjen 2024	listopad 2024	prosinec 2024	leden 2025	únor 2025	březen 2025	duben 2025	květen 2025	červen 2025	červenec 2025	srpen 2025	září 2025	říjen 2025
ČINNOST / TÝDNY	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
Přípravné práce, zahájení																
Převzetí staveniště																
Zařízení staveniště																
Přípravné práce																
<b>SO 01 - Rekonstrukce šaten</b>																
bourání a demontáže																
zemní práce a základy																
svléhlé konstrukce																
vodorovné konstrukce																
výplně otvorů																
úprava povrchů																
bezbariérové WC																
ZTI																
elektro rozvody																
hromosvod																
kommunikace																
<b>SO 02 - zateplení obálky budovy</b>																
demontáže a bourací práce střešní konstrukce																
vyrovnaní a parozábrana střešní konstrukce																
výměna výplní otvorů a MIV v 1 NP - výřezována																
výměna výplní otvorů a MIV v 1 NP																
výměna výplní otvorů v 1 PP																
zateplení střešního pláště																
zateplení obvodových stěn																
zateplení soklu																
výměna svítidel 1 NP a výřezována																
výměna svítidel 1 PP																
hromosvod																
schodiště																
rampa																
kommunikace, okapový chodník																
<b>SO 03 - Rekonstrukce VZT</b>																
bourací práce a demontáž VZT																
stavební připravenost pro VZT ve výřezově																
dodávka a montáž VZT v 1 PP																
dodávka a montáž VZT v 1 NP																
dodávka a montáž VZT v 1 NP - výřezována																
<b>SO 04 - Optimalizace otopné soustavy</b>																
rozvody ÚT a topná tělesa v šatnách																
výměna hlavíc a šroubení																
<b>Dokončovací práce</b>																
Dokončovací práce																
Úklid, odstranění zařízení staveniště																
Předání díla																
<b>zprovoznění objektu</b>																
revize, zkoušky a zapojení gastro vybavení																
<b>kolaudace stavby</b>																
zajištění stanovisek DOSS a správců IS																
kolaudační souhlas																
<b>MĚSÍČNÍ FINANČNÍ HARMONOGRAM</b>																
<b>ROČNÍ ČERPÁNÍ VČ. DPH</b>																
<b>CELKEM dle SOD VČ. DPH</b>																

\* harmonogram je nastaven formou kalendáře, do kterého zhotovitel před podpisem smlouvy vyplní konkrétní časovou osu průběhu prací v souladu se zadávacími podmínkami se započítáním prací v termínu odpovídajícímu průběhu zadávacího řízení

**Požadavky na zpracování a omezení:**

**Časový harmonogram :**

V harmonogramu bude barevně vyznačen daný časový úsek pro danou činnost nebo příslušnou část stavby, a to s ohledem na případná omezení a požadavky dle SoD.

Dopravné inženýrské opatření zhotovitel zahájí neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Hlášení prací s azbestem a jiných prací zhotovitel zahájí neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy

Stavební práce si uchazeč v harmonogramu rozvrhne tak, aby byly stavební práce dokončeny nejpozději do 33 týdne roku 2025

Veškeré práce spojené s demontáží VZT systému budou provedeny mimo provoz SŠL v souladu se čl. 2 odst. 2.5.13 a čl. 4 odst. 4.5. smlouvy.

Demontáž střešního pláště, průřazy stropní a střešní konstrukcí a parozábrana střechy budou provedeny mimo provoz SŠ, tj. v souladu s čl. 2 odst. 2.5.13 smlouvy

Výměna oken a MIV v místnostech 2.11, 2.12 a 2.13 bude provedena mimo provoz SŠ v souladu s čl. 2 odst. 2.5.13 a čl. 4 odst. 4.5 smlouvy

Dodávka a montáž nové VZT v 1 NP - výřezována bude realizována mimo provoz SŠ v souladu s čl. 2 odst. 2.5.13 a čl. 4 odst. 4.5 smlouvy.

Práce spojené s montáží kontaktního zateplovacího systému fasády a zateplení střešního pláště, budou zahájeny za vhodných klimatických podmínek tj. v jarním období 2025

V harmonogramu bude vyznačena doba nutná ke zprovoznění objektu v souladu s čl. 4 odst. 4.7 SoD.

V harmonogramu bude vyznačena doba nutná k získání kolaudačního souhlasu v souladu s čl. 4 odst. 4.8 SoD.

**Finanční harmonogram:**

Do harmonogramu bude doplněno předpokládané měsíční plnění, plnění v roce 2024 a plnění v roce 2025.

Fakturace za stavební práce provedené v období 12/2024 budou uhrazeny dle splatnosti v SoD v lednu 2025.

Uvedená částka bude uvedena v měsíci, ve kterém proběhne úhrada faktury nikoli v měsíci, kdy budou provedeny fakturované práce.

Při zpracování harmonogramu bude zohledněn požadavek týkající se pozastávky ve výši 5% z ceny stavebních prací, která bude uhrazena po předání kolaudačního souhlasu.

**Vyznačení barevné časové osy:**

- █ barevné označení linie vyznačující převzetí staveniště
- █ barevné označení linie vyznačující dokončení stavebních prací dle bodu 4.6. smlouvy
- █ barevné označení linie vyznačující uvedení stavby do provozu dle bodu 4.7. smlouvy
- █ barevné označení linie vyznačující získání kolaudačního souhlasu dle bodu 4.8 smlouvy