



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve  
zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona a následujících zákona

*Název veřejné zakázky:*

**„Stavební úpravy stávajících WC v objektu ZŠ 28. října, Česká Lípa - II. etapa“**

*(dále také jen „veřejná zakázka“)*

Zadávací řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele pod IVZ: P24V00000027

*Zadavatel:*

**Město Česká Lípa**

se sídlem: T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

IČ: 002 60 428, DIČ: CZ00260428

Práva a povinnosti v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:  
**„Stavební úpravy stávajících WC v objektu ZŠ 28. října, Česká Lípa - II. etapa“**

1	ZÁKLADNÍ INFORMACE .....	4
2	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
3	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY:.....	6
4	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	6
5	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE .....	7
6	PODDODAVATELÉ .....	9
7	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	9
8	SMLUVNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY .....	10
9	ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, BANKOVNÍ ZÁRUKY .....	11
10	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....	11
11	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK .....	11
12	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....	12
13	JISTOTA .....	12
14	ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....	13
15	ZADÁVACÍ LHŮTA.....	13
16	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....	14
17	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY .....	14
18	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE .....	15
19	USTANOVENÍ O NÁMITKÁCH .....	16

**Přílohy zadávací dokumentace v elektronické podobě:**

Příloha č. 1	Specifikace prací, materiálu a rozsahu díla
Příloha č. 2	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 3	Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4	4a Projektová dokumentace 4b Fotodokumentace 4c Dokladová část
Příloha č. 5	Časový harmonogram
Příloha č. 6	VZOR – čestné prohlášení o splnění kvalifikace
Příloha č. 7	VZOR – čestné prohlášení o poddodavatelích
Příloha č. 8	VZOR - čestné prohlášení o akceptaci smluvních a obchodních podmínek
Příloha č. 9	VZOR – titulní list nabídky

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:  
**„Stavební úpravy stávajících WC v objektu ZŠ 28. října, Česká Lípa - II. etapa“**

### **Preambule**

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva a povinnosti neuvedené v této ZD se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely zadávací dokumentace je termín „zadavatel“ shodný s termínem „objednatel“ a termín „účastník zadávacího řízení“ je shodný s termínem „dodavatel“.

### **Vymezení některých pojmů:**

Pro účely této ZD se rozumí:

**Dodavatelem** fyzická nebo právnická osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

**Jinou osobou** je osoba, jejímž prostřednictvím může dodavatel prokázat část kvalifikace ve smyslu § 83 zákona;

**Kvalifikací dodavatele** způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

**Nabídkou** údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace.

**Objednatelem** zadavatel po podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

**Poddodavatelem** osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky

**Profilem zadavatele** elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám.

**Účastníkem zadávacího řízení** dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení (dále také jen „účastník“).

**Věstníkem veřejných zakázek** část Informačního systému o veřejných zakázkách, která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách.

**Vybraným dodavatelem** účastník, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy o dílo.

**Zadáním** rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a uzavření smlouvy o dílo.

**Zadávací dokumentací (ZD)** veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům při zahájení zadávacího řízení.

**Zadávacími podmínkami** veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.

**Zhotovitelem** je vybraný dodavatele po podpisu smlouvy o dílo.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:  
**„Stavební úpravy stávajících WC v objektu ZŠ 28. října, Česká Lípa - II. etapa“**

## **1 ZÁKLADNÍ INFORMACE**

### **1.1 Identifikace zadavatele:**

Zadavatel: Město Česká Lípa  
Sídlo: nám. T. G. Masaryka čp.1, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 002 60 428  
DIČ: CZ00260428  
Tel: +420 487 881 111  
ID datové schránky: bkfbc3p  
Web: <https://www.mucl.cz/>  
Profil zadavatele: <https://zakazky.mucl.cz/>

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je paní Ing. Jitka Volfová – starostka města.

Kontaktní osobou pro účely komunikace v rámci zadávacího řízení je Martina Hofmanová, DiS., referentka veřejných zakázek, tel.: 487 881 257.

Kompletní zadávací dokumentaci zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.mucl.cz/vz00001345>

### **1.2 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem:**

Zadavatel komunikuje s dodavatelem v souladu s § 211 odst. 1 zákona písemně. Zadavatel preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále také jen „elektronický nástroj“).

Tato veřejná zakázka je zadávána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK ve smyslu § 213 zákona, který je dostupný na adrese: <https://zakazky.mucl.cz/vz00001345>.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou k dispozici na adresách:

<https://zakazky.mucl.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

- uživatelská příručka pro dodavatele

[https://zakazky.mucl.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.mucl.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

- manuál elektronického podpisu

Každý dodavatel (uživatel elektronického nástroje) si zřídí svůj vlastní uživatelský účet – podrobně viz výše Uživatelská příručka pro dodavatele str. 21 „Správa uživatelů a organizace“. S dotazy ohledně nastavení elektronického nástroje se, prosím, obraťte na provozovatele elektronického nástroje na email: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

## 2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

- 2.1.1 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce zahrnující zhotovení díla „Stavební úpravy stávajících WC v objektu ZŠ 28. října, Česká Lípa – II. etapa SO 01P“ v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými zadavatelem v zadávací dokumentaci a jejich přílohách.
- 2.1.2 Pro realizaci stavebních prací byla společností Design 4 – projekty staveb s.r.o., Sokolská 1183, 460 01 Liberec v 02/2018 zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby s názvem „Stavební úpravy stávajících WC v objektu ZŠ 28. října, Česká Lípa“. Tato dokumentace byla zpracována pro celý objekt školy a byla rozdělena na osm etap. Předmětem plnění této veřejné zakázky je II. etapa – objekt SO 01P (příloha č. 4a této ZD).
- 2.1.3 Na realizaci stavebních prací vydal Stavební úřad MěÚ Česká Lípa dne 13.9.2018 Stavební povolení vedené pod č.j. MUCL/100372/2018 (příloha č. 4c této ZD)
- 2.1.4 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce zahrnující vybourání stávající dispozice WC, tj. příček, instalačních stěn, podlah, obkladů a dlažeb a dále oškrábání nesoudržných omítek a maleb na konstrukčním systému objektu. Součástí stavebních úprav sociálních zařízení je kompletní výměna vnitřních rozvodů zdravotně technických instalací, elektroinstalace, výměna těles topení a dílčí úpravy rozvodů vytápění a vzduchotechniky. V rámci stavebních úprav budou osazeny nové dveře a zařizovací předměty a budou provedeny nové dlažby a obklady. Součástí zakázky jsou i stavební úpravy nezbytné pro splnění základních požadavků pro zřízení bezbariérových sociálních zařízení.

### 2.2 Další činnosti související s realizací předmětu VZ

- 2.2.1 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v příloze č. 2 této ZD, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle smlouvy o dílo (příloha č. 3 této ZD). Související činnosti jsou podrobně popsány v čl. 2 odst. 2.5.1. – 2.5.9. návrhu smlouvy o dílo a položkově předepsány v soupisu stavebních prací dodávek a služeb jako vedlejší rozpočtové náklady. V rámci těchto souvisejících činností zhotovitel vyhotoví, zřídí, zajistí či provede následující soubory plnění:

- 2.2.1.1 Dokumentaci skutečného provedení stavby
- 2.2.1.2 Zařízení staveniště
- 2.2.1.3 Revize, zkoušky a měření
- 2.2.1.4 Kompletační činnost
- 2.2.1.5 Koordinační činnost
- 2.2.1.6 Pojištění stavby
- 2.2.1.7 Provozní a územní vlivy
- 2.2.1.8 Provoz dalšího subjektu
- 2.2.1.9 Fotodokumentaci provádění díla

**„Stavební úpravy stávajících WC v objektu ZŠ 28. října, Česká Lípa - II. etapa“**

2.3 Rozsah a obsah předmětu veřejné zakázky je podrobně vymezen v následujících přílohách:

Příloha č. 1	Specifikace prací, materiálu a rozsahu díla
Příloha č. 2	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř
Příloha č. 3	Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4	4a Projektová dokumentace
	4b Fotodokumentace
	4c Dokladová část

2.4 Klasifikace předmětu VZ

Stavební práce	kód CPV: 45000000-7
Stavební úpravy školních budov	kód CPV: 45214200-2
Instalace a montáž vodovodních rozvodů	kód CPV: 45332200-5
Instalace a montáž sanitárního zařízení	kód CPV: 45332400-7

**3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY:**

3.1 Předpokládaná hodnota je stanovena ve výši 5 852 196,19 Kč bez DPH, tj. 7 081 157,39 Kč včetně 21 % DPH.

**4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

4.1 Doba plnění

- 4.1.1 Předpoklad uzavření smlouvy o dílo: červen 2024
- 4.1.2 Zahájení plnění: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- 4.1.3 Termín předání a převzetí staveniště: 28.6.2024
- 4.1.4 Termín zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od převzetí staveniště
- 4.1.5 Dílčí kontrolní termín: k 20.08.2024 – provedení všech prací HSV a PSV mimo malby, osazení zařizovacích předmětů a ostatních prvků a úklidu vnitřních prostor
- 4.1.6 Termín ukončení plnění: nejpozději do 29.08.2024
- 4.1.7 Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předložil nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo časový harmonogram průběhu stavebních prací vyplněný v souladu se zadávacími

**„Stavební úpravy stávajících WC v objektu ZŠ 28. října, Česká Lípa - II. etapa“**

podmínkami do vzoru v příloze č. 6 této ZD. Tento časový harmonogram se stane nedílnou součástí smlouvy o dílo jako její příloha č. 2.

#### 4.2 Místo plnění

4.2.1 Místem plnění předmětu díla je ZŠ 28. října – objekt U1-P, ulice 28. října č.p. 2733 v České Lípě, s dotčením pozemků parc. č. 5861/4 a 5861/14 v katastrálním území Česká Lípa obec Česká Lípa.

### 5 **POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

Podmínkou účasti dodavatele v tomto zadávacím řízení je prokázání:

- základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- profesní způsobilosti dle § 77 zákona,
- splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 zákona.

#### 5.1 Základní způsobilost

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat základní způsobilost dle § 74 zákona.

#### 5.2 Profesní způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu:

- 5.2.1 výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpisem z jiné obdobné evidence;
- 5.2.2 dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Tuto část profesní způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení předložením živnostenského oprávnění k:
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

#### 5.3 Kritéria technické kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona v následujícím rozsahu:

##### 5.3.1 Seznam významných stavebních prací

Tento kvalifikační požadavek splní účastník, který v nabídce předloží seznam významných stavebních prací, které realizoval v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení. Součástí tohoto seznamu musí být min. 2 zakázky, jejichž předmětem byly stavební úpravy sociálních zařízení včetně rozvodů zdravotně technických instalací v budovách

**„Stavební úpravy stávajících WC v objektu ZŠ 28. října, Česká Lípa - II. etapa“**

občanské vybavenosti nebo v bytových domech, kdy investiční náklady každého takového plnění dosáhly min. 2,8 mil Kč včetně DPH.

Seznam zakázek bude obsahovat název zakázky, prohlášení o splnění požadavku zadavatele na obsah prováděných stavebních prací dle výše definovaných podmínek, dobu realizace, investiční náklady zakázky, identifikaci a kontakty na objednatele a osobu objednatele, u níž je možné údaje ověřit.

K nejméně dvěma zakázkám ze seznamu, které budou splňovat výše uvedené podmínky, účastník současně v nabídce předloží osvědčení objednatele o jejich řádném poskytnutí a dokončení.

5.3.2 Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Osobou odpovědnou za vedení realizace stavebních prací při plnění předmětu této veřejné zakázky bude minimálně autorizovaný technik v oboru pozemní stavby.

Účastník v nabídce předloží Osvědčení o autorizaci uvedené osoby a zároveň prohlášení této osoby, že bude odpovědná za plnění této veřejné zakázky.

Před uzavřením smlouvy o dílo doplní vybraný dodavatel tuto odpovědnou osobu do čl. 7. bodu 7.1.2. smlouvy o dílo (příloha č. 3 této ZD).

5.4 Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

5.4.1 V nabídce může účastník doklady k prokázání kvalifikace dle čl. 5 této ZD předložit v prostých kopiích, doklady o prokázání kvalifikace může nahradit čestným prohlášením o splnění základní způsobilosti (příloha č. 6 této ZD).

5.4.2 Kvalifikaci může účastník v nabídce prokázat také jednotným evropským osvědčením dle § 86 odst. 2 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona.

5.4.3 Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.4.4 Pokud není dodavatel sám schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona, může tak učinit prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen předložit doklady dle § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona, tj.:

- a) doklady prokazující profesní způsobilost jiné osoby podle § 77 odst. 1 zákona;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění



**„Stavební úpravy stávajících WC v objektu ZŠ 28. října, Česká Lípa - II. etapa“**

veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

- 5.4.5 Před uzavřením smlouvy o dílo si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. To platí i pro doklady, které byly v nabídce nahrazeny jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky nebo certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

## **6 PODDODAVATELÉ**

- 6.1 Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou prohlášení o využití poddodavatelů (příloha č. 7 této ZD).
- 6.2 Pokud účastník zadávacího řízení k plnění této zakázky nevyužije poddodavatele, nahradí výše uvedený seznam čestným prohlášením, které bude obsahovat informaci o tom, že k plnění zakázky poddodavatele nevyužije (příloha č. 7 této ZD).

## **7 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

- 7.1 Celková nabídková cena předmětu veřejné zakázky musí být zpracována pro rozsah uvedený v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a je výsledkem ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 2 této ZD).
- 7.2 Celková nabídková cena bude zpracována formou oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2 této ZD). Do ceny za stavební práce zahrne účastník náklady na veškeré stavební práce, dodávky či související služby nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla dle zadávacích podmínek včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla v rozsahu a za podmínek uvedených v této ZD.
- 7.3 Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH a vyčíslené DPH účastník zadávacího řízení uvede do titulního listu nabídky (příloha č. 9 této ZD) v absolutní částce v českých korunách a v předepsaném členění.
- 7.4 Pro ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 2 této ZD) dále platí:

Do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastník zadávacího řízení doplní pouze cenu u každé předepsané položky. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí účastník zadávacího řízení provádět žádné změny v obsahu jednotlivých položek, definované kvalitě ani v předepsaném množství.

**„Stavební úpravy stávajících WC v objektu ZŠ 28. října, Česká Lípa - II. etapa“**

a) Účastník zadávacího řízení je povinen při oceňování soupisu prací, dodávek a služeb:

- dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části, dodávky, služby a doprovodné práce stavebního charakteru,
- dodržet obsahovou náplň soupisu prací, dodávek a služeb, přičemž položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- náklady na činnosti související s realizací předmětu zakázky uvedené v čl. 2.2.1.1. – 2.2.1.9. této ZD (dále také jen „činnosti“) budou oceněny v položkách oddílu vedlejších rozpočtových nákladů (VRN), který je součástí přílohy č. 2 této ZD.

b) Změna soupisu:

- Pokud zadavatel na základě žádosti dodavatelů nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem, např. formou doplnění položek soupisu, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu s výkazem apod., je účastník povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě dle § 98 zákona a způsobem stanoveným zákonem zahrnout do svých položkových rozpočtů, tj. ocenit v nabídce aktuální soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude součástí případného vysvětlení zadávací dokumentace nebo podmínek, vydaných zadavatelem v rámci zadávacího řízení. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

7.4.1 Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 2 této ZD) bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy o dílo jako položkový rozpočet.

## **8 SMLUVNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY**

8.1 Smluvní, obchodní a platební podmínky zadavatele jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 této ZD).

8.2 Účastník v nabídce nepředkládá návrh smlouvy. V nabídce účastník předloží čestné prohlášení o akceptaci a vázanosti uzavřít smlouvu ve znění uvedeném v zadávací dokumentaci, platném k okamžiku ukončení lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje využít vzor čestného prohlášení o akceptaci a vázanosti smluvních a obchodních podmínek k uzavření smlouvy o dílo (příloha č. 8 této ZD).

8.3 Nepředloží-li účastník zadávacího řízení zadavateli podepsané čestné prohlášení o akceptaci smluvních a obchodních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvu o dílo ve znění dle této ZD, bude tato skutečnost ze strany zadavatele považována za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení a bude důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.

8.4 Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit či doplňovat návrh smlouvy o dílo, s výjimkou doplnění údajů, které jsou v návrzích smluv výslovně vyhrazeny pro doplnění ze

**„Stavební úpravy stávajících WC v objektu ZŠ 28. října, Česká Lípa - II. etapa“**

strany účastníka zadávacího řízení. Tyto údaje budou doplněny před podpisem smlouvy. Smlouva s vybraným dodavatelem bude uzavřena postupem dle platných právních předpisů.

**8.5 Podmínky pro změnu závazku ze smlouvy o dílo:**

8.5.1 Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitu měny nebo cla.

8.5.2 Případné další změny závazku ze smluv budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona.

**9 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, BANKOVNÍ ZÁRUKY**

9.1 Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.

9.2 Podrobně jsou záruční podmínky uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 této ZD).

**10 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

10.1 Nabídky podané v tomto zadávacím řízení budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

10.2 Jediným hodnotícím kritériem je **výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

10.3 Nabídky budou seřazeny dle výše celkové nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

10.4 V případě rozporu mezi výslednou cenou v Kč bez DPH uvedenou v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 2 této ZD) nabídkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v jiných částech nabídky je platná nabídková cena uvedená v oceněném soupisu stavebních prací. Tato cena je závazná a rozhodná pro hodnocení nabídek.

**11 LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK**

11.1 Lhůta pro podání nabídek končí dne **23. dubna 2024 do 12:00 h**

11.2 Nabídka bude podána ve lhůtě pro podání nabídek dle čl. 11.1. v elektronické podobě pomocí funkcionality „Poslat nabídku“ prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: [https://zakazky.mucl.cz/contract\\_display\\_1345.html](https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1345.html).

## 12 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 12.1 Otevírání nabídek se uskuteční bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání se bude konat elektronicky ve smyslu § 109 zákona.
- 12.2 Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti účastníků zadávacího řízení.

## 13 JISTOTA

- 13.1 Účastník zadávacího řízení je povinen dle zákona poskytnout zadavateli jistotu ve výši **110 000 Kč**, a to jednou z forem stanovených § 41 zákona, tj. složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“), bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- 13.2 Účastník prokáže poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo originálem dokladu banky či pojišťovny prokazujícím povinnost banky či pojišťovny vyplatit zadavateli jistotou na základě jeho sdělení o splnění podmínek, jde-li o bankovní záruku či pojištění záruky.
- 13.3 V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet), potom tak učiní ve prospěch účtu zadavatele u Komerční banky, a.s., č. ú. 19-1229421/0100. Jako variabilní symbol uvede účastník zadávacího řízení číselnou řadu tvořenou vnitřním číslem veřejné zakázky a IČ účastníka zadávacího řízení ve formátu **15xxxxxxxx**. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty bude kopie výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, která je prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků.
- 13.4 Pokud účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží dále ve své nabídce prohlášení, ve kterém uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.
- 13.5 Jistota bude účastníkům zadávacího řízení vrácena v souladu s ustanoveními § 41 odst. 6 zákona.
- 13.6 Poskytne-li účastník zadavateli k zajištění jistoty bankovní záruku nebo pojištění záruky, je povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Z textu bankovní záruky musí být zřejmé, že bankovní záruka nezaniká samotným vrácením bankovní záruky bance. Pro zánik bankovní záruky tímto způsobem musí být současně bance doručeno prohlášení o tom, že zadavatel banku zproštuje veškerých povinností nebo nároků z bankovní záruky plynoucích.

## 14 ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 14.1 Zadavatel požaduje nabídku v písemné formě, v elektronické podobě (nikoliv listinné) pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.mucl.cz/>.
- 14.2 Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v následujícím rozsahu a struktuře:
- Vyplněný Titulní list nabídky (příloha č. 9 této ZD).
  - Doklady nebo čestné prohlášení potvrzující splnění kvalifikace dle čl. 5 této ZD.
  - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2 této ZD)
  - Seznam poddodavatelů nebo Čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů dle čl. 6 této ZD (příloha č. 7 této ZD).
  - Čestné prohlášení o akceptaci smluvních podmínek a závazku uzavřít smlouvu o dílo (příloha č. 8 této ZD) dle čl. 8 této ZD.
  - Další dokumenty vyplývající ze zadávacích podmínek.
- 14.3 V případě, že nabídku podá více dodavatelů společně (jako jediný účastník zadávacího řízení), jsou tito všichni dodavatelé povinni v nabídce předložit kopii smlouvy, z níž bude vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky nebo vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po celou dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž jednoznačně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.
- 14.4 Nejsou-li doklady v nabídce vydány v českém jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce, je-li pro zadávací řízení relevantní.

## 15 ZADÁVACÍ LHŮTA

- 15.1 Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a trvá 90 dní.
- 15.2 Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu o dílo dle podmínek zákona.

## 16 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

### 16.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

16.1.1 Účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, ve smyslu § 98 zákona. Písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace od účastníků musí být zadavateli doručeny nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to způsobem dle čl. 1.2 této ZD.

16.1.2 Zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: [https://zakazky.mucl.cz/contract\\_display\\_1345.html](https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1345.html) vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace na základě řádně doručené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

16.1.3 Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout účastníkům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje (profilu zadavatele) na adrese: [https://zakazky.mucl.cz/contract\\_display\\_1345.html](https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1345.html).

16.1.4 Zadavatel může provést změnu či doplnění podmínek obsažených v zadávací dokumentaci ve smyslu a způsobem dle § 99 zákona, a to před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

16.1.5 Takto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace nebo její změna či doplnění se stanou nedílnou součástí zadávacích podmínek a účastník je povinen je ve své nabídce zohlednit. Neučiní-li tak, bude jeho nabídka vyřazena a takový účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

### 16.2 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční ve čtvrtek 11. dubna 2024. Sraz zájemců je v 13 hod. před objektem Základní školy v ul. 28. října v České Lípě.

## 17 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

17.1 Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy doloží zadavateli doklady, k jejichž předložení bude vyzván dle § 122 odst. 3 zákona. Součástí této výzvy bude i požadavek na předložení:

- a. Platné pojistné smlouvy o odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši pojistné částky odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru předmětu zakázky a místa plnění min. 5 000 000 Kč, v délce trvání odpovídající minimálně době plnění předmětu zakázky;
- b. veškerých informací potřebných k uzavření smlouvy o dílo, tj. údajů výslovně uvedených (označených) v návrhu smlouvy o dílo k doplnění.

**„Stavební úpravy stávajících WC v objektu ZŠ 28. října, Česká Lípa - II. etapa“**

17.2 Nelze-li u vybraného dodavatele zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 5 zákona, zadavatel takového dodavatele vyloučí.

## **18 DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE**

18.1 Účastník ani jeho poddodavatelé nesmí naplňovat podmínky pro uplatnění sankcí dle aktuálně platných znění nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 208/2014, které stanovují mimo jiné i individuální sankce pro fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu. Tuto skutečnost deklarují v nabídce čestným prohlášením, které je součástí titulního listu nabídky (příloha č. 9 této ZD).

18.2 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

18.3 Účastníci zadávacího řízení nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, tím není dotčeno ustanovení § 40 odst. 4 zákona.

18.4 Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům zadávacího řízení jejich nabídky s výjimkou vzorků, které je povinen na písemnou žádost účastníka zadávacího řízení po uzavření smlouvy nebo po zrušení zadávacího řízení vrátit nebo uhradit jejich hodnotu.

18.5 Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění ani variantní řešení.

18.6 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

18.7 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit, případně vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

18.8 Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele nebo oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na profilu zadavatele. Oznámení o výběru dodavatele, resp. oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení se tak bude považovat za doručené okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

18.9 Zadavatel dále upozorňuje účastníka zadávacího řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

18.10 Smlouva uzavřená s vybraným dodavatelem včetně dalších případných dodatků podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

## **19 USTANOVENÍ O NÁMITKÁCH**

- 19.1 V souladu s § 241 zákona může podat námitky dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním předmětné veřejné zakázky hrozí nebo již vznikla újma (dále jen „stěžovatel“).
- 19.2 Námitky musí být doručeny zadavateli do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona zadavatelem; námitky nelze podat po uzavření smlouvy.
- 19.3 Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je zadavatel povinen podle tohoto zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.
- 19.4 Námitky proti zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůta pro podání nabídek.

V České Lípě dne: 3.4.2024

**Ing. Jitka Volfová**  
starostka města