

Investor:	Město Česká Lípa T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1 IČ: 002 60 428; DIČ: CZ 002 60 428		
Generální projektant:	Design 4 - projekty staveb, s.r.o.  sídlo společnosti: Sokolská 1183, 460 01 Liberec korespondenční adresa - provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov		
Projektant části PD:	Design 4 - projekty staveb, s.r.o.  sídlo společnosti: Sokolská 1183, 460 01 Liberec korespondenční adresa - provozovna: Trávnice 902, 511 01 Turnov		
Místo stavby:	28. října č. p. 2733, 470 01 Česká Lípa, okres Česká Lípa		
Kraj:	Liberecký kraj	Datum: únor 2018	
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby - DPS	Číslo zakázky: 1732	
HIP:	Ing. Miroslav Fejfar	Autorizace:	Paré č.:
Projektant:	Tomáš Netopilík		
Odpovědný projektant:	Ing. Miroslav Fejfar		
Název stavby:	Stavební úpravy stávajících WC v objektu ZŠ 28. října, Česká Lípa		
Část dokumentace:	A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA		

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby**

„Stavební úpravy stávajících WC v objektu ZŠ 28. října, Česká Lípa“

b) místo stavby

28. října 2733, 470 01 Česká Lípa,
p. p. č. 5861/4 a 5861/14, k. ú. Česká Lípa

c) předmět dokumentace

Stavební úpravy v Základní škole v ulici 28. října spočívají zejména v úpravě sociálního zázemí včetně povrchů a zařizovacích předmětů a ve výměně vnitřních rozvodů instalací (vodovod, kanalizace, silnoproud, vytápění a vzduchotechnika) v místech dotčených sociálních zázemí.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- název – Město Česká Lípa
- adresa – T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
- IČ: 00260428
- Zastoupení – Mgr. Romana Žatecká, starostka města

Provozovatel

- název – Základní škola, Česká Lípa, 28. října 2733, p.o.
- adresa – 28. října 2733, 470 01 Česká Lípa
- IČ: 46750045
- Zastoupení – Mgr. et Mgr. Libor Šmejda, ředitel

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**a) název firmy, IČ, adresa sídla**

Generální projektant:

Design 4 – projekty staveb, s.r.o.,

sídlo společnosti:

Sokolská 1183, 460 01 Liberec

korespondenční adresa - provozovna:

Trávnice 902, 511 01 Turnov

IČ: 228 01 936, DIČ: CZ 228 01 936

zapsaná v obchodním rejstříku u KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32491

tel: 481 311 266, 603 827 493

b) jméno a příjmení hl. projektanta, vč. čísla autorizace

Ing. Miroslav Fejfar - fejfar@design4.cz, 732 272 659, ČKAIT 0012170

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zadání od investora
- Archivní dokumentace – návrh zateplení budovy r. 02/2012
- Prohlídka na místě
- Náhled do katastru a internetové mapové podklady
- Archivní dokumentace – Česká Lípa pod Špičákem r. 01/1983

a) A.3 Údaje o území rozsah řešeného území

Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř objektu ZŠ 28. října 2733, Česká Lípa.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt ZŠ 28. října leží ve východní části České Lípy, s dostupností městské hromadné dopravy. Jedná se o lokalitu převážně pro bydlení a občanskou vybavenost. Základní škola se skládá ze 3 objektů propojených krčky.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčené území není v ochraně podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území ani záplavové území apod.)

Navrženými stavebními úpravami nebudou chráněné zájmy dotčeny.

d) údaje o odtokových poměrech

Obecně je oblast odvodněna veřejnou kanalizační stokou. V areálu jsou dešťové vody rovněž staženy do veřejné kanalizační stoky.

Odtokové poměry v území se stavebními úpravami nezhorší.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dle územního plánu spadá areál základní školy plochy občanské vybavenosti. Stávající funkce je v souladu s platným územním plánem.

Předmětem jsou stavební úpravy, které nemění funkci ploch, tudíž jsou bez průkazu v souladu s platným územním plánem města.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace byla vypracována na základě platných předpisů :

Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, včetně všech příslušných novelizací. Obecné požadavky na využití území navrhovaná stavba splňuje. Nové stavby se neumisťují

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jedná se o udržovací práce dle §103 SZ, není požadováno stavební povolení ani ohlášení stavby. Není třeba žádat o stanoviska dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavební úpravy nevyžadují řešení výjimek ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se neřeší.

Nebyly řešeny žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky stavby:

- *parc.č. 5861/4, k.ú. Česká Lípa [621382]*
 - výměra celého pozemku dle KN – 9 885 m²
 - druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
 - vlastnictví – Město Česká Lípa, náměstí T.G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa
- *parc.č. 5861/14, k.ú. Česká Lípa [621382]*
 - výměra celého pozemku dle KN – 38 520 m²
 - druh pozemku – ostatní plocha
 - vlastnictví – Město Česká Lípa, náměstí T.G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o udržovací práce na stávajícím objektu.

b) účel užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy na stávajícím objektu Základní školy. Základní škola, 28. října č.p. 2733, Česká Lípa, p. o. je zaměřena na výuku nezletilých osob do 15 let. Stavebními úpravami se účel užívání objektu nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není v ochraně dle jiných právních předpisů. Dotčená stavba není kulturní památkou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. Technické požadavky na stavby. Stavebně technické provedení splňuje požadavky vyhlášky, je podrobně popsáno v souhrnné technické zprávě. Řešeny jsou zejména požadavky spojené s ochranou stavby před účinky vnějšího prostředí – zemní vlhkosti a pronikání radonu z podloží. Dále jsou uplatněny požadavky z hlediska tepelně-technického a hygienického. Požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace) se na předmětný objekt v určitém rozsahu vztahují – dotčena jsou sociální zázemí, která se v určených případech provedou jako bezbariérová, povrch nových vnitřních nášlapných vrstev je navržen v souladu s požadavky vyhlášky.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Jedná se o udržovací práce dle §103 SZ, není požadováno stavební povolení ani ohlášení stavby. Není třeba žádat o stanoviska dotčených orgánů. S odpady bude nakládáno v souladu s zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších změn.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje řešení výjimek ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha objektu: 9885 m² – NEMĚNÍ SE

Výška objektu: 8,000 m – NEMĚNÍ SE

Stávající kapacity osob – NEMĚNÍ SE

Žáci/učitelé/ostatní personál – 720/62/14 = celkem 796 osob

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Základní bilance stavby se nemění.

Po provedení stavebních úprav nebudou z provozu objektu vznikat žádné nadlimitní emise ani dopady.

Třída energetické náročnosti stavby se nehodnotí.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Vzhledem k nutnosti zachování nepřetržitého provozu s případným dočasným omezením budou práce provedeny převážně o prázdninách.

a) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Celková doba realizace se odhaduje na 2+2měsíce.

Výstavba bude provedena dodavatelsky – prováděcí firma bude vybrána ve veřejném výběrovém řízení.

Stavba se dělí na 8 etap, předpokládané termíny:

1. Etapa - SO01L v 1.NP a 2.NP – Standartní sociální buňky – 07-08/2018
2. Etapa - SO01P v 1.NP a 2.NP – Standartní sociální buňky – 07-08/2019
3. Etapa - SO02L v 1.NP a 2.NP – Standartní sociální buňky – 07-08/2018
4. Etapa - SO02P v 1.NP a 2.NP – Standartní sociální buňky – 07-08/2019
5. Etapa - SO03L v 1.NP a 2.NP – Standartní sociální buňky – 07-08/2018
6. Etapa - SO03P v 1.NP a 2.NP – Standartní sociální buňky – 07-08/2019
7. Etapa - SO03L v 1.NP a 2.NP – Šatny a sprchy dívek a chlapců – 07-08/2018
8. Etapa - SO03P v 1.NP a 2.NP – Šatny a sprchy dívek a chlapců – 07-08/2019

k) orientační náklady stavby

Předpokládaná cena celkem - 32,5 mil. bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – pavilon 1

SO 02 – pavilon 2

SO 03 – pavilon 3

V Turnově, březen 2018

Tomáš Netopilík