

Spis. zn.: MUCL/10483/2024/ORMI/KB

Č. j.: MUCL/44736/2024

Počet listů: 3

Počet příloh/počet listů příloh: 3/0

Vyřizuje: Ing. Karolína Bůžková

Telefon: 487 881 293

Datum: 04.04.2024



celivp24v009bv

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 2

V souvislosti se zadávacím řízením na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Čištění a zimní údržba komunikací a úklid autobusových zastávek v České Lípě“ zadávanou dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) pod ev. č. Z2024-009526 a vedenou na profilu zadavatele pod č. **P24V00000008** zadavatel na ve smyslu § 99 a § 98 zákona provádí níže uvedenou změnu a vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dotaz č. 1

Podle bodu 3 zadávací dokumentace činí předpokládaná hodnota veřejné zakázky 105 785 124 Kč bez DPH za 4 roky plnění. Jedná se zároveň o maximální možnou cenou plnění veřejné zakázky.

Žádáme zadavatele o vysvětlení, jak bude postupováno v situaci, pokud by došlo k vyčerpání maximální ceny v průběhu zimní sezony. Má dodavatel v takovém případě ihned ukončit zimní pohotovost?

Odpověď č. 1

Zadavatel si je vědom možného naplnění hodnoty smlouvy v průběhu zimního období, proto bude průběžně sledovat plnění smlouvy a v případě blížícího se konce účinnosti smlouvy bude s dostatečným předstihem jednat s dodavatelem služeb o ukončení smlouvy tak, aby nedošlo k nutnosti přerušení či ukončení zimní pohotovosti.

Dotaz č. 2

Podle ustanovení bodu 2.27 návrhu smlouvy je objednatel oprávněn zadat jakoukoli část plnění dle smlouvy třetí osobě.

Jaký je smysl daného ustanovení? V jakých situacích může být dané ustanovení aplikováno? Znamená to, že zadavatel bude souběžně zadávat plnění dle dané zakázky v jiných zadávacích řízeních? Takový postup by byl v rozporu se smyslem a účelem daného zadávacího řízení.

Pokud by snad mělo docházet k zadávání takových plnění jinému dodavateli bez adekvátního zadávacího řízení, pak upozorňujeme, že by se jednalo o postup v rozporu se ZZVZ. Obdobný dotaz platí i ve vztahu k bodu 2.28 návrhu smlouvy.

Odpověď č. 2

Předkládaný návrh rámcové smlouvy nezavazuje zadavatele zadat dodavateli konkrétní objem prací a není koncipován pro žádnou smluvní stranu jako výhradní (exklusivní) závazek. V souladu s tím si zadavatel v odstavci 2.27 návrhu smlouvy vymínil právo zadat jakoukoli část plnění dle smlouvy třetí osobě. Uvedené ujednání může být použito jak na plnění zcela mimo veřejné zakázky (např. v rámci pracovního nebo jiného obdobného poměru), tak i na plnění, které spadá pod některou výjimku uvedenou v ZZVZ, případně i na plnění z jiných veřejných zakázek. V takovém případě si je zadavatel samozřejmě vědom svých povinností ohledně sčítání předpokládané hodnoty všech plnění, která tvoří jeden funkční celek a jsou zadávána v časové souvislosti.

Dotaz č. 3

Titulní list nabídky (příloha č. 10 zadávací dokumentace) obsahuje větu: "Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo případné technické nejasnosti."

Upozorňujeme zadavatele, že podle zákona nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

Žádáme proto o odstranění dané věty z formuláře titulního listu.

Odpověď č. 3

Ačkoli titulní list nabídky obsahuje ustanovení, podle něhož si dodavatelé mají vyjasnit případné sporné či nejasné technické podmínky před podáním nabídky, toto ustanovení nijak nezavazuje zadavatele zákonné odpovědnosti za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Zadavatel tedy nepřenáší odpovědnost na dodavatele. Je však žádoucí, aby dodavatelé prováděli přiměřenou kontrolu technických podmínek a případně si je vyjasnili před podáním nabídek tak, aby mohli do nabídkové ceny zahrnout veškeré náklady nutné pro plnění veřejné zakázky.

Tento požadavek je dle názoru zadavatele oprávněný a neposkytuje mu žádnou možnost vyvinut se z odpovědnosti za správnost a úplnost zadávací dokumentace.

Změna zadávací dokumentace

Dotaz č. 4

Upozorňujeme zadavatele, že počet jednotek uvedených v kalkulačním modelu k nacenění mimo paušál zimní údržby je oproti skutečnému čerpání nadhodnocen.

V zájmu zvýšené transparentnosti hodnocení nabídek navrhujeme, aby zadavatel v kalkulačním modelu uvedl hodnoty jednotek jednotlivých položek činností dle skutečnosti.

Odpověď č. 4

Zadavatel chybně uvedl paušál 8 000 km. Počet jednotek vychází ze skutečnosti při 6 500 km uvedených jako paušál zimní údržby. V této souvislosti zadavatel upravil smlouvu (příloha č. 2 tohoto dokumentu) v bodě 1.5.3.8 tak, že paušál zimní údržby je 6 500 km, upravil Přílohu č. 1 ZD Specifikace činností a dodávek s jednotkovými cenami v bodě 1.2.16 a přílohu č. 13 Ceník služeb v bodě 1.2.16.

Dotaz č. 5

*Dodavatel je podle bodu 2.20 návrhu smlouvy povinen při zimní údržbě komunikací používat pouze **schválený** inertní a chemický rozmrazovací (posypový) materiál určený vyhláškou č. 104/1997 Sb.*

Žádáme o vysvětlení, kdo má tento materiál schvalovat. Případně žádáme o vypuštění slova „schválený“ z daného ustanovení.

Odpověď č. 5

Zadavatel nahradil v bodu 2.20 návrhu rámcové smlouvy (příloha č. 2 tohoto dokumentu) slovo „schválený“ slovem „atestovaný“. Zároveň zadavatel do bodu 2.20 smlouvy doplnil lhůtu, do které musí dodavatel doložit atest každého používaného materiálu.

Dotaz č. 6

Podle bodu 5.12 návrhu smlouvy má objednatel právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dodavatelem.

Podle bodu 5.13 návrhu smlouvy je objednatel oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby, jestliže dodavatel neplní kterýkoliv termín plnění stanovený ve smlouvě (tedy vč. Termínu stanoveného pokynem objednatele).

Podle bodu 5.14 návrhu smlouvy je objednatel oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby, jestliže je dodavatel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy.

Upozorňujeme na nepřiměřenost výše uvedených ujednání. I relativně zanedbatelné porušení smlouvy či drobná vada může vést k pozastavení plateb faktur v podstatně vyšších hodnotách.

Žádáme proto zadavatele o vypuštění daných ustanovení, nebo alespoň o jejich úpravu v tom smyslu, že zadavatel smí pozastavit úhradu pouze v části přiměřené – odpovídající hodnotě vytýkané vady, resp. Vytýkaného porušení smlouvy.

Odpověď č. 6

Zadavatel upravil ujednání týkající se pozastavení úhrady plateb v návrhu rámcové smlouvy (příloha č. 2 tohoto dokumentu) v bodu 5.13 a 5.14.

Dotaz č. 7

Podle čl. 5 návrhu smlouvy je soupis prací odsouhlasený objednatelem vždy předpokladem pro možnost vystavení faktury dodavatelem.

V jaké lhůtě je zadavatel povinen se vyjádřit k dodavatelem předloženému seznamu prací? Předpokládáme správně, že v případě marného uplynutí takové lhůty se bude považovat seznam prací za odsouhlasený? Navrhujeme doplnit odpovídající ustanovení výslovně i do textu návrhu smlouvy.

Odpověď č. 7

Zadavatel nahradil v článku 5.3. rámcové smlouvy (příloha č. 2 tohoto dokumentu) termín „desátého pracovního dne“ za termín „patnáctého pracovního dne“ a dále v článku 5.6 zadavatel doplnil lhůtu, do které musí objednatel odsouhlasit soupis prací. V případě marného uplynutí této lhůty, se bude považovat seznam prací za odsouhlasený.

Dotaz č. 8

*Podle bodu 6.1 návrhu smlouvy je dodavatel povinen zjednat nápravu vadného plnění **nejpozději následující pracovní den** po písemném nebo osobním upozornění ze strany Objednatele.*

Takto stanovená podpurná lhůta je velmi krátká a nelze ji vztáhnout na všechny druhy vad.

Navrhujeme úpravu daného ustanovení smlouvy stanovením alespoň různých/delších termínů pro jednotlivé druhy vad dle jejich závažnosti.

Odpověď č. 8

Zadavatel upravil v bodu 6.1 návrhu rámcové smlouvy (příloha č. 2 tohoto dokumentu) ustanovení týkající se zjednávání nápravy vadného plnění a zároveň doplnil definici závažného a méně závažného plnění.

Dotaz č. 9

Pokud se jedná o položky letního úklidu dle přílohy č. 1 kalkulačního modelu, jejich číslování se neshoduje s odkazovaným číslováním v rámcové dohodě.

Prosíme o opravu. Obdobné chyby jsou i v příloze č. 13 zadávací dokumentace (ceník služeb).

Odpověď č. 9

Zadavatel upravil číslování ve Specifikaci činností a dodávek s jednotkovými cenami (příloha č. 1 tohoto dokumentu) a v Ceníku služeb (příloha č. 3 tohoto dokumentu).

Zároveň dodavatel upravil číslování v příloze č. 1 tohoto dokumentu Specifikace činností a dodávek s jednotkovými cenami a v příloze č. 3 tohoto dokumentu Ceník služeb u položky Zimní údržby komunikací v bodě 1.2.16. z Pohotovost ZUK dle čl. 1.5.3. na Pohotovost ZUK dle čl. 1.5.3.8.

Dotaz č. 10

V textu návrhu rámcové dohody jsou vymezeny 2 samostatné položky pro strojní metení (viz body 1.5.2.3 a 1.5.2.10 rámcové dohody). V kalkulačním modelu je ovšem uvedena pouze jedna položka k nacenění – viz položka poř. Č. 1.1.3. Žádáme o vysvětlení uvedené nejasnosti.

Odpověď č. 10

Ve smlouvě byly uvedeny duplicity, které zadavatel odstranil. Zůstává pouze položka č. 1.5.2.3.

Zadavatel dále oznamuje, že opravil administrativní chybu v článku 4.9. smlouvy takto:

- 4.9 Dodavatel je oprávněn zvýšit cenu plnění s účinností od 1. dubna každého kalendářního roku počínaje rokem **2026** o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2 % (slovy: dvě procenta). Dodavatel je v každém roce oprávněn zvýšit cenu podle předchozího odstavce nejvýše o 5 % (slovy: pět procent); to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

V souvislosti s provedenou změnou zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 24.04.2024 do 11:00h.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 včetně příloh se stává nedílnou součástí zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Mgr. Jolana Nebřenská
vedoucí odboru rozvoje města a investic

Za správnost:
Ing. Karolína Bůžková
referent veřejných zakázek

Přílohy uveřejněné na profilu zadavatele:

Příloha č. 1 Opravená Specifikace činností a dodávek s jednotkovými cenami

Příloha č.2 Opravený Návrh rámcové smlouvy o dílo

Příloha č. 3 Opravený Ceník služeb