

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	-
Ze dne:	-
Spisová značka:	MUCL/22586/2024/SÚ/AM
Č. j. dokumentu:	MUCL/64243/2024
Vyřizuje:	Anna Machaňová
Telefon:	487 881 214
Počet stran dokumentu:	5
Počet listů příloh:	-
Datum:	14. 05. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 písmena b) a g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne 23. dubna 2024 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, zastoupené odborem správy bytového fondu a nemovitostí, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci:

Renovace okenních výplní a vstupních dveří objektu č. 1. na p. p. č. 1 v k. ú. Česká Lípa (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, Liberecký kraj).

Renovace okenních výplní, vstupních dveří a výlohy objektu č. p. 2 na p. p. č. 22 v k. ú. Česká Lípa (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, Liberecký kraj).

Dotčený objekt č. p. 1 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **50709/5-5883**, dotčený objekt č. p. 2 e nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **50789/5-5884**. Oba dva objekty se nacházejí na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. **2158**.

Dnem podání bylo v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spisovou značkou MUCL/22586/2024/SÚ/AM. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Anna Machaňová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 3 památkového zákona je záměr renovace okenních výplní a vstupních dveří objektů č. 1. na p. p. č. 1 a č. p. 2 na p. p. č. 22 v k. ú. Česká Lípa, dále renovace výlohy u objektu č. p. 2, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení následujících podmínek:

1. Před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci a dodavatelské firmy, na kterých budou dořešeny detaily obnovy požadovaných konstrukcí.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

2. Konkrétní barevnost nového nátěru výplní stavebních otvorů bude upřesněna na základě výběru barevnosti ze vzorníku a následně ověřena na provedeném vzorku a odsouhlasena orgány státní památkové péče.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 23. dubna 2024 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, zastoupené odborem správy bytového fondu a nemovitostí, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Záměrem žadatele je provedení renovace okenních výplní, výlohy (u č. p. 2) a vstupních dveří objektů č. 1. na p. p. č. 1 a č. p. 2 na p. p. č. 22 v k. ú. Česká Lípa.

Popis prací:

Č. p. 1: Bude obnoven ochranný nátěr na vnějších stranách jednotlivých prvků. Celoplošné odstranění barvy není nutné. Navrženo je pouze lokální odstranění nesoudržné barevné vrstvy a případné dorovnání povrchu tmelem. Ponechaná barevná vrstva bude zdrsněna přebroušením skelným papírem, případně odmaštěna. Nová povrchová úprava bude opět provedena barevným krycím nátěrem vhodné barvy. Případnou změnu barevnosti je potřebné předem domluvit a schválit a to zejména zástupci památkové péče. Během prací by bylo vhodné zkontrolovat funkci všech oken, jejich kování a sklenářské tmely. Případné nalezené nedostatky odstranit. Také může být lokálně obnoven nátěr spodní části špalety. Vzhledem ke stáří oken a dveří není nutný restaurátorský přístup, stačí kvalitní řemeslný přístup.

Č. p. 2: Bude obnoven ochranný nátěr na vnějších stranách jednotlivých prvků. V 1. NP bude pravděpodobně zopakována povrchová úprava bezbarvou lazurou. Zde bude nutné starší nátěr odstranit, aby při novém nátěru nedošlo v ploše k barevným odlišnostem. Celoplošné odstranění barvy na oknech ve 2. NP a 3. NP není nutné. Navrženo je pouze lokální odstranění nesoudržné barevné vrstvy a případné dorovnání povrchu tmelem. Ponechaná barevná vrstva bude zdrsněna přebroušením skelným papírem, případně odmaštěna. Nová povrchová úprava bude opět provedena barevným krycím nátěrem vhodné barvy. Případnou změnu barevnosti je potřebné předem domluvit a schválit a to zejména zástupci památkové péče. Během prací by bylo vhodné zkontrolovat funkci všech oken, jejich kování a sklenářské tmely. Případné nalezené nedostatky odstranit. Také může být lokálně obnoven nátěr spodní části špalety. Vzhledem ke stáří oken a dveří není nutný restaurátorský přístup, stačí kvalitní řemeslný přístup.

Dotčený objekt č. p. 1 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 50709/5-5883, dotčený objekt č. p. 2 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 50789/5-5884. Oba dva objekty se nacházejí na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 2158.

Budova radnice č. p. 1 na nám. T. G. Masaryka je řadový trojpodlažní dům. Okna a dveře v 1. NP mají segmentový záklenek a mají průběžnou parapetní římsu. Okna v 2. NP jsou s přímým záklenkem a mají obdélníkové parapetní výplně s rostlinnými motivy, šambrány, nadokenní a průběžné parapetní římsy. Ve střední ose je umístěn balkon. Okna 3. NP mají průběžnou parapetní římsu, pod kterou je pás s obdélníkovými kazetami s maskarony a rostlinnými motivy. Okna mají šambrány. Korunní římsa je profilovaná zdobená jemným zubořezem. Nad korunní římsou je atika tvořená balustrádou, přerušovaná třemi štíty s volutami po stranách a zdobená reliéfními výplněmi. Okna jsou dvojí špaletová, dělená poutcem ve dvou třetinách do T, křídla jsou dělená horizontálně na čtyři tabulky.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Dům č. p. 2 na nám. T.G. Masaryka je řadový objekt složité půdorysné konfigurace, sestávající z hloubkově orientované trojpodlažní hlavní budovy při náměstí, z připojeného nižšího dvoupodlažního křídla a různorodé, v převaze jednopodlažní vnitroblokové zástavby po jižní a východní hranici dvora. 1. NP je tříosé, krajní otvory sloužící jako výkladec a vstupní otvor mají segmentové záklenky, středový vstupní otvor je orámován bohatě profilovaným a zdobeným pískovcovým portálem. Okenní otvory ve 2. NP mají průběžnou parapetní římsu, obdélné parapetní výplně s vpadlými poli (krajní dvě osy mají v těchto polích rostlinné motivy), jednoduché lištové šambrány a nadokenní segmentové frontony zdobené uvnitř rozetkami. Okenní otvory ve 3. NP mají parapetní římsy na volutových konzolkách (vždy dva otvory sdružené), jednoduché lištové šambrány a profilované přímé nadokenní římsy na volutových konzolkách. Okenní výplně, zasazené ve špaletě stavebního otvoru, jsou čtyřkřídlé, dělená poutcem ve dvou třetinách, spodní křídla jsou dělená horizontálně na čtyři tabulky.

Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot:

Z organismu suterénu i dochovaných mohutných středních zdí 1.NP je zřejmé, že nynější budova radnice č. p. 1 stojí na parcele dvou původně samostatných středověkých domů. Původní podobu radničního objektu neznáme, na dochovaném plánu přestavby po požáru v roce 1787 je dům dvoupodlažní, pětiosý, se středním vstupem a rokokovou fasádou s bohatě členitým štítem. Dvouosý pravý trakt původně samostatného gotického domu přibyl pravděpodobně až při další přestavbě po požáru roku 1820, která vtiskla dispozici dnešní podobu. Další úpravou v roce 1884 byl objekt přefasádován a zvýšen o 3. NP. Novodobé úpravy a adaptace proběhly ještě v letech 1958, 1967 a 1972. Také v rámci poslední rekonstrukce v 90. letech 20. století došlo k výrazné modernizaci interiérů v souladu s požadavky na využití. Dům je dokladem stavebního vývoje města, k základním stavebně-historickým hodnotám dotčené nemovitosti v současné chvíli náleží především její půdorysné situační usazení v urbanistické struktuře sídla, hmotové rozvržení a v neposlední řadě také materiálová skladba všech dochovaných historických konstrukcí, především výraz dochované uliční fasády.

Původ objektu č. p. 2 je prokazatelně gotický, s dochovanými lomenými portálky v 1.PP, z jejichž rozvrhu lze usuzovat na typicky hloubkový dvojtrakt, dodatečně (snad již v renesanci) rozšířený o severní komunikační trakt průjezdu. Ke gotické fázi náleží evidentně i navazující masivní pravé dvorní křídlo s dochovanou klenbou komory v 1.NP. Ostatní dispozice nad terénem byla v hlavní budově podstatně přeřešena v průběhu baroka a opětovně do dnešní podoby v klasicismu (po požáru v roce 1820), kdy bylo patrně nově zdviženo 3.NP a přidány zadní dvorní trakty. Také v rámci poslední rekonstrukce v 90. letech 20. století došlo k výrazné modernizaci interiérů v souladu s požadavky na využití. Dům je dokladem stavebního vývoje města, k základním stavebně-historickým hodnotám dotčené nemovitosti v současné chvíli náleží především její půdorysné situační usazení v urbanistické struktuře sídla, hmotové rozvržení a v neposlední řadě také materiálová skladba všech dochovaných historických konstrukcí, především výraz dochované uliční fasády.

MPZ Česká Lípa byla prohlášena pro své kulturní a památkové hodnoty chráněným územím. K zajištění ochrany historického prostředí, které spolu s architektonickými objekty, strukturou pozemků, komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty vykazují významné kulturní hodnoty, je nutné zachovat především historický charakter, vzájemné prostorové uspořádání, krajinné dominanty a měřítko jednotlivých objektů.

Technický stav dotčené konstrukce:

Okenní výplně, výkladce a dveřní výplně obou objektů jsou novodobé, osazené při celkové obnově a adaptaci na objekt MěÚ v 90. letech 20. století. Okna částečně kopírují původní členění a velikost, většina oken jsou špaletová s dřevěnou špaletou. Kování bylo použito v provedení Alt Wien. Okna jsou různou měrou mírně poškozená. Část poškození je způsobené užíváním a opotřebením, a to

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

zejména na venkovních částech oken, příp. dveří. Typy poškození jsou zejména částečně dožilá povrchová úprava, drobné poškození sklenářských tmelů, ojediněle nefunkční kování.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 4 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 26. dubna 2024. Toto písemné vyjádření ze dne 9. května 2024 pod č. j. NPÚ-353/38691/2024 správní orgán obdržel dne 10. května 2024. V písemném vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci je kromě posouzení záměru z odborného hlediska uveden popis řešeného objektu a současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot, ze kterého správní orgán vychází při popisu dotčené nemovitosti, který je uveden výše (pro lepší orientaci je text zvýrazněný kurzívou). Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci ve svém vyjádření k předloženému záměru mimo jiné uvádí:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce:

budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

- 1) Před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci a dodavatelské firmy, na kterých budou dořešeny detaily obnovy požadovaných konstrukcí.*
- 2) Konkrétní barevnost nového nátěru výplní stavebních otvorů požadujeme upřesnit na základě výběru barevnosti ze vzorníku a následně ověřit na provedeném vzorku, odsouhlaseném orgány státní památkové péče.*

Zdůvodnění:

Navržený způsob obnovy výplní stavebních otvorů dotčených objektů není v rozporu se zájmy památkové péče uplatňovanými v rámci památkové ochrany těchto nemovitých kulturních památek.

Ad1) Upřesnění detailů na místě v rámci kontrolních dnů je nezbytné vzhledem k nemožnosti určení přesného rozsahu prací (určení jejich rozsahu a způsobu provedení).

Ad2) Vzhledem k podstatnému pohledovému uplatnění objektu je z pohledu památkové péče vhodné určit nového nátěru výplní stavebních otvorů na základě konkrétních podkladů (výběr barevnosti ze vzorníku) a ověřit je pomocí provedených vzorků.“

Správní orgán se vypořádával s obsahem písemného vyjádření NPÚ tak, že s uplatněným hodnocením předloženého záměru v zásadě souhlasí, protože v podstatě sdílí uvedený názor, že navržené řešení je z památkového hlediska přijatelné a do řešeného prostoru vhodné za předpokladu respektování dílčích připomínek k jeho realizaci, které mají představovat základní v obdobných případech standardně z památkového hlediska uplatňované požadavky.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčených nemovitých kulturních památek a dotčeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Správní orgán při svém rozhodování vždy vychází z vlastní znalosti konkrétní situace dotčené lokality a dosavadních zkušeností správní praxe. Při zhodnocení záměru jsou dále zohledněna metodická doporučení dlouhodobě z památkového hlediska uplatňovaná v obdobných případech na všech stavbách podobného druhu a významu.

Podmínky vycházejí z doloženého stavu předmětných výplní, byly stanoveny v zájmu zachování autenticity objektů. Navržené udržovací práce přispějí k prodloužení životnosti předmětných výplní, proto byl záměr jako takový vyhodnocen jako přípustný. Je však důležité, aby byl nový

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** machanova@mucl.cz

barevný nátěr pečlivě vyvzorkovat, aby byla zachována stávající barevnost. Barevnost je jednou z podstatných a nedělitelných součástí výsledného působení každého objektu. V zájmu památkové péče je nejen zachování stávající historické podoby objektu a maxima původních historických konstrukcí, ale i zachování doložené barevnosti.

Správnímú orgánu nejsou známy žádné další skutečnosti, nad rámec obsahu písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci, které by bránily provedení záměru. Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového řízení o žádosti. Dozor při provádění zásahů (provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí) na nemovité kulturní památce a nemovitosti v památkově chráněném území vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. i) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Upozorňujeme, že vydání závazného stanoviska neopravňuje vlastníka objektu k zahájení prací. Záměr je třeba projednat u příslušného stavebního úřadu.

Upozorňujeme, že nedodržením podmínek stanoveným ve výrokové části závazného stanoviska se vlastník objektu dopouští přestupku.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Účastník může dát podnět v souladu s § 94 odst. 1 správního řádu k provedení přezkumného řízení.

Anna Machaňová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

interní poštou

Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy bytového fondu a nemovitostí, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
K rukám: Lubomír Jelínek

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká č. p. 23/642, 460 01 Liberec, ID DS: 2cy8h6t

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** machanova@mucl.cz