

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	-
Ze dne:	22. 04. 2024
Spisová značka:	MUCL/21760/2024/SÚ/AM
Č. j. dokumentu:	MUCL/64282/2024
Vyřizuje:	Anna Machaňová
Telefon:	487 881 214
Počet stran dokumentu:	3
Počet listů příloh:	-
Datum:	14. 05. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 písmena b) a g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne 22. dubna 2024 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, zastoupené odborem správy bytového fondu a nemovitostí, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci: **Výměna výtahu v objektu občanské vybavenosti č. p. 1 na p. p. č. 1 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, Liberecký kraj). Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **50709 / 5-5883** a nachází se na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. **2158**.

Dnem podání bylo v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spisovou značkou MUCL/21760/2024/SÚ/AM. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Anna Machaňová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 3 památkového zákona je záměr výměny výtahu v objektu občanské vybavenosti č. p. 1 na p. p. č. 1 v k. ú. Česká Lípa, z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustný.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 22. dubna 2024 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, zastoupené odborem správy bytového fondu a nemovitostí, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Záměrem žadatele je provedení výměny novodobého osobního výtahu z 90. let. 20. století v objektu radnice v České Lípě. Dojde ke kompletní demontáži stávající technologie výtahu a náhradě původního hydraulického výtahu za nový trakční lanový výtah bez strojovny.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkf3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 50709 / 5-5883 a nachází se na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 2158. *Budova radnice č. p. 1 na nám. T. G. Masaryka je řadový trojpodlažní dům. Z organismu suterénu i dochovaných mohutných středních zdí 1.NP je zřejmé, že nynější budova radnice č. p. 1 stojí na parcele dvou původně samostatných středověkých domů. Původní podobu radničního objektu neznáme, na dochovaném plánu přestavby po požáru v roce 1787 je dům dvoupodlažní, pětiosý, se středním vstupem a rokokovou fasádou s bohatě členitým štítem. Dvouosý pravý trakt původně samostatného gotického domu přibyl pravděpodobně až při další přestavbě po požáru roku 1820, která vtiskla dispozici dnešní podobu. Další úpravou v roce 1884 byl objekt přefasádován a zvýšen o 3.NP. Novodobé úpravy a adaptace proběhly ještě v letech 1958, 1967 a 1972. Také v rámci poslední rekonstrukce v 90. letech 20. století došlo k výrazné modernizaci interiérů v souladu s požadavky na využití. Dům je dokladem stavebního vývoje města, k základním stavebně-historickým hodnotám dotčené nemovitosti v současné chvíli náleží především její půdorysné situační usazení v urbanistické struktuře sídla, hmotové rozvržení a v neposlední řadě také materiálová skladba všech dochovaných historických konstrukcí, především výraz dochované uliční fasády.*

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 4 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 26. dubna 2024. Toto písemné vyjádření ze dne 9. května 2024 pod č. j. NPÚ-353/38690/2024 správní orgán obdržel dne 13.května 2024. V písemném vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci je kromě posouzení záměru z odborného hlediska uveden popis řešeného objektu a současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot, ze kterého správní orgán vychází při popisu dotčené nemovitosti, který je uveden výše (pro lepší orientaci je text zvýrazněný kurzívou). Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci ve svém vyjádření k předloženému záměru mimo jiné uvádí:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce:

jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

Zdůvodnění:

Navržené provedení výměny novodobého osobního výtahu není v rozporu se zájmy památkové péče uplatňovanými v rámci památkové ochrany dotčené nemovité kulturní památky.“

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčené nemovité kulturní památky, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Správní orgán při svém rozhodování vždy vychází z vlastní znalosti konkrétní situace dotčené lokality a dosavadních zkušeností správní praxe. Při zhodnocení záměru jsou dále zohledněna metodická doporučení dlouhodobě z památkového hlediska uplatňovaná v obdobných případech na všech stavbách podobného druhu a významu.

Všechny shromážděné důkazy nasvědčují tomu, že navržená výměna výtahu nenaruší památkové hodnoty dotčené nemovité kulturní památky svou formou, barvou ani materiálovým provedením. Správnímu orgánu nejsou známy žádné další skutečnosti, nad rámec obsahu písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci, které by bránily provedení záměru, nebo díky kterým by mělo být rozhodnuto o podmínkách provádění.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** machanova@mucl.cz

Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového řízení o žádosti. Dozor při provádění zásahů (provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí) na nemovité kulturní památce vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. i) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Upozorňujeme, že vydání závazného stanoviska neopravňuje vlastníka objektu k zahájení prací. Záměr je třeba projednat u příslušného stavebního úřadu.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Účastník může dát podnět v souladu s § 94 odst. 1 správního řádu k provedení přezkumného řízení.

Anna Machaňová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

interní poštou

Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy bytového fondu a nemovitostí, IČ 00260428,
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
K rukám: Lubomír Jelínek

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká č. p. 23/642, 460 01
Liberec, ID DS: 2cy8h6t

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36
Česká Lípa

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** machanova@mucl.cz