

Plně určený sp. znak písemnosti: 91.1 -

Skartační znak/lhůta: A/10

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: MUCL/18875/2024/ORMI/MH

Č. j.: MUCL/91420/2024

Počet listů: 4

Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje: Martina Hofmanová, DiS.

Telefon: 487 881 257

Datum: 09.07.2024



celivp24v00hof

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („ZZVZ“)

Zadavatel	MĚSTO ČESKÁ LÍPA náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa
Veřejná zakázka	MĚSTSKÁ KNIHOVNA V ČESKÉ LÍPĚ zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění v návaznosti na soutěž o návrh dle ustanovení § 65 ZZVZ („Veřejná zakázka“)

1. Identifikační údaje Zadavatele

Název: **MĚSTO ČESKÁ LÍPA**

Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa

Identifikační číslo: 002 60 428

2. Předmět Veřejné zakázky

Předmětem Veřejné zakázky s názvem „**MĚSTSKÁ KNIHOVNA V ČESKÉ LÍPĚ**“ je dopracování soutěžního návrhu předloženého vybraným dodavatelem v soutěži o návrh s názvem „**MĚSTSKÁ KNIHOVNA V ČESKÉ LÍPĚ**“, jejíž oznámení o zahájení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 19.5.2023 jako zakázka s ev. č. Z2023-020824 a jejíž výsledky byly uveřejněny dne 13.11.2023 jako formulář č. F2023-051479 („**Soutěž**“) a na kterou Veřejná zakázka navázala, do podoby architektonické studie, dále zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zajištění služeb pro získání povolení, výkon autorského dozoru a další dílčí a související služby dle smlouvy uzavřené mezi Zadavatelem a vybraným dodavatelem na plnění předmětu Veřejné zakázky.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na plnění předmětu Veřejné zakázky

Cena za plnění předmětu Veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě na plnění předmětu Veřejné zakázky („**Smlouva**“) činí 18.000.000, - Kč bez DPH.

4. Použitý druh zadávacího řízení

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 65 ZZVZ – jednací řízení bez uveřejnění, v němž je zadávána Veřejná zakázka v návaznosti na Soutěž.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

1. **mh architects atelier s.r.o.**
Vlkova 526/5, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 086 09 608
2. **atlas forem s.r.o.**
Husova 1674, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
IČO: 170 85 420
3. **Mjöljk s.r.o.**
Letohradská 367/5, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 018 48 054

Zadavatel vyzval k účasti v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku („**Zadávací řízení**“) všechny účastníky, jejichž soutěžní návrhy byly v Soutěži oceněny, přičemž postupoval dle podmínek určených v soutěžních podmínkách Soutěže:

- a) k jednání o uzavření Smlouvy vyzval nejprve účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na nejvýše oceněném místě, a vzhledem k tomu, že s ním dojednal uzavření Smlouvy, Zadávací řízení ukončil;
- b) v případě že by v jednání podle písm. a) nedošlo mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzval by Zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na druhém oceněném místě, a pokud by s ním dojednal uzavření Smlouvy, Zadávací řízení by ukončil;

- c) v případě že by v jednání podle písm. b) nedošlo mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzval by Zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na třetím oceněném místě. Zadávací řízení by bylo následně ukončeno, ať již s tímto účastníkem Zadavatel dojedná uzavření Smlouvy či nikoli.

6. Označení všech vyloučených účastníků Zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena Smlouva

mh architects atelier s.r.o.

Vlkova 526/5, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 086 09 608

8. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena Smlouva na Veřejnou zakázku

Vybraný dodavatel ke dni uzavření Smlouvy uvedl seznam níže uvedených poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu Veřejné zakázky pro Zadavatele:

DigiTry Art Technologies s.r.o.

Hlavní inženýr projektu: Ing. Martin Hulan

Projektový manažer: Ing. Bára Zemanová

Technický ředitel: Ing. Václav Ráček, Ph.D.

Projektant ZTI: Ing. Tomáš Keppert

Projektant SKŘ: Ing. Marek Tomeček

Projektant VZT: Bc. Jiří Jurenka

Projektant PBŘ: Ing. Libor Konečný

Projektant ESIL, ESLA: Ing. Josef Kopelent

Dopravní projektant: Ing. Lukáš Rác

PENB: Pavel Šála

Inženýrská činnost: Iveta Novotná

9. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel stanovil procesní postup pro jednání o uzavření Smlouvy s účastníky Soutěže, jejichž soutěžní návrhy byly v Soutěži vybrány/ oceněny, v soutěžních podmínkách Soutěže a následně i v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky (viz také bod 5 této zprávy).

S ohledem na stanovený procesní postup vedl Zadavatel v Zadávacím řízení nejprve jednání o uzavření Smlouvy s účastníkem mh architects atelier s.r.o., Vlkova 526/5, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 086 09 608 a vzhledem k tomu, že se Zadavatel s tímto účastníkem dohodl na uzavření Smlouvy, vyzval daného účastníka k podání nabídky v Zadávacím řízení.

S ohledem na skutečnost, že v Zadávacím řízení byla podána jediná nabídka, Zadavatel neprováděl hodnocení nabídky jediného účastníka ve smyslu § 119 ZZVZ, ale předloženou nabídku posoudil a na základě jejího posouzení následně rozhodl o výběru nabídky účastníka mh architects atelier s.r.o., Vlkova 526/5, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 086 09 608, jako nabídky pro Zadavatele nejvýhodnější.

Rozhodnutí o výběru dodavatele bylo schváleno Radou města Česká Lípa dne 7.6.2024, č. usnesení: 731/2024.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Veřejná zakázka je zadávána v Zadávacím řízení – JŘBU – v návaznosti na Soutěž, podle jejíchž pravidel měl Zadavatel v úmyslu zadat Veřejnou zakázku tomu účastníkovi, jehož soutěžní návrh byl v Soutěži vybrán (s ohledem na výběr/ ocenění vícero soutěžních návrhů byl zvolen v JŘBU procesní postup k jednání o uzavření Smlouvy tak, jak je uvedeno v bodě 5 této zprávy).

Byly tak naplněny podmínky pro zadání Veřejné zakázky v Zadávacím řízení dle § 65 ZZVZ.

11. Střet zájmů

Zadavatel u osob, které se podílely na průběhu Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, nebo měly či mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, nezjistil střet zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ.

12. Odůvodnění nerozdělení Veřejné zakázky na části

Rozdělení Veřejné zakázky na dílčí části ve smyslu § 35 ZZVZ nebylo z objektivních důvodů možné, a to s ohledem na předmět plnění Veřejné zakázky zahrnující plnění, která se sebou úzce souvisí.

Ing. Jitka Volfová
starostka města