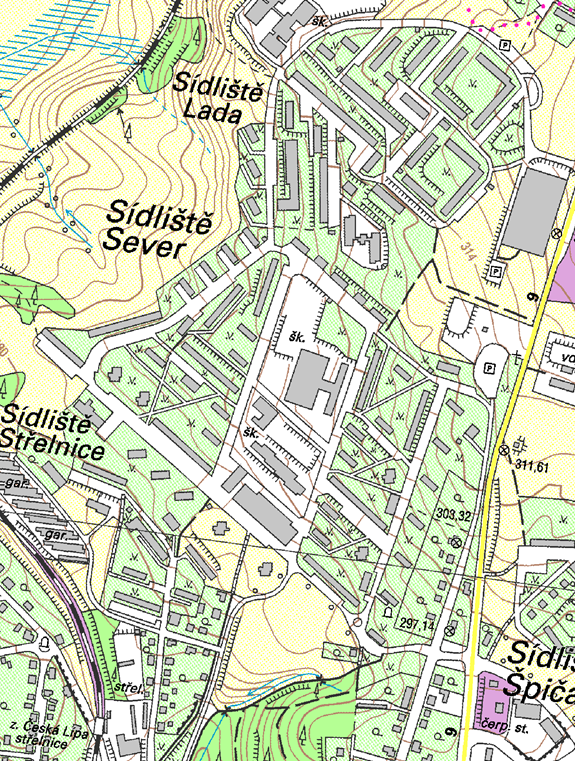
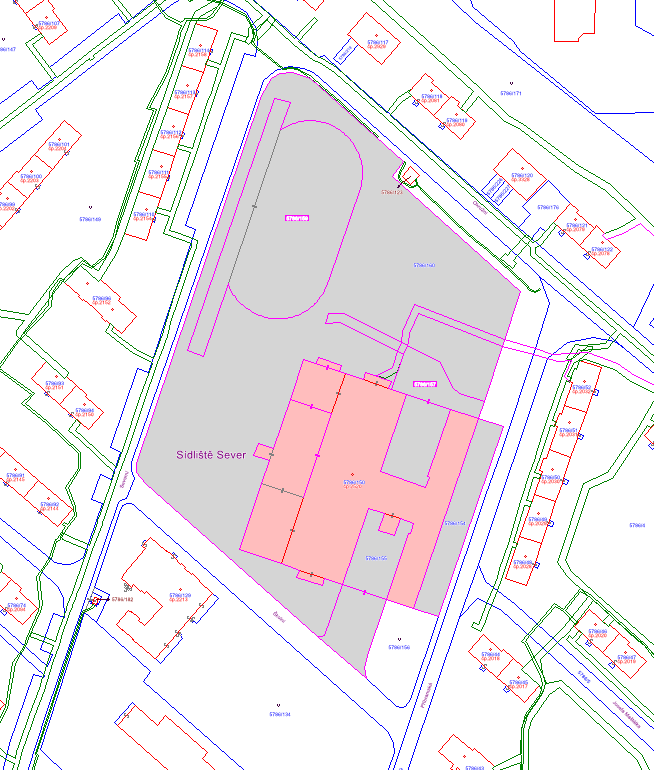
**Příloha č. 1 - Popis stávajícího stavu objektu a řešeného území**

**Popis budovy a řešeného území**

Areál ZŠ Školní (Sever) se nachází v ulici Školní č.p. 2520 v centru sídliště Sever na p.p.č. 5786/150, 5786/154, 5786/155, 5786/156, 5786/157 a 5786/159 v k.ú. Česká Lípa.

Jedná se o budovu dokončenou v 80. letech 20 století. V době svého vzniku se jednalo o atypickou budovu architektů Zdeňka Zavřela a Dalibora Vokáče, která je v současné době vedena v památkovém katalogu Národního památkového ústavu. Budova však není chráněna jako kulturní památka. Podrobnější popis budovy a jejích hodnot je veřejně dostupný na v památkovém katalogu - [Základní škola Sever - Památkový Katalog (pamatkovykatalog.cz)](https://www.pamatkovykatalog.cz/zakladni-skola-sever-13827527)

Budova je členěna do bloků A - D, které mají od dvou do čtyř podlaží. Jako nosná konstrukce budovy byl použit konstrukční systém montovaného skeletu MS 71. Budova je vytápěna z centrálního zdroje tepla. V budově je mimo základní školy provozován plavecký bazén, který je ve správě jiné příspěvkové organizace města.

V areálu ZŠ Sever se nachází sportoviště, atrium, školní zahrada. Pozemky v areálu je možné využít pro případné řešení opatření ke snížení odtoku dešťové vody.

**Popis současného stavu budovy**

Tepelně-technické parametry budovy jsou nevyhovující. Okna jsou původní ocelová zdvojená s meziokenními vložkami. V uplynulých letech došlo k výměně části oken (prosklených stěn) v plaveckém bazénu a tělocvičnách školy za hliníková. Střecha je plochá s krytinou z PVC fólie s pásovými světlíky, která je u některých pavilonů na pokraji životnosti. V rámci opravy střechy bylo na některých střechách provedeno zateplení. Fasáda objektu je původní v degradovaném stavu. V pavilonu D2 bylo provedeno v rámci rekonstrukce bazénu kontaktní zateplení. Zateplení střech a fasády však s největší pravděpodobností neodpovídají současným požadavkům.

V současné době je stav objektu neuspokojivý až havarijní. Za havarijní lze považovat především stav podlah a nenosných vyzdívek v pavilonu B2, kde došlo k poklesu podlah a příček. Dále je na hranici životnosti stav střešních krytin a vnějších výplní otvorů včetně střešních světlíků. Provozní problémy souvisí s nevyhovujícími tepelně technickými parametry obvodového pláště, kdy je obtížné v objektu dosáhnout vyhovující teploty ve výukových prostorech. Další provozní problémy jsou způsobeny přístupem do objektu převážně po schodištích, což znemožňuje užívání objektu osobami se sníženou schopností pohybu a značně komplikuje zásobování.

**Přehled provedených stavebních úprav a oprav**

Budova v rámci svého provozu procházela opravami i stavebními úpravami různého charakteru. Přehled jednotlivých stavebních úprav a oprav většího rozsahu je uveden níže v tabulce.

|  |  |
| --- | --- |
| **Předmět stavební úpravy** | **Rok realizace** |
| Rekonstrukce bazénu, pavilon D2 | 2006 |
| Oprava střechy, pavilon B1, B2 | 2008 |
| Oprava střechy, pavilon C | 2009 |
| Rekonstrukce ÚT a vodoinstalace, pavilon A1 | 2010 |
| Rekonstrukce ÚT, pavilon A2 | 2013 |
| Oprava střechy, pavilon D1, D2 | 2014 |
| Oprava střechy, pavilon A1, A2 | 2015 |
| Rekonstrukce ÚT a vodoinstalace, pavilon B2 | 2015 |
| Rekonstrukce strojovny ÚT a MaR, rekonstrukce vodoinstalace, pavilon A2 | 2016 |
| Výměna VZT jednotek vývařovny, pavilon D1 | 2017 |
| Výměna rozvodů VZT vývařovny, pavilon D1 | 2018 |
| Instalace přitápění tělocvičny | 2019 |
| Výměna oken v tělocvičně | 2021 |