

Plně určený sp. znak písemnosti: 91.3 -

Skartační znak/lhůta: A/10

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: MUCL/13937/2024/ORMI/MH

Č. j.: MUCL/102291/2024

Počet listů: 3

Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje: Martina Hofmanová, DiS.

Telefon: 487 881 257

Datum: 08.08.2024



celivp24v00jjj

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)

1) Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: město Česká Lípa
Sídlo zadavatele: nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 002 60 428, DIČ: CZ0026042
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:
Ing. Jitka Volfová – starostka města

2) Název a druh veřejné zakázky:

„Výkon činnosti správce stavby při rekonstrukci Kounicova domu,

Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“

Podlimitní veřejná zakázka na služby ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona.
Předmětná VZ je vedena na profilu zadavatele pod identifikačním č. IVZ P24V00000013.
Ev. č. VZ Z2024-037859

3) Předmět VZ:

Předmětem zakázky je poskytování služeb správce stavby při realizaci stavby „Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa“ (dále jen stavba) a následně do doby ukončení záruční doby stavby.

Požadované činnosti budou zajištěny prostřednictvím týmu v tomto složení:

- a) správce stavby (koordinátor týmu),
- b) rozpočtář,
- c) technický dozor stavebníka (TDS),
- d) technik prostředí staveb se specializací TZB,
- e) technik prostředí staveb se specializací na elektrotechnická zařízení
- f) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP).

4) Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky byla ve výši 4 mil. Kč bez DPH a nebyla uveřejněna. Zadavatel stanovil limit pro max. nabídkovou cenu ve výši 5 mil. Kč bez DPH.

5) Označení účastníků zadávacího řízení

číslo nab.	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	SDRUŽENÍ REALSTAV+MIJAPO+BMS – Kounicova domu ČL Vedoucí společník REALSTAV MB spol. s r.o. Klaudiánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav Druhý společník MIJAPO s.r.o. Nová Víska 4, 463 31 Nová Ves Třetí společník Building management solutions s.r.o. Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8 - Libeň	256 85 210 078 90 711 288 12 999	1 598 000 Kč
2	NOSTA-HERTZ spol. s r.o. Perucká 61/13, 120 00 Praha 2 Vinohrady	152 70 041	4 558 000 Kč
3	SP+InžStaveb+KOMO_Berkova 100_TDI Vedoucí společník SUDOP PRAHA a.s. Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3 Žižkov Inženýring staveb s.r.o. Duhová 1129/33, 460 06 Liberec VI – Rochlice Třetí společník KOMOVIA s.r.o. Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3 Žižkov	257 93 349 273 02 296 043 63 795	3 978 698 Kč

6) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel vyloučil účastníka č. 1 „SDRUŽENÍ REALSTAV+MIJAPO+BMS – Kounicova domu ČL“ z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

7) Výsledné pořadí nabídek

Pořadí nabídek	Číslo nabídky	Účastník sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	3	SP+InžStaveb+KOMO_Berkova 100_TDI	257 93 349	3 978 698 Kč
2.	2	NOSTA-HERTZ spol. s r.o.	152 70 041	4 558 000 Kč

8) Označení účastníků, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru

Nabídky byly hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti na základě jediného kritéria – výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Hodnotící komise po vyhodnocení nabídek posoudila splnění zadávacích podmínek v nabídce účastníka č. 3 společnosti „SP+InžStaveb+KOMO_Berkova 100_TDI“, který se umístil jako první v pořadí a konstatovala, že účastník č. 3 podmínky pro účast v zadávacím řízení splnil.

Rada města na základě závěrů hodnotící komise přidělila zakázku usnesením č. 770/2024 ze dne 11.7.2024 dodavateli: společnosti „SP+InžStaveb+KOMO_Berkova 100_TDI“, zastoupené vedoucím společníkem SUDOP PRAHA a.s., se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3 Žižkov, IČ: 257 93 349.

Příkazní smlouvu na výkon činnosti správce stavby zadavatel s vybraným dodavatelem uzavřel dne 23.7.2024 pod č. příkazce 2024/0585/ORMI_OID.

9) Označení poddodavatelů dodavatelů dle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi

Zadavatel nepředpokládá pro plnění předmětu této veřejné zakázky využít poddodavatele.

10) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Ing. Jitka Volfová
starostka města