

ORIGINAL

**Městský úřad Česká Lípa**  
**stavební úřad**  
**náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa**

VYPRAVENO DNE:

29-04-2019



**Rozhodnutí nabylo právní moci dne:**

16.5.2019

**datum vyznačení** 16.5.2019

**Podpis** Procházková Jana

Váš dopis zn.:

Ze dne: 07.03.2019

Spisová značka: MUCL/4940/2019/SÚ/JP

Č. j. dokumentu: MUCL/43973/2019

Vyřizuje: Jana Procházková

Telefon: 487 881 210

Počet stran dokumentu: 5

Počet příloh: 1

Datum: 29.04.2019

## ROZHODNUTÍ

### ODSTRANĚNÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 07. března 2019 předložila společnost

**České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, IČO 70994226, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město** (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

#### **p o v o l u j e**

**odstranění stavby** (v katastru nemovitostí zapsané jako stavba pro dopravu) "**žst. Česká Lípa město - výpravní budova**" **Mimoňská č.p. 773, Česká Lípa** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4710 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

#### Stavba:

Objekt je podsklepený třípodlažní zastřešený sedlovými střechami, půdorysného tvaru obdelníku. Zastavěná plocha objektu je 870m<sup>2</sup>, obestavěný prostor je 11504m<sup>3</sup>. Obvodové i vnitřní dělicí zdivo je z cihel plných pálených. Stavba je založena na základových pasech z betonu proloženého kameny. Krovky a trámy jsou dřevěné, střešní krytina je z osinkocementových šablon. Objekt bude před zahájením demolice odpojen od sítě veřejné i místní technické infrastruktury. Objekt bude demolován postupným rozebíráním konstrukcí dle projektové dokumentace až po základové konstrukce do hloubky 300mm pod úroveň okolního terénu. Podsklepené části budou zasypány. Po úplném odstranění objektu bude místo zavezeno ornici a ozeleněno.

ID DS: bkbfe3p  
IČ: 00260428  
Fax.: 487 881 105  
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:  
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1  
470 36 Česká Lípa  
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:  
Moskevská č.p. 8  
470 36 Česká Lípa  
e-mail: prochazkova@mucl.cz

**Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací předložené k tomuto řízení, která bude ověřena a předána vlastníkovu stavby po právní moci tohoto rozhodnutí. Práce budou prováděny postupným rozebíráním, bez použití trhavin.
2. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky. Před zahájením bouracích prací bude stavebnímu úřadu písemně oznámen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět. Dodavatel musí mít oprávnění k provádění prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
3. Před zahájením prací bude objekt odpojen od všech inženýrských sítí.
4. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 01.03.2019 zn. O19690014505/OTPČL/Kr.
5. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 11.12.2018 č.j. 804612/18 a dodatku k bodu III ze dne 19.03.2019 zn. SOS-19VE 19-075056-0022.
6. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, s.o. ze dne 04.03.2019 zn. 884/2019-SŽDC-OŘ HKR-NT.
7. Dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 14.02.2019 č.j. KHSLB 00958/2019 musí být před zahájením prací spojených s odstraňováním materiálu obsahujícího azbest projednána opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa odboru životního prostředí vydaného dne 18.02.2019 pod zn. MUCL/1271/2019/OŽP/DP:

**Ochrana přírody a krajiny:**

- V případě jakéhokoli nálezů hnízdicích ptáků nebo netopýrů před a při provádění prací je třeba ihned ohlásit příslušnému orgánu ochrany přírody, který určí další možný postup prací.

**Ochrana ovzduší:**

- Stavební (bourací, zemní) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
- Budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potencionálních zdrojů prašnosti na staveništi.
- Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, pojížděné zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.
- V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
- Vybouraný materiál z odstraněných zpevněných ploch a přebytečný výkopek (zemina) budou průběžně ze staveniště odváženy.
- K topení (platí i pro otevřené ohniště) lze použít pouze dřevo chemicky ani jinak neošetřené.
- Po ukončení stavby budou veškeré pozemky využívané pro zařízení staveniště uvedeny do původního stavu, včetně obnovy zatravnění přilehlých zasažených ploch.

- Materiál s obsahem azbestu bude ošetřen nástřikem Polymerními hmotami a speciálními enkapsulačními přípravky, poté okamžitě baleny do neprodyšných obalů, kontejnerů.

#### Nakládání s odpady:

- Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztříděny tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
  - S odpady obsahujícími azbest bude minimalizováno a nakládáno tak, aby nebyla uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach do ovzduší.
  - Odpadní dřevo, které je kontaminováno chemickými látkami, tzn. je opatřeno nátěrem nebo impregnací, bude předáno oprávněné osobě (nemůže být využito jako palivo).
  - Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány/umístěny žádné odpady.
  - Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou doloženy stavebnímu úřadu k oznámení o odstranění stavby.
9. Po odstranění stavby bude pozemek řádně urovnán a upraven tak, aby dešťové vody nestékaly na pozemky ve vlastnictví druhých osob.
10. Při provádění prací budou přilehlé komunikace udržovány v čistotě, bude zajištěna bezpečnost na této komunikaci. Případné omezení komunikace bude v dostatečném předstihu projednáno se správcem komunikace.
11. Při provádění prací je nutno dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízením vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky.
12. Staveništní zařízení nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou míru. Práce budou prováděny tak, aby obyvatelé a uživatelé okolní zástavby nebyly obtěžováni nad míru přípustnou. Práce budou vedeny tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb.
13. Stavba bude odstraněna do 31. prosince 2024.
14. V souladu s § 131a bude do 30 dnů po odstranění stavby tato skutečnost písemně oznámena zdejšímu stavebnímu úřadu.

#### Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, IČO 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

#### **Odůvodnění:**

Dne 07. března 2019 ohlásil vlastník stavby, společnost České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, IČO 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město záměr odstranit předmětnou stavbu. Vzhledem k tomu, že stavební úřad dospěl k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním staveb, rozhodl proto dne 14. března 2019 usnesením o projednání odstranění staveb v řízení. Podané ohlášení se podle § 128 odst. 6 stavebního zákona považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení

tedy bylo zahájeno dnem podání ohlášení. Zároveň vyzval vlastníka stavby k doložení potřebných podkladů a řízení usnesením přerušil. Podklady byly doplněny dne 04. dubna 2019.

Před oznámením o zahájení řízení se stavební úřad zabýval vymezením okruhu účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád). Přitom konstatoval, že účastníkem tohoto řízení je dle § 27 ods. 1) písm. a) správního řádu žadatel České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, IČO 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město, dle § 27 odst. 2) správního řádu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov a Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm, sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město. Dle posouzení stavebního úřadu nebudou práva dalších osob tímto rozhodnutím přímo dotčena. Zároveň v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů stavební úřad oznámil, že byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se účastníci řízení mohli vyjádřit.

Dotčeným správním orgánem v tomto řízení je Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí a Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stanoviska sdělil: Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí: koordinované závazné stanovisko ze dne 18.02.2019 zn. MUCL/1271/2019/OŽP/DP, Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa závazné stanovisko ze dne 14.02.2019 č.j. KHSLB 00958/2019, Drážní úřad sdělení ze dne 28.03.2019zn. MP-SOP0669/19-2/Pl, DUCR-16617/19/Pl, Správa železniční dopravní cesty, s.o. souhrnné stanovisko ze dne 04.03.2019 zn. 884/2019-SŽDC-OŘ HKR-NT, společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření ze dne 01.03.2019 zn. O19690014505/OTPČL/Kr a společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. sdělení ze dne 11.12.2018 č.j. 804612/18 a dodatek k bodu III ze dne 19.03.2019 zn. SOS-19VE 19-075056-0022. Podmínky výše uvedených stanovisek a vyjádření byly převzaty do podmínek rozhodnutí o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Jana Procházková  
referent územního rozhodování  
a stavebního řádu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 17. dubna 2019.

**Příloha pro vlastníka stavby:**

- Ověřená dokumentace bouracích prací

**Obdrží:**

účastníci řízení (*datovou schránkou*)

- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, IDDS: e52cdsf  
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14,  
Trnovany, 415 01 Teplice 1
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00  
Praha 3-Žižkov
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm, sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7,  
110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

(*interní poštou*)

- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01  
Česká Lípa 1  
(*datovou schránkou*)
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká  
Lípa, IDDS: nfeai4j, sídlo: 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa

