

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	5.3.2023
Spisová zn.:	MUCL/7427/2023/OŽP/JK
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_646411
Č.j. dokumentu:	MUCL/35090/2023
Vyřizuje:	Jana Kreidlová
Telefon:	487 881 213
Počet stran dokumentu:	4
Datum:	14.3.2023

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), příslušný dle § 15 písm. j) zákona, **vydává na základě žádosti, kterou podalo:**

Město Česká Lípa, IČ: 00260967, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa, zastoupené na základě plné moci Ivanou Staňkovou, IČ: 06648941, se sídlem Dlouhá č.p. 682, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec 25

(dále jen „žadatel“), podle ustanovení § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 21 a § 9 odst. 8 zákona toto rozhodnutí a

s o u h l a s í

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) níže uvedených částí pozemků pro účely výstavby „Lávka Svárov – Kopeček – prodloužení komunikace“, která je v zájmu žadatele

Obec: Česká Lípa, katastrální území: Česká Lípa

Parcela č.	Druh pozemku	Výměra dle KN (m ²)	Odnímaná část (m ²)	Kód BPEJ
4057/1	trvalý travní porost	1180	59	53001
4057/2	trvalý travní porost	126	4	53011
4058	trvalý travní porost	2185	47	53001
4058	trvalý travní porost	2185	4	53011
4059/1	trvalý travní porost	22405	232	53001

Celkem: **346 m²**

Rozhodnutí o souhlasu s odnětím půdy ze ZPF se vydává za splnění následujících podmínek:

1. Z plochy určené k zastavění a zpevnění bude před zahájením stavebních prací provedena skrývka ornice (kulturní vrstvy půdy) dle skutečné mocnosti orničního profilu. Skrytá ornice bude hospodárně použita na nezastavěné a nezpevněné části parcel k ohumusování nezpevněných částí pozemků a pro ozelenění komunikace.
2. Po dokončení záměru je povinností stavebníka zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí tak, aby byl splněn § 3 odst. 4 zákona.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozproštění či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy podle § 14 odst. 5, vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
4. Je-li souhlas vydáván formou rozhodnutí, pozbývá platnosti, není-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci (§ 10 odst. 3 zákona).
5. Stavebník během stavební činnosti zabezpečí okolní zemědělskou půdu tak, aby nedocházelo k jejímu znečištění, erozi, poškození fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy.
6. Stavba komunikace na zemědělské půdě, která bude využívána k nezemědělským účelům po dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu, nevyžaduje souhlas k odnětí půdy ze ZPF. Je ale třeba ho **15 dní před realizací písemně oznámit** dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona.

V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona se za trvalé odnětí zemědělské půdy pro stavbu dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství, nepředepíše odvozy za odnětí půdy ze ZPF.

Lávka bude stezka pro pěší a cyklisty propojující dvě městské části a navazující na značenou cyklotrasu a místní komunikaci.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

1. Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené na základě plné moci Ivanou Staňkovou, Dlouhá č.p. 682, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec 25

Odůvodnění

Dne 05. března 2023 byla Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, doručena žádost žadatele o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro účely výstavby „Lávka

Svárov – Kopeček – prodloužení komunikace“ na částech parcel p.č. 4057/1, 4057/2, 4058 a 4059/1 v k.ú. Česká Lípa.

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno správní řízení. Žadatel je zároveň vlastník dotčené zemědělské půdy a jediný účastník řízení, proto správní orgán upustil od oznámení o zahájení řízení a od stanovení lhůty k vyjádření či uplatnění stanoviska.

Žádost byla doložena doklady dle § 9 odst. 6 zákona, potřebnými pro rozhodnutí v předmětné věci. Pozemky p.č. 4057/1, 4057/2, 4058 a 4059/1 v k.ú. Česká Lípa jsou ve vlastnictví žadatele.

Stavbou dotčený pozemek p.č. 4057/1 v k.ú. Česká Lípa je dle katastru nemovitostí veden jako druh pozemku trvalý travní porost o celkové výměře 1180 m², má přidělené dvě BPEJ 53001 a 53011, z toho dotčena stavbou je pouze BPEJ 53001, která legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), do II. třídy ochrany zemědělských půd.

Stavbou dotčený pozemek p.č. 4057/2 v k.ú. Česká Lípa je dle katastru nemovitostí veden jako druh pozemku trvalý travní porost o celkové výměře 126 m², má přidělenou BPEJ 53011, která legislativně spadá dle vyhlášky do III. třídy ochrany zemědělských půd.

Stavbou dotčený pozemek p.č. 4058 v k.ú. Česká Lípa je dle katastru nemovitostí veden jako druh pozemku trvalý travní porost o celkové výměře 2185 m², má přidělené dvě BPEJ 53001 a 53011, z toho dotčeny stavbou jsou obě BPEJ, které legislativně spadají dle vyhlášky, do II. a III. třídy ochrany zemědělských půd.

Stavbou dotčený pozemek p.č. 4059/1 v k.ú. Česká Lípa je dle katastru nemovitostí veden jako druh pozemku trvalý travní porost o celkové výměře 22405 m², má přidělenou BPEJ 53001, která legislativně spadá dle vyhlášky, do II. třídy ochrany zemědělských půd.

Z celkových ploch pozemků je vyňato 346 m² pro stavbu „Lávka Svárov – Kopeček – prodloužení komunikace“. Z této plochy bude provedena skryvka o mocnosti 0,30 m a předpokládané bilanci 103,8 m³. Skryvka bude hospodárně využita na nezastavěné a nepevněné části předmětných pozemků k ozelenění a k terénním úpravám po dokončení stavby.

Předmětný pozemek p.č. 4059/1 v k.ú. Česká Lípa je v zastavěném území obce a platným územním plánem obce Česká Lípa je v plochách městské zeleně.

Předmětné pozemky p.č. 4057/1, 4057/2 a 4058 v k.ú. Česká Lípa jsou v zastavěném území obce a platným územním plánem obce Česká Lípa jsou v plochách veřejného prostranství (pro dopravu).

V rámci řízení o vydání územního plánu obce Česká Lípa byla tato plocha projednána s orgánem ochrany ZPF a z hlediska předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a výhodnosti navrhovaného řešení, je stavba „Lávka Svárov – Kopeček – prodloužení komunikace“ na těchto pozemcích možná.

Městský úřad Česká Lípa na základě předložených podkladů žádost posoudil a dospěl k závěru, že k navrženému odnětí zemědělské půdy pro stavbu „Lávka Svárov – Kopeček – prodloužení komunikace“ je možné souhlas udělit. Souhlas k odnětí půdy ze ZPF nebude podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů, proto se podle § 21 zákona vydává souhlas formou rozhodnutí.

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
nám. T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
nám. T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: podatelna@mucl.cz

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí. Odvolání je možné podat také elektronicky prostřednictvím datové zprávy, nebo na elektronickou podatelnu Městského úřadu Česká Lípa se zaručeným elektronickým podpisem.

Jana Kreidlová
referentka zemědělství
odbor životního prostředí

Rozdělovník:

Ivana Staňková, Dlouhá č.p. 682, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec 25

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
nám. T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
nám. T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: podatelna@mucl.cz