

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	6.7.2024
Spisová zn.:	MUCL/35150/2024/OŽP/IP
Ev.č. dokumentu:	vitelpVD_736197
Č.j. dokumentu:	MUCL/101205/2024
Vyřizuje:	Procházková Ilona
Telefon:	487 881 162
Počet stran dokumentu:	5
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	31.7.2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, pověřený podle vnitřního předpisu vydáváním koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa, jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve spojení se zvláštním ustanovením § 330 odst. 1 a 9 a § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, po posouzení žádosti, kterou dne 6.7.2024 podal stavebník / investor:

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupují Projekty PK s.r.o., IČO 08353301, Smetanova č.p. 107, 471 14 Kamenický Šenov (dále jen "žadatel")

ve věci stavebního povolení:

"ZŠ Jižní - výměna oken, pavilon U1 - jižní strana" (dále jen "záměr")

realizované na pozemku: parc. č. 1338/114 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, a k ní připojené projektové dokumentaci, následně předkládané stavebnímu úřadu pro vydání příslušného povolení, zpracované autorizovaným projektantem, kterým je: Projekty PK s.r.o., IČO 08353301, datované 06/2024, včetně situačního výkresu datovaného ke dni 06/2024.

Popis záměru: Jedná se pouze o výměnu oken do stávajících otvorů.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává toto **koordinované závazné stanovisko** zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů.

1. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany přírody a krajiny**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Předložená dokumentace ZŠ Jižní - výměna oken, pavilon U1 - jižní strana" se netýká zájmů ochrany přírody

(Ing. Podhorská, referent ochrany přírody, tel.: 487 881 212, e-mail: podhorska@mucl.cz)

2. Ochrana ovzduší

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany ovzduší**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Z hlediska ochrany ovzduší, nejsou dotčeny zájmy hájené tímto zákonem.

(Muchová, referent ochrany ovzduší, tel.: 487 881 120, e-mail: muchova@mucl.cz)

3. Nakládání s odpady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy odpadového hospodářství**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Z hlediska zájmů hájených zákonem o odpadech, výše uvedená stavba nepodléhá vydání závazného stanoviska. V souvislosti s tímto záměrem již byla dne 6.7.2024 podaná žádost o samostatné vyjádření správního orgánu odpadového hospodářství.

(Bc. Toránová, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: toranova@mucl.cz)

4. Ochrana lesa

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy lesů**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění

Z hlediska lesního zákona se výše zmíněná stavba netýká zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není orgán státní správy lesů dotčeným orgánem, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Ing. Bc. Podskoč, DiS., referent lesního hospodářství, tel.: 487 881 269, e-mail: podskoc@mucl.cz)

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany zemědělského půdního fondu**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Výměna oken u stávající budovy a na pozemcích, které nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu ("ZPF"), se netýká zájmů ochrany ZPF.

(Kreidlová, referent zemědělství, tel.: 487 881 213, e-mail: kreidlova@mucl.cz)

6. Ochrana vod

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **vodoprávní úřad**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Navrženým záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, a proto nebude vydáváno závazné stanovisko.

(Bc. Voslařová, referent vodního hospodářství, tel.: 487 881 101, e-mail: voslarova@mucl.cz)

7. Doprava

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, jako **silniční správní úřad** ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací města Česká Lípa, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023, s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jsou záměrem dotčeny a lze s ním souhlasit.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad souladu s ust. § 40 odst. 4 písm. a) a d) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023, POSOUDIL předložený návrh. Z předložené žádosti, přiložených podkladů a dokumentace vyplývá, že předložený záměr je zpracován v souladu se zájmy, které chrání zákon o pozemních komunikacích a z toho důvodu odbor dopravy nemá žádné připomínky.

(Hladíková, referent silničního úřadu, tel.: 487 881 314, e-mail: hladikova@mucl.cz)

8. Památková péče

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **orgán státní památkové péče**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění

Z hlediska zájmů státní památkové péče k věci sdělujeme, že výše uvedený záměr je situován mimo plošně památkově chráněné území (památková rezervace, památková zóna, památkové ochranné pásmo) a nachází se mimo prostředí kulturní památky. Vzhledem k uvedenému nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče a orgán státní památkové péče nebude ve věci vydávat závazné stanovisko.

(Blanda, DiS., referent památkové péče, tel: 487 881 215, email: blanda@mucl.cz)

9. Územní plánování

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **úřad územního plánování**, věcně a místně příslušný sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení se zvláštním ustanovením § 330 odst. 1 a odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Záměrem žadatele je výměna oken na pozemku p. č. 1338/114 v k. ú. Česká Lípa. Výška a hmota stávajícího objektu se záměrem nemění. Účel užívání objektu se záměrem nemění.

Úřad územního plánování záměr posoudil a konstatoval, že záměr není změnou v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Z tohoto důvodu nebude k předloženému záměru vydávat stanovisko ve smyslu výše uvedených ustanovení.

(Ing. Vu, referentka územního plánování, tel.: 487 881 191, e-mail: vu@mucl.cz)

Závěr koordinovaného závazného stanoviska:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, pověřený podle vnitřního předpisu pro vydávání koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa jako dotčený orgán podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 6.7.2024 podal žadatel:

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupují Projekty PK s.r.o., IČO 08353301, Smetanova č.p. 107, 471 14 Kamenický Šenov

ve věci stavebního povolení:

"ZŠ Jižní - výměna oken, pavilon U1 - jižní strana"

realizované na pozemku: parc. č. 1338/114 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, s ohledem na výše uvedená stanoviska došel k závěru, že požadavky na ochranu veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy, nejsou v rozporu a záměr je možný realizovat, pokud budou dodrženy výše uvedené podmínky dotčených orgánů veřejné správy.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu je však možné obsah koordinovaného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci. Podle ustanovení § 149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko

Ve věcech záměrů podle § 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kterými se rozumí stavby, soubor staveb, zařízení, údržba dokončené stavby, změna využití území, dělení nebo scelování pozemků a stanovení ochranného pásma, se v přechodném

období postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Přejížděním obdobím se pro tyto účely rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024.

Ing. Alexandra Píšková
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení
Ing. Bc. Jakub Podskoč, DiS.
zástupce vedoucí odboru životního prostředí

Obdrželi:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupují
Projekty PK s.r.o., Smetanova č.p. 107, 471 14 Kamenický Šenov