

**ZŠ Jižní – výměna oken ,
pavilon U1 – jižní strana
na parcele č.1338/114, k.ú. Česká Lípa**

STUPEŇ PROJEKTU

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

INVESTOR

MĚSTO ČESKÁ LÍPA, náměstí T.G.Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa

VYPRACOVAL

PETR KUBIŠ

AUTORIZOVANÁ OSOBA

PETR KUBIŠ, Smetanova 107, 471 14 Kamenický Šenov, **ČKAIT 0501169**

DATUM

6/2023

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby : ZŠ Jižní – výměna oken, pavilon U1 – jižní strana

b) místo stavby : k.ú.Česká Lípa, parcela p.p.č. 1338/114
Jižní 1903, 470 01 Česká Lípa

c) předmět projektové dokumentace : dokumentace pro povolení stavby

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Město Česká Lípa, náměstí T.G.Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant :

Petr Kubiš, – ČKAIT 0501169

e-mail: kubispetr@email.cz, tel.: 604 514 044

projektanti částí projektu :

Architektonicko – stavební řešení: Petr Kubiš, Smetanova 107, 471 14 Kamenický Šenov, ČKAIT 0501169

Požárně bezpečnostní řešení: Ing.Kateřina Iwanejko, 47155 Kunratice u Cvikova 34, ČKAIT 0501118

A.2 Seznam vstupních údajů

- pasport objektu
- prohlídka a zaměření na místě

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

Stavba se nachází v pavilonu U1, a částečně ve spojovacím pavilonu S1 ZŠ Jižní, mírně svažité až rovný pozemek. Dotčená část v oploceném venkovním areálu mateřské školky.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů :

Území se nenachází v žádném chráněném území

c) údaje o odtokových poměrech:

Netýká se stavby.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Jedná se pouze o výměnu oken do stávajících otvorů.

e) údaje o souladu s územně plánovací rozhodnutím:

Netýká se stavby

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stávající beze změn

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

V době zpracování PD nebyly známy žádné požadavky dotčených orgánů. Případně budou doplněny v dodatku technické zprávy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

V době zpracování PD nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Další investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

p.p.č. 1338/114 – zastavěná plocha a nádvoří

p.p.č. 1338/1 – ostatní plocha – jiná plocha

Všechny dotčené parcely jsou ve vlastnictví investora

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu stavby.

b) účel užívání stavby:

Objekt občanské vybavenosti. Pavilon U1 – slouží pro I. Stupeň ZŠ. Děti od 6-8 let v počtu 110. Dotčená část pavilonu S1 – sociální zařízení WC. Užívání se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby:

Stavba splňuje technické požadavky stanovené vyhláškou č.268/2009 Sb. (včetně novel) o technických požadavcích na stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

V době zpracování PD nebyly známy žádné požadavky dotčených orgánů. Případně budou doplněny v dodatku TZ

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

V době zpracování PD nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby:

nemění se.

i) základní bilance stavby:

Netýká se PD

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie
16 01 20	Sklo	0
17 02 01	Dřevo	0
17 02 03	Plasty	0
17 04	Kovy včetně jejich slitin	0
17 09 03	Jiný stavební a demoliční odpad	N
17 09 04	Směsné stavební odpady neuvedené pod 17 09 03	0

j) základní předpoklady výstavby:

Po udělení příslušného povolení.

k) orientační náklady stavby:

1 700 000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jeden stavební objekt.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Dotčené pozemky jsou mírně svažité až rovné. Stavba je přístupná z veřejné komunikace (ulice Jižní) a po komunikaci ppč. 1338/131 vedoucí k bráně venkovního hřiště MŠ a také k hlavnímu vchodu do ZŠ.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (IGP, HGP, historický pr.):

Byla provedena prohlídka staveniště. Zpracování požadavků investora.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Nejsou. Viz dokladová část.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavba se nenachází v žádném takovém území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky bude minimální. Stavba se nachází v oploceném areálu školy. Doprava a skladování materiálu, taktéž v areálu školy. Jedná se o venkovní práce, toto bude mít vliv na okolní stavby a provozy, zejména co se týče hluku a znečištění ze stavebních prací. Hluk bude omezen dle standardních požadavků v denní době a to od 6-22h. Zhotovitel bude též pravidelně provázet úklid přilehlých pozemků.

f) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:

Bez požadavku.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Bez požadavků

h) územně technické podmínky:

Stavba je navrhována na pozemcích investora. Zařízení staveniště, stavba lešení bude probíhat v areálu školy.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Další investice nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Nemění se

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Netýká se stavby

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Je dáno stávajícími stavebními otvory a velikostí oken, Okna jsou navržena z plastových profilů v šedé barvě RAL 7040, tak jako jsou již vyměněná okna na jiných pavilonech. Parapety z pozinkového plechu s nástřikem stejného odstínu. Současné meziokenní MIV jsou nahrazeny vyzdívkou z pórobetonových tvárnic se zateplením z fasádního EPS. Vrchní omítka silikátovou stěrkou. Barevný odstín dle provozovatele. Členění oken, respektuje stávající stav.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Není uvažováno s přítomností imobilních občanů, navrhovaná stavba vzhledem ke svému charakteru nemusí naplňovat požadavky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle § 26 vyhlášky č. 265/2009 Sb. O obecné technických požadavcích na výstavbu v aktuálním znění.

Stavba bude provedena z certifikovaných výrobků a materiálů. Jedná se o jednoduchou stavbu. Při výstavbě budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s výstavbou. Během životnosti stavby je nezbytné zachovávat obecně platná a známá pravidla údržby objektu a pravidelné kontroly veškerých technických zařízení dle příslušných vyhlášek a předpisů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

a) stavební řešení:

Současná okna vyměněna za okna plastová s izolačním trojsklem. Vše do stávajících otvorů.

Stávající MIV nahrazeny vyzdívkou z pórobetonových tvárnic se zateplením z fasádního EPS.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Je dáno stávajícími stavebními otvory a velikostí oken a dveří. Okna a dveře plastové s izolačním trojsklem. Vyzdívkou z pórobetonových tvárnic se zateplením z fasádního EPS.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Dodavatel oken by měl doložit statický výpočet na konstrukci, jeho dodávaných prvků. Kotvení oken dle ČSN 74 6077 – Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

Netýká se stavby

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

Řešeno samostatně v části PD – D 1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

Netýká se stavby

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Prvky jsou navrženy v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN. Dále splňuje požadavky stanovené vyhláškou č.268/2009 Sb. (včetně novel) o technických požadavcích na stavby a obecné požadavky.

Nově osazená okna umožňují přirozené větrání a plocha oslunění se výrazně nesnižuje.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Netýká se stavby

b) ochrana před bludnými proudy:

Není potřeba řešit.

c) ochrana před technickou seismicitou:

Není potřeba řešit.

d) ochrana před hlukem:

Stavební práce při rekonstrukci budou prováděny v denní pracovní směně od 6 do 18 hodin. Vliv hluku ze stavební činnosti na okolní stavby bude omezen vhodnou organizací a pracovními postupy.

e) protipovodňové opatření:

Není potřeba řešit.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Netýká se stavby.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky :

Netýká se stavby.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení:

Stávající beze změn. Stavba je přístupná z veřejné komunikace (ulice Jižní) a po komunikaci ppč. 1338/131 vedoucí k areálové bráně.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Stávající beze změn.

c) Doprava v klidu

Stávající beze změn. Využití zpevněné plochy v areálu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy:

Netýká se stavby.

b) použité vegetační prvky::

Netýká se stavby.

c) biotechnická opatření:

Netýká se stavby.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí-ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavba nemá žádný vliv na životní prostředí, z hlediska ochrany ovzduší, vody a půdy bude výstavba zajištěna tak, aby byla zajištěna jejich ochrana v celém rozsahu.

ODPADY ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI

Původcem odpadů je dodavatel stavby, se kterým bude uzavřena Smlouva o dílo. Dodavatel stavby je podle této smlouvy zodpovědný za nakládání s odpady, které se řídí Zákonem o odpadech č.185/2001.

Odpady ze stavební činnosti:

- budou tříděny a ukládány podle jednotlivých druhů a kategorií
- budou zabezpečeny proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo úniku
- budou průběžně sledovány v evidenci o odpadech a nakládání s nimi
- budou ověřeny vlastnosti odpadů pro zařazení mezi odpady nebezpečné
- budou předávány k dalšímu využití nebo likvidaci pouze osobám oprávněným k jejich převzetí
- bude preferováno využití (recyklace) odpadů před jejich skládkováním.

Při provádění stavby vzniknou tyto druhy odpadů:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie
16 01 20	Sklo	0
17 02 01	Dřevo	0
17 02 03	Plasty	0
17 04	Kovy včetně jejich slitin	0
17 09 03	Jiný stavební a demoliční odpad	N
17 09 04	Směsné stavební odpady neuvedené pod 17 09 03	0

Stavební odpady budou primárně využity k recyklaci:

Beton a cihly budou předrceny a recyklovány v recyklačních dvorech stavebních materiálů , popř. na mobilních recyklačních linkách.

Železo bude předáno k využití jako druhotná surovina.

Odpadní dřevo bude předrceno a předáno k likvidaci (spalovna odpadu) nebo bude využito jako druhotná surovina.

Sklo a plasty budou recyklovány.

Izolační materiály a další materiály nevhodné k dalšímu využití budou likvidovány na skládkách.

Zhotovitel stavby zodpovídá za předání odpadu odpovědným osobám, které jsou vybaveny pro další využití, uložení nebo jinou likvidaci odpadu. Zhotovitel provede o odpadech vzniklých při realizaci stavby jednoduchou evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a způsob jejich využití či likvidace. Tato evidence bude sloužit pro kontrolní činnost referátu životního prostředí.

Zhotovitel opatří a vymezí všechny dočasné ploty, ohrady a podobné položky, které zabezpečí a oddělí jeho stavební práce. Dále zajistí bezpečné, čisté a volné pěší cesty poblíž stavebních prací nebo k nim přilehlých.

Jedná se o venkovní práce, toto bude mít vliv na okolní stavby a provozy, zejména co se týče hluku a znečištění ze stavebních prací. Hluk bude omezen dle

standardních požadavků v denní době a to od 6-22h. Zhotovitel bude též pravidelně provádět úklid přilehlých pozemků.

V dokončené stavbě nebude umístěn zdroj hluku. Během užívání nebude mít objekt negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu:

Netýká se stavby.

c) vliv na území Natura 2000:

Netýká se stavby.

d) údaje ze závěrů zjišťovacího řízení:

Nejsou známa

e) podmínky ze stanoviska EIA:

Netýká se stavby.

f) ochranná a bezpečnostní pásma:

Nejsou známa

B.7 Ochrana obyvatelstva

Základní požadavek z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva nebude ovlivněn.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

El. energie a voda budou odebírány ze školy. Zhotovitel bude energie odebírat přes podružný elektroměr a vodoměr, které budou instalovány na jeho náklady.

b) odvodnění staveniště:

Vzhledem k poloze a rovinatosti pozemku není třeba řešit odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu:

Viz. bod B4.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Viz. bod B6a.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení:

Oplocený areál školy.

Stavba nevyžaduje žádné další asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště:

Stavba bude probíhat na pozemcích investora, další zábory nejsou nutné.

g) maximální produkované množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace:

Viz. bod B6a.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Netýká se stavby.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Viz. bod B6a.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Vyžaduje se, aby byly plněny podmínky dané Zákonem č. 309/2001 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a související platné zákony, předpisy a vyhlášky:

Zákon č.309/2001 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nv č.591/2001 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce v platném znění

Nv č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nv č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

ČSN 73 3050 Zemní práce

ČSN EN 12811-1 Dočasné stavební konstrukce – pracovní lešení – požadavky na provedení a obecný návrh

ČSN P CEN/TR 15563 Dočasné stavební konstrukce – doporučení pro zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti

ČSN EN 1298 Pojízdna pracovní lešení

ČSN 73 8101 Lešení – společná ustanovení

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107 Trubková lešení

a dalších navazujících a souvisejících předpisů a norem na tyto uvedené.

Staveniště bude řádně oploceno tak, aby došlo k zamezení vstupu nepovolaných osob. Všichni pracovníci, kteří se budou na staveništi pohybovat, budou řádně proškoleni, a budou používat ochranné pomůcky. Dále budou dodržovat technologické postupy.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Není požadováno.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Nejsou.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:

Nejsou.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Stavba proběhne v jedné etapě po vydání příslušných povolení.

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Viz. výkresová část

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

Viz. výkresová část

Vypracoval: Petr Kubiš