

Projekty PK s.r.o.  
Petr Kubiš  
Smetanova č. p. 107  
471 14 KAMENICKÝ ŠENOV

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 06.07.2024

Spis. zn.: MUCL/34395/2024/OT/NP  
Č. j.: MUCL/93445/2024  
Počet listů: 3  
Počet příloh/počet listů příloh: 1/1

Vyřizuje: Nikola Peterová, DiS.  
Telefon: 487 881 130

Datum: 17.07.2024



## Souhrnné stanovisko města Česká Lípa ke stavbě

Vážený pane Kubiši,

město Česká Lípa obdrželo Vaši žádost o stanovisko ke stavbě „ZŠ Jižní – výměna oken, pavilon U1 – jižní strana na parcele č. 1338/114, k. ú. Česká Lípa

Investor/Stavebník: město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1, Česká Lípa

Projektová dokumentace: zpracovatel Petr Kubiš; datum zpracování 06/2023

Dotčené pozemky ve vlastnictví města Česká Lípa p. č. 1338/114 a 1338/1 vše v k. ú. Česká Lípa.

Na základě posouzení Vaší žádosti Vám sdělujeme, že souhlasíme s výše uvedenou stavbou, s předloženou projektovou dokumentací a s vydáním stavebního povolení za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

### 1. KOMUNIKACE

- a) Upozorňujeme, že ZŠ Jižní disponuje jediným příjezdem na místo stavby, a to je přes sportovní areál školy z ulice Pod Holým vrchem. Pokud bude nutné najíždět motorovými vozidly z ulice Jižní, je investor povinen minimálně 30 dní před zahájením stavby požádat u odboru technického o zvláštní užívání místní komunikace – chodník Jižní (Petr Švadlenka – 487 881 160, [svadlenka@mucl.cz](mailto:svadlenka@mucl.cz)).
- b) Na komunikaci, chodníku, či jiném veřejném prostoru nesmí investor bez souhlasu vlastníka skladovat žádný stavební ani jiný materiál.

- c) V případě znečištění nebo poškození komunikace stavbou musí investor neprodleně toto odstraňovat, případně vzniklou škodu uhradit vlastníku komunikace.

## 2. ZELENĚ

- a) Minimálně 30 dní před zahájením prací je investor povinen požádat u odboru technického o vyjádření ke zvláštnímu užívání zeleně (Ing. Ivana Kulasová – 487 881 242, [kulasova@mucl.cz](mailto:kulasova@mucl.cz)).
- b) Před započítáním prací musí být prostor, v němž dojde k zásahu do zeleně, protokolárně předán správcem zeleně. Protokol musí obsahovat přesný popis aktuálního stavu zásahem dotčené zeleně a musí obsahovat zákres inženýrských sítí v majetku města uložených v zasažené části zeleně.
- c) **Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v zeleni musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.**
- d) Všechny zásahy do vzrostlé zeleně musí investor konzultovat se správcem zeleně. Kácení stromů s obvodem do 80 cm ve výčetní výšce a souvislého porostu keřů o ploše do 40 m<sup>2</sup> musí být povoleno odborem technickým. O kácení stromů s obvodem nad 80 cm ve výčetní výšce a souvislého porostu keřů o ploše nad 40 m<sup>2</sup> je třeba požádat odbor životního prostředí.
- e) **Za každou odstraněnou dřevinu investor provede náhradní výsadbu na své náklady dle pokynů správce zeleně.**
- f) **Investor je povinen provádět na vlastní náklady následnou 5letou péči náhradních výsadeb dle pokynů správce zeleně.**
- g) Investor je povinen provádět ruční výkopy u kořenové zóny dřevin, ošetřit kořeny hladkým řezem od průměru kořene 3 cm a zajistit kořeny proti vysychání a mrazu.
- h) Na zeleni či jiném veřejném prostoru nesmí investor bez souhlasu vlastníka skladovat žádný stavební ani jiný materiál.
- i) V případě znečištění nebo poškození zeleně stavbou musí investor neprodleně toto odstraňovat, případně vzniklou škodu uhradit vlastníku zeleně.
- j) Vozidla nesmí být parkována na zeleni.
- k) Uložení mobilního WC a skladování materiálu nesmí být v kořenovém prostoru dřevin.
- l) Investor musí uvést do původního stavu veškerou zeleň zasaženou vedlejší činností stavby – vyjeté koleje od strojů, plochy od kontejnerů či deponií materiálu apod.
- m) Po ukončení prací musí investor protokolárně předat opravený úsek zeleně zpět správci zeleně. Protokol musí obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy.
- n) Investor bude ručit za kvalitu, rovinatost a sjízdnost jím opravených povrchů zeleně, a to po dobu 48 měsíců ode dne protokolárního předání opraveného povrchu vlastníku zeleně.
- o) V záruční době se investor zavazuje odstranit jakékoli vady upravovaného povrchu (s výjimkou vad způsobených vandalizmem) v termínu nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel od vlastníka zeleně výzvu k odstranění záruční vady.

## 3. DEŠŤOVÁ KANALIZACE

- a) Při stavbě musí investor respektovat veškerá zařízení pro odvod srážkových vod. Zařízení pro odvod dešťových vod musí být po dobu stavby zajištěná tak, aby do nich nedocházelo k zatékání stavebních hmot.
- b) Při výkopových pracích nesmí dojít k zatečení výkopku do těchto zařízení.
- c) Do uličních vpustí nesmí být vymývána stavební lepidla, hmoty apod.
- d) V případě jakéhokoliv poškození dešťové kanalizace musí tuto skutečnost investor neprodleně oznámit vlastníku dešťové kanalizace a uhradit způsobenou škodu.

#### 4. DALŠÍ PODMÍNKY

- a) Před započítím prací si investor nechá vytyčit veškerá podzemní zařízení v prostoru budoucího staveniště.
- b) Staveniště musí investor řádným způsobem označit a zabezpečit a musí ho udržovat v čistotě a pořádku.

S pozdravem

elektronicky podepsáno

**Mgr. Petra Novotná**

vedoucí odboru technického

#### Příloha

Potvrzená situace

---

**Město Česká Lípa**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p