

## Příloha č. 3 – Rozsah a struktura odhadu nákladů

Dle článku 3 odst. 3.10 smlouvy musí být jakákoliv projektová dokumentace zpracována tak, aby odhad nákladů na realizaci stavby dodržel požadovanou investici v celkové maximální výši dle článku 3 odst. 3.10 smlouvy. Pro účely sestavení odhadu nákladů bude zhotovitel vycházet z ceníku ÚRS Praha a.s. nebo RTS a.s. platného ke dni zahájení soutěže o návrh.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli s návrhem architektonické studie (ve stupni koncept architektonické studie a čístopis architektonické studie) a návrhem projektové dokumentace (ve všech stupních) vždy zároveň i odhad nákladů sestavený dle ceníku ÚRS Praha a.s. nebo RTS a.s. platného ke dni, kdy je objednateli daná verze architektonické studie či projektové dokumentace odevzdána („kontrolní odhad nákladů“).

Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že není porušením článku 3 odst. 3.10 smlouvy, pokud kontrolní odhad nákladů překročí požadovanou investici na stavbu v maximální výši dle článku 3 odst. 3.10 smlouvy.

### Struktura odhadu nákladů / kontrolního odhadu nákladů

#### A. Struktura odhadu nákladů / kontrolního odhadu nákladů pro studii

Odhad nákladů/ kontrolní odhad nákladů se určí pomocí rozpočtových ukazatelů na úrovni ploch a objemů, případně jiným srovnáním na úrovni stavebních objektů dle rozsahu architektonické studie.

Položka	Plocha	Jednotka	Cena/jednotka CZK/jed bez DPH	Cena celkem CZK bez DPH
<b>Budovy</b>				
Obestavěný prostor		m3		
<b>Infrastruktura</b>				
Inženýrské sítě		m		
<b>Ostatní</b>				
Drobné stavby		kpl		
<b>SUBTOTAL</b>				
<b>Rozpočtová rezerva</b>				
<b>TOTAL</b>				

**B. Struktura odhadu nákladů / kontrolního odhadu nákladů pro DSP, DPS**

Odhad nákladů/ kontrolní odhad nákladů bude proveden po jednotlivých stavebních objektech dle zařídění do klasifikace Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP) ČSÚ a ÚRS dle rozsahu projektové dokumentace. Rozpočet bude zpracován na základě výkazu výměr stavebních konstrukcí, pomocí položek katalogů popisů a směrných cen, příp. agregovaných položek, přílohou je rekapitulace a krycí list stavby

<b>Položka</b>	<b>Plocha</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Cena/jednotka</b>	<b>Cena celkem</b>
<b>Práce a dodávky HSV</b>				
Konkrétní rozsah a členění položek dle projektu				
<b>Práce a dodávky PSV</b>				
Konkrétní rozsah a členění položek dle projektu				
<b>Práce a dodávky M</b>				
Konkrétní rozsah a členění položek dle projektu				
<b>SUBTOTAL</b>				
<b>Rozpočtová rezerva</b>				
<b>TOTAL</b>				