

# Kupní smlouva

uzavřené dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito stranami:

## 1. Smluvní strany

**1. Kupující:** Kultura Česká Lípa, příspěvková organizace  
se sídlem: Boženy Němcové 2942, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 709 53 546, DIČ: CZ 70953546  
zastoupení ve věcech smluvních: Tereza Vraná– ředitelka  
zastoupení ve věcech technických: Jan Horčíčka–vedoucí technik, správce objektů  
bankovní spojení: 94-4652040217/0100, Komerční banka, a.s., Česká Lípa  
Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 98

**Prodávající:** F. KONRÁD s.r.o.  
se sídlem: Dukelská 5724, Chomutov 430 01  
IČ: 25047809  
DIČ: CZ25047809  
zastoupený ve věcech smluvních: František Konrád  
zastoupený ve věcech technických: Ondřej Milka Dis.  
bankovní spojení: 7709640277/0100, Komerční banka a.s., pobočka Chomutov  
Zapsaný v obch. Rejstříku KS Ústí nad Labem oddíl C, vložka 14988

## 2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat 9 ks dřevěných prodejních stánků dle specifikace (dále jako „zboží“), která je předmětem návrhu zadání VZ a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k dodávce a závazek kupujícího dodávku převzít a zaplatit za dodávku dále sjednanou kupní cenu.
- 2.2. Součástí dodávky bude doprava do místa plnění viz bod 5. vč. vykládky.
- 2.3. Dodané zboží musí být plně funkční, nové, nerepasované, bez dalších dodatečných nákladů ze strany kupujícího na jeho zprovoznění. Specifikace předmětu zakázky je uvedena v Příloze č. 1.
- 2.4. Prodávající není oprávněn pověřit dodávkou ani její částí bez předchozího písemného souhlasu kupujícího jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen kupujícímu uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od jejich poskytovatele, jakož i další finanční újmu s tímto související.

## 3. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena předmětu plnění této smlouvy je sjednána na základě nabídky prodávajícího učiněné v rámci zadávacího řízení k zadání veřejné zakázky s názvem „Dodávka dřevěných prodejních stánků pro p.o. Kultura Česká Lípa“ a je cenou maximální. Obsahuje veškeré náklady spojené s dodáním zboží kupujícímu a se splněním veškerých smluvních povinností prodávajícího podle této kupní smlouvy. Prodávající není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním této smlouvy.

Celková cena v Kč bez DPH: 450.000 Kč  
DPH 21 % v Kč:..... 94.500 Kč  
Celková cena v Kč vč. DPH: 544.500 Kč

- 3.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě ke kupní ceně bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 3.3. Cena obsahuje veškeré náklady prodávajícího, nutné k úplné a řádné realizaci předmětu smlouvy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 3.4. V případě, že dojde k prodlení s dodáním předmětu smlouvy z důvodů ležících na straně prodávajícího, je tato cena neměnná až do doby skutečného dodání předmětu smlouvy.

#### **4. Fakturace**

- 4.1. Cena bude zaplacená na základě daňového dokladu (faktury), který prodávající vystaví ke dni podpisu předávacího protokolu kupujícímu. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného oprávněnou osobou kupujícího.
- 4.2. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne prokazatelného doručení kupujícímu včetně všech příloh.
- 4.3. Za den platby se považuje den, kdy došlo k jejímu odepsání z účtu kupujícího.
- 4.4. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě (název akce, důvod fakturace s odkazem na kupní smlouvu), případně i další náležitosti, jejichž požadavek kupující písemně sdělí prodávajícímu po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 4.5. Postoupení nebo zastavení pohledávek prodávajícího vůči kupujícímu z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu kupujícího, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

#### **5. Doba a místo plnění**

- 5.1. Předmět plnění bude dodán na adresu: areál bývalé hasičárny, ulice Havlíčkova, 470 01 Česká Lípa.
- 5.2. O předání dodávky včetně všech součástí plnění bude smluvními stranami sepsán předávací protokol ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a jedno prodávající.
- 5.3. Prodávající se zavazuje dodat předmět smlouvy v místě plnění nejpozději do 31.10.2024.

#### **6. Záruka, vady a reklamace**

- 6.1. Prodávající poskytuje na předmět smlouvy záruku po dobu 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí, který je uveden v předávacím protokolu.

- 6.2. Předmět smlouvy má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným certifikátům nebo jiné dokumentaci, vztahující se k dodávce.
- 6.3. Prodávající, odpovídá za vady, které má předmět smlouvy v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá prodávající v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností prodávajícího.
- 6.4. Kupující je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u prodávajícího, a to do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci kupující uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 6.5. Prodávající započne s odstraňováním reklamované vady do 24 hodin od okamžiku doručení písemného či telefonického oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Prodávající odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do 30 pracovních dnů od dne zahájení odstraňování vad. Jestliže prodávající neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je kupující oprávněn na náklady prodávajícího vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby, a to odborně způsobilými a řádně proškolenými osobami. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu odstranění vady. Prodávající je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 6.6. Není-li možné vady předmětu smlouvy odstranit ve lhůtách uvedených v odst. 5.6 této smlouvy, je prodávající povinen dodat kupujícímu bezodkladně náhradní plnění (náhradní předmět koupě), pokud o to kupující požádá.
- 6.7. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy provedenou smluvní strany protokolárně.
- 6.8. Smluvní strany se mohou na žádost kupujícího dohodnout na jiném způsobu reklamace, než je odstranění vady. O této dohodě musí smluvní strany sepsat písemné potvrzení. Prodávající je povinen provést odstraněné vady zboží vytčené v průběhu záruční doby bezplatně.
- 6.9. Smluvní strany se mohou na žádost kupujícího dohodnout na jiném způsobu reklamace, než je odstranění vady. O této dohodě musí smluvní strany sepsat písemné potvrzení. Prodávající je povinen provést odstraněné vady zboží vytčené v průběhu záruční doby bezplatně.

## **7. Sankce**

- 7.1. Pokud se prodávající dostane do prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy, je povinen neprodleně o této situaci prokazatelně informovat kupujícího.
- 7.2. Za prodlení s termínem dodávky zboží o více než 20 pracovních dnů, vznikne prodávajícímu povinnost uhradit kupujícímu na jeho výzvu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 7.3. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury má prodávající nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 7.4. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.5. Jiné smluvní pokuty nejsou přípustné.
- 7.6. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

## 8. Odpovědnost za škodu

- 8.1. Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání předmětu koupě jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## 9. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 9.1. Náležitosti odstoupení od smlouvy:  
Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 9.2. Odstoupením se smlouva ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro kupujícího či prodávajícího význam.
- 9.3. Zvláštní ustanovení o odstoupení kupujícího:  
Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit také v těchto případech:
- okamžitě, bude-li před dodáním předmětu koupě **zahájeno** insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího; prodávající je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně kupujícímu;
  - bude-li prodávající v prodlení s termínem dodávky předmětu koupě po lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy déle než 20 pracovních dnů.
- 9.4. Zvláštní ustanovení o odstoupení prodávajícího:  
Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy také v těchto případech:
- okamžitě, bude-li před zaplacením kupní ceny **zahájeno** insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek kupujícího; kupující je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně prodávajícímu;
  - pokud bude kupující v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně formou číslovaných dodatků smlouvy, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy a vstoupí v platnost až po potvrzení oběma smluvními stranami.
- 10.2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 10.3. Smluvní strany dávají přednost smířčí dohodě před soudním sporem.

- 10.4. Informační povinnosti kupujícího vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a prodávající nesmí za výkon těchto povinností kupujícího jakkoliv postihovat.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10.8. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dne, ve kterém bude podepsána oběma smluvními stranami a účinnosti dne, ve kterém bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv.

V České Lípě, dne

V Chomutově, dne

.....  
za kupujícího

.....  
za prodávajícího