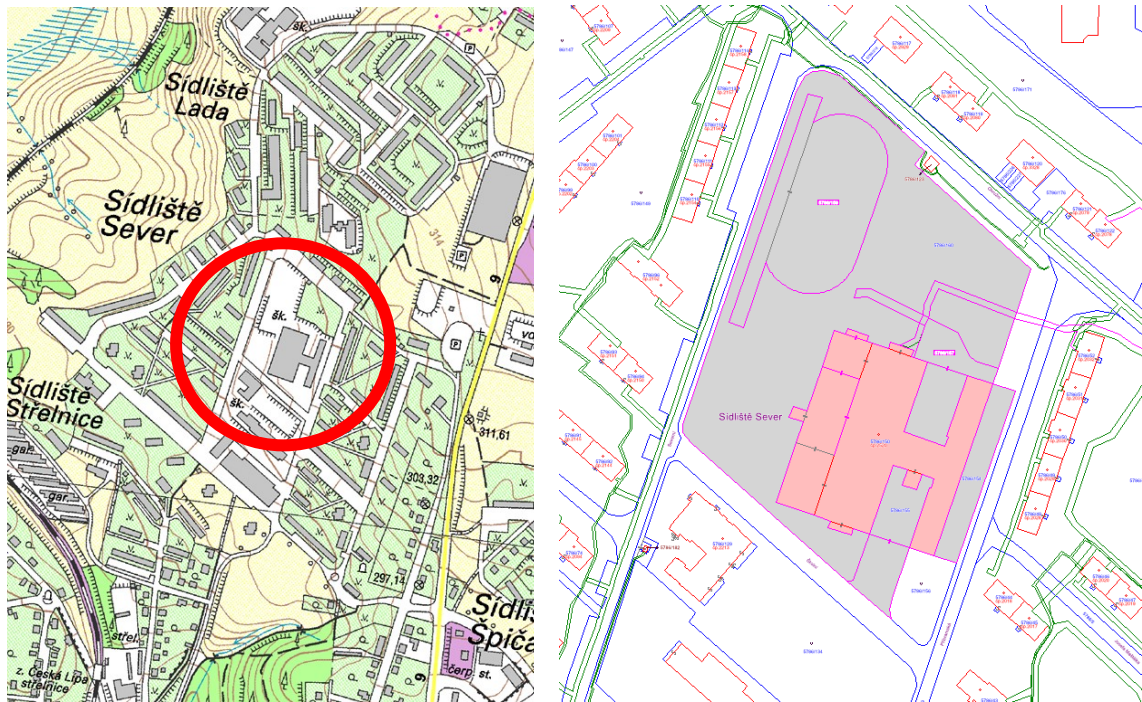


Příloha č. 1 - Popis stávajícího stavu objektu a řešeného území

Popis budovy a řešeného území

Areál ZŠ Školní (Sever) se nachází v ulici Školní č.p. 2520 v centru sídliště Sever na p.p.č. 5786/150, 5786/154, 5786/155, 5786/156, 5786/157 a 5786/159 v k.ú. Česká Lípa.



Jedná se o budovu dokončenou v 80. letech 20. století. V době svého vzniku se jednalo o atypickou budovu architektů Zdeňka Zavřela a Dalibora Vokáče, která je v současné době vedena v památkovém katalogu Národního památkového ústavu. Budova však není chráněna jako kulturní památka. Podrobnější popis budovy a jejich hodnot je veřejně dostupný na v památkovém katalogu - [Základní škola Sever - Památkový Katalog \(pamatkovykatalog.cz\)](https://pamatkovykatalog.cz)

Budova je členěna do bloků A - D, které mají od dvou do čtyř podlaží. Jako nosná konstrukce budovy byl použit konstrukční systém montovaného skeletu MS 71. Budova je vytápěna z centrálního zdroje tepla. V budově je mimo základní školy provozován plavecký bazén, který je ve správě jiné příspěvkové organizace města.

V areálu ZŠ Sever se nachází sportoviště, atrium, školní zahrada. Pozemky v areálu je možné využít pro případné řešení opatření ke snížení odtoku dešťové vody.

Popis současného stavu budovy

Tepelně-technické parametry budovy jsou nevyhovující. Okna jsou původní ocelová zdvojená s meziokenními vložkami. V uplynulých letech došlo k výměně části oken (prosklených stěn) v plaveckém bazénu a tělocvičnách školy za hliníková. Střecha je plochá s krytinou z PVC fólie s pásovými světlíky, která je u některých pavilonů na pokraji životnosti. V rámci opravy střechy bylo na některých střechách provedeno zateplení. Fasáda objektu je původní v degradovaném stavu. V pavilonu D2 bylo provedeno v rámci rekonstrukce bazénu kontaktní zateplení. Zateplení střech a fasády však s největší pravděpodobností neodpovídají současným požadavkům.

V současné době je stav objektu neuspokojivý až havarijný. Za havarijný lze považovat především stav podlah a nenosných vyzdívek v pavilonu B2, kde došlo k poklesu podlah a příček. Dále je na hranici životnosti stav

střešních krytin a vnějších výplní otvorů včetně střešních světlíků. Provozní problémy souvisí s nevyhovujícími tepelně technickými parametry obvodového pláště, kdy je obtížné v objektu dosáhnout vyhovující teploty ve výukových prostorech. Další provozní problémy jsou způsobeny přístupem do objektu převážně po schodištích, což znemožňuje užívání objektu osobami se sníženou schopností pohybu a značně komplikuje zásobování.

Přehled provedených stavebních úprav a oprav

Budova v rámci svého provozu procházela opravami i stavebními úpravami různého charakteru. Přehled jednotlivých stavebních úprav a oprav většího rozsahu je uveden níže v tabulce.

Předmět stavební úpravy	Rok realizace
Rekonstrukce bazénu, pavilon D2	2006
Oprava střechy, pavilon B1, B2	2008
Oprava střechy, pavilon C	2009
Rekonstrukce ÚT a vodoinstalace, pavilon A1	2010
Rekonstrukce ÚT, pavilon A2	2013
Oprava střechy, pavilon D1, D2	2014
Oprava střechy, pavilon A1, A2	2015
Rekonstrukce ÚT a vodoinstalace, pavilon B2	2015
Rekonstrukce strojovny ÚT a MaR, rekonstrukce vodoinstalace, pavilon A2	2016
Výměna VZT jednotek vývařovny, pavilon D1	2017
Výměna rozvodů VZT vývařovny, pavilon D1	2018
Instalace přitápění tělocvičny	2019
Výměna oken v tělocvičně	2021