**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA NA VÝKON** **SPRÁVCE STAVBY**

**č. příkazce 2025/XXXX/ORMI\_OID / č. příkazníka XXXX**

uzavřená ve smyslu § 2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) mezi:

# Označení smluvních stran

## Příkazce: **Město Česká Lípa**

se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428

DIČ: CZ 00260428

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou

zastoupený ve věcech technických: Mgr. Jolanou Nebřenskou – vedoucí odboru rozvoje, majetku a investic

 Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a dotací

bankovní spojení: 1229421/0100 KB a.s. Česká Lípa

ID DS: bkfbe3p

(dále jen Příkazce)

## Příkazník: **XXXX**

## se sídlem: XXXX

IČ: XXXX DIČ: XXXX

Zastoupený XXXX

bankovní spojení: XXXX

(dále jen Příkazník)

# Základní ustanovení

## Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

## Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## Účelem smlouvy je co nejhladší průběh výstavby. Příkazce předpokládá, že příkazník zejména díky svým schopnostem, předchozím zkušenostem, jakož i přístupu k výstavbě, bude jak pro příkazce, tak pro dodavatele stavby jasnou autoritou, která přispěje k co nejhladšímu průběhu výstavby. Budou-li v průběhu výstavby a v souvislosti s ní vznikat jakékoli spory, ať už mezi příkazcem, dodavateli či třetími osobami, je příkazník povinen v zájmu hladkého průběhu výstavby usilovat o jejich smírné vyřešení. Příkazce očekává, že příkazník ke splnění předmětu této smlouvy přistoupí proaktivně, vždy ve snaze o co nejhospodárnější, nejúčelnější a nejefektivnější řešení výstavby.

# Předmět smlouvy

## Příkazník se zavazuje jménem příkazce a za odměnu dle této Smlouvy vykonávat a obstarávat pro příkazce činnost **správce stavby** po dobu realizace stavby **„****Stavební úpravy v domě s pečovatelskou službou, Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa“** (dále jen stavba) a následně do doby ukončení záruční doby stavby, a to v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy a z obecně závazných předpisů.

## Činnost správce stavby a osob týmu správce stavby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – požadavky objednatele na rozsah služeb.

## Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání smlouvy jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné služby ve smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim smluvní strany tak, jako by ve smlouvě výslovně uvedeny byly. Příkazník je tak povinen tyto služby na své náklady poskytnout s tím, že cena za jejich poskytnutí je součástí odměny.

## Je-li příkazník povinen dle smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z vyjádření k jeho obsahu či z jeho schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu příkazce dovozovat přenesení odpovědnosti za úplnost a správnost takové dokladu či dokumentu, natož odpovědnosti za výstavbu na příkazce, a to ani částečně.

## Obecné požadavky na poskytování činností příkazníka:

### Příkazník spolupracuje s dodavateli podílejícími se na realizaci stavby a souvisejících plnění.

### Příkazník bude činnosti dle této smlouvy poskytovat tak, aby jeho postup odpovídal aktuálnímu stavu a potřebám výstavby.

### Příkazník se zavazuje poskytovat činnosti dle této smlouvy tak, aby zabránil případnému prodlení s plněním povinností dodavatelů, případně zpoždění v harmonogramu výstavby. V této souvislosti Smluvní strany výslovně potvrzují, že povinnost příkazníka odhalit pochybení ve výstavbě, jejichž odstranění povedou k takovému prodlení či zpoždění, tím není dotčena.

### Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci jakékoli skutečnosti, které ohrožují nebo by mohly ohrozit řádnou a včasnou výstavbu, příp. poskytování činností dle této smlouvy. Jinou, než písemnou formu pro takové oznámení může příkazník využít tehdy, je-li to nezbytné z důvodu jeho naléhavosti.

### Příkazník je povinen provádět zápisy ze všech jednání s dodavateli, kterých se na vyzvání příkazcem účastní, nebude-li mezi příkazcem a příkazníkem dohodnuto jinak.

### Činnosti příkazníka budou poskytovány zejména v místě výstavby.

### Příkazce pro stavební projekt zařídí sdílené úložiště, do kterého budou mít účastníci výstavby zřízen přístup na náklady příkazce. Příkazník je povinen pro realizaci služby dle této smlouvy toto prostředí využívat.

## Příkazník přijímá a výslovně potvrzuje, že je a bude zcela nezávislý na dodavatelích a že tuto nezávislost udrží po celou dobu trvání závazků ze smlouvy. V této souvislosti příkazník dále prohlašuje, že jej s dodavateli nespojuje ani nebude spojovat osobní, majetkový či jiný obdobný poměr a že neusiluje ani nebude usilovat o to, aby takový poměr po dobu trvání závazků ze smlouvy vznikl. Příkazník tak zejména po dobu trvání závazků ze smlouvy nebude v souvislosti se smlouvou dodavatelům poskytovat žádná peněžitá ani nepeněžitá plnění, zaměstnávat jejich pracovníky, usilovat o jejich ovládnutí, o propojení s nimi ani se nestane osobou jimi ovládanou.

## Příkazník se zavazuje vykonat činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, z pohledu dosažení největšího prospěchu příkazce a v tomto smyslu optimalizovat dopady své činnosti do kvality, harmonogramu a rozpočtu výstavby.

## Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, zadávací dokumentací k této veřejné zakázce a ustanoveními této smlouvy.

## Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v této smlouvě příkazníkovi zaplatit.

## Stavba, které se týkají činnosti dle této smlouvy, má tyto parametry:

místo stavby: **budova čp. 2855 v Ústecké ulici na pozemku parcelní č. 5750/13 a přilehlý pozemek parcelní** č. **5750/113, oba v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa,**

dokumentace: **projektová dokumentace pro provedení stavby „****Stavební úpravy v domě s pečovatelskou službou, Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa“ zpracovaná projekční kanceláří Aragon ELL, s.r.o., Heřmanice 126, Nová Paka, v dubnu-listopadu 2023, s hlavním inženýrem projektu Ing. Lukášem Tauchmanem č. autorizace ČKAIT 06022780013781,**

vydaná povolení:**stavební povolení stavby vydané Městským úřadem Česká Lípa, Stavebním úřadem dne 26. 07. 2024 pod čj. MUCL/82665/2024, které nabylo právní moci dne 13. srpna 2024 (pozn. veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy jsou součástí dokladové části projektové dokumentace),**

etapizace prací: **stavební úpravy budou probíhat ve dvou etapách po jednotlivých objektech budovy domova s pečovatelskou službou, a to vždy za částečného provozu v druhé části budovy. Rozdělení objektů do etap je následující – objekty A+B v první etapě a objekt C ve druhé etapě, s provozní přestávkou mezi oběma etapami, která není součástí doby realizace plnění.**

## Jako základní podklady pro činnost dle této smlouvy se příkazce zavazuje předat příkazníkovi veškeré rozhodující vstupní písemnosti a dohody s ostatními účastníky realizovaného projektu a to zejména:

* projektová dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy v domě s pečovatelskou službou, Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa“ zpracovaná projekční kanceláří Aragon ELL, s.r.o., Heřmanice 126, Nová Paka, v dubnu-listopadu 2023, s hlavním inženýrem projektu Ing. Lukášem Tauchmanem č. autorizace ČKAIT 0602278. Příkazce předá projektovou dokumentaci příkazníkovi v jednom tištěném vyhotovení do 5 pracovních dní od nabytí účinnosti smlouvy;
* stavební povolení stavby vydané Městským úřadem Česká Lípa, Stavebním úřadem dne 26. 07. 2024 pod čj. MUCL/82665/2024, které nabylo právní moci dne 13. srpna 2024 předá příkazce příkazníkovi v elektronické podobě do 5 pracovních dní od uzavření smlouvy;
* smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby vč. příloh. Pokud byla smlouva o dílo uzavřena před podpisem smlouvy, předá příkazce smlouvu o dílo příkazníkovi v digitálním vyhotovení do 5 pracovních dní od nabytí účinnosti smlouvy. Jinak předá příkazce příkazníkovi smlouvu o dílo do 5 pracovních dní po jejím uzavření.

# Termíny plnění smlouvy

## Příkazník se zavazuje provádět činnost v rozsahu článku 3 této smlouvy ode dne podpisu smlouvy po celou dobu realizace až do dokončení stavby a následně do doby ukončení záruční doby stavby. Dokončením stavby se pro účely této smlouvy myslí převzetí dokončené stavby, vyklizení staveniště, součinnost při zhotovitelem stavby zajišťované inženýrské činnosti pro získání kolaudačního souhlasu, včetně odsouhlasení konečné fakturace zhotoviteli stavby.

## Práce a činnosti dle této smlouvy budou prováděny v těchto termínech a lhůtách:

### Zahájení činnosti: do 5 pracovních dní od písemné výzvy příkazce

### Výkon činnosti správce stavby v průběhu provádění stavebních prací v celkové délce:

### 130 týdnů od předání staveniště zhotoviteli

### (Předpoklad předání staveniště září 2025)

### Plnění bude probíhat dle jednotlivých etap výstavby, tj. 65 týdnů první etapa + 65 týdnů druhá etapa, celkem 130 týdnů, a to vždy za částečného provozu druhé části budovy. V první etapě výstavby bude probíhat plnění v objektech A+B a ve druhé etapě výstavby bude probíhat plnění v objektu C. Součástí doby realizace plnění není provozní přestávka mezi oběma etapami.

### Výkon činnosti správce stavby před zahájením stavby vč. zpracování plánu BOZP stavby:

### Na výzvu příkazce, v průběhu provádění činností zhotovitele stavby před zahájením stavebních prací, do 5 týdnů od oznámení příkazce o nabytí účinnosti smlouvy se zhotovitelem stavby.

### Výkon činnosti správce stavby v průběhu uvádění stavby do stavu umožňující její provoz:

### do 4 týdnů od dokončení realizace stavebních prací (doba, kdy dodavatel provádí odstranění veškerých vad a nedodělků a zajistí zprovoznění všech dodaných technologických celků)

### Součinnost při zajišťování kolaudačního souhlasu:

### spolupráce se zhotovitelem stavby při zajištění vydání kolaudačního souhlasu nejpozději do 5 týdnů od data dokončení realizace stavebních prací

### Zpracování závěrečné zprávy TDI pro účely kolaudačního souhlasu:

### do 2 týdnů od ukončení činnosti správce stavby v průběhu provádění stavebních prací (dle odst. 4.2.2 této smlouvy)

### Zpracování závěrečné zprávy a návrhu na zajištění BOZP při užívání stavby:

### do 4 týdnů od ukončení činnosti správce stavby v průběhu provádění stavebních prací (dle odst. 4.2.2 této smlouvy)

### Spolupráce s příkazníkem při řešení reklamací:

### v průběhu záruční doby díla (předpokládaná záruční doba 60 měsíců od převzetí dokončené stavby). Činnost bude ukončena závěrečnou prohlídkou stavby v posledním měsíci záruční doby.

### Ukončení činnosti: po uplynutí záruční doby stavby a provedení závěrečné prohlídky stavby

## V případě, že z důvodů, které nebudou na straně příkazce ani příkazníka, dojde ke změně termínu nebo dílčích termínů předpokládaného zahájení či ukončení předmětu plnění nebo jeho části, bude smluvními stranami sjednán písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude termín předpokládaného zahájení či ukončení předmětu plnění přiměřeným způsobem upraven.

## Dodržení doby plnění ze strany příkazníka je závislé od řádného a včasného spolupůsobení příkazce dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodlení s termínem plnění smlouvy.

## Příkazce se zavazuje písemně příkazníkovi oznámit termín předání staveniště min**. 15** **pracovních dní** před stanoveným termínem.

## Příkazník se zavazuje posoudit oprávněnost předložených víceprací a méněprací a vyjádřit se k uvedeným změnám ve změnovém listu nejpozději do **7 pracovních dnů** ode dne předložení změnového listu zhotovitelem**.**

## Příkazník se zavazuje provést kontrolu soupisu prací a dodávek k fakturaci nejpozději do **3** **pracovních dnů** od předložení zhotovitelem.

## Příkazník se zavazuje doručit oznámení o zahájení prací na územně příslušný orgán inspekce práce **ve lhůtách, daných platnou legislativou (v současnosti min. 8 dní před stanoveným termínem předání staveniště).**

# Cena prací

## Odměna příkazníka za činnost v rozsahu článku 3 této smlouvy je stanovena jako celek na základě jednotlivých měsíčních odměn a činností dle rozpisu ceny, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a činí:

Odměna Kč

Pokud je příkazník plátcem DPH, bude k ceně připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy. V době uzavření smlouvy je stanovena základní sazba DPH, tj. 21%. (*Pokud se bude jednat o stavbu bytového domu, spadá fakturace do snížené sazby daně, tj. 12%).*

## Odměna příkazníka nezahrnuje náklady související se zabezpečením inženýrské činnosti, které se týkají investora (příkazce stavby). Tyto náklady nese investor (příkazce) a jejich úhradu bude provádět na základě příkazníkem předložených dokladů, dodavatelských faktur, zálohových listů apod. Jsou to zejména: veškeré správní a soudní poplatky a znalečné, pořizovací náklady stavby s výjimkou nákladů na obstarání činnosti správce stavby (dodavatelské faktury a zálohy, náhrady škod, ceny za projekty, ceny za geodetické vytyčení stavby zhotoviteli, ceny za užívání chodníků, komunikací apod.).

## Odměna příkazníka zahrnuje náklady na dopravu a telefonní a datové služby související s plněním dle této smlouvy.

## Odměna příkazníka může být upravena, pokud dojde ke změnám sazeb DPH.

## Není-li příkazník v době uzavření smlouvy plátcem DPH, je odměna dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy cenou konečnou. V případě, že se příkazník stane plátcem DPH v průběhu plnění této příkazní smlouvy, nemá příkazník nárok na zvýšení odměny o sazbu DPH a cena uvedená ve smlouvě je konečná včetně DPH.

## Příkazce si vyhrazuje právo na změnu (snížení i zvýšení) odměny v případě, že dojde k naplnění ustanovení čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy a to tak, že odměna za část plnění týkající se výkonu činnosti příkazníka v průběhu stavby bude upravena dle doby skutečného plnění na základě cen uvedených v rozpisu ceny (příloha č. 2 této smlouvy).

## Příkazce si vyhrazuje právo na změnu (snížení i zvýšení) odměny za řešení reklamačních vad díla v záruční době (položka č. 9 přílohy č. 2 této smlouvy – Rozpis nabídkové ceny), a to dle příkazníkem skutečně řešených záručních vad stavby.

## Za období provozní přestávky nenáleží příkazníkovi žádná odměna.

# Platební podmínky

## Podkladem pro placení odměny příkazníka bude faktura, resp. dílčí faktury. Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne doručení příkazci. Odměna příkazníka bude hrazena po částech na základě měsíčních faktur vystavených příkazníkem za provedené činnosti odsouhlasené s pověřeným zaměstnancem příkazce.

## Každý daňový doklad příkazníka musí obsahovat, mimo náležitostí podle § 29 Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, dále tyto náležitosti:

1. označení příslušného odboru příkazce
2. číslo smlouvy, celý název akce „Výkon činnosti správce stavby při rekonstrukci v domě s pečovatelskou službou, Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa“
3. identifikační číslo VZ: P25V00000048;
4. IČ a DIČ příkazce a příkazníka
5. splatnost v souladu s touto smlouvou
6. datum vystavení daňového dokladu
7. datum uskutečnění zdanitelného plnění
8. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
9. odvolávka na tuto smlouvu,
10. kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby, která daňový doklad vystavila,
11. soupis příloh

## Každý daňový doklad vč. všech jeho příloh příkazník vystaví a předá příkazci elektronicky ve formátu PDF/A prostřednictvím datové schránky příkazce.

## V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, příkazce je oprávněn jej vrátit příkazníkovi k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňovéhodokladu příkazci, plynout nová lhůta splatnosti.

# Plná moc

## Příkazce, jinak investor ve vztahu ke třetí osobě, udělí příkazníkovi písemnou plnou moc, aby podle § 441 Zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) mohl jednat při zabezpečování činnosti v rozsahu článku 3 této smlouvy jako jeho zástupce.

## Příkazník, respektive osoby uvedené v čl. 9, odst. 9.7 této smlouvy, bude příkazcem zplnomocněn:

1. jednat jménem příkazce s příslušnými orgány, organizacemi, fyzickými a právnickými osobami ve všech záležitostech spojených s obstaráním činnosti správce stavby po celou dobu realizace a dokončování stavby;
2. odsouhlasovat takové změny v projektové dokumentaci, které nemění základní koncepci výstavby; při jednáních v této záležitosti bude příkazník vázán písemným stanoviskem pověřeného zaměstnance příkazce a stanoviskem projektanta stavby;
3. potvrzovat jménem příkazce platební doklady, týkající se obstarávání činností v průběhu realizace a kolaudace díla.

## Bez výslovného souhlasu příkazce nesmí příkazník přejímat dokončené práce a dodávky pro příkazce.

## Příkazník bez písemného souhlasu příkazce nesmí pověřit činnostmi uvedenými v čl. 7, odst. 7.2 této smlouvy jinou osobou.

## Tato plná moc skončí uplynutím doby plnění podle čl. 4 této smlouvy.

# Sankční ujednání

## V případě prodlení příkazníka s plněním termínů uvedených v čl. 4 odst. 4.2, 4.6, 4.7 a 4.8 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci na jeho výzvu smluvní **pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.**

## V případě, že příkazník poruší ustanovení čl. 7 odst. 7.4 a čl. 9 odst. 9.8, 9.16, 9.17, 9.19, 9.20, 9.21 a 9.22 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci na jeho výzvu smluvní **pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení těchto ustanovení.**

## V případě, že příkazník poruší jakékoliv další povinnosti vyplývající z této smlouvy, zavazuje se zaplatit příkazci na jeho výzvu smluvní **pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení příslušné povinnosti.**

## V případě prodlení příkazce s úhradou řádně vystavených faktur je tento povinen zaplatit příkazníkovi na jeho **výzvu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.**

## Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k zařízení záležitostí a na věcech převzatých při jejich zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

## Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku plnění vadných dispozic příkazce a dále za vady, kterým nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od něho požadovat, zabránit.

## Příkazce má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst příkazníkovi z faktury za službu.

## Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty příkazcem dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh) příkazníka, kterou smluvní pokuta utvrzuje.

# Ostatní ujednání

## Příkazník bude průběžně informovat příkazce a jím pověřeného zástupce o postupu celé akce a o všech okolnostech důležitých pro příkazce v této věci. Tato povinnost bude zajišťována zejména formou zvaní zástupce příkazce a pověřených pracovníků na všechna závažná jednání, formou zasílání všech závažných dokumentů příkazci a formou organizování kontrolních dnů stavby podle pokynů příkazce.

## Příkazník bude při zabezpečování činnosti podle čl. 3 této smlouvy postupovat svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami a pravidly a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy. Příkazník je povinen dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů, a pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně příkazce.

## Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných smluvních stran. Příkazník je povinen hájit zájmy příkazce podle svých nejlepších znalostí a schopností. Příkazník je povinen zdržet se po dobu výkonu činnosti dle této smlouvy veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy příkazce, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Příkazník se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Příkazník je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části.

## Příkazník se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce stran.

## Příkazník je povinen odevzdat bez zbytečného odkladu příkazci úřední doklady, věci nebo jiný prospěch, všechno, co získá ve jménu příkazce při zabezpečování činností podle čl. 3 této smlouvy od třetí strany (rozhodnutí úřadů nebo jiných orgánů, hmotné věci atd.).

## Příkazce v této souvislosti uhradí příkazníkovi náklady, které příkazník nevyhnutelně a účelně vynaložil při zabezpečování činností ve prospěch příkazce, dle článku 5.2 této smlouvy.

## Pro zajištění plnění zakázky (tj. výkonu činnosti správce stavby dle čl. 3 této smlouvy) sestaví příkazník tým správce stavby složený z osob s kvalifikací a praxí odpovídající podmínkám příkazce stanoveným v zadávacím řízení.

## Tým správce stavy bude složen z následujících členů s uvedenými kompetencemi:

## člen týmu – správce stavby – koordinátor týmu:

## …………………………………………, tel. …………………..,

## e-mail …………………………….., č. autorizace: …………………………..

## člen týmu – rozpočtář / cenový manažer:

## …………………………………………, tel. …………………..,

## e-mail ……………………………..

## člen týmu – technický dozor stavebníka:

## …………………………………………, tel. …………………..,

## e-mail …………………………….., č. autorizace:

## člen týmu – technik prostředí staveb – specializace technická zařízení budov:

## …………………………………………, tel. …………………..,

## e-mail …………………………….., č. autorizace: …………………………..

## člen týmu – technik prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení:

## …………………………………………, tel.

## e-mail …………………………….., č. autorizace: …………………………..

## člen týmu – koordinátor BOZP:

## …………………………………………, tel. …………………..,

## e-mail …………………………….., č. oprávnění: …………………………...

## V případě změny člena týmu správce stavby bude příkazník postupovat dle čl. 9, odst. 9.21 této smlouvy.

## Za příkazce je k jednání s příkazníkem a kontrolou plnění povinností dle této smlouvy oprávněnou osobou:

# Ing. Hana Ezrová, vedoucí odd. investic a dotací

tel.: 487 881 172, mob. 733 251 955, e-mail: ezrova@mucl.cz

# Pavel Císař, investiční technik

# tel.: 487 881 193, mob.: 704 866 402, e-mail: cisar@mucl.cz

# Ing. Martina Bartáková, investiční technik

# tel.: 487 881 114, mob.: 731 435 010, e-mail: bartakova@mucl.cz

## Příkazník odpovídá za škodu, která vznikne v příčinné souvislosti s plněním této smlouvy, ať již konáním či opomenutím. Pokud činností příkazníka dojde ke způsobení škody příkazci nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z této smlouvy, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese příkazník. Za škodu se považuje i újma, která vznikla příkazci tím, že musel vynaložit nepředvídané náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

## Do záležitostí, zadaných touto smlouvou příkazníkovi k zabezpečení, nebude příkazce zasahovat bez vědomí příkazníka.

## Do zadání stavby, jejíž dozor je příkazníkem zabezpečen touto smlouvou, nebude příkazník bez předchozího projednání s příkazcem zasahovat. Zejména není příkazník oprávněn jménem příkazce podepisovat smlouvy či dodatky ke smlouvám ani měnit rozsah stavby.

## Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti v rozsahu článku 3 této smlouvy včas plnit, za uvedené činnosti zaplatit příkazníkovi úplatu v dohodnuté výši a termínech, uhradit náklady nevyhnutelně vynaložené při zabezpečování dohodnutých činností dle čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy, jestliže tyto náklady nejsou zahrnuty v ceně prací.

## Příkazce může kdykoliv pozastavit činnost příkazníka či odejmout dle svého uvážení zmocnění k výkonu činností příkazníka a plné moci.

## Příkazník si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## Příkazník má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. XXXX u pojišťovny XXXX, na pojistnou částku XXXX Kč. Příkazník se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 5 000 000,00 Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.

## Příkazník je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu příkazce potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.

## Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli příkazník. Příkazce je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí příkazníkovi veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese příkazník a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## Příkazník si je vědom toho, že v rámci plnění této smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím příkazce (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení příkazce). Příkazník se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi příkazce jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Příkazník může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této smlouvy. Příkazník se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy. Povinnosti dle tohoto ustanovení Smlouvy se nevztahují na informace, které jsou veřejně dostupné.

## Příkazník je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě kterého příkazce uzavřel s příkazníkem tuto smlouvu. V případě, že příkazník nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek příkazce, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost příkazci ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (příkazce), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.

## V případě, že nastane situace, kdy příkazník bude nucen změnit osobu člena týmu správce stavby, uvedenou v čl. 9, odst. 9.7 této smlouvy, předloží příkazník návrh na nového člena týmu. Příkazník je povinen při změně člena týmu správce stavby navrhnout takovou osobu, která splňuje příkazcem v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky stanovené požadavky na kvalifikaci daného člena týmu správce stavby.

## V případě krátkodobé nepřítomnosti některého z členů týmu správce stavby (např. dovolená, krátkodobá nemoc apod.), může dočasně zastoupit tohoto člena týmu jiný člen týmu správce stavby za následujících podmínek:

1. člena týmu správce stavby, u kterého příkazník požaduje, aby byl autorizovanou osobou dle autorizačního zákona (zák. 360/1992 Sb. v platném znění), může dočasně zastoupit pouze člen týmu, který je autorizovanou osobou dle autorizačního zákona;
2. 6. člena týmu – koordinátora BOZP může dočasně nahradit pouze člen týmu správce stavby, který je držitelem oprávnění pro výkon činnosti koordinátora BOZP. Pokud v týmu správce stavby nebude osoba s oprávněním pro výkon činnosti koordinátora BOZP, je příkazník oprávněn dočasně 6. člena týmu nahradit osobou s příslušným oprávněním, která není členem týmu správce stavby;
3. člena týmu, u kterého příkazník nepožaduje, aby byl autorizovanou osobou nebo osobou oprávněnou pro výkon činnosti koordinátora BOZP, může dočasně zastoupit kterýkoli člen týmu správce stavby.

# Odstoupení od smlouvy

## Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.

## Za podstatné porušení této smlouvy příkazníkem se považuje zejména prodlení s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než čtrnáct (14) dnů.

## Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:

* Porušení podmínek uvedených v čl. 9, odst. 9.1, 9.2, 9.3 a 9.4 této smlouvy
* Opakované porušení podmínek uvedených v čl.9 odst. 9.8, 9.16, 9.17, 9.19, 9.20, 9.21 a 9.22 této smlouvy.

## Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že příkazník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo z dalších důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

## Za podstatné porušení této smlouvy ze strany příkazce se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.

## Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy, i jemu předcházející písemná výstraha, musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

## Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).

## Příkazník má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy příkazci poskytl.

## Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

## Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak příkazník předá příkazci neprodleně všechny listiny včetně projektové dokumentace stavby, které obdržel v rámci plnění od příkazce či dalších stran.

## Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek příkazníka; příkazník je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně příkazci.

## Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek příkazce; příkazce je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně příkazníkovi.

# Závěrečná ustanovení

## Tato smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými dodatky.

## Příkazník není bez předchozího písemného souhlasu příkazce oprávněn převést svá práva nebo své povinnosti, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na jinou osobu.

## Vztahy, neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.

## Tato smlouva je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě.

## Smluvní strany při vědomí svých závazků vyplývajících z této smlouvy a v úmyslu být touto smlouvou plně vázány potvrzují tímto její pravost podpisy osob řádně oprávněných jednat za příslušnou stranu a současně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána po vzájemné shodě o jejích náležitostech, dále potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, souhlasí s ní a nemají proti ní výhrad. Svými podpisy potvrzují, že smlouva je jejich projevem pravé, svobodné a vážné vůle, a že ji neuzavřely v tísni ani za jakkoliv nevýhodných podmínek.

## Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.

## V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

## Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

## Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. XXXX dne XXXX.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavky objednatele na rozsah služeb

Příloha č. 2 – Rozpis nabídkové ceny

Za příkazce Za příkazníka

 ……………………………… …………………………………

 Ing. Jitka Volfová

 starostka