

Spis. zn.: MUCL/8603/2025/ORMI/BUZK

Č. j.: MUCL/34701/2025

Počet listů: 4

Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje: Ing. Karolína Bůžková

Telefon: 487 881 293

Datum: 02.04.2025



celivp25v006wp

Výzva k podání nabídky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)

Město Česká Lípa, zastoupené Odborem rozvoje města a investic Vás vyzývá k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na podlimitní veřejnou zakázku na služby, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona a uveřejněnou na profilu zadavatele pod ev. č. P25V00000048 s názvem:

„Výkon činnosti správce stavby - Stavební úpravy DPS, Česká Lípa“

1. Identifikační údaje zadavatele:

Město Česká Lípa

Se sídlem:

náměstí T. G. Masaryka 1, Česká Lípa

Zastoupen:

Ing. Jitkou Volfovou - starostkou města

Tel:

+420 487 881 100

E-mail:

podatelna@mucl.cz

ID datové schránky:

bkfbe3p

IČO:

002 60 428

DIČ:

CZ00260428

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je paní Ing. Jitka Volfová, starostka města.

Kontaktní osoba pro účely komunikace v průběhu zadávacího řízení:

Ing. Karolína Bůžková, referentka veřejných zakázek, tel.: 487 881 293

Profil zadavatele: <https://zakazky.mucl.cz/>

Kompletní zadávací dokumentaci zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele
https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1512.html

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

- 2.1. Předmětem této veřejné zakázky je výkon činnosti správce stavby po dobu realizace stavby „Stavební úpravy v domě s pečovatelskou službou, Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa“ a následně do doby ukončení záruční doby této stavby, dle podmínek uvedených v ZD a jejích přílohách.
Pro stavební práce byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Stavební úpravy v domě s pečovatelskou službou“ v 04/2023, společností Aragon ELL, s.r.o., se sídlem Heřmanice 126, 509 01 Nová Paka, IČO: 288 20 525. Zodpovědným projektantem je Ing. Lukáš Tauchman, se sídlem Dr. K. Tučka 69, 509 01 Nová Paka, číslo autorizace 0602278 (dále jen „projektová dokumentace“). Tato projektová dokumentace tvoří přílohy č. 1 a) a 1 b) ZD.
- 2.2. Požadavky zadavatele na rozsah služeb správce stavby a specifikace činností jednotlivých členů týmu správce stavby jsou podrobně uvedeny v příloze č. 3 této ZD – Požadavky příkazce.
- 2.3. Požadované činnosti budou zajištěny prostřednictvím týmu v tomto složení:
- a) Správce stavby – koordinátor týmu Správce stavby
 - b) Rozpočtář / Cenový manažer
 - c) Technický dozor stavebníka
 - d) Technik prostředí staveb – specializace technická zařízení budov (TZB)
 - e) Technik prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení (EZ)
 - f) Koordinátor BOZP

2.4. Klasifikace předmětu VZ:

Technicko-inženýrské služby	kód. CPV: 71300000-1
Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví	kód. CPV: 71317200-5

3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci:

Kompletní zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce zadavatel uveřejnil, v souladu s ust. § 53 zákona, na profilu zadavatele: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1512.html

4. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace:

Podmínkou účasti dodavatele v tomto zadávacím řízení je prokázání:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona,
- c) splnění kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona

4.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat základní způsobilost dle ust. § 74 zákona způsobem dle ust. § 75 zákona.

4.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník zadávacího řízení prokáže profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu:

- výpisem z obchodního rejstříku, je-li do něj zapsán nebo výpisem z jiné obdobné evidence;
- dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:

tuto část profesní způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení předložením platného živnostenského oprávnění na: Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci **a zároveň**

Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy **nebo** provádění staveb jejich změn a odstraňování;

4.3. KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona v následujícím rozsahu:

4.3.1. Seznam významných zakázek

Tento kvalifikační požadavek splní účastník, který v nabídce předloží seznam významných obdobných zakázek, které realizoval a dokončil v posledních 3 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, který obsahuje:

- min. 2 poskytnuté služby, jejichž předmětem plnění bylo provádění technického dozoru investora při realizaci novostaveb nebo celkových rekonstrukcí staveb občanské vybavenosti či bytových domů s investičními náklady minimálně 50 mil. Kč vč. DPH; **a zároveň**
- min. 2 poskytnuté služby, jejichž předmětem plnění byl výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při realizaci novostaveb nebo celkových rekonstrukcí staveb občanské vybavenosti nebo bytových domů s investičními náklady minimálně 50 mil. Kč vč. DPH.

Účastník může nahradit část významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky, uvedených v předchozích odstavcích, seznamem min. 2 významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky, jejichž předmětem plnění byl soubor činností odpovídajících činnosti správce stavby (definovaných v předmětu plnění této veřejné zakázky) při realizaci novostaveb nebo celkových rekonstrukcí staveb občanské vybavenosti či bytových domů s investičními náklady minimálně 50 mil. Kč vč. DPH.

Seznam významných zakázek bude obsahovat název zakázky, stručný popis služby, dobu plnění, investiční náklady v Kč včetně DPH, identifikaci objednatele a kontakt na objednatele. Účastník může k prokázání splnění tohoto kvalifikačního požadavku využít Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (příloha č 6 ZD).

5. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace:

5.1. Účastník doklady k prokázání kvalifikace dle čl. 4 této výzvy může předložit v prostých kopiích nebo je může nahradit čestným prohlášením o splnění kvalifikace, které je součástí ZD (příloha č. 6).

- 5.2. Kvalifikaci může účastník v nabídce prokázat také jednotným evropským osvědčením dle ust. § 86 odst. 2 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 228 zákona nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ust. § 234 zákona.
- 5.3. Doklady prokazující základní způsobilost dle ust. § 74 zákona a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 5.4. Pokud není dodavatel sám schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 zákona, může tak učinit prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen předložit doklady dle ust. § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona, tj.:
- a) doklady prokazující profesní způsobilost jiné osoby podle ust. § 77 odst. 1 zákona;
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona jinou osobou a
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o existenci takové smlouvy, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 5.5. Před uzavřením příkazní smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. To platí i pro doklady, které byly v nabídce nahrazeny jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky nebo certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

6. Další požadavky zadavatele:

- 6.1. Zadavatel požaduje, aby účastník pro plnění veřejné zakázky sestavil tým správce stavby, jehož úkolem bude plnění všech činností, které jsou předmětem této zakázky. Jednotlivým členům týmu účastník sám přiřadí role v týmu při dodržení níže uvedených podmínek zadavatele.
- 6.2. Zadavatel požaduje, aby tým Správce stavby měl minimálně 4 členy.
- 6.3. Požadavky na jednotlivé členy týmu Správce stavby:

a) Správce stavby – koordinátor týmu Správce stavby, musí splnit níže uvedené podmínky:

- minimálně SŠ vzdělání technického směru;
- 5 let praxe ve stavebnictví;
- minimálně 2 poskytnuté služby, jejichž předmětem bylo vykonávání služeb správce stavby při realizaci novostaveb nebo celkových rekonstrukcí staveb občanské vybavenosti nebo bytových domů s investičními náklady minimálně 30 mil. Kč vč. DPH za posledních 5 let. Tyto zakázky nebudou součástí hodnocení nabídek dle bodu 8. této výzvy;

Tuto roli může rovněž zastávat Technický dozor stavebníka.

b) Rozpočtář / Cenový manažer, musí splnit níže uvedené podmínky:

- minimálně SŠ vzdělání technického směru;
- minimálně 5 let praxe s rozpočtováním staveb, montážních prací a dodávek pozemních staveb;

Tuto roli může rovněž zastávat Správce stavby – koordinátor týmu správce stavby nebo Technický dozor stavebníka.

c) Technický dozor stavebníka, musí splnit níže uvedené podmínky:

- autorizaci v oboru Pozemní stavby (autorizovaný architekt, autorizovaný inženýr, autorizovaný technik nebo autorizovaný stavitel);
- minimálně 5 let praxe ve stavebnictví na pozici technického dozoru stavebníka;
- minimálně 2 poskytnuté služby, jejichž předmětem bylo vykonávání pozice technického dozoru stavebníka, při realizaci novostaveb nebo celkových rekonstrukcí staveb občanské vybavenosti nebo bytových domů s investičními náklady minimálně 30 mil. Kč vč. DPH, poskytnuté za posledních 5 let. Tyto zakázky nebudou součástí hodnocení nabídek dle bodu 8. této výzvy;

Tuto roli může rovněž zastávat Správce stavby – koordinátor týmu správce stavby, za předpokladu splnění kvalifikačních podmínek, stanovených pro technický dozor stavebníka.

d) Technik prostředí staveb – specializace technická zařízení budov (TZB), musí splnit níže uvedené podmínky:

- autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení;
- minimálně 5 let praxe ve stavebnictví na pozici technického dozoru stavebníka v oblasti dle dané specializace;
- minimálně 2 poskytnuté služby, poskytnuté za posledních 5 let, kde člen vykonával pozici dozoru při realizaci novostaveb nebo rekonstrukcí staveb občanské vybavenosti nebo bytových domů, jejichž součástí byla dodávka a montáž vytápění a zásobování teplem a/nebo zdravotně-technických instalací a/nebo vzduchotechniky. Uvedené dodávky, služby a stavební práce museli v součtu dosahovat min. 5 mil. Kč vč. DPH u každé takové stavby;

Tuto roli může rovněž zastávat Technik prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení, za předpokladu splnění požadavků, stanovených pro Technika prostředí staveb – specializace technická zařízení budov.

e) Technik prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení (EZ), musí splnit níže uvedené podmínky:

- autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení;
- minimálně 5 let praxe ve stavebnictví na pozici technického dozoru stavebníka v oblasti dle dané specializace;
- minimálně 2 poskytnuté služby, poskytnuté za posledních 5 let, kde člen vykonával pozici dozoru při realizaci novostaveb nebo rekonstrukcí staveb občanské vybavenosti nebo

bytových domů, jejichž součástí byla dodávka a montáž elektroinstalace a/nebo umělého osvětlení a/nebo technologického napájecího systémů a/nebo rozvodů nízkého napětí a/nebo rozvodů a zařízení pro šíření služeb elektronických komunikací vč. přenosu dat a/nebo systémů měření a regulace a/nebo požárně bezpečnostních zařízení a systémů. Uvedené dodávky, služby a stavební práce museli v součtu dosahovat min. 5 mil. Kč vč. DPH u každé takové stavby;

Tuto roli může rovněž zastávat Technik prostředí staveb – specializace technická zařízení budov, za předpokladu splnění požadavků, stanovených pro technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení (EZ).

f) Koordinátor BOZP, musí splnit níže uvedené podmínky:

- odborná způsobilost fyzických osob k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů – bude prokázáno platným osvědčením o úspěšném vykonání zkoušky a získání odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., a ve smyslu nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách

akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti;

- minimálně 3 roky praxe na pozici koordinátora BOZP;

Zadavatel nepřipouští kumulaci této role s osobami uvedenými v odstavci 6.6. a), b), c), d), e).

6.4. Účastník identifikuje členy týmu správce stavby a vyplní údaje o splnění požadavků zadavatele do předepsaného formuláře (příloha č. 7 ZD) a zároveň v nabídce předloží v prostých kopiích osvědčení o autorizaci či platné osvědčení členů realizačního týmu dle požadavků uvedených v bodu 6.3. Tyto dokumenty nelze nahradit doklady dle ust. § 228 či ust. § 234 zákona.

6.5. Nesplnění požadavků uvedených v bodu 6.3. této výzvy, bude zadavatel považovat za nedodržení zadávacích podmínek a účastník bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

7. Poddodavatelé:

7.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou prohlášení o využití poddodavatelů (příloha č. 8 ZD).

7.2. Pokud účastník zadávacího řízení k plnění této zakázky nevyužije poddodavatele, označí v příloze č. 8 ZD možnost „nevyužije žádného poddodavatele“.

8. Pravidla pro hodnocení nabídek:

8.1. Nabídky podané v tomto zadávacím řízení budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

8.2. Dílčími hodnoticími kritérii jsou

A. Nabídková cena v Kč bez DPH

s váhou 90 %

B. Kvalita realizačního týmu

s váhou 10 %

8.3. Popis postupu při hodnocení nabídek dle dílčích hodnotících kritérií

A. Nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 90 %

Nejvyšší počet bodů (100) získá nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu přepočtenou jako poměr nejnižší nabídkové ceny k hodnocené nabídkové ceně, tento poměr pak bude násoben 100. Poté budou tyto bodové hodnoty vynásobeny příslušnou váhou kritéria, tzn. hodnotou 0,90.

Pro hodnocení nabídek dle kritéria A. platí obecně tento matematický vzorec:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky}} \times 0,90$$

B. Kvalita realizačního týmu s váhou 10 %

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti 2 členů realizačního týmu, a to: Správce stavby – koordinátora týmu Správce stavby, který prokázal splnění požadavků zadavatele dle bodu 6.6., písm. a) a Technického dozoru stavebníka, který prokázal splnění požadavků zadavatele dle bodu 6.6., písm. c).

Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria budou u Správce stavby – koordinátora týmu Správce stavby všechny předložené zakázky, které tento člen týmu realizoval v rámci své praxe a jejich předmětem bylo řízení pracovního týmu správce stavby při realizaci novostaveb nebo celkových rekonstrukcí staveb občanské vybavenosti nebo bytových domů. Investiční náklady stavby musí činit minimálně 30 mil. Kč vč. DPH. Stavba musela být dokončena v posledních 15 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení. Člen týmu uvede tyto zakázky do přílohy č. 7 ZD.

Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria budou u Technického dozoru stavebníka všechny účastníkem předložené zakázky, které tento člen týmu realizoval v rámci své praxe a jejich předmětem bylo poskytování služeb technického dozoru stavebníka při realizaci novostaveb nebo celkových rekonstrukcí staveb občanské vybavenosti nebo bytových domů. Investiční náklady stavby musí činit minimálně 30 mil. Kč vč. DPH. Stavba musela být dokončena v posledních 15 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení. Člen týmu uvede tyto zakázky do přílohy č. 7 ZD.

- 8.3.1. Každá z předložených zakázek jednotlivých členů týmu, která vyhovuje výše uvedeným požadavkům, bude následně zohledněna pro účely hodnocení. Na základě počtu předložených zakázek, obdrží účastník body dle níže uvedené tabulky. V případě, že člen týmu neuvede žádnou zakázku nad rámec požadovaných zakázek dle bodu 6.3., písm. a) a písm. c) této výzvy, obdrží nula bodů.

Bodové hodnocení zkušeností členů realizačního týmu za počet provedených zakázek uvedených nad rámec požadovaných zakázek	
1-2 provedené zakázky	1 bod
3-5 provedených zakázek	2 body
6-8 provedené zakázky	3 body
9-10 provedené zakázky	4 body
nad 10 provedených zakázek	5 bodů

8.3.2. Počet bodů, které jednotlivě obdrží oba výše uvedení členové realizačního týmu, bude sečten. Celkový součet bodů bude následně přepočten vahou dílčího hodnoticího kritéria podle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{počet bodů přidělených hodnocené nabídce}}{\text{nejvyšší počet přidělených bodů}} \times 0,10$$

8.3.3. Pro účely hodnocení nebudou zohledněny zakázky uvedené pro účely prokázání splnění požadavků zadavatele, požadované v bodě 6.3., písm. a) a písm. c) této výzvy.

8.3.4. Zadavatel upozorňuje účastníka na skutečnost, že předložený seznam zakázek jednotlivých členů týmu pro účely hodnocení nemůže být dodatečně (po podání nabídky) doplňován nebo měněn.

8.4. Celkové hodnocení nabídky (hodnocení dle kritérií A a B) bude stanoveno součtem bodů dosažených nabídkou v jednotlivých kritériích. Na základě celkového hodnocení jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí jejich úspěšnosti. Jako vítězná nabídka bude stanovena nabídka, která v součtu výsledků za jednotlivá hodnoticí kritéria dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

8.5. V případě, že nabídky více účastníků dosáhnou stejného počtu bodů (počítáno na 2 desetinná místa), o výsledném pořadí takových nabídek rozhodne výše nabídkové ceny.

8.6. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou účastníkem zadávacího řízení v oceněném rozpisu nabídkové ceny (příloha č. 4 ZD) a nabídkovou cenou uvedenou v jiných částech nabídky, např. v titulním listu nabídky (příloha č. 9 ZD), platní nabídková cena uvedená v oceněném rozpisu nabídkové ceny (příloha č. 4 ZD). Tato cena bude závazná a rozhodná pro hodnocení nabídek.

9. Místo a způsob podání nabídky:

9.3. Nabídky se podávají v českém jazyce.

9.4. Nabídky se podávají v elektronické podobě pomocí funkcionality „Poslat nabídku“ prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1512.html

10. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **24.04.2025 v 11:00 h.**

Podrobné zadávací podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Za správnost:

Mgr. Jolana Nebřenská
vedoucí odboru rozvoje města a investic

Ing. Karolína Bůžková
referentka veřejných zakázek