



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“)

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve
zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona

Název veřejné zakázky:

„Kulturní dům Crystal v České Lípě – rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení“

(dále také jen „veřejná zakázka“)

Zadávací řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele pod IVZ: P25V00000079

Zadavatel:

město Česká Lípa

se sídlem: T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

IČ: 002 60 428, DIČ: CZ00260428

Práva a povinnosti v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Kulturní dům Crystal v České Lípě – rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení“

1.	ZÁKLADNÍ INFORMACE	4
2.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
3.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY	6
4.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
5.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.....	6
6.	DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE.....	8
7.	PODDODAVATELÉ.....	8
8.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	8
9.	SMLUVNÍ PODMÍNKY	9
10.	PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK.....	10
11.	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	10
12.	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	11
13.	JISTOTA	11
14.	ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	11
15.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	12
16.	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	13
17.	USTANOVENÍ O NÁMITKÁCH	13
18.	ZADÁVACÍ LHŮTA.....	14
19.	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK	14

Přílohy ZD v elektronické podobě:

Příloha č. 1 ZD	Projektová dokumentace a) projektová dokumentace, b) dokladová část
Příloha č. 2 ZD	Rozpis nabídkové ceny a) soupis stavebních prací s výkazem výměr, b) soupis servisních činností
Příloha č. 3 ZD	Smlouva o dílo
Příloha č. 4 ZD	VZOR – Harmonogram stav. prací
Příloha č. 5 ZD	VZOR - Prohlášení o akceptaci smluvních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvu
Příloha č. 6 ZD	VZOR - Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace
Příloha č. 7 ZD	VZOR – Formulář pro seznam realizovaných zakázek
Příloha č. 8 ZD	VZOR - Seznam poddodavatelů
Příloha č. 9 ZD	VZOR – Titulní list nabídky

Preambule

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Práva a povinnosti neuvedené v této ZD se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely zadávací dokumentace je termín „zadavatel“ shodný s termínem „objednatel“ a termín „účastník zadávacího řízení“ je shodný s termínem „dodavatel“ či „zhotovitel“.

Vymezení některých pojmů:

Pro účely této ZD se rozumí:

Dodavatelem fyzická nebo právnická osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

Jinou osobou osoba, jejímž prostřednictvím může dodavatel prokázat část kvalifikace ve smyslu ust. § 83 zákona;

Kvalifikací dodavatele způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

Nabídkou údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace.

Objednatelem zadavatel po podpisu smlouvy o dílo (dále také je „smlouva“) s vybraným dodavatelem.

Poddodavatelem osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky.

Profilem zadavatele elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám.

Účastníkem zadávacího řízení dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení (dále také jen „účastník“).

Věstníkem veřejných zakázek část Informačního systému o veřejných zakázkách, která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách.

Vybraným dodavatelem účastník, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy o dílo.

Zadáním rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Zadávací dokumentací (ZD) veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům při zahájení zadávacího řízení.

Zadávacími podmínkami veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku podle ust. § 104 zákona.

Zhotovitelem vybraný dodavatel po podpisu smlouvy o dílo.

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

1.1. Identifikace zadavatele:

Zadavatel: město Česká Lípa
Sídlo: nám. T. G. Masaryka čp.1, 470 01 Česká Lípa
IČO: 002 60 428
DIČ: CZ00260428
Tel: +420 487 881 111
ID datové schránky: bkfbe3p
Web: <https://www.mucl.cz/>
Profil zadavatele: <https://zakazky.mucl.cz/>

Osobou oprávněnou k podpisu smlouvy s vybraným účastníkem je:

Ing. Jitka Volfová – starostka města

Kontaktní osobou pro účely komunikace v rámci zadávacího řízení je:

Martina Hofmanová, DiS. - referentka veřejných zakázek, tel.: 487 881 257.

Kompletní zadávací dokumentaci zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele na adrese:
https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1543.html

1.2. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem:

Zadavatel komunikuje s dodavateli v souladu s ust. § 211 odst. 1 zákona písemně. Zadavatel preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále také jen „elektronický nástroj“).

Tato veřejná zakázka je zadávána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK ve smyslu ust. § 213 zákona, který je dostupný na adrese:

https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1543.html

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou k dispozici na adresách:

<https://zakazky.mucl.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

- uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.mucl.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

- manuál elektronického podpisu

Každý dodavatel (uživatel elektronického nástroje) si zřídí svůj vlastní uživatelský účet – podrobně viz výše Uživatelská příručka pro dodavatele str. 21 „Správa uživatelů a organizace“. S dotazy ohledně nastavení elektronického nástroje se, prosím, obraťte na provozovatele elektronického nástroje na email: podpora@ezak.cz.

1.3. Seznam osob podílejících se na zpracování zadávací dokumentace:

atelier ATAKARCHITEKTI s.r.o., se sídlem Studentská 1109/3, Liberec 1, IČO: 774 047 207, odpovědný zástupce Ing. arch. Jana Medlíková - autorizovaný architekt ČKA 03 422.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce na 1. etapě rekonstrukce objektu kulturního domu Crystal.
- 2.2. Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci sociálních zařízení pro veřejnost včetně zřízení bezbariérového WC a rekonstrukci vstupu do kulturního domu zahrnující výměnu vstupních dveří, úpravu zádveří a pokladny. Součástí předmětu zakázky je také oprava části veřejného prostranství před vstupem do objektu kulturního domu, dodávka a instalace LCD panelu vč. SW a oprava venkovního schodiště na terasu restaurace. Součástí plnění je i servis díla v záruční době, to vše v rozsahu a za podmínek stanovených v této ZD a všech jejích přílohách.
- 2.3. Zakázka bude realizována v rozsahu projektové dokumentace zpracované atelierem ATAARCHITEKTI s.r.o., se sídlem Studentská 1109/3, Liberec 1. Projekt je rozdělen do dvou stavebních objektů:

SO 01 - KD CRYSTAL - REKONSTRUKCE VSTUPU A SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ
SO 02 - VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

- 2.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení plnění vymezeného touto zadávací dokumentací, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí a zajištění specifických opatření, jejichž provedení je pro řádné dokončení stavby nezbytné. Tyto činnosti jsou uvedeny v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady – příloha č. 2 a) této ZD a specifikovány v odst. 2.5 bodech 2.5.1 – 2.5.6 smlouvy o dílo (příloha č. 3 této ZD).
- 2.5. S ohledem na nutnost zachování provozu objektu kulturního domu je pro účely postupu prací předmět zakázky rozdělen na dvě etapy, které budou z hlediska procesního a časového realizovány samostatně. Podrobně jsou tato specifika popsána ve smlouvě o dílo (příloha č. 3 této ZD) a ve vzoru harmonogramu (příloha č. 4 této ZD).
- 2.6. Podkladem pro zpracování nabídky jsou níže uvedené dokumenty:
- Příloha č. 1a) projektová dokumentace pro provedení celé stavby „KD Crystal – rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení“
 - Příloha č. 1b) dokladová část
 - Příloha č. 2a) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - Příloha č. 2b) soupis servisních činností
 - Příloha č. 3 smlouva o dílo
 - Příloha č. 4 VZOR harmonogram
- 2.7. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas,
sporty, kulturu, ubytování a restaurace

CPV 45212000-6

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

- 3.1. Předpokládaná hodnota zakázky je 14 615 000 Kč bez DPH, tj. 17 684 150 Kč včetně DPH a zahrnuje předpokládanou hodnotu stavebních prací a servisu zařízení v záruční době.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. Doba plnění

- 4.1.1. Zahájení plnění ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, předpoklad do 07/2025.
- 4.1.2. Pro každou z etap platí, že bude dokončena do 10 týdnů od předání staveniště příslušné etapy. Celkem tedy samotné stavební práce potrvají nejdéle 20 týdnů.
- 4.1.3. Požadavky na dobu plnění dle etap včetně dílčích termínů plnění jsou podrobně rozepsány v čl. 4 smlouvy o dílo (příloha č. 3 této ZD) a ve vzoru harmonogramu (příloha č. 4 této ZD).
- 4.1.4. Zadavatel s ohledem na provoz zařízení stanovil specifické podmínky pro plnění předmětu zakázky (např. určil konkrétní dny, kdy musí být stavební práce omezeny nebo zastaveny atd.) viz čl. 2 bod 2.5.5. smlouvy o dílo (příloha č. 3 této ZD) – provozní a územní vlivy.
- 4.1.5. Vybraný dodavatel zpracuje časový harmonogram plnění v souladu se zadávacími podmínkami do formuláře (příloha č. 4 této ZD). Tento časový harmonogram bude přílohou č. 2 smlouvy o dílo.
- 4.1.6. Servisní činnosti budou zhotovitelem zajišťovány od prvního dne běhu záruční doby po dobu 60 měsíců.

4.2. Místo plnění

- 4.2.1. Místem plnění předmětu díla je budova kulturního domu Crystal čp. 2942 v ul. Boženy Němcové na pozemku parcelní č. 976/5, 973/6, 973/19 a 973/20 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

- 5.1. Podmínkou účasti dodavatele v tomto zadávacím řízení je prokázání:

- základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona,
- profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona,
- splnění kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona.

5.2. Základní způsobilost

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat základní způsobilost dle ust. § 74 zákona.

5.3. Profesní způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu:

„Kulturní dům Crystal v České Lípě – rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení“

- 5.3.1. Tuto část profesní způsobilosti prokáže účastník předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpisem z jiné obdobné evidence;
- 5.3.2. Tuto část profesní způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení předložením živnostenského oprávnění na Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

5.4. Kritéria technické kvalifikace

- 5.4.1. Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona.

Tento kvalifikační požadavek splní účastník, který v nabídce předloží seznam jím provedených obdobných zakázek, které realizoval v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, který obsahuje:

- a) min. 2 zakázky, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo stavební úpravy staveb občanské vybavenosti zahrnující rekonstrukci sociálního zařízení s celkovým finančním objemem těchto stavebních prací vyšším než 5 mil. Kč včetně DPH *a zároveň*
- b) min. 1 zakázka, jejíž předmětem byla instalace jednotek vzduchotechniky včetně rozvodů s finančním objemem vyšším než 500 tis. Kč včetně DPH, přičemž tyto práce mohly být prováděny společně v rámci jedné ze zakázek dle písm. a).

Seznam významných zakázek bude obsahovat název zakázky, stručný popis zakázky, z něhož bude zřejmé, zda konkrétní požadované stavební práce byly součástí příslušné referenční zakázky, dobu plnění, finanční objem požadovaných stavebních prací, identifikaci objednatele a kontakt na objednatele, viz VZOR formulář pro seznam realizovaných zakázek (příloha č. 7 této ZD).

Přílohou seznamu účastník předloží osvědčení o řádném a poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

- 5.4.2. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Osobou odpovědnou za vedení realizace stavebních prací při plnění předmětu této veřejné zakázky bude minimálně autorizovaný technik v oboru pozemní stavby.

Účastník v nabídce předloží Osvědčení o autorizaci uvedené osoby a zároveň prohlášení této osoby, že bude odpovědná za plnění této veřejné zakázky a informaci, zda je tato osoba zaměstnancem účastníka nebo jinou osobou dle ust. 83 zákona.

Před uzavřením smlouvy o dílo doplní vybraný dodavatel tuto odpovědnou osobu do čl. 7. bodu 7.4.2. smlouvy o dílo (příloha č. 3 této ZD).

5.5. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

- 5.5.1. V nabídce může účastník doklady k prokázání kvalifikace dle čl. 5 této ZD předložit v prostých kopiích, doklady o prokázání kvalifikace může nahradit čestným prohlášením o splnění kvalifikace (příloha č. 6 této ZD).
- 5.5.2. Kvalifikaci může účastník v nabídce prokázat také jednotným evropským osvědčením dle ust. § 86 odst. 2 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 228

zákona nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ust. § 234 zákona.

- 5.5.3. Doklady prokazující základní způsobilost dle ust. § 74 zákona a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 5.5.4. Pokud není dodavatel sám schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 zákona, může tak učinit prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen předložit doklady dle ust. § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona, tj.:
- a) doklady prokazující profesní způsobilost jiné osoby podle ust. § 77 odst. 1 zákona;
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona jinou osobou a
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 5.5.5. Před uzavřením smlouvy o dílo si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. To platí i pro doklady, které byly v nabídce nahrazeny jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky nebo certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

6. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 6.1. Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil technickou specifikaci nabízeného dotykového LCD panelu včetně SW, z níž bude zřejmé, zda nabízený výrobek požadavky zadavatele splňuje.

7. PODDODAVATELÉ

- 7.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou prohlášení o využití poddodavatelů (příloha č. 8 této ZD).
- 7.2. Pokud účastník zadávacího řízení k plnění této zakázky nevyužije poddodavatele, označí v příloze č. 8 ZD možnost „že nevyužije žádného poddodavatele“.

8. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 8.1. Celková nabídková cena předmětu veřejné zakázky musí být zpracována pro rozsah uvedený v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a bude součtem výsledné nabídkové ceny za stavební práce dle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

(příloha č. 2a této ZD) a výsledné nabídkové ceny za servis po dobu záruky dle oceněného soupisu servisních činností (příloha č. 2b této ZD).

- 8.2. Do celkové nabídkové ceny zahrne účastník náklady na veškeré stavební práce, dodávky či související služby nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla dle zadávacích podmínek včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
- 8.3. Celkovou nabídkovou cenu bez DPH a vyčíslené DPH a cenu včetně DPH účastník zadávacího řízení uvede také do titulního listu nabídky (příloha č. 9 této ZD) v absolutní částce v českých korunách v předepsaném členění.
- 8.4. Nabídková cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám po dobu plnění veřejné zakázky.
- 8.5. Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná pro splnění předmětu zakázky dle zadávacích podmínek, která bude platná po celou dobu realizace veřejné zakázky a zajistí stoprocentní předání ukončeného, plně funkčního díla zhotoveného dle zadávacích podmínek.
- 8.6. Takto zpracovaná nabídková cena je závazná pro uzavření smlouvy o dílo.
- 8.7. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb a bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy o dílo jako Položkový rozpočet, oceněný soupis servisních činností bude tvořit přílohu č. 3 smlouvy o dílo Specifikace servisních úkonů včetně rozpisu ceny služeb.

9. SMLUVNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Smluvní, obchodní a platební podmínky zadavatele jsou uvedeny ve smlouvě o dílo (příloha č. 3 této ZD).
- 9.2. Účastník v nabídce nepředkládá smlouvu o dílo. V nabídce účastník předloží čestné prohlášení o akceptaci a vázanosti uzavřít smlouvu ve znění uvedeném v zadávací dokumentaci, platném k okamžiku ukončení lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje využít vzor čestného prohlášení o akceptaci a vázanosti smluvních a obchodních podmínek k uzavření smlouvy (příloha č. 5 této ZD).
- 9.3. Nepředloží-li účastník zadávacího řízení zadavateli podepsané čestné prohlášení o akceptaci smluvních a obchodních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvu o dílo ve znění dle této ZD, bude tato skutečnost ze strany zadavatele považována za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení a bude důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.
- 9.4. Údaje nutné k identifikaci účastníka a další nezbytné údaje nutné pro uzavření smlouvy jsou v návrhu smlouvy vyznačeny žlutě a budou doplněny před podpisem smlouvy. Smlouva s vybraným dodavatelem bude uzavřena postupem dle platných právních předpisů.
- 9.5. Vyhrazené změny závazku
- 9.5.1. Zadavatel si dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu závazku ze smlouvy o dílo ve smyslu snížení rozsahu díla o dodávku stožárů včetně osvětlení a o dodávku informačního LCD panelu včetně souvisejících zemních a stavebních prací (část SO 02 venkovní plochy a zařízení a SO 01 -část 04 elektrů).

10. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

- 10.1. Nabídky podané v tomto zadávacím řízení budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle jediného hodnoticího kritéria **výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

11. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- 11.1. Účastník ani jeho poddodavatelé nesmí naplňovat podmínky pro uplatnění sankcí dle aktuálně platných znění nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 208/2014, která stanovují mimo jiné i individuální sankce pro fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu. Tuto skutečnost deklarují v nabídce čestným prohlášením, které je součástí titulního listu nabídky (příloha č. 9 této ZD).
- 11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- 11.3. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění ani variantní řešení.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ust. § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- 11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od účastníka zadávacího řízení v souladu s ust. § 113 zákona písemné zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny.
- 11.6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit, případně vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 11.7. Nedoložení dokladů, uvedení nesprávných údajů či neprokázání splnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci v nabídce účastníka bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být důvodem pro vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.
- 11.8. Zadavatel si v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele nebo oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na profilu zadavatele. Oznámení o výběru dodavatele, resp. oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení se tak bude považovat za doručené okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.
- 11.9. Zadavatel dále upozorňuje účastníka zadávacího řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných předpisů a technických norem. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných předpisů a technických norem.
- 11.10. Smlouva uzavřená s vybraným dodavatelem včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

12. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 12.1. Otevírání nabídek se uskuteční bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání se bude konat elektronicky v souladu s ust. § 109 zákona.
- 12.2. Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti účastníků zadávacího řízení.

13. JISTOTA

- 13.1. Účastník zadávacího řízení je povinen dle zákona poskytnout zadavateli jistotu ve výši **180 000 Kč**, a to jednou z forem stanovených v ust. § 41 zákona, tj. složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“), bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.
- 13.2. Účastník prokáže poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o složení peněžní jistoty, nebo originálem dokladu banky či pojišťovny prokazujícím povinnost banky či pojišťovny vyplatit zadavateli jistotou na základě jeho sdělení o splnění podmínek, jde-li o bankovní záruku či pojištění záruky.
- 13.3. V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet), potom tak učiní ve prospěch účtu zadavatele u Komerční banky, a.s., č. ú. **19-1229421/0100**. Jako variabilní symbol uvede účastník zadávacího řízení číselnou řadu tvořenou vnitřním číslem veřejné zakázky a IČ účastníka zadávacího řízení ve formátu **18xxxxxxxx**. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty bude kopie výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, která je prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků.
- 13.4. Pokud účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží dále ve své nabídce prohlášení, ve kterém uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.
- 13.5. Jistota bude účastníkům zadávacího řízení vrácena v souladu s ustanoveními § 41 odst. 6 zákona.
- 13.6. Poskytne-li účastník zadavateli k zajištění jistoty bankovní záruku nebo pojištění záruky, je povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Z textu bankovní záruky musí být zřejmé, že bankovní záruka nezaniká samotným vrácením bankovní záruky bance. Pro zánik bankovní záruky tímto způsobem musí být současně bance doručeno prohlášení o tom, že zadavatel banku zprošťuje veškerých povinností nebo nároků z bankovní záruky plynoucích.
- 13.7. Zadavatel vyloučí účastníka, který neprokáže složení výše požadované jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

14. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 14.1. Zadavatel požaduje podání nabídky v písemné elektronické formě, a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.mucl.cz/>.

- 14.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v následujícím rozsahu a struktuře:
- a) titulní list nabídky (příloha č. 9 této ZD);
 - b) dokumenty nebo čestné prohlášení prokazující splnění kvalifikace účastníka dle čl. 5 této ZD;
 - c) rozpis nabídkové ceny (příloha č. 2a a 2b této ZD);
 - d) seznam poddodavatelů případně prohlášení, že účastník nevyužije poddodavatele (VZOR příloha č. 8 této ZD);
 - e) čestné prohlášení o akceptaci smluvních podmínek a závazku uzavřít smlouvu o dílo dle čl. 9 této ZD (VZOR příloha č. 5 této ZD);
 - f) technická specifikace nabízeného výrobku, foto a doklady dle čl. 6.1. této ZD;
 - g) doklad o složení jistoty a prohlášení s údaji o vrácení jistoty, dle čl. 13 této ZD;
 - h) ostatní části nabídky dle zvážení účastníka (např. smlouva o sdružení, plné moci apod.).
- 14.3. V případě, že nabídku podává více dodavatelů společně (jako jediný účastník zadávacího řízení), jsou všichni tito dodavatelé povinni v nabídce předložit kopii smlouvy, z níž bude vyplývat forma jejich spolupráce při plnění veřejné zakázky a závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky nebo vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po celou dobu trvání jiných závazků vyplývajících z předmětné veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž jednoznačně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.
- 14.4. Nejsou-li doklady v nabídce vydány v českém jazyce či slovenském jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklad o vzdělání v latinském jazyce, je-li pro zadávací řízení relevantní.
- 14.5. Účastníci zadávacího řízení nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, tím není dotčeno ustanovení § 40 odst. 4 zákona.
- 14.6. Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům zadávacího řízení jejich nabídky s výjimkou vzorků, které je povinen na písemnou žádost účastníka zadávacího řízení po uzavření smlouvy nebo po zrušení zadávacího řízení vrátit nebo uhradit jejich hodnotu.
- 14.7. V případě, že účastník bude podávat elektronickou nabídku souhrnně v jednom souboru, doporučuje zadavatel využít pro kompletaci formát .zip.

15. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

15.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 15.2.1. Účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, ve smyslu ust. § 98 zákona. Písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace od účastníků musí být zadavateli doručeny nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to způsobem dle čl. 1.2 této ZD.

- 15.2.2. Zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1543.html vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace na základě řádně doručené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději 4 pracovních dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 15.2.3. Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout účastníkům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje (profilu zadavatele) na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1543.html
- 15.2.4. Zadavatel může provést změnu či doplnění podmínek obsažených v zadávací dokumentaci ve smyslu a způsobem dle ust. § 99 zákona, a to před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 15.2.5. Takto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace nebo její změna či doplnění se stanou nedílnou součástí zadávacích podmínek a účastník je povinen je ve své nabídce zohlednit. Neučiní-li tak, bude jeho nabídka vyřazena a takový účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

15.2. Prohlídka místa plnění

- 15.2.1. Zadavatel doporučuje účast na prohlídce místa plnění, kterou pořádá dne 21.5.2025 od 10:00 hod. Sraz zájemců je před vchodem do objektu KD Crystal, ul. Boženy Němcové Česká Lípa.

16. **PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

- 16.1. Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo doloží zadavateli doklady, k jejichž předložení bude vyzván dle ust. § 122 odst. 3 zákona. Součástí této výzvy bude i požadavek na předložení:
- a) platné pojistné smlouvy o odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši pojistné částky min. 10 000 000 Kč, v délce trvání odpovídající minimálně době plnění předmětu zakázky;
 - b) veškerých informací potřebných k uzavření smlouvy o dílo, tj. údajů výslovně uvedených (označených v návrhu smlouvy o dílo) k doplnění.
- 16.2. Nelze-li u vybraného dodavatele zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle ust. § 122 odst. 5 zákona, zadavatel takového dodavatele vyloučí.

17. **USTANOVENÍ O NÁMITKÁCH**

- 17.1 V souladu s ust. § 241 zákona může podat námitky dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním předmětné veřejné zakázky hrozí nebo již vznikla újma (dále jen „stěžovatel“).
- 17.2 V podané námitce musí být uvedeno kdo jí podává, v čem je spatřováno porušení zákona zadavatelem a čeho se stěžovatel domáhá.
- 17.3 Námitky musí být doručeny zadavateli do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona zadavatelem; námitky nelze podat po uzavření smlouvy.
- 17.4 Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je zadavatel povinen podle

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Kulturní dům Crystal v České Lípě – rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení“

tohoto zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.

- 17.5 Námitky proti zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

18. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 18.1. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a trvá 90 dnů.
- 18.2. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel, dle zákona, nesmí uzavřít smlouvu o dílo.

19. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 19.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **3. června 2025 do 12:00 h.**
- 19.2. Nabídka bude podána ve lhůtě pro podání nabídek dle čl. 19.1. v elektronické podobě pomocí funkcionality „Poslat nabídku“ prostřednictvím elektronického nástroje na adrese:
https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1543.html

Ing. Jitka Volfová
starostka města