

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	-
Ze dne:	-
Spisová značka:	MUCL/15274/2025/SÚ/MACH
Č. j. dokumentu:	MUCL/56685/2025
Vyřizuje:	Anna Machaňová
Telefon:	487 881 214
Počet stran dokumentu:	10
Počet listů příloh:	-
Datum:	02. 05. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 písmena b) a g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne 20. března 2025 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvojem města a investic, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 památkového zákona ve věci: **Stavebních úprav vstupu, zádveří, sociálních zařízení a pokladen objektu občanské vybavenosti č. p. 2942 na p. p. č. 973/5 v k. ú. Česká Lípa a úpravy venkovního schodiště, nového stabiliáře a navrácení osvětlovacích stožárů na p. p. č. 973/6 a 973/19 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, Liberecký kraj). Dotčený objekt a pozemky se nacházejí na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. **2158**.

Dnem podání bylo v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spisovou značkou MUCL/15274/2025/SÚ/MACH. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Anna Machaňová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 a 3 památkového zákona je záměr provedení stavebních úprav vstupu, zádveří, sociálních zařízení a pokladen objektu občanské vybavenosti č. p. 2942 na p. p. č. 973/5 v k. ú. Česká Lípa a úpravy venkovního schodiště, nového stabiliáře a navrácení osvětlovacích stožárů na p. p. č. 973/6 a 973/19 v k. ú. Česká Lípa, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý **při dodržení následující podmínky:**

- Přesný odstín červené barvy schodiště bude odsouhlasen orgány státní památkové péče na základě předloženého vzorku.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 20. března 2025 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvojem města a

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

investic, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 památkového zákona, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Záměrem žadatele je provedení stavebních úprav vstupu, zádveří, sociálních zařízení a pokladen objektu občanské vybavenosti č. p. 2942 na p. p. č. 973/5 v k. ú. Česká Lípa a úpravy venkovního schodiště, nového stabiálie a navrácení osvětlovacích stožárů na p. p. č. 973/6 a 973/19 v k. ú. Česká Lípa. Podkladem žádosti o závazné stanovisko je projektová dokumentace pro provedení stavby předložená pod názvem „KD Crystal – rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení“ (01/2020), zpracovaná generálním projektantem společností Atakarchitekti s. r. o., 8. března 21/13, Liberec, zodpovědnou projektantkou Ing. arch Janou Medlíkovou, ČKA 03422, číslo zakázky 412019. Dokumentace byla předložena v rozsahu 59 stran textové části (A Průvodní zpráva, B Souhrnná technická zpráva, D.1.1 Technická zpráva So 01 – rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení, D.1.1 Technická zpráva So 02 – venkovní plochy a zařízení, Výpis ostatních výrobků, Skladby stěn, podlah, podhledů, Výpis svítidel, výplně otvorů, výpis zámečnických výrobků, výpis truhlářských výrobků, výpis sanitárních výrobků, výpis svítidel, D.1.4-V – Vzduchotechnika – Technická zpráva) a 20 stran výkresové části (C Situační výkres, C1 Širší vztahy, C2 Výkres bouracích prací – Situace, C3 Koordinační situační výkres, D.1.1/2 Osvětlovací stožár SO 02/1, D.1.1/2A Stávající stav – půdorys 1.np, D.1.1/2B Stávající stav – půdorys 2.np, D.1.1/2C Stávající stav – řez A-A, D.1.1/2D Stávající stav – jižní pohled, D.1.1/3A Výkres bouracích prací – půdorys 1.np, D.1.1/3B Výkres bouracích prací – půdorys 2.np, D.1.1/3C Výkres bouracích prací – řez AA, D.1.1/3D Výkres bouracích prací – jižní pohled, D.1.1/3 Odpadkový koš SO 02/2, 4A Návrh – půdorys 1.np, 4B Návrh – půdorys 2.np, 4C Návrh – řezopohled A-A, 4D Návrh – jižní pohled, VZ- 03 Půdorys 1.n.p. – výřez, VZ-04 Půdorys 2.n.p. – výřez (strojovny vzt.), VZ-05 Řezy 1 – 5).

Popis prací dle předložené PD:

Stavební objekt SO 01:

Rozsah rekonstrukce zahrnuje stavební úpravy vstupu, zádveří, sociálních zařízení a pokladen.

Vstupní zapuštěné průčelí objektu bude v hliníkovém provedení - nové vstupní prosklené dveře z hliníkových profilů a fasádní hliníkový systém – barva antracitová. V zádveří dojde k výměně výplní stavebních otvorů, povrchových materiálů stěn, stropů a podlah. Pokladny se zázemím budou rovněž v novém materiálovém provedení.

Sociální zařízení pro ženy a muže budou dispozičně přestavěná, dojde k navýšení kapacit a k doplnění WC pro invalidy. Obě zařízení budou disponovat vlastní úklidovou místností. Všechny dotčené provozy budou opatřeny novým technickým vybavením a svítidly.

Celkový koncept dispozičního a provozního řešení se v kulturním domě nemění. Dochází pouze k drobným úpravám v prostorách sociálního zařízení. Ty jsou oproti stávajícímu stavu kapacitně navýšeny a doplněny o WC pro invalidy, aby splnily požadavky na bezbariérové užívání budovy.

Bourací práce a přípravné práce:

- V řešeném prostoru budou odstraněny výplně otvorů – okno, vstupní dveře, vstupní dveře do foyer, vstupy pro personál – pokladny, vstupy do soc. zařízení a větracích žaluzií v 2.np. (viz. Výkres bouracích prací).
- Odstranění veškerých vnitřních omítek na zdech a stropěch až na holé zdivo.
- Odstranění keramických obkladů a dřevěných obkladů včetně nosných roštů.
- Odstranění podhledů včetně závěsné konstrukce + očištění prostoru nad podhledem.
- Odstranění zděných příček a stěn viz výkres bouracích prací.
- V sociálních zařízeních dojde k odstranění celého souvrství podlahy tl. 500 mm až na terén – nášlapná vrstva (keramická dlažba tl. 10 mm, hrubá podlaha včetně izolací tl. 140 mm,

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

základová deska ze škvárobetonu tl. 250 mm, hydroizolační vrstva, podkladní základová deska z prostého betonu tl. 100 mm.

- V ostatních místnostech řešeného území dojde k odstranění nášlapné podlahové skladby tl. 20 mm.
- Dále bude zazděn stávající okenní otvor v místnosti 1.03.
- Odstranění stávajícího sanitárního vybavení.
- Odstranění litinových otopných těles.
- Odstranění stávajícího osvětlení.
- Odstranění prosklené přepážky pokladen.
- Odstranění zrcadel.
- Odstranění betonového obvodového odtokového žlabu s ocelovým roštem po obvodu vstupu do objektu.
- Odstranění travertinového obkladu mezi vstupními dveřmi.
- Na travertinových stěnách u vstupu budou odstraněny tagy a plakáty – očištění kamenného obkladu.
- Odstranění ocelového madla na exteriérovém ocelovém schodišti.
- Odstranění stávajícího nátěru na exteriérovém ocelovém schodišti.
- Odstranění nášlapné vrstvy stupňů exteriérového ocelového schodiště.
- Odstranění nosných ocelových konstrukcí markýz.
- Odstranění závěsné konstrukce s texty „Kulturní dům,, a „Restaurace a kino,,.
- Odstranění ocelové brány na terase, včetně ocelového svařovaného rámu a bočních plotových dílů, výplň ocelové tyče.
- Přesah nad vstupy bude očištěn a zbaven stávající omítky na konstrukci.

Výkopy a zemní práce:

- výkopy pro vedení ležaté splaškové kanalizace uvnitř objektu
- výkopy pro vedení ležaté kanalizace dešťové vody

Spodní stavba, základy, izolace proti zemní vlhkosti:

- V sociálních zařízeních bude odstraněna podlahová skladba včetně základové desky, celá skladba bude provedena nanovo a napojena na stávající hydroizolační systém.
- Podkladní železobetonová základová deska z betonu C25/30-XC2, XA2 tl. 100 mm vyztužená ocelovou svařovanou KARI sítí 150/150/6 při spodním i horním okraji.
- Na podkladní desku 1x SBS - modif. asfaltový pás + 1x modif. asfaltový pás s AL vložkou proti radonu, celoplošně natavovaný tl. 10 mm, hydroizolační souvrství bude systémově napojeno na stávající vodorovné izolace.
- Na novou hydroizolaci železobetonová základová deska z betonu C25/30-XC2, XA2 tl. 100 mm vyztužená ocelovou svařovanou KARI sítí 150/150/6 při spodním i horním okraji.

Svislé konstrukce:

- Nová obvodová stěna tl. 300 mm z tepelně izolačních tvárnic na tenkovrstvou zdící maltu.
- Nové vnitřní stěny různých tloušťek budou provedeny z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou zdící maltu.
- SDK příčka tl. 100 mm, s vloženou akustickou izolací.

Vodorovné konstrukce:

- Vzhledem k nízkým rozměrům stavebních otvorů (max. šířka 1 m), budou překlady nad otvory v příčkách řešeny systémovými výrobky v rámci zdícího systému.

Schodiště:

- Stávající exteriérové ocelové schodiště bude očištěno a 2x natřeno nátěrem na kovy do exteriéru

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

s antikorozií ochranou, barva červená.

- Nášlapná vrstva stupňů bude z betonových dlaždic s protiskluzovou úpravou, barva světle šedá, dlaždice budou uloženy do cementového lože.

Fasáda:

- ve vstupním koridoru, mezi jednotlivými vstupy do objektu bude odstraněn travertinový obklad včetně všech podkladních vrstev až na holé zdivo. Původní obklad bude nahrazen hliníkovými kompozitními deskami tl. 4 mm, barva antracitová, spoje bude skryté (lepení), spáry mezi jednotlivými deskami 10 mm, kotvicí systémový rošt Viz skladba A3
- exteriérová vykonzolovaná stropní část nad vstupem včetně atiky bude zbavena stávajících omítek až na holé zdivo/konstrukci, konstrukce bude opatřena cementovou vyrovnávací omítkou + síťovina s oky 13/13 mm, finální povrch systémová venkovní hladká silikátová omítka se samočisticím účinkem v. zrna 1 mm, barva bílá, viz skladba A6

Hydroizolace:

- V sociálních zařízeních dojde k odstranění celé skladby včetně hydroizolací, v rámci nového řešení bude provedena nová podkladní základová deska ve stejné výškové úrovni jako stávající, na tuto desku bude natavený 1x SBS - modif. asfaltový pás + 1x modif. asfaltový pás s AL vložkou proti radonu, celoplošně natavovaný tl. 10 mm.
- Nové hydroizolační souvrství bude systémově napojeno na stávající vodorovné hydroizolace.

Tepelné izolace:

- Obvodová stěna z tepelně izolačních tvarovek bude zateplena minerální vatou tl. 80 mm.
- V podlahách na terénu v sociálních zařízeních tepelná izolace z XPS tl. 200.
- Soklová část objektu zateplena XPS tl. 80 mm.

Akustické izolace:

- V místnosti 1.04 - podhled z perforované březové překližky tl. 18 mm s kruhovými otvory, nástřik černá matná.
- SDK příčka mezi míst. 1.03 a 1.04 vyplněna protihlukovou izolací, kamenná vlna 40 kg/m³ tl. 75 mm.

Výplně otvorů:

- Na jižní fasádě v 1. NP vstupní dveře s minimalistickými hliníkovými bezfalcovými rámy, tepelně izolační dvojsklo $U_w=1,1$ W/m²K, bezpečnostní, panikové kování a elektromagnetický zámek.
- Interiérové dveře otvíravé, plné i prosklené s minimalistickými hliníkovými bezfalcovými rámy, zárubeň pro přesné zdění.
- Prosklená stěna pokladny z bezpečnostního kaleného skla, neotvírává, bezrámová konstrukce, ve skle otvory, spodní část řešená jako plný hliníkový panel.
- Vstupní prosklené dveře na sociální zařízení prosklené s minimalistickými hliníkovými bezfalcovými rámy, zárubeň pro přesné zdění, dvouvrstvé lepené bezpečnostní sklo s PVB folií, skleněná výplň pískovaná.

Podlahy:

- V místnostech sociálního zařízení bude odstraněna stávající podlaha až na původní šterkový podsyp podrobněji ve výkrese bouracích prací.
- Nová skladba bude provedena na hutněný stávající šterkový podklad, na šterku podkladní železobetonová základová deska z betonu C25/30- χ C2, χ A2 tl. 100 mm vyztužená ocelovo svařovanou KARI sítí 150/150/6 při spodním i horním okraji, na betonovou desku natavený 1x

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

SBS - modif. asfaltový pás + 1x modif. asfaltový pás s AL vložkou proti radonu, celoplošně natavovaný tl. 10 mm, hydroizolace krytá roznášecí základová deska z betonu C25/30-XC2,XA2 tl. 100 mm vyztužená ocelovou svařovanou KARI sítí 150/150/6 při spodním i horním okraji, konstrukce zateplena tl. 200 mm XPS, na izolaci roznášecí vrstva z betonu vyztužená ocelovou svařovanou KARI sítí 150/150/6 v ose desky, dilatovaná, tl. 80 mm, čistá podlaha - epoxidová podlahová stěrka tl. 10 mm, barva černá matná, s protismykovou úpravou, součinitel smykového tření 0,6.

- V zádveřích bude odstraněná nášlapná vrstva + podklad tl. 20 mm.
- Stávající povrch v zádveřích bude penetrován a srovnán do roviny samonivelační stěrkou tl. 10 mm, na vyrovnaný podklad umístěn zátěžový čistící koberec tl. 10 mm, po obvodu nerezový profil.
- v ostatních místnostech bude odstraněna nášlapná vrstva v tl. 22 mm.
- na penetrováný podklad samonivelační stěrka tl. 20 mm, cem. - epoxidová podlahová stěrka tl. 2 mm, barva černá matná, s protismykovou úpravou, součinitel smykového tření 0,6.
- styk podlah a stěn bude opatřen podlahovou lištou – podlahové lišty budou zapuštěné v omítce stěn.
- styk dvou různých nášlapných vrstev podlah je řešen bez prahu, pomocí hliníkové přechodové lišty tvaru U - stínová drážka.

Povrchy stěn a stropů:

Podhledy:

- V místnostech 1.01 a 1.02 – C1 – pohledové hliníkové kompozitní desky tl. 4 mm, desky bez viditelných kotvicích spojů (lepení), spáry 10 mm, antracit.
- V místnostech 1.03 – C2 – protipožární SDK tl. 15 mm, bílý nátěr.
- V místnostech 1.04 – C4 – akustický podhled z březové překližky, černý matný nástřík.
- V místnostech 1.05 – 1.14 – C3 – vyspravení stávající konstrukce stavebním lepidlem, matný černý nástřík, včetně všech viditelných sítí a rozvodů v podhledu, zavěšený rošt vynášecí závěsné osvětlení, systémový rošt z pozinkovaných U profilů 30/30 mm, barva černá matná na styku SDK se stěnou bude strop tvořen dvojítm záklopem (pro vytvoření stínové drážky 15/15 mm).
- Protipožární SDK viz PBŘ.

Omítky:

- Stávající vnitřní stěny a stropy v rekonstruované části objektu - odstranění stávajících omítek až na konstrukci.
- Na sociálních zařízeních cementová vyrovnávací omítka + síťovina s oky 13/13 mm, cem.-epoxidová stěrka na stěny tl. 5 mm, barva bílá matná.
- V místnostech 1.03 a 1.04 cementová vyrovnávací omítka + síťovina s oky 13/13 mm, sádrová broušená omítka dvouvrstvá, vrchní vrstva gletovaná ocelovým hladítkem.
- Exteriérová vykonzolovaná stropní část nad vstupem včetně atiky bude zbavena stávajících omítek až na holé zdivo/konstrukci konstrukce bude opatřena cementovou vyrovnávací omítkou + síťovina s oky 13/13 mm, finální povrch systémová venkovní hladká silikátová omítka se samočisticím účinkem v. zrna 1 mm, barva bílá.

Nátěry:

- V interiéru viditelné oc. zámečnické výrobky žárový pozink + práškově barveno, antracitová barva.
- Stávající exteriérové ocelové schodiště bude očištěno a 2x natřeno nátěrem na kovy do exteriéru s antikorozi ochranou, barva červená.
- Truhlářské výrobky, bezbarvý ochranný přírodní olej.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Malby:

- V místnosti 1.03 na stropěch bílý omyvatelný nátěr.

Stavební objekt SO 02:

Řeší úpravy venkovních zpevněných ploch a jeho zařízení včetně osvětlení. Součástí návrhu je nový stabilizační a navrácení osvětlovacích stožárů.

Zpevněné plochy jsou navrženy z velkoformátových betonových dlaždic 1/1 m. V kontrastu v antracitové barvě jsou navrženy vodící linie a varovné pásy pro nevidomé. Plocha je hraněná ocelovou pozinkovanou pásovinou. V těsné blízkosti vstupních dveří je osazen odvodňovací šterbinový nerezový žlab. Dešťová kanalizace je napojena na stávající síť v chodníku.

zpevněné plochy:

- Odstranění venkovních zpevněných ploch včetně podkladních vrstev v předprostoru objektu řešeného území tl. 350 mm.
- Nová skladba - chodník s možností pojezdu - povrch beton (protiskluzová povrchová úprava) tl. 350 mm.
- Velkoformátová betonová dlažba 1/1 m do exteriéru, barva betonu světle šedá, protiskluzová úprava, tl. 100 mm, kladecí vrstva, drcené kamenivo 4-8 tl. 50 mm, drcené kamenivo se zhutněním 16-32 tl. 100 mm, podklad z kam. drceného 32-63 se zhutněním tl. 100 mm geotextilie 300 g/m², zhutněné podloží.
- V trasách nového vedení (elektro a dešťová kanalizace viz D.1.4. Technika prostředí staveb,
- Elektrotechnika) bude stávající chodník rozebrán a proveden patřičný výkop, po dokončení uložení potrubí a kabelu bude výkop s nášlapným povrchem navrácen do původního stavu.

SO 02/1:

V předprostoru objektu jsou na původní pozici navraceny dva ocelové stožáry. Pro stožáry budou vytvořeny nové základové patky. Konstrukce je tvořena svařovanou ocelovou prostorovou rámovou konstrukcí v barvě antracitové – práškově barveno. Na vrcholu každého stožáru jsou osazeny čtyři světlomety osvětlující předprostor a první terasu objektu Crystal.

SO 02/2

Konstrukce odpadkové koše je tvořena ocelovými svařovanými profily. Opláštění prvků je provedeno z ocelových plechů. Odpadkové koše jsou žárově zinkovány s finální povrchovou úpravou antracitová. Konstrukce je kotvena k základovým patkám.

SO 02/3

Umístění nového venkovního oboustranného dotykového LCD panelu, který bude prostřednictvím interaktivního ovládání nabízet informace o konaných akcích v kulturním domě. Panel bude založen na bet. patce a dodán dodavatelskou firmou jako typový výrobek.

VZT

Projekt řeší výměnu vzduchotechniky pro sociální zařízení (muži a ženy) u vstupu do kulturního domu Crystal v České Lípě v 1.NP. Současně je řešen i přívod vzduchu do stávající pokladny (prodeje vstupenek). Vzduchotechnika je nově řešena s přívodem upraveného vzduchu (filtrace, ohřev) a s odvodem vzduchu znehodnoceného. Vzduchotechnické jednotky jsou dvě, jedna pro soc. zařízení mužů a jedna pro sociální zařízení žen. Obě jsou osazeny deskovými rekuperátory tepla.

Jednotky jsou umístěny ve stávajících strojovnách vzduchotechniky situovaných nad danými sociálními zařízeními. V prostorech sociálních zařízení nebudou instalovány podhledy, vzt. potrubí (a jiná zařízení) budou přiznána a budou opatřena nátěrem, odstín určí architekt.

Vytápění objektu je řešeno ústředním vytápěním.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Konečné barevné provedení viditelných vzt. elementů, anemostatů, výustek, mřížek, žaluzií na fasádě atp. bude dle barevného řešení příslušné části objektu a bude odsouhlaseno architektem.

Dotčený objekt a pozemky se nacházejí na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstr. č. 2158. *Kulturní dům Crystal je multifunkční objekt navržený architektem Jiřím Suchomelem s kolektivem. Budova kulturního domu je zapuštěna do terénního zářezu mezi zahradou a údolní nivou Ploučnice, její stavba narušila původní zahradu kláštera (dnes okresního muzea) v České Lípě. Pohledová jižní fasáda je řešena jako celoprosklená. Projekt a realizace budovy byla rozprostřena do období 15 let, započal v roce 1975, samotné otevření kulturního domu proběhlo v prosinci 1990.*

Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot:

Město Česká Lípa bylo vystavěno u vodního hradu Lipý při brodu přes řeku Ploučnici a jeho počátky jsou spjaty s významnými šlechtickými rody Ronovců a Berků z Dubé. První písemná zmínka o zdejší osídlení pochází z roku 1263, je obsažena v kupní listině doksanského převora. O jeho další rozkvět se zasloužil založením kláštera a školy Albrecht z Valdštejna, později Kounicové. MPZ Česká Lípa určuje středověká silniční síť okolo obdélného náměstí s patrnými pozůstatky hradebního opevnění a zástavba realizovaná převážně v době po požáru v roce 1820, doplněná kvalitními objekty z období secese a první republiky. Severním směrem vybíhá z historického centra reprezentativní vilová třída (horní část Mariánské ulice) s neoslohovými a secesními vilami. Jižní, severní a západní část historického centra byla v 80. letech. 20. století zásadním a zcela nevybíravým způsobem novodobě urbanisticky a architektonicky přerušena a doplněna o dva objekty obchodních domů (Prior, Uran), Kulturní dům Crystal a panelová sídliště. Významným prvkem spolupodílejícím se na charakteru MPZ Česká Lípa je městský park, založený ve druhé polovině 19. století.

MPZ Česká Lípa byla prohlášena pro své kulturní a památkové hodnoty chráněným územím. K zajištění ochrany historického prostředí, které spolu s architektonickými objekty, strukturou pozemků, komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty vykazují významné kulturní hodnoty, je nutné zachovat především historický charakter, vzájemné prostorové uspořádání, krajinné dominanty a měřítko jednotlivých objektů.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 4 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 31. března 2025.

Dne 16. dubna 2025 správní orgán usnesením vedeným pod číslem jednacím dokumentu MUCL/50828/2025 prodloužil lhůtu pro vydání závazného stanoviska o 30 dní. Tentýž den správní orgán o této skutečnosti vyrozuměl písemně žadatele a příslušný stavební úřad.

Písemné vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci ze dne 16. dubna 2025 pod č. j. NPÚ-353/27314/2025 správní orgán obdržel dne 17. dubna 2025. V tomto vyjádření je kromě posouzení záměru z odborného hlediska uveden popis řešeného objektu a současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot, ze kterého správní orgán vychází při popisu dotčené nemovitosti, který je uveden výše (pro lepší orientaci je text zvýrazněný kurzívou). Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci ve svém vyjádření k předloženému záměru mimo jiné uvádí:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce:

budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

- 1) Přesný odstín červené barvy schodiště bude odsouhlasen orgány státní památkové péče na základě předloženého vzorku.*

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

2) *U měněné exteriérové dlažby doporučujeme zachovat stávající rozměrový (obdélný) formát.*

Zdůvodnění:

Požadovaná obnova vstupní části objektu, sociálních zařízení, pokladen, doplnění mobiliáře a osazení osvětlovacích stožárů vycházejících z původního konceptu, není v rozporu se zájmy památkové péče uplatňovanými v rámci památkové ochrany dotčeného plošně chráněného území. Realizaci požadovaných úprav nedojde k podstatnému zhoršení vzhledu objektu a tím i dopadu na historické hodnoty této části MPZ Česká Lípa.

Ad1) Vzhledem k zásadnímu pohledovému uplatnění centrálního exteriérového schodiště je z hlediska památkové péče zásadní určit jeho barevnost na základně konkrétních a jasně specifikovaných podkladů tak, aby zvolená barevnost nebyla výrazná a nepůsobila pohledově rušivým dojmem.

Ad2) Vzhledem k návaznosti měněné dlažby na ponechané úseky, které zůstanou ve velkoformátové dlažbě obdélného rozměru, by bylo z hlediska památkové péče řešit novou zádlažbu v typové a rozměrově jednotném provedení.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Správní orgán při svém rozhodování vždy vychází z vlastní znalosti konkrétní situace dotčené lokality a dosavadních zkušeností správní praxe. Při zhodnocení záměru jsou dále zohledněna metodická doporučení dlouhodobě z památkového hlediska uplatňovaná v obdobných případech na všech stavbách podobného druhu a významu.

Odůvodnění podmínky: Barevnost je jednou z podstatných a nedělitelných součástí výsledného působení každého objektu. V památkově chráněných územích jsou zcela nežádoucí výrazné umělé barvy (křiklavě žlutá, zelená, modrá, fialová, oranžová, růžová a tak dále). Barevnost historických staveb, které tvoří podstatu památkově chráněného území, je založena na přírodních stavebních materiálech a omezené škále barevných nátěrů, podmíněných přírodními pigmenty v nátěrových vrstvách. Proto správní orgán požaduje předložení konkrétního barevného vzorku, aby bylo ověřeno, že navržený odstín červené barvy schodiště odpovídá přírodnímu pigmentu. Předmětný objekt je moderní novodobou stavbou i přesto je třeba, aby zvolená barevnost nepůsobila v rámci městské památkové zóny Česká Lípa a okolních kulturních památek rušivě, neboť venkovní schodiště je centrálním dominantním prvkem této stavby, který má výrazný vliv na celkové vnímání tohoto objektu a tím i širokého okolí.

Připomínku číslo 2 uplatněnou v písemném vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci správní orgán nepřevzal do závazné části tohoto závazného stanoviska, neboť se jedná pouze o doporučení. Z památkového hlediska je podstatné, aby nová dlažba byla pravoúhlá, vyskládána bez barevných obrazců (myšleno, že se nejedná o různě barevnou dlažbu, která by byla vyskládána např. do šachovnice) a navržena v neutrální nerušivé barevnosti. Tyto zmíněné požadavky památkové péče navržená dlažba splňuje, proto ji správní orgán vyhodnotil jako přípustnou, bez podmínky.

Řešená část objektu a veřejného prostranství je již v dožilém stavu a nesplňuje nové provozní požadavky a předpisy. Stavebními úpravami dojde ke zlepšení celkového stavu, zvýšení komfortu a k odstranění dnes špatně fungujících prvků. Předmětný objekt a jeho prostranství je novodobou architekturou, která tvoří samostatný ucelený koncept moderní architektury, který navržený projekt respektuje a rehabilituje. Proto je záměr jako takový vyhodnocen jako přípustný.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Správnímú orgánu nejsou známy žádné další skutečnosti, nad rámec obsahu písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci, které by bránily provedení záměru. Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového řízení o žádosti. Dozor při provádění zásahů (stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacích prací) na nemovitosti v památkově chráněném území vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. i) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Upozorňujeme, že povinností stavebníka již v době přípravy stavby je splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22 odst. 2 památkového zákona formou Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Doporučujeme informovat předem o záměru i oprávněnou organizaci, v tomto případě Vlastivědné muzeum a galerii v České Lípě, zaslat oprávněné organizaci plánovou dokumentaci a po uzavření dohody informovat o harmonogramu prací.

Upozorňujeme, že vydání závazného stanoviska neopravňuje vlastníka objektu k zahájení prací. Záměr je třeba projednat u příslušného stavebního úřadu.

Upozorňujeme, že nedodržením podmínek stanoveným ve výrokové části závazného stanoviska se vlastník objektu dopouští přestupku.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Účastník může dát podnět v souladu s § 94 odst. 1 správního řádu k provedení přezkumného řízení.

Anna Machaňová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

Interní poštou

Město Česká Lípa, odbor rozvoje města a investic, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1,
470 01 Česká Lípa 1

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** machanova@mucl.cz

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká č. p. 23/642, 460 01 Liberec, ID DS: 2cy8h6t

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** machanova@mucl.cz