

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Plně určený sp. znak písemnosti: 91.1 -

Skartační znak/lhůta: A/10

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: MUCL/21408/2025/ORMI/HOFM

Č. j.: MUCL/57821/2025

Počet listů: 4

Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje: Martina Hofmanová, DiS.

Telefon: 487 881 257

Datum: 12.05.2025



Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)

Město Česká Lípa, zastoupené Odborem rozvoje města a investic Vás vyzývá k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona a uveřejněnou na profilu zadavatele pod ev. č. P25V00000079 s názvem:

„Kulturní dům Crystal v České Lípě – rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení“

1. Identifikační údaje zadavatele:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Tel:

E-mail:

ID datové schránky:

město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka 1, Česká Lípa

002 60 428

CZ00260428

+420 487 881 100

podatelna@mucl.cz

bkfbe3p

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je paní Ing. Jitka Volfová, starostka města.

Kontaktní osoba pro účely komunikace v průběhu zadávacího řízení:
Martina Hofmanová, DiS. referentka veřejných zakázek, tel.: 487 881 257
Profil zadavatele: <https://zakazky.mucl.cz/>
Kompletní zadávací dokumentaci zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele
https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1543.html

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

- 2.1. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce na 1. etapě rekonstrukce objektu kulturního domu Crystal zahrnující kompletní rekonstrukci sociálních zařízení pro veřejnost včetně zřízení bezbariérového WC a rekonstrukci vstupu do kulturního domu zahrnující výměnu vstupních dveří, úpravu zádveří a pokladny. Součástí předmětu zakázky je také oprava části veřejného prostranství před vstupem do objektu kulturního domu, dodávka a instalace LCD panelu vč. SW a oprava venkovního schodiště na terasu restaurace. Součástí plnění je i servis díla v záruční době, to vše v rozsahu a za podmínek stanovených v této ZD a všech jejích přílohách.
- 2.2. Klasifikace předmětu VZ:
Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace
kód CPV: 45212000-6

3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci:

Kompletní zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce zadavatel uveřejnil, v souladu s ust. § 53 zákona, na profilu zadavatele https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1543.html

4. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace:

Podmínkou účasti dodavatele v tomto zadávacím řízení je prokázání:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona,
- c) splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 zákona

4.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat základní způsobilost dle ust. § 74 zákona způsobem dle ust. § 75 zákona.

4.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník zadávacího řízení prokáže profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpis z jiné obdobné evidence;
- Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
Tuto část profesní způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení předložením živnostenského oprávnění na Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

4.3. KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona v následujícím rozsahu:

- seznam významných stavebních prací

Tento kvalifikační požadavek splní účastník, který v nabídce předloží seznam jím provedených obdobných zakázek, které realizoval v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, který obsahuje:

- a) min. 2 zakázky, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo stavební úpravy staveb občanské vybavenosti zahrnující rekonstrukci sociálního zařízení s celkovým finančním objemem těchto stavebních prací vyšším než 5 mil. Kč včetně DPH a zároveň
- b) min. 1 zakázku, jejíž předmětem byla instalace jednotek vzduchotechniky včetně rozvodů s finančním objemem vyšším než 500 tis. Kč včetně DPH, přičemž tyto práce mohly být prováděny společně v rámci jedné ze zakázek dle písm. a).

Seznam stavebních prací bude obsahovat název zakázky, stručný popis zakázky, z něhož bude zřejmé, zda konkrétní požadované stavební práce byly součástí příslušné referenční zakázky, dobu plnění, finanční objem požadovaných stavebních prací, identifikaci objednatele a kontakt na objednatele, (VZOR viz formulář pro seznam realizovaných zakázek - příloha č. 7 ZD).

Přílohou seznamu musí být osvědčení o řádném a poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

- Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Osobou odpovědnou za vedení realizace stavebních prací při plnění předmětu této veřejné zakázky bude minimálně autorizovaný technik v oboru pozemní stavby.

Účastník v nabídce předloží osvědčení o autorizaci uvedené osoby a zároveň prohlášení této osoby, že bude odpovědná za plnění této veřejné zakázky, a informaci, zda tato osoba je zaměstnancem účastníka nebo jinou osobou ve smyslu ust. § 83 zákona.

5. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace:

- 5.1. Účastník doklady k prokázání kvalifikace dle čl. 5 této ZD předloží v prostých kopiích, v nabídce může účastník tyto doklady čestným prohlášením o splnění kvalifikace (VZOR viz. příloha č. 6 ZD).
- 5.2. Kvalifikaci může účastník v nabídce prokázat také jednotným evropským osvědčením dle ust. § 86 odst. 2 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 228 zákona nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ust. § 234 zákona.
- 5.3. Doklady prokazující základní způsobilost dle ust. § 74 zákona a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 5.4. Pokud není dodavatel sám schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 zákona, může tak učinit prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen předložit doklady dle ust. § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona, tj.:
 - a) doklady prokazující profesní způsobilost jiné osoby podle ust. § 77 odst. 1 zákona;
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona jinou osobou a
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o existenci takové smlouvy, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

- 5.5. Před uzavřením smlouvy o dílo si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. To platí i pro doklady, které byly v nabídce nahrazeny jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky nebo certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

6. Poddodavatelé:

- 6.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou prohlášení o využití poddodavatelů (příloha č. 8 ZD).
- 6.2. Pokud účastník zadávacího řízení k plnění této zakázky nevyužije poddodavatele, nahradí výše uvedený seznam čestným prohlášením, které bude obsahovat informaci o tom, že k plnění zakázky poddodavatele nevyužije (příloha č. 8 ZD).

7. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena v souladu s § 54 zákona a končí dnem **3. června 2025 ve 12:00 h.**

8. Místo a způsob podání nabídky:

- 8.1. Nabídky se podávají v českém jazyce.
- 8.2. Nabídky se podávají v elektronické podobě pomocí funkcionality „Poslat nabídku“ prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1543.html

9. Pravidla pro hodnocení nabídek:

- 9.1. Nabídky podané v tomto zadávacím řízení, které splní zadávací podmínky, budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 9.2. Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- 9.3. Nabídky budou seřazeny dle výše nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 9.4. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou účastníkem zadávacího řízení v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 2a ZD) soupisu servisních činností (příloha č. 2b ZD) a nabídkovou cenou uvedenou jiných částech nabídky (v titulním listu apod.), je platná nabídková cena, která je součtem ceny soupisu stavebních prací a soupisu servisních činností. Tato cena je závazná a rozhodná pro hodnocení nabídek.

Podrobné zadávací podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Mgr. Jolana Nebřenská
vedoucí odboru rozvoje města a investic