

AKCE:	udržovací práce na bytu v 1.NP, ulice 5. května 1582, Česká Lípa
INVESTOR:	Město Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa
MÍSTO:	5. května 1582, Česká Lípa p.č. 4796/1, k.ú. Česká Lípa
ZAKÁZKA:	26/2022
STUPEŇ:	PD pro udržovací práce

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení TECHNICKÁ ZPRÁVA

číslo kopie:

Obsah technické zprávy

- a) účel objektu
- b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- c) kapacity, orientace, osvětlení a oslunění
- d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost
- e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky geologického a hydrogeologického posudku
- g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
- h) dopravní řešení
- i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření
- j) dodržení obecných požadavků na výstavbu, popis řešení jednotlivých konstrukcí – technické řešení
- k) stavebně technické řešení
 - přípravné práce
 - bourací práce, demontáže, podchycovací práce, zpevňující konstrukce
 - zemní práce - výkopy, násypy, podsypy.
 - základové konstrukce
 - hydroizolace, protiradonové opatření, drenáže
 - hlavní nosná konstrukce stavby
- svislé konstrukce – nenosné
- vodorovné konstrukce – nenosné
- schodiště
- střecha
- ostatní konstrukce
- zateplovací systém
- výplně otvorů obvodového pláště
- výplně otvorů vnitřní
- ostatní prvky PSV – zámečnické, klempířské, truhlářské, plastové, skleněné
- požadavky na protipožární ochranu konstrukcí
- l) údaje o požadované jakosti užitých prvků
- m) popis netradičních technologií, nebo řešení detailů
- n) stanovené kontroly a požadavky na přebírání zakrývaných konstrukcí
- o) požadavky na zpracování dokumentace dodavatelem stavby

a) účel objektu

Jedná se o rodinný dům. Cílem tohoto projektu je rekonstrukce bytu v 1.NP a uvedení bytu do provozu dle současných standardů bydlení.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

- architektonické a výtvarné řešení: Charakter stavby zůstane zachován, do vnějšího vzhledu objektu se nezasahuje.

- funkční řešení:

Dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby:

Dispoziční a provozní řešení se nemění. Jedná se o podsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím. Na každém nadzemním podlaží je jeden byt, komunikační prostor tvoří dvouramenné schodiště.

Stavební úpravy nemění celkovou dispozici stávajícího objektu.

- konstrukční a stavebně technické řešení:

Konstrukčně se jedná o zděnou stavbu se stěnovým konstrukčním systémem s příčnými nosnými stěnami. Stěny nadzemních podlaží jsou provedeny z plných cihel na tloušťku 300 a 450 mm, obvodové stěny 1.PP jsou vyzděny z kamene.

- řešení vegetačních úprav v okolí objektu: Rekonstrukce bytu nebude mít vliv na stávající vegetační úpravy kolem objektu. Zpevněné a zatravněné plochy zůstanou zachovány.

- řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezeným pohybem a orientací:

Protože se jedná o rodinný dům, nevztahuje se na něj vyhláška 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

c) kapacity, orientace, osvětlení a oslunění

- kapacitní údaje:

zastavěná plocha objektu:	106 m ²
obestavěný prostor objektu:	969 m ³
užitná plocha bytu v 1.NP:	70,7 m ²
počet a velikost funkčních jednotek v celém objektu:	3 byty se třemi obytnými místnostmi a souvisejícími prostory o ploše 66-74 m ²

- orientace objektu ke světovým stranám: Objekt má tvar obdélníka a tvoří konec městské blokové zástavby. Severní stěna přiléhá k sousednímu objektu, východní stěna tvoří uliční průčelí, jižní a západní stěna tvoří dvorní fasády.

- osvětlení a oslunění objektu: Úroveň osvětlení a oslunění objektu se nezmění. Výměna oken nebude mít na osvětlení a proslunění vnitřních prostor objektu žádný vliv - stále budou plněny požadavky předepsané ČSN 73 0580-1 - Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky. Nová okna budou svojí rámovou členitostí shodná s těmi původními. Projekt dále osvětlení a oslunění stávajícího objektu neřeší.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Technické ani konstrukční řešení řešeného objektu se nemění.

Stávající vstupní dveře do bytu budou nahrazeny novými s požadovanou požární

odolností EW15 DP3. Vnitřní dveře v bytě budou vyměněny, budou osazeny nové plně otevíravé dveře do obložkových zárubní.

Okenní otvory, výplně otvorů, vnitřní a vnější parapety se nemění.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

- vstupní dveře: maximální součinitel prostupu tepla 3,5 W/m²K
- vnitřní dveře v bytě: bez požadavku na součinitel prostupu tepla
- konstrukční a tepelně izolační vlastnosti dalších konstrukcí se nemění

Navržené konstrukce vyhovují platným předpisům (zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a souvisejícím předpisům, vyhlášce č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov) a normovým hodnotám dle ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky geologického a hydrogeologického posudku

Projekt neřeší základové konstrukce objektu.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebude docházet k negativním vlivům na životní prostředí. Stavební úpravy nebudou zasahovat do migračních koridorů endemicky se vyskytujících či jinak chráněných rostlin a živočichů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Způsob likvidace splaškových i dešťových vod zůstane nezměněn. Způsob nakládání s odpadními vodami odpovídá platným normám a zákonům (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů; nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech ve znění pozdějších předpisů; ČSN EN 12056-1 - Vnitřní kanalizace - Gravitační systémy - Část 1: Všeobecné a funkční požadavky; ČSN EN 12056-3 - Vnitřní kanalizace - Gravitační systémy - Část 3: Odvádění dešťových vod ze střech - Navrhování a výpočet).

Nakládání s odpady bude probíhat dle příslušné vyhlášky obce a zákonů (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů). V rámci stavby bude vyhrazeno místo pro nádoby na třídění odpadu.

h) dopravní řešení

- přístup k objektu: Objekt (vč. nádvoří) je přístupný z přilehlé komunikace v ulici 5. května. Stávající dopravní řešení se nemění.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Ochrana před pronikáním radioaktivních plynů z podloží a před škodlivými vlivy vnějšího prostředí není předmětem PD.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu, popis řešení jednotlivých konstrukcí – technické řešení

Stavba je plně v souladu s podmínkami – Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na využívání území a současně 268/2009 sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu. Použitý materiál nemá negativní vliv na životní prostředí.

S odpady, vzniklými při realizaci stavebních úprav, bude naloženo v souladu s platnými

předpisy v odpadovém hospodářství (zejména dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpad bude odvážen na určenou skládku a ekologicky zlikvidován. Veškeré navrhované stavební materiály a konstrukce splňují obecné požadavky pro povolení výstavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Realizace stavby bude v plném souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vč. pozdějších předpisů.

k) stavebně technické řešení

- **přípravné práce:** vyklizení prostor

- **bourací práce, demontáže, podchycovací práce, zpevňující konstrukce:**

demontáž stávajících zařizovacích předmětů: WC, vana, umyvadlo, vodovodní baterie
demontáž stávajících spotřebičů na zemní plyn: plynový kotel, plynový průtokový ohřívač vody

demontáž stávajících těles ústředního topení a rozvodů

demontáž stávajících dveří

demontáž úložných prostor pod stropem předsíně a ve stěnách kuchyně a pokoj

demontáž stávajících vrchních vrstev podlah

- **zemní práce - výkopy, násypy, podsypy:** nejsou

- **základové konstrukce:** do základových konstrukcí se nezasahuje.

- **hydroizolace, protiradonové opatření, drenáže:** Do stávající hydroizolace nebude zasahováno.

- **hlavní nosná konstrukce stavby:** V rámci stavebních úprav stávajícího objektu nebudou zbudovány další nosné konstrukce.

- **obvodové stěny a vnitřní stěny:**

Do vnějšího povrchu fasády se bude zasahovat.

Vnitřní povrchy zděných stěn budou kompletně obnoveny. Skladba vrstev na stávajících vnitřních površích:

- vnitřní štuková omítka
- lepící stěrková hmota vyztužená skelnou tkaninou
- stávající omítka, vyspravení poškozených ploch do 30%
- stávající cihelné zdivo

- **podlahy :**

skladba nové laminátové podlahy s nášlapnou vrstvou z PVC:

- podlahové PVC včetně soklových lišt
- OSB desky pero drážka šroubované na stávající podlahové polštáře na škvárovém násypu
- stávající škvárový násyp, doplnění do 10% objemu
- stávající nosná konstrukce ze ŽB PZD desek do ocelových profilů – bez zásahů

- **vodorovné konstrukce – nenosné:** nejsou

- **schodiště:** není předmětem PD

- **střecha:** není předmětem PD

- **výplně otvorů vnitřní:** budou osazeny nové vstupní dveře do bytu s požadovanou požární odolností EW15 DP3, plné, otevíravé, jednokřídlové a nové vnitřní dveře v bytě: plné, otevíravé, jednokřídlové. Rozměrová specifikace ve výkresové části.

- **ostatní prvky PSV – zámečnické, klempířské, truhlářské, plastové, skleněné:** kuchyňská linka obsahující dřez s odkládací plochou, vestavěnou automatickou pračku a

umožňující zabudování plynového kotle v provedení C (turbo)

- požadavky na protipožární ochranu konstrukcí: rekonstrukce bytu nemá vliv na požárně bezpečnostní řešení

Navržené stavební úpravy jsou plně v souladu s platnými zákony, předpisy a normami. Krom výše zmíněných také: ČSN ISO 8421-1 - Požární ochrana (část 1 - 8); vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, a č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

l) údaje o požadované jakosti užitých prvků

Jakost stavebních materiálů a konstrukcí použitých pro plánované stavební úpravy odpovídá současně platným normám a zákonům - mimo jiné zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE. Použité výrobky budou mít patřičnou certifikaci a zároveň nebudou způsobovat vážná poškození zdraví stavebníkovi ani provozovateli stavby.

Průběžně budou prováděny zkoušky a kontroly jednotlivých stavebních vrstev a konstrukcí na stavbě.

m) popis netradičních technologií, nebo řešení detailů: nejsou

n) stanovené kontroly a požadavky na přebírání zakrývaných konstrukcí

Před započítím výstavby bude řešený objekt kompletně zrevidován účastníky výstavby. Budou stanoveny odpovědné osoby, které budou jednotlivé kontroly a zkoušky provádět. Bude stanoven harmonogram výstavby, pravidelných kontrol a zkoušek jakosti materiálů a instalovaných konstrukcí. Periodika zkoušek a kontrol bude odpovídat charakteru stavebních úprav a časovému harmonogramu výstavby. Průběžně budou kontrolovány stavební materiál a zařízení přivážené na stavbu, včetně zařízení demontovaných z objektu, které budou následně použity a zpětně umístěny. Závazně budou provedeny kontroly jednotlivých nanesených či položených vrstev konstrukcí, které budou následně zakryty vrstvami dalšími, aby nedocházelo k možným skrytým vadám. Na stavbě bude dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášky 499/2006 Sb. (příloha č. 5) odpovědnými osobami veden stavební deník, do kterého budou kromě probíhajících prací zaznamenány i výsledky prováděných zkoušek, stavebních kontrol. Před předáním díla proběhne celková kontrola a sumarizace uskutečněných stavebních úprav.

o) požadavky na zpracování dokumentace dodavatelem stavby

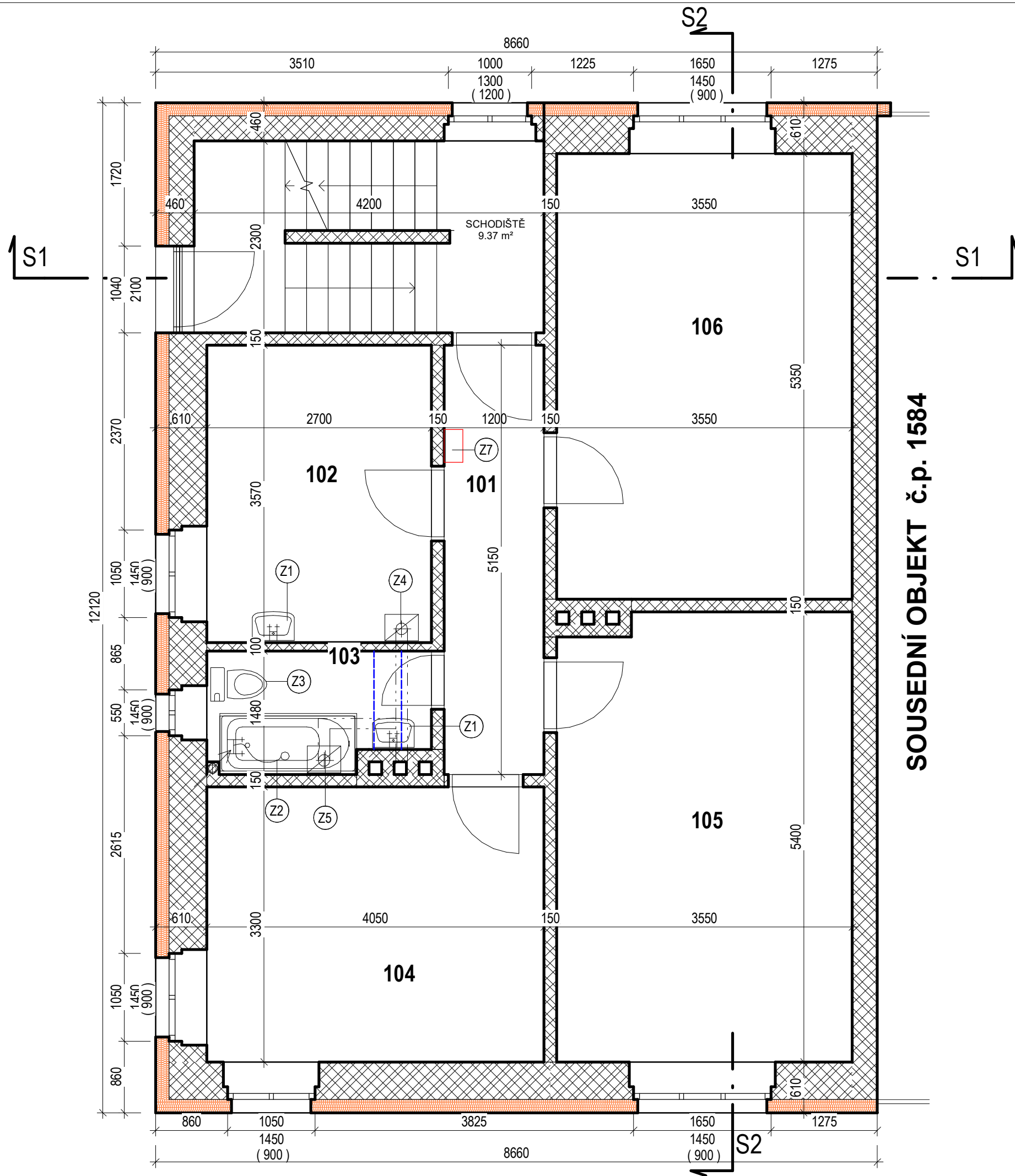
Dodavatel stavby předloží potřebnou dokumentaci včetně osvědčení o splnění současně platných norem v rámci dodávky stavby, vyžadovanou vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb., k předávaným technickým zařízením a stavebním prvkům, jejichž samostatná dokumentace je nezbytná pro správné určení, instalaci a následné užívání.

Samotná projektová dokumentace projektu zateplení byla vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., potažmo norem: ČSN 01 3420 - Výkresy pozemních staveb. Společné požadavky na výkresy pozemních staveb, ČSN 01 3480 - Výkresy stavebních konstrukcí. Společné požadavky na výkresy stavebních konstrukcí, ČSN 01 3422 - Výkresy pozemních staveb. Kreslení úprav terénu, ČSN 01 3423 - Výkresy pozemních staveb. Kreslení výkopů, ČSN 01 3424 - Výkresy pozemních staveb. Kreslení základů a ČSN 01 3406 - Výkresy ve stavebnictví. Označování stavebních hmot v řezech.



objekt s rekonstruovaným bytem 5. května 1582, Česká Lípa, st. p.č. 4796/1
p.č. 4796/3, k.ú. Česká Lípa

PROJEKTANT	MARTIN PLESCHINGER	Martin Pleschinger Palackého 886, 473 01 Nový Bor autorizace ČKAIT 0501101 tel: 730923860 e-mail: martin@pleschinger.com	
INVESTOR	Město Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa		
MÍSTO STAVBY	5. května 1582, Česká Lípa p.č. 4796/1, k.ú. Česká Lípa		
UDRŽOVACÍ PRÁCE NA BYTU V 1.NP ULICE 5. KVĚTNA 1582, ČESKÁ LÍPA		DATUM	07/2022
		STUPEŇ PD	UDRŽOVACÍ PRÁCE
		MĚŘÍTKO	1 : 500
		ZAKÁZKA	26/2022
KATASTRÁLNÍ SITUACE		FORMÁT	
		ČÍSLO KOPIE	1
		ČÍSLO VÝKRESU	C 01

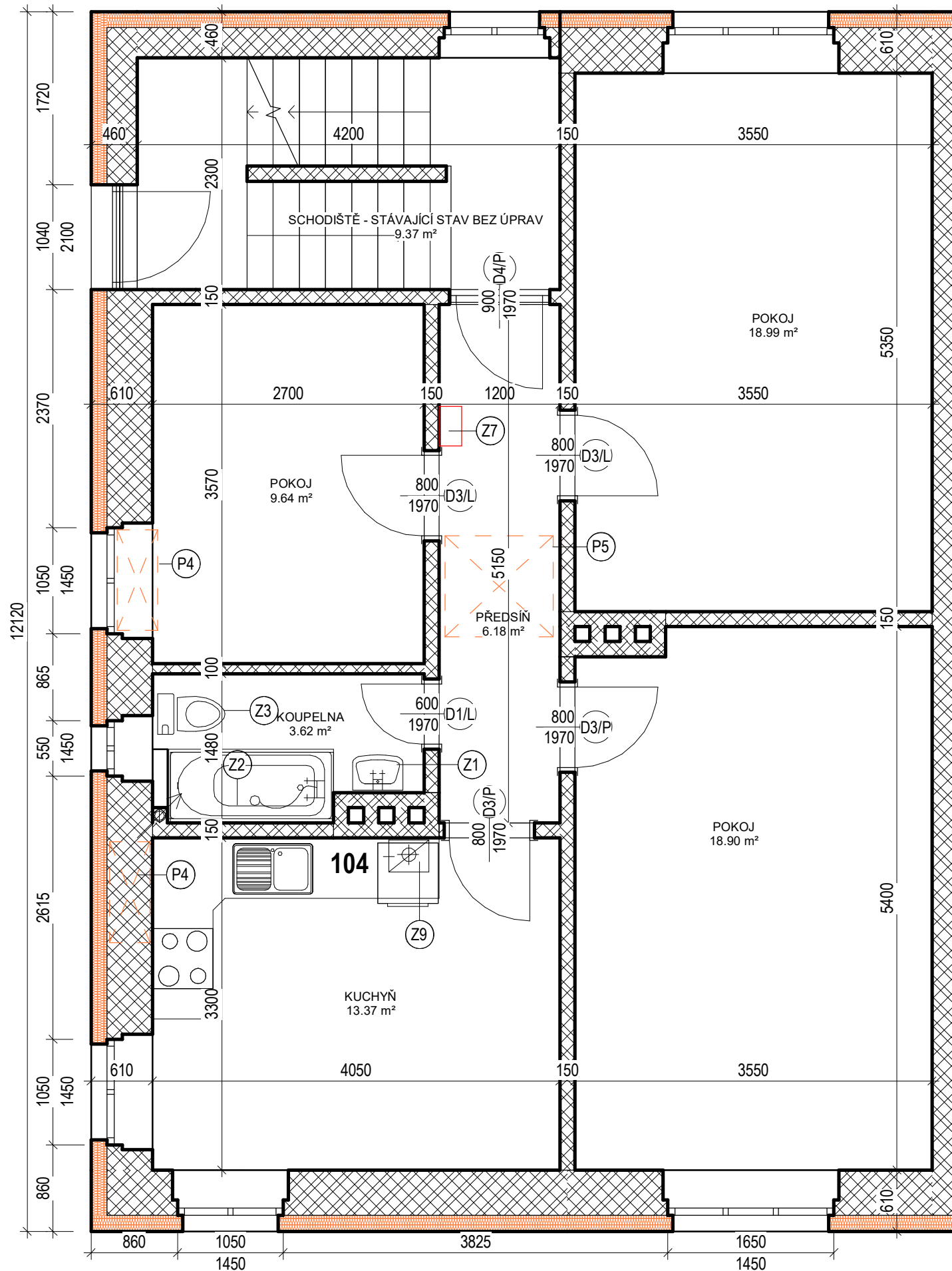


SOUSEDNÍ OBJEKT č.p. 1584

LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA
101	PŘEDSÍŇ	6.2 m²
102	PRACOVNA	9.6 m²
103	KOUPELNA	3.7 m²
104	KUCHYŇ	13.4 m²
105	LOŽNICE	18.9 m²
106	LOŽNICE	19.0 m²
CELKEM:		70.8 m²

LEGENDA	
Z1	STÁVAJÍCÍ UMYVADLO DN 50 - ZLIKVIDOVAT
Z2	STÁVAJÍCÍ VANA 700 x 1600 mm DN 50 - ZLIKVIDOVAT
Z3	STÁVAJÍCÍ WC KOMBI SPODNÍ ODPAD DN 110 - ZLIKVIDOVAT
Z4	STÁVAJÍCÍ PLYNOVÝ KOTEL, ODTAH DO KOMÍNA V KOUPELNĚ, NAPOJENÍ NA ROZVOD ZEMNÍHO PLYNU ZE SKLEPA - ZLIKVIDOVAT VČETNĚ POTRUBÍ
Z5	STÁVAJÍCÍ PLYNOVÝ PRŮTOKOVÝ OHŘÍVAČ VODY, ODTAH DO KOMÍNA V KOUPELNĚ, NAPOJENÍ NA ROZVOD ZEMNÍHO PLYNU ZE SKLEPA - ZLIKVIDOVAT, POTRUBÍ PONECHAT PRO NOVÝ KOTEL
Z7	BYTOVÝ ROZVADĚČ ELEKTRO

PROJEKTANT	MARTIN PLESCHINGER	Martin Pleschinger Palackého 886, 473 01 Nový Bor autorizace ČKAIT 0501101 tel: 730923860 e-mail: martin@pleschinger.com	
INVESTOR	Město Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa		
MÍSTO STAVBY	5. května 1582, Česká Lípa p.č. 4796/1, k.ú. Česká Lípa		
UDRŽOVACÍ PRÁCE NA BYTU V 1.NP ULICE 5. KVĚTNA 1582, ČESKÁ LÍPA		DATUM	07/2022
		STUPEŇ PD	UDRŽOVACÍ PRÁCE
		MĚŘÍTKO	1 : 50
		ZAKÁZKA	26/2022
PŮDORYS BYTU V 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV		FORMÁT	
		ČÍSLO KOPIE	1
		ČÍSLO VÝKRESU	D1.1b11



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA
101	PŘEDSÍŇ	6.2 m²
102	POKOJ	9.6 m²
103	KOUPELNA	3.6 m²
104	KUCHYŇ	13.4 m²
105	POKOJ	18.9 m²
106	POKOJ	19.0 m²
CELKEM:		70.7 m²

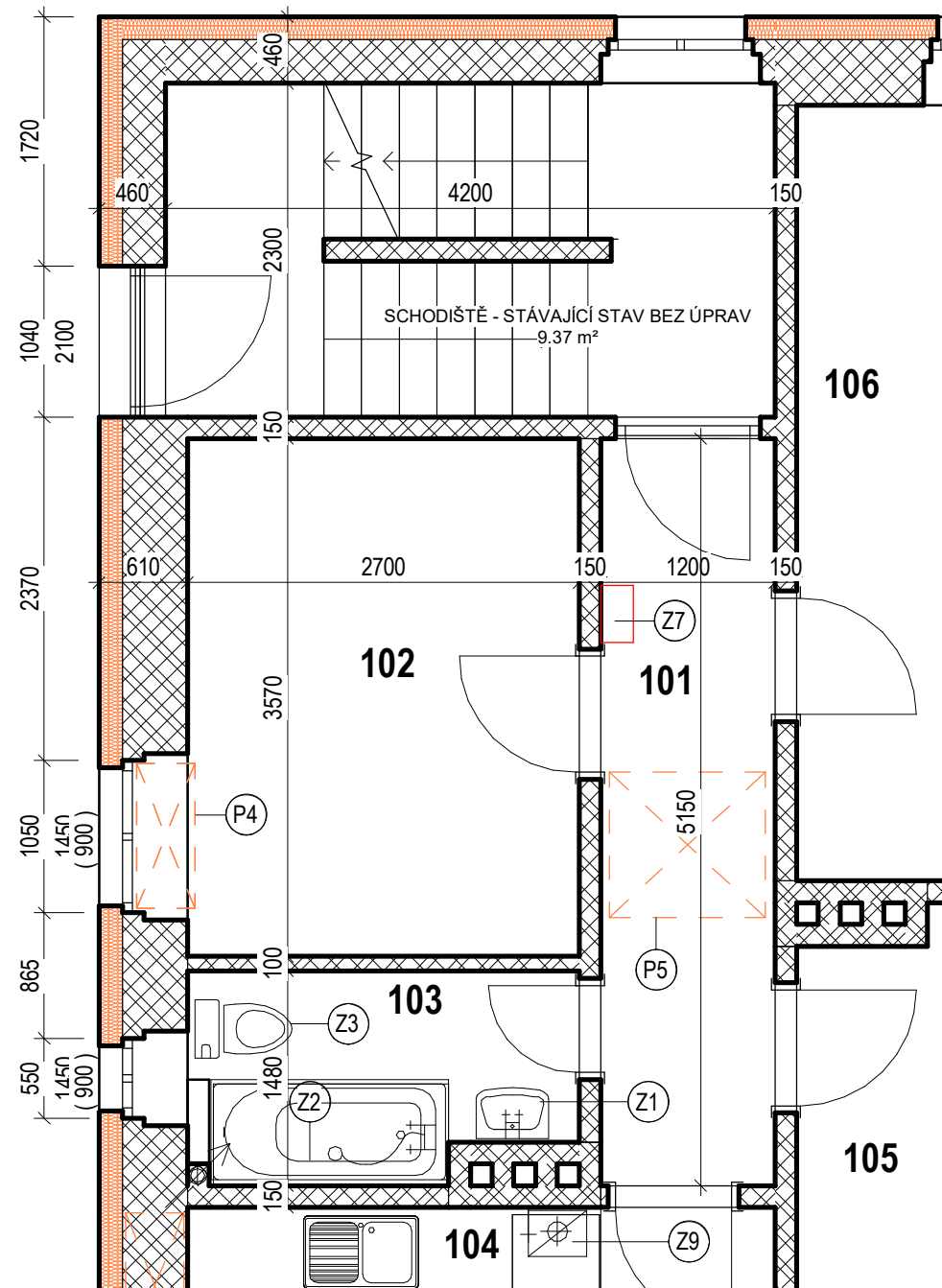
VÝPIS NOVÝCH DVEŘÍ

OZN.	SVĚTLÉ ROZMĚRY DVEŘÍ		POPIS	POČET
	ŠÍŘKA	VÝŠKA		
D1	600	1970	DVEŘE VNITŘNÍ HLADKÉ PLNÉ S OBLOŽKOVOU ZÁRUBNÍ	1
D3	800	1970	DVEŘE VNITŘNÍ HLADKÉ PLNÉ S OBLOŽKOVOU ZÁRUBNÍ	4
D4	1000	1970	VCHODOVÉ DVEŘE JEDNOKŘIDLOVÉ, PLNÉ, POŽÁRNÍ ODOLNOST EI30	1

LEGENDA

P4	ZAČLENIT STÁVAJÍCÍ ÚLOŽNÝ PROSTOR V OBVODOVÉ STĚNĚ (0,5 m3)
P5	DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO DŘEVĚNÉHO ÚLOŽNÉHO PROSTORU POD STROPEM - BEZ NÁHRADY
Z1	UMYVADLO DN 50, HLOUBKA DO 400 mm
Z2	VANA 700 x 1600 mm DN 50
Z3	WC KOMBI SPODNÍ ODPAD DN 110
Z7	BYTOVÝ ROZVADĚČ ELEKTRO
Z9	KONDEZAČNÍ PLYNOVÝ KOTEL S PRŮTOKOVÝM OHŘEVEM TUV, V PROVEDENÍ C (TURBO) S ODTAHEM A PŘISÁVÁNÍM VZDUCHU KOAXIÁLNÍM POTRUBÍM VEDENÝM STÁVAJÍCÍM KOMÍNOVÝM PRŮDUCHEM (cca 8 m), VESTAVĚNÝ DO KUCHYŇSKÉ LINKY

PROJEKTANT	MARTIN PLESCHINGER	Martin Pleschinger Palackého 886, 473 01 Nový Bor autorizace ČKAIT 0501101 tel: 730923860 e-mail: martin@pleschinger.com	
INVESTOR	Město Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa		
MÍSTO STAVBY	5. května 1582, Česká Lípa p.č. 4796/1, k.ú. Česká Lípa		
UDRŽOVACÍ PRÁCE NA BYTU V 1.NP ULICE 5. KVĚTNA 1582, ČESKÁ LÍPA		DATUM	07/2022
		STUPEŇ PD	UDRŽOVACÍ PRÁCE
		MĚŘÍTKO	1 : 50
		ZAKÁZKA	26/2022
PŮDORYS CELÉHO BYTU, VÝPIS DVEŘÍ NOVÝ STAV		ČÍSLO KOPIE	1
		ČÍSLO VÝKRESU	D1.1b1



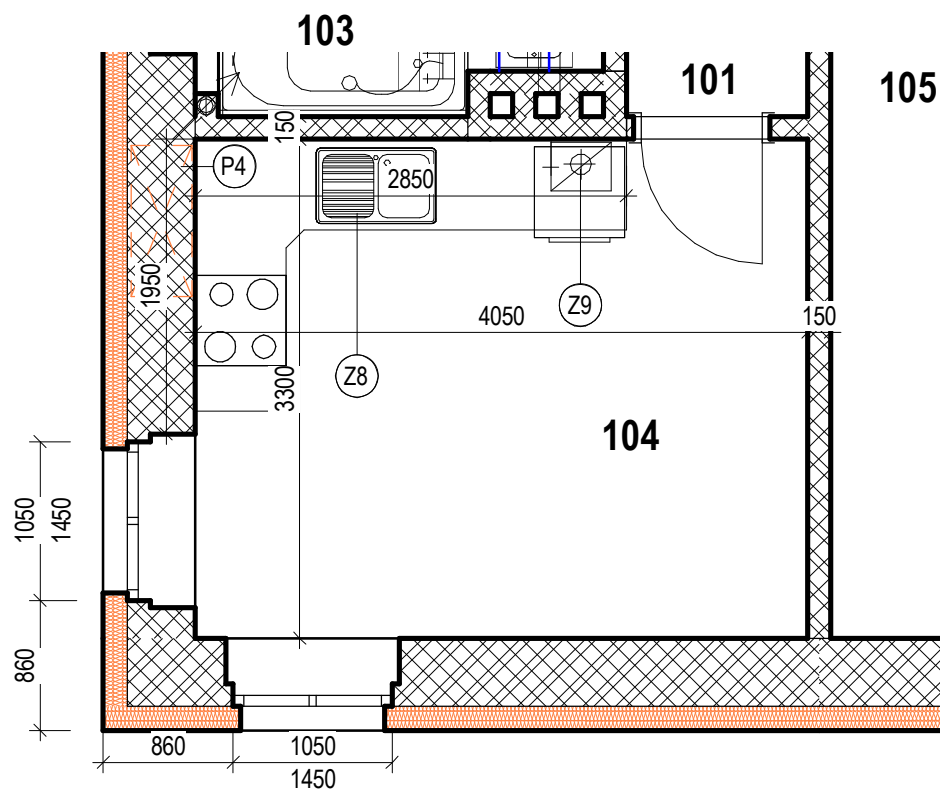
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 101 - 103

ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STROP	OSTATNÍ ÚPRAVY
101	PŘEDSÍŇ	6.2 m ²	DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH PRKEN PODLAHY, POLŠTÁŘE PODLAHY PONECHAT, DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍHO NÁSYPU DO 10%, OSB DESKY PERO-DRÁŽKA TL. 22 mm, PODLAHOVÉ PVC	DEMONTÁŽ DŘEVĚNÉHO OBKLADU STĚN - BEZ NÁHRADY, OŠKRÁBÁNÍ MALBY, VYSPRAVENÍ OMÍTKY DO 30% PLOCHY, PENETRACE, MALBA	OŠKRÁBÁNÍ MALBY, VYSPRAVENÍ OMÍTKY DO 30% PLOCHY, PENETRACE, MALBA	DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO ÚLOŽNÉHO PROSTORU POD STROPEM - BEZ NÁHRADY
102	POKOJ	9.6 m ²	DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH PRKEN PODLAHY, POLŠTÁŘE PODLAHY PONECHAT, DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍHO NÁSYPU DO 10%, OSB DESKY PERO-DRÁŽKA TL. 22 mm, PODLAHOVÉ PVC	OŠKRÁBÁNÍ MALBY, VYSPRAVENÍ OMÍTKY DO 30% PLOCHY, PENETRACE, MALBA	OŠKRÁBÁNÍ MALBY, VYSPRAVENÍ OMÍTKY DO 30% PLOCHY, PENETRACE, MALBA	ZAŽDÍT STÁVAJÍCÍ ÚLOŽNÝ PROSTOR VE STĚNĚ (0,5 m ³), DEMONTÁŽ BATERIE UMYVADLA, ZASLEPENÍ POTRUBÍ VODY A KANALIZACE K UMYVADLU
103	KOUPELNA	3.6 m ²	VYROVNÁNÍ STÁVAJÍCÍ BETONOVÉ MAZANINY, LEPIDLO, KERAMICKÁ DLAŽBA, SOKL	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY ŽÁRUBNĚ DVEŘÍ, OŠKRÁBÁNÍ MALBY, VYSPRAVENÍ OMÍTKY DO 30% PLOCHY, PENETRACE, MALBA	NOVÝ SÁDROKARTONOVÝ PODHLED DO VLHKÝCH PROSTOR ZAKRÝVAJÍCÍ POTRUBÍ KANALIZACE POD STROPEM	DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO KERAMICKÉHO OBKLADU, NOVÝ KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY ŽÁRUBNĚ DVEŘÍ, VYSPRAVENÍ ZDIVA KOMÍNA (3 m ²)

LEGENDA

P4	ZAŽDÍT STÁVAJÍCÍ ÚLOŽNÝ PROSTOR V OBVODOVÉ STĚNĚ (0,5 m ³)
P5	DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO DŘEVĚNÉHO ÚLOŽNÉHO PROSTORU POD STROPEM - BEZ NÁHRADY
Z1	UMYVADLO DN 50, HLOUBKA DO 400 mm
Z2	VANA 700 x 1600 mm DN 50
Z3	WC KOMBI SPODNÍ ODPAD DN 110
Z7	BYTOVÝ ROZVADĚČ ELEKTRO
Z9	KONDEZAČNÍ PLYNOVÝ KOTEL S PRŮTOKOVÝM OHŘEVEM TUV, V PROVEDENÍ C (TURBO) S ODTAHEM A PŘISÁVÁNÍM VZDUCHU KOAXIÁLNÍM POTRUBÍM VEDENÝM STÁVAJÍCÍM KOMÍNOVÍM PRŮDUCHEM (cca 8 m), VESTAVĚNÝ DO KUCHYŇSKÉ LINKY

PROJEKTANT	MARTIN PLESCHINGER	Martin Pleschinger Palackého 886, 473 01 Nový Bor autorizace ČKAIT 0501101 tel: 730923860 e-mail: martin@pleschinger.com	
INVESTOR	Město Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa		
MÍSTO STAVBY	5. května 1582, Česká Lípa p.č. 4796/1, k.ú. Česká Lípa		
UDRŽOVACÍ PRÁCE NA BYTU V 1.NP ULICE 5. KVĚTNA 1582, ČESKÁ LÍPA		DATUM	07/2022
		STUPEŇ PD	UDRŽOVACÍ PRÁCE
		MĚŘÍTKO	1 : 50
		ZAKÁZKA	26/2022
PŮDORYS - MÍSTNOSTI 101-103 NOVÝ STAV		ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU
		1	D1.1b2



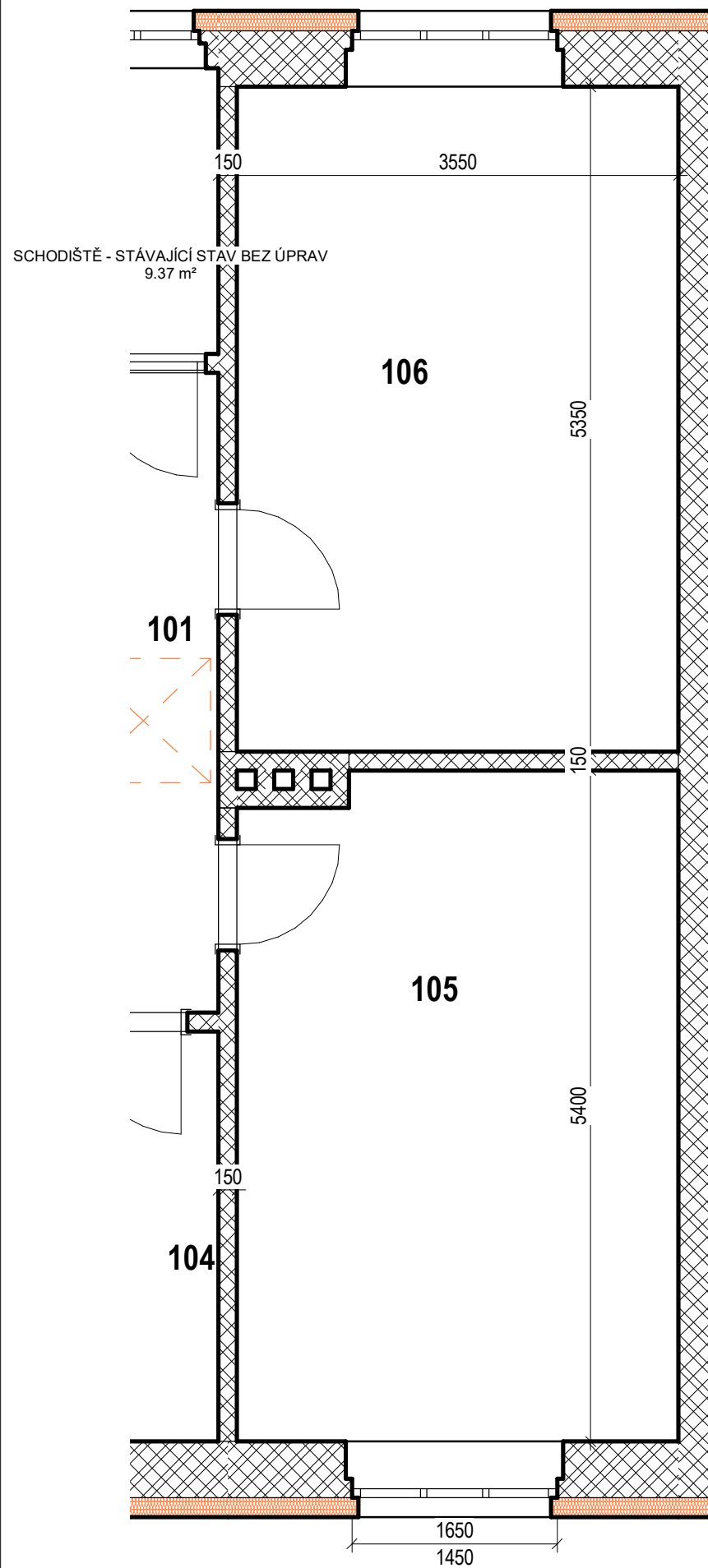
LEGENDA MÍSTNOSTI 104

ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STROP	OSTATNÍ ÚPRAVY
104	KUCHYŇ	13.4 m²	DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH PRKEN PODLAHY, POLŠTÁŘE PODLAHY PONECHAT, DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍHO NÁSYPU DO 10%, OSB DESKY PERO-DRÁŽKA TL. 22 mm, PODLAHOVÉ PVC	OŠKRÁBÁNÍ MALBY, VYSPRAVENÍ OMÍTKY DO 30% PLOCHY, PENETRACE, MALBA	OŠKRÁBÁNÍ MALBY, VYSPRAVENÍ OMÍTKY DO 30% PLOCHY, PENETRACE, MALBA	ZAZDÍT STÁVAJÍCÍ ÚLOŽNÝ PROSTOR VE STĚNĚ (0,5 m3)

LEGENDA

P4	ZAZDÍT STÁVAJÍCÍ ÚLOŽNÝ PROSTOR V OBVODOVÉ STĚNĚ (0,5 m3)
Z8	ROHOVÁ KUCHYŇSKÁ LINKA O ROZMĚRECH cca 2850 x 1950, DŘEZ S ODKLÁDACÍ PLOCHOU, VARNÁ DESKA, VĚSTAVĚNÁ PRAČKA A PLYNOVÝ KOTEL
Z9	KONDEZAČNÍ PLYNOVÝ KOTEL S PRŮTOKOVÝM OHŘEVEM TUV, V PROVEDENÍ C (TURBO) S ODTAHEM A PŘISÁVÁNÍM VZDUCHU KOAXIÁLNÍM POTRUBÍM VEDENÝM STÁVAJÍCÍM KOMÍNOVÍM PRŮDUCHEM (cca 8 m), VESTAVĚNÝ DO KUCHYŇSKÉ LINKY

PROJEKTANT	MARTIN PLESCHINGER	Martin Pleschinger Palackého 886, 473 01 Nový Bor autorizace ČKAIT 0501101 tel: 730923860 e-mail: martin@pleschinger.com	
INVESTOR	Město Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa		
MÍSTO STAVBY	5. května 1582, Česká Lípa p.č. 4796/1, k.ú. Česká Lípa		
UDRŽOVACÍ PRÁCE NA BYTU V 1.NP ULICE 5. KVĚTNA 1582, ČESKÁ LÍPA		DATUM	07/2022
		STUPEŇ PD	UDRŽOVACÍ PRÁCE
		MĚŘÍTKO	1 : 50
		ZAKÁZKA	26/2022
PŮDORYS - KUCHYŇ - NOVÝ STAV		FORMÁT	
		ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU
		1	D1.1b3



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 105 - 106

ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STROP	OSTATNÍ ÚPRAVY
105	POKOJ	18.9 m²	DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH PRKEN PODLAHY, POLŠTÁŘE PODLAHY PONECHAT, DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍHO NÁSYPU DO 10%, OSB DESKY PERO-DŘÁŽKA TL. 22 mm, PODLAHOVÉ PVC	OŠKRÁBÁNÍ MALBY, VYSPRAVENÍ OMÍTKY DO 30% PLOCHY, PENETRACE, MALBA	OŠKRÁBÁNÍ MALBY, VYSPRAVENÍ OMÍTKY DO 30% PLOCHY, PENETRACE, MALBA	
106	POKOJ	19.0 m²	DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH PRKEN PODLAHY, POLŠTÁŘE PODLAHY PONECHAT, DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍHO NÁSYPU DO 10%, OSB DESKY PERO-DŘÁŽKA TL. 22 mm, PODLAHOVÉ PVC	OŠKRÁBÁNÍ MALBY, VYSPRAVENÍ OMÍTKY DO 30% PLOCHY, PENETRACE, MALBA	OŠKRÁBÁNÍ MALBY, VYSPRAVENÍ OMÍTKY DO 30% PLOCHY, PENETRACE, MALBA	

PROJEKTANT	MARTIN PLESCHINGER	Martin Pleschinger Palackého 886, 473 01 Nový Bor autorizace ČKAIT 0501101 tel: 730923860 e-mail: martin@pleschinger.com	
INVESTOR	Město Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa		
MÍSTO STAVBY	5. května 1582, Česká Lípa p.č. 4796/1, k.ú. Česká Lípa		
UDRŽOVACÍ PRÁCE NA BYTU V 1.NP ULICE 5. KVĚTNA 1582, ČESKÁ LÍPA		DATUM	07/2022
		STUPEŇ PD	UDRŽOVACÍ PRÁCE
		MĚŘÍTKO	1 : 50
		ZAKÁZKA	26/2022
PŮDORYS - POKOJE - NOVÝ STAV		FORMÁT	
		ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU
		1	D1.1b4