

Plně určený sp. znak písemnosti: 91.1 -

Skartační znak/lhůta: A/10

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: MUCL/59648/2024/ORMI/MH

Č. j.: MUCL/69408/2025

Počet listů: 3

Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje: Martina Hofmanová, DiS.

Telefon: 487 881 257

Datum: 29.05.2025



celivp25v00e6v

## **Písemná zpráva zadavatele**

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)

### **1) Identifikační údaje zadavatele:**

Zadavatel:

město Česká Lípa

Sídlo zadavatele:

nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

IČ: 002 60 428

DIČ: CZ0026042

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat  
jménem zadavatele:

Ing. Jitka Volfová – starostka města

### **2) Název a druh veřejné zakázky:**

**„Projektová příprava stavby - Snížení energetické náročnosti a statické zabezpečení  
ZŠ Školní čp. 2520, Česká Lípa“**

Nadlimitní veřejná zakázka na služby v otevřeném řízení dle § 56 zákona. Předmětná VZ je vedena na profilu zadavatele pod identifikačním č. IVZ P24V00000135 a ve Věstníku VZ pod ev. č. Z2025 – 001486.

**3) Předmět VZ:**

Předmětem zakázky je provedení předprojektové přípravy, zpracování studie, zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby, inženýrská činnost pro povolení stavby, zpracování dokumentace pro provedení stavby, součinnost při podávání žádosti o dotaci, součinnost při výběru zhotovitele, autorský dozor a zpracování Energetického posudku po realizaci opatření pro investiční akci „Snížení energetické náročnosti a statické zabezpečení ZŠ Školní č.p. 2520, Česká Lípa“. Předmětem projektové dokumentace je návrh statického zajištění objektu, návrh opatření ke snížení energetické náročnosti objektu a návrh úprav objektu, které umožní užívání objektu osobami se sníženou schopností pohybu.

**4) Předpokládaná hodnota zakázky**

Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena ve výši 6 500 000 mil. Kč bez DPH a nebyla uveřejněna.

**5) Označení účastníků zadávacího řízení**

| Pořadí | Účastník<br>č. | Účastník<br>sídlo účastníka                                               | IČO        | Nabídková<br>cena | Kvalita<br>realizačního<br>týmu (body) | Celkový<br>počet bodů |
|--------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| 1.     | 3              | <b>Quality Group s.r.o.</b><br>Příkop 843/1<br>602 00 Brno                | 088 79 737 | <b>5 489 400</b>  | 19                                     | <b>86,76</b>          |
| 2.     | 2              | <b>ARAGON ELL,s.r.o.</b><br>Heřmanice 126<br>509 01 Nová Paka             | 288 20 525 | <b>6 250 000</b>  | 22                                     | <b>80,89</b>          |
| 3.     | 4              | <b>TIWANAKO s.r.o.</b><br>Bulharská 1557, 470<br>01 Česká Lípa            | 256 56 348 | <b>9 750 000</b>  | 34                                     | <b>69,41</b>          |
| 4.     | 1              | <b>Energy Benefit Centre<br/>a.s.</b><br>Křenova 438/3, 162 00<br>Praha 6 | 290 29 210 | <b>10 093 740</b> | 25                                     | <b>60,13</b>          |
|        | 5              | <b>STRONG ENCO s.r.o.</b><br>Pohoří 30, 254 01<br>Pohoří                  | 277 87 591 | <b>3 444 000</b>  | --                                     |                       |

**6) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Zadavatel vyloučil z účasti v zadávacím řízení účastníka 5 STRONG ENCO s.r.o. ve smyslu ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

**7) Označení účastníků, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru**

Hodnoticí komise hodnotila nabídky dle jejich ekonomické výhodnosti na základě dvou hodnoticích kritérií: 1. výše nabídkové ceny a 2. kvalita realizačního týmu. Poté posoudila nabídku účastníka č. 3 Quality Group s.r.o., která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, z hlediska splnění zadávacích podmínek a konstatovala, že nabídka č. 3 zadávací podmínky splnila.

Zadavatel na základě usnesení Rady města Česká Lípa č. 1115/C/2025 ze dne 9.4.2025 a rozhodnutím o výběru dodavatele č.j. MUCL/47843/2025 ze dne 11.4.2025 přidělil zakázku účastníkovi č. 3 Quality Group s.r.o.

Smlouva o dílo s uvedeným vybraným dodavatelem byla uzavřena dne 26.5.2025 pod č. objednatele 2025/0154/ORMI\_OID.

**8) Označení poddodavatelů dodavatelů dle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi**

Při plnění této veřejné zakázky účastník nepředpokládá využití poddodavatelů.

**9) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**10) Pokud zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části, uveden odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci**

Předmětem veřejné zakázky je zpracování jediné kompletní projektové dokumentace stavby. Proto zadavatel tuto nadlimitní zakázku nerozdělil.

**Ing. Jitka Volfová**  
starostka města