

Oprava havarijního stavu střechy spojovací části Sokolovna a ZŠ Pátova, Česká Lípa



A. PRŮVODNÍ LIST

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

dle Přílohy č. 8 k vyhl. č. 131/2024 Sb. ve znění od 1.7.2024 pro provádění stavby

Projektant: Ing. Jiří Khol - ČKAIT 0500049
ANTA.CT s.r.o.
Masarykova 542/18, Liberec I – Staré město, 460 01

Vypracoval: Ing. Kamila Chocholová

Datum: 02.05.2025

Obsah

| | | |
|----------|--|-----------|
| A | Průvodní list | 3 |
| | <i>A.1 Identifikační údaje</i> | <i>3</i> |
| | <i>A.1.1 Údaje o stavbě</i> | <i>3</i> |
| | <i>A.1.2 Údaje o stavebníkovi</i> | <i>3</i> |
| | <i>A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace</i> | <i>4</i> |
| | <i>A.1.4 Zhotovitel stavby (pokud je znám)</i> | <i>4</i> |
| | <i>A.2 Seznam vstupních podkladů</i> | <i>4</i> |
| | <i>A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</i> | <i>4</i> |
| B | Souhrnná technická zpráva | 5 |
| | <i>B.1 Celkový popis území a stavby</i> | <i>5</i> |
| | <i>B.2 Architektonické řešení</i> | <i>9</i> |
| | <i>B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení</i> | <i>9</i> |
| | <i>B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení</i> | <i>9</i> |
| | <i>B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti</i> | <i>10</i> |
| | <i>B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby</i> | <i>11</i> |
| | <i>B.3.4 Technický popis stavby</i> | <i>11</i> |
| | <i>B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení</i> | <i>11</i> |
| | <i>B.3.6 Zásady požární bezpečnosti</i> | <i>12</i> |
| | <i>B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy</i> | <i>13</i> |
| | <i>B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí</i> | <i>13</i> |
| | <i>B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí</i> | <i>13</i> |
| | <i>B.4 Připojení na technickou infrastrukturu</i> | <i>13</i> |
| | <i>B.5 Dopravní řešení</i> | <i>13</i> |
| | <i>B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav</i> | <i>14</i> |
| | <i>B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana</i> | <i>14</i> |
| | <i>B.8 Celkové vodohospodářské řešení</i> | <i>14</i> |
| | <i>B.9 Ochrana obyvatelstva</i> | <i>14</i> |
| | <i>B.10 Zásady organizace výstavby</i> | <i>15</i> |

A Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Oprava havarijního stavu střechy spojovací části Sokolovna a ZŠ Pátova, Česká Lípa.

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, poloha stavby (souřadnice podle Souřadnicového systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální), orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v Souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální) pro stavby vodních děl, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveníště,

Kraj : Liberecký

Katastrální území : Česká Lípa

Parcelní čísla : 1810 a 1817

Adresa : stávající spojovací objekt na rozhraní pozemků, patřící k:
základní škola Pátova 406/1, 470 01 Česká Lípa
sokolovna Pátova 424/3, 470 01 Česká Lípa

c) dílčí část stavby (objekt - přesný název podle objektové soustavy v části A.3),

Není.

d) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby a její funkce.

Stavební úprava dokončené stavby.

Stavba trvalá - dle katastru nemovitostí stavby občanského vybavení.

Výměna střešní krytiny na části stávajícího objektu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, místo trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresa bydliště v cizině a adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresou bydliště v cizině (fyzická osoba) nebo

b) jméno, popřípadě jména a příjmení, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba).

Městský úřad Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 36 Česká Lípa 1,

IČ: 00 26 04 28, DIČ: CZ 00 26 04 28, ID ds: bkfb3p,

Odbor rozvoje města a investic,

Oddělení investic a dotací.

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba),

ANTA.CT s.r.o., IČ: 25430599
Masarykova 542/18, Liberec I – Staré město, 460 01
khol@anta-ct.cz, tel.: 777 048 800

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Jiří Khol, č. autorizace 0500049
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb
tel. 602 439 281

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A.1.4 Zhotovitel stavby (pokud je znám)

Bude vybrán později na základě výběrového řízení.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Dle Přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., odst. (1) písm d) se jedná o:
udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.
Jedná se tedy o drobnou stavbu, nevyžadující stavební povolení.

Vstupními podklady jsou:

- a) místní šetření
- b) částečná dokumentace stávajícího objektu
- c) příslušné platné zákony a vyhlášky a normy, na které se odkazují
- d) veřejně dostupné mapové a informační zdroje (www)

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Základní členění a označení stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení je shodné s předchozím stupněm projektové dokumentace, pokud v něm bylo vyžadováno.

Jeden objekt.

B Souhrnná technická zpráva

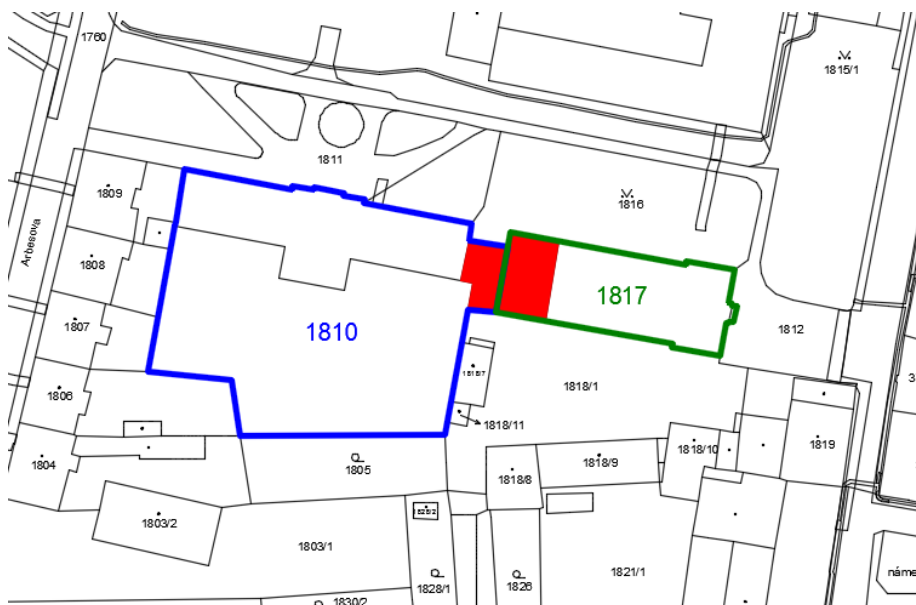
B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,

Stávající objekt, který komunikačně propojuje základní školu se sokolovnou.



Na obrázkách červeně značená řešená část, i když je komunikačně propojená, se skládá z dalších dvou dílčích podčástí, které jsou od sebe oddělené protipožárními konstrukcemi a jsou umístěné na pozemcích s jiným parcelním číslem:



b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,

Stávající objekt se nachází v zastavěné části města. Stávající objekt je pravidelně využíván jako spojovací část mezi základní školou a sokolovnou a je udržován.

Dosavadní využití, zastavěná plocha, obestavěný prostor apod. se výměnou střešní krytiny nezmění.

Nejedná se o záplavové, poddolované apod. území, nejedná se o vodní dílo.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dle Přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., odst. (1) písm d) se jedná o:

udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

Jedná se tedy o drobnou stavbu, nevyžadující stavební povolení.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

Konstrukce stávajícího krovu jsou z větší části zakryté. Byl proveden pouze vizuální průzkum části odkrytého krovu nad nářadovnou (část objektu na p.č. 1817). Bylo pouze konstatováno, že viditelná část odpovídá dokumentaci, která je podkladem pro zpracování tohoto projektu. V nářadovně schází části podhledu:



Střešní krytina je v havarijním stavu. Při výměně střešní krytiny se předpokládá, že konstrukce střechy se otevírá pouze na stávající venkovní bednění. Pouze v místech s viditelným zatékáním (kde se na bednění objeví tmavá vlhká místa nebo místa s plísní), je nutné tuto část bednění odebrat, zkontrolovat stav konstrukcí pod ním, tyto konstrukce ošetřit, případně jejich část vyměnit a zaklopit novým bedněním. Tato místa se pravděpodobně vyskytnou kolem komína a v místě napojení stávajícího hřebene na objekt sokolovny.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržená stavební úprava nemá žádný vliv na okolní stavby a pozemky, ani na odtokové poměry v území.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Odstranění stávající střešní krytiny včetně pojistné hydroizolační vrstvy a laťování (pokud je). Bez dalších konstrukčních požadavků (např. statického zajištění některých stávajících konstrukcí objektu). Odstranění krytiny je nejlépe provést s pomocí lešení.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Nevzniknou.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,

Bude vyměněna stávající střešní krytina za novou - stejnou, o celkové ploše cca 380 m².

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

Bilance stavby stávající.

1. Srážková voda:

Množství a způsob odvedení stávající. Srážková voda je odvedena čtyřmi střešními svody do veřejné kanalizace. U dvou svodů (směrem do ulice) jsou stávající lapoly střešních splavenin. U dvou svodů ve dvoře je nutné lapoly střešních splavenin doplnit.

Výpočet množství dešťových (srážkových) odpadních vod Q_r

Vypočítá množství odváděných dešťových (srážkových) odpadních vod podle lokality, periodicity deště, typu a velikosti povrchu, součinitele (koeficientu) odtoku.

| Hradec Králové | Periodicita deště <input checked="" type="radio"/> 0.5 <input type="radio"/> 1.0 ??? | | |
|--|--|---------------------------------|--------------------|
| Intenzita deště 143 | | | |
| Povrch | Součinitel odtoku C [-] | Plocha A [m ²] | $Q_{r,i}$ [l/s] |
| Střechy | 1.0 ??? | 380 | 5.43 |
| Asfaltové a betonové plochy | 0.9 ??? | 0 | 0 |
| Obyčejné dlažby | 0.7 ??? | 0 | 0 |
| Štěrkové plochy | 0.5 ??? | 0 | 0 |
| Propustné plochy | 0.3 ??? | 0 | 0 |
| Plochy kryté vegetací v případě možnosti odtoku do kanalizace | 0.05 ??? | 0 | 0 |
| Množství odváděných dešťových (srážkových) odpadních vod $Q_r = 5.4$ l/s | | | |

2. Přehled předpokládaných odpadů vzniklých při stavbě (dle 8/2021 Sb.):

| Kód | druh odpadu | kategorie odpadu | Předpokl. množství |
|----------|---------------------------------------|------------------|--------------------|
| 17 04 05 | železo a ocel | O | do 2,0 t |
| 17 03 02 | izolační vrstva - lepenka | O | do 30 kg |
| 17 02 01 | dřevo | O | do 50 kg |
| 17 09 04 | směsné stavební a demoliční odpady | O | do 50 kg |
| 20 01 39 | plasty | O | do 10 kg |
| 20 02 03 | jiný nerozložitelný odpad | O | do 10 kg |
| 20 03 99 | komunální odpad blíže neurčený | O | do 10 kg |

I) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Nejsou.

m) Předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Stavba bude provedena v jedné etapě.

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Bez požadavků.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Nejsou potřeba - stávající objekt, který je zapsán v katastru nemovitostí.

B.2 Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.

Výměna stávající střešní krytiny. Původní falcovaná velkoformátová střešní krytina červené barvy bude vyměněna za stejnou ve stejném rozsahu. Barva nové krytiny červená tmavá podobně jako je nová střešní krytina na přilehlém objektu sokolovny. Prostorová a architektonická kompozice stávající.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Řešená část objektů je v současné době zastřešena plechovou falcovanou krytinou, která je v havarijním stavu a kterou je nutné zcela vyměnit. Při výměně střešní krytiny se předpokládá, že konstrukce střechy se otevírá pouze na stávající venkovní bednění. Pouze v místech s viditelným zatékáním (kde se na bednění objeví tmavá vlhká místa nebo místa s plísní), je nutné tuto část bednění odebrat, zkontrolovat stav konstrukcí pod ním, tyto konstrukce ošetřit, případně jejich část vyměnit a zaklopit novým bedněním. Tato místa se pravděpodobně vyskytnou kolem komína a v místě napojení stávajícího hřebene na objekt sokolovny. Stávající dřevěné bednění bude očištěno a opatřeno ochranným nátěrem proti škůdcům a proti hnilobě.

Na ošetřené dřevěné bednění bude nejprve podél okapových hran přikotvena ocelová okapnička a poté bude plošně položena doplňková hydroizolace (paropropustná fólie s aplikační páskou). Na doplňkovou hydroizolaci budou pokládány latě a kontralatě

tak, aby byla vytvořena provětrávaná mezera v tloušťce alespoň 50 mm pro odvětrání směrem od okapu ke hřebeni střechy. U okapní hrany bude provětrávaná mezera opatřena perforovanou ocelovou ochrannou páskou proti ptákům (tzv. ptáčnicí). Provětrání u hřebene je navrženo zvýšenou hřebenovou latí a ukončením střešních ploch perforovanou ocelovou lištou a to celé překryto hřebenovým oplechováním.

Nová velkoformátová plechová falcovaná krytina bude přichytávána na latě. Barva tmavě červená jako u objektu vedlejší sokolovny. V celé ploše střechy budou rovnoměrně umístěny střešní háky pro zachytávání sněhu, u okapů budou zhuštěny. Barva háků stejná jako barva nové střešní krytiny.

Napojení nové střešní krytiny ke stávajícím objektům a konstrukcím bude provedeno oplechováním. Materiál klempířských prvků - pozinkovaný plech, opatřený nátěrem, barva stejná jako barva nové střešní krytiny. Stávající střecha nemá žádný střešní výlez nebo střešní okno. Jediný komín slouží už jen k odtahu spalín plynového kotle. Střecha je v cca polovině rozdělená protipožární zdí vytaženou nad střechu.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Část objektu, na které bude měněna střecha, je vnitřně komunikačně propojena pouze s tělocvičnou v objektu sokolovny, ne se základní školou. Vstup pro žáky je samostatným vchodem (z venčí), a to z obou stran objektu - ze dvora i z veřejného prostranství před školou. Na střechu v této části není žádný stálý přístup (pevný žebřík, střešní výlez,...).

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Pro výměnu stávající střešní krytiny je nutné postavit z obou stran budovy (při obou okapových hranách) lešení - ze dvora i z veřejného prostranství před základní školou.



Dvůr je oplocený, uzamykatelný, plocha asfaltová dvora sahá přímo až k řešenému objektu. U vchodu do objektu ze dvora je venkovní betonové schodiště.



Od veřejného prostranství vede k fasádě objektu sklonitý svah s rigolem. I zde je vstup do objektu, který je využíván žáky základní školy. Oba vstupy musí být zabezpečeny proti padání předmětů při práci na lešení i na střeše.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Bez dopadů. Přístupnost objektu se probíhající stavbou nemění.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Provedení stavby odpovídá kritériím stanoveným vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Při správném užívání a udržování stavby bude zajištěna bezpečnost uživatelů po celou dobu její životnosti. V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu je nutné vycházet z platných norem a bezpečnostních předpisů, které musí být v době užívání objektu dodržovány. Dodržování platných norem a bezpečnostních předpisů při užívání stavby je povinností uživatele.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Řešená část objektů je v současné době zastřešena plechovou falcovanou krytinou, která je v havarijním stavu a kterou je nutné zcela vyměnit.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Viz výše kap. B.3.1 (str. 9) této zprávy.

c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Nejedná se o vodní dílo.

B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Střecha - pouze odvod dešťové vody, bleskosvod.

b) popis navrženého řešení,

Viz výše. Dešťové žlaby a svody budou vyměněny. Budou přidány dva lapoly střešních splavenin. Bleskosvodná sestava bude rozbrána a po výměně střešní krytina opět namontována na stejné místo a napojena na stávající zemní prvky.

c) energetické výpočty.

Nejsou předmětem řešení tohoto projektu. Skladby konstrukcí a tedy ani tepelná obálka budovy se nemění.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo j jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Dle vyhlášky 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva platí:

V souladu s §5, se jedná se o stavbu, ve které se nenachází prostor určený pro spánek ani prostor určený pro osoby, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob, ale je v ní prostor určený pro veřejnost, a zařazuje se tedy do druhé třídy využití – "T2". V souladu s §6, odst (2) se jedná o stavbu kategorie "0", konkrétně stavební úpravu, jejíž provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stavby jako celku. V souladu se zákonem 133/1985 Sb., o požární ochraně, § 40 se pro stavby kategorie "0" státní požární v dozor nevykonává.

Konstrukční systém objektu smíšený.

Výška objektu z požárního hlediska je 1,36 m.

Dle čl. 3.2 ČSN 73 0834 je z hlediska požární bezpečnosti staveb změnou stavby pouze změna, která u měněného prostoru vede:

a) ke zvýšení požárního rizika, které je vyjádřeno u nevýrobních objektů zvýšením součinu ($p_n \cdot a_n \cdot c$) o více než $15 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$; nebo

b) ke zvýšení počtu osob unikajících z měněného objektu nebo jeho části, pokud se počet osob započitatelný na kteroukoliv únikovou komunikaci zvýší o více než 20 % stávajícího stavu; pokud se určí zvýšený počet osob o více než 20 %, musí se současně prokázat, že kterákoliv dotčená stávající společná komunikace vyhovuje podle příslušné požární normy úniku celkového počtu osob; i když jde o uvedené zvýšené počty osob, avšak prokáží se vyhovující stávající komunikace, nepovažuje se zvýšený počet osob za změnu užívání objektu, prostoru nebo provozu;

c) ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv únikové cestě z objektu; nebo

d) k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy; za záměnu příslušné projektové normy se považuje i změna užívání, kterou se upravují objekty, prostory nebo provozy; nebo

e) ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám.

Nedochází k těmto změnám.

Požární riziko objektu se nemění. Počty osob v objektu se nemění. Měněné prostory se i nadále posuzují dle ČSN 73 0802 - Nevýrobní objekty.

Z hlediska PBŘ se tedy nejedná o změnu stavby.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Výměna střešní krytiny. Není předmětem.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,

b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,

c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Výměna střešní krytiny. Není předmětem.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Stavba neleží v záplavovém, poddolovaném apod. území. Nebudou prováděné žádné nové konstrukce v kontaktu s terénem. Teplotně vlhkostní bilance beze změn.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,

Napojovací místa na vodovod a elektrickou energii přímo v budově.

b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.

Stávající. Kapacity dostačující.

B.5 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,

Stávající. Vyhovující.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,

Příjezd před budovu stávající z ulice Arbesova. Příjezd do dvora stávající z ulice Havlíčkova. Oba příjezdy umožňují vjezd vozidel se stavebním materiálem nebo odpadem.

c) přeložky dopravní infrastruktury,

Nejsou potřeba.

d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,

e) pěší a cyklistické stezky,

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Výměna střešní krytiny. Není předmětem.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

a) popis a parametry terénních úprav,

b) vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

Výměna střešní krytiny. Není předmětem.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Výměna střešní krytiny. Není předmětem.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,

b) odpadní vody - nakládání a likvidace,

c) srážkové vody - využití, nakládání,

d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Výměna střešní krytiny. Není předmětem.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Výměna střešní krytiny. Není předmětem.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Voda a elektrika přímo z objektu, nad kterým bude měněna střešní krytina. Vzhledem k provozu objektů spotřeba zanedbatelná.

b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,

Výměna střešní krytiny. Není předmětem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Viz výše kap. B.5.b).

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,

Staveniště pouze v oploceném areálu základní školy a sokolovny. Nepřístupné veřejnosti.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,

Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách (tzn. od 7 do 21 hodin). Nebudou prováděny žádné zemní práce, nebude docházet ke znečišťování cest zeminou. Při výměně plechové krytiny nehrozí zvýšená prašnost.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Výměna střešní krytiny. Není předmětem.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpad bude roztríděn na jednotlivé složky podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů, manipulace s tímto odpadem bude probíhat dle platných předpisů. Tabulka odpadů viz kap. B.1 k) této zprávy.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Výměna střešní krytiny. Není předmětem.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

Výměna střešní krytiny. Není předmětem.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴),

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi se řídí příslušnými právními předpisy, které je při provádění staveb nutno dodržet. Jedná se zejména o zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Výměna střešní krytiny. Není předmětem.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

Nejsou.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

Stavba bude provedena v jedné etapě. Reálná doba výměny střešní konstrukce v řádu dní nebo týdnů (záleží na počasí a na skutečném stavu konstrukcí odkrývaných až při výměně).

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

r) dočasné stavby,

Nejsou.

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

Rozhodující dílčí termíny nejsou stanoveny.

Zdokumentování stávajícího stavu odkrývaných konstrukcí.

Závěrečná prohlídka před dokončením stavby.

V Liberci dne

02.05.2025

Vypracoval:

Ing. Kamila Chocholová

Ověřil:

Ing. Jiří Khol