

ČESKÁ LÍPA

OPRAVA PROVIZORNÍHO ZASTŘEŠENÍ OBJEKTU ŠKROUPOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 158, ČESKÁ LÍPA NA P.P.Č. 239, K.Ú. ČESKÁ LÍPA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ÚNOR 2025

OBSAH

A.	Identifikační údaje.....	3
B.	DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU	3
B.1	Architektonicko-stavební řešení, popis stávajícího stavu.....	3
B.2	Stavebně technické řešení - návrh	3

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	OPRAVA PROVIZORNÍHO ZASTŘEŠENÍ OBJEKTU ŠKROUPOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 158, ČESKÁ LÍPA
Místo stavby:	p.p.č. 239, k.ú. Česká Lípa
Objednatel:	Město Česká Lípa Náměstí T.G.M 1/1, 470 36 Česká Lípa 1 IČ: 00260428
Vypracoval:	Jiří Bárta, Sídlo: Manušice 51, 471 11 Česká Lípa Kancelář: Paní Zdislavy 418/8 Česká Lípa IČ: 05210127

B. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

B.1 Architektonicko-stavební řešení, popis stávajícího stavu

Jedná se o stávající historickou část objektu v řadové zástavbě, která je v tuto chvíli zakonzervována.

Stavební povolení na provizorní zajištění bylo vydáno v roce 2004, které bylo realizováno ale stavba není zkolaudována. V tuto chvíli je konstrukce střechy v havarijním stavu a došlo k propadnutí části provizorní konstrukce z příhradových vazníků. Záměrem stavebníka je celková výměna a opětovné zajištění konstrukce a konzervaci stavby.

Dokumentace řeší celkovou výměnu střešního pláště včetně výměny střešní konstrukce za novou. Konstrukce se i nadále osadí na stávající ocelovou zajišťující konstrukci.

Jedná se o pultovou střechu se zkosenou částí u zdiva a s mansardovou střechou v propojení mezi zdivem a vazníky. Střešní konstrukce je ve spádu 8 a 62 °

B.2 Stavebně technické řešení - návrh

Stávající konstrukce je v havarijním stavu a bude kompletně vyměněna. Došlo k zhroucení konstrukce v části směrem na náměstí T.G. Masaryka. Nově se osadí nové příhradové sbíjené vazníky, bednění, střešní krytina z asfaltových pásů a klempířské prvky.

Bourací práce

UPOZORNĚNÍ: PŘED ZAPOČETÍM VEŠKERÝCH BOURACÍCH PRACÍ BUDE OBJEKTU ODPOJENA OD PŘÍVODU ELEKTRO A DÁLE OD VODOVODU. PŘED FINÁLNÍM ODSTRANĚNÍM ZAJIŠTĚNÍ BUDOU JEDNOTLIVÉ KONSTRUKCE KONTROLOVÁNY A V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ JAKÉKOLIV PORUCHY BUDOU VEŠKERÉ POSTUPY KONZULTOVÁNY S TDI, STAVEBNÍM PROJEKTANTEM A STATIKEM.

Před osazením nových konstrukcí se provede kompletní demontáž konstrukce krovu včetně zastřešení.

Před zahájením bouracích prací se osadí lešení a dojde k zajištění konstrukce před pádem pracovníků a zajistí se zábor včetně oplocené kolem stavebních prací.

Po zajištění střešní konstrukce se provede celková demontáž stávajících asfaltových pásů v počtu 2 vrstev.

Demontuje se postupně dřevěné bednění. Pokud bude možné dřevěné bednění použít bude zpětně použito na stavbě!

Demontuje se část mansardové stříšky, která je staticky závislá na stávající konstrukci. Demontuje se bednění na stávajícím zdivu.

Dále se demontují veškeré klempířské prvky, které jsou vyznačeny v projektové dokumentaci.

Jako poslední se demontují stávající sbíjené příhradové vazníky.

Veškeré stávající konstrukce budou roztříděny a je možné je v případě dobrého stavu zpětně použít na stavbě.

Celkové poznámky:

Veškeré bourací práce jsou patrné ve výkresové části.

Před zahájením bouracích prací budou uzavřené jednoznačné dohody mezi zhotovitelem a uživateli, ohledně přístupů, pracovní doby, apod.

Bourací práce jsou prováděny i ve výškách a musí být zajištěna odpovídající bezpečnost pracovníků a ochrana okolí staveniště.

Rozkryté konstrukce musí být náležitě chráněny proti povětrnostním vlivům, zejména proti zatečení srážkové vody. Zhotovitel přijme nezbytná opatření, zaplachtování apod., aby nedošlo k poškození cizího majetku, v opačném případě je zhotovitel povinen na své náklady zajistit nápravu.

Během bouracích prací budou přijata taková opatření, aby nedošlo k nadměrné hlučnosti, vibracím a prašnosti, a aby byly minimalizovány negativní vlivy na okolí v souladu s platnými předpisy.

Dodavatel zajistí ekologickou likvidaci veškerého odpadu vzniklého při bouracích prací v souladu s vyhláškou o odpadech.

Nové konstrukce:

Po kompletním odstranění stávající konstrukce se nově osadí nové sbíjené příhradové vazníky.

Střecha je navržena typovými dřevěnými příhradovými vazníky, které dodá specializovaný výrobce. Vazníky budou vyrobené z plně hraněných fošen ze dřevě třídy pevnosti C22 nebo C24.

Sbíjené vazníky se budou osazovat na přířezy z asfaltových pásů, aby bylo zamezeno prolínání vlhkosti do dřevěných prvků. Spojení vazníků bude zajištěno ocelovými profily dle požadavku a výrobní dokumentace výrobce. Součástí výpočtu a dodávky bude i návrh zavětrování vazníků, případné ztužení ve střešních rovinách a vzpěry tlačných prutů pro zmenšení vzpěrných délek.

Kompletní zajištění výroby včetně výrobní dokumentace, statického posouzení a veškerých náležitostí bude zajišťovat specializovaný výrobce těchto konstrukcí. Před výrobou se přeměří jednotlivé body osazení a přesné rozměry.

Pozn.: veškeré dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu.

Po osazení sbíjených vazníků se doplní konstrukce mansardy z dřevěné atypické konstrukce a napojí se na sbíjené vazníky a zdivo dle stávajícího stavu.

Na sbíjené vazníky se osadí nové dřevěné bednění z prken hrubých na sraz tl. 28mm. Pokud bude možné použít stávající dřevěné prkna budou použita.

Po montáži bednění se na tuto konstrukci osadí pojistná hydroizolační vrstva z SBS modifikovaného pásu samolepícího kotveného na dřevěnou konstrukci.

Jako finální vrstva je navržen natavovací SBS modifikovaný pás vhodný na finální střešní krytinu (např. Elastek 40 special dekor).

Doplní se dřevěná konstrukce z trámů 100/100mm (nebo stejné jako jsou nyní) v místě mansardové střechy a provede se opětovně zabetonování nad stávajícím zdivem.

Klempířské prvky:

Pozn.: veškeré dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu.

Veškeré klempířské prvky jsou navrženy z Pz plechů. Dále dojde k výměně stávajících žlabů jak v přední tak zadní části objektu. Včetně kotlíku. Ponechá se stávající svod, který je v dobrém technickém stavu. Klempířské prvky jsou naznačeny ve výkresové části.

- OKPL OKAPNÍ PLECH Z PZ PLECHU RŠ 250 DÉLKY 8,5 m
- ZL ZÁVĚTRNÁ LIŠTA RŠ 330mm DÉLKY 33 m
- OZD OPLECHOVÁNÍ ZDIVA RŠ 400 mm (stanoveno odhadem) DÉLKY 8 m
- SOPL VÝMĚNA ČÁSTI DŘEVĚNÉHO BEDNĚNÍ - VYSPÁDOVANÁ ČÁST NA ZDIVU
VČETNĚ OKAPNÍHO PLECHU ATYP RŠ 1000mm DÉLKY 6M
- ŽLB VÝMĚNA Pz ŽLABU S KOTLÍKEM RŠ330- NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ SVOD 8,5M
- ŽLB1 VÝMĚNA STÁVAJÍCÍ Pz ŽLABU RŠ 330 mm DÉLKY 6 m

V rámci stavebních prací se zajistí zábor veřejného prostranství pro stavbu lešení a dále bude vypracování plán BOZP pokud stavba překročí jednotlivé limity dle vyhlášky. Pracovníci budou kompletně proškoleni na práce ve výškách.

Seznam použitých norem, vyhlášek a nařízení:

Veškeré Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ČSN 73 0833 ČSN 730802 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
ČSN 73 8101 Lešení – Společná ustanovení
ČSN 73 8106 Ochranné a zachytňné konstrukce
ČSN EN 12 811-1 Dočasné stavební konstrukce
ČSN EN 365 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky
ČSN EN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody
ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky
ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace
ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební
ČSN 73 0600 Ochrana staveb proti vodě
ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov – Část 1: Terminologie
ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin
ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody Eurokód 2:
Navrhování betonových konstrukcí Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí
- Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů,
konstruování a provádění zdiva.
ČSN 73 1901 – Navrhování střech – základní ustanovení
ČSN 73 6760 – Vnitřní kanalizace.
ČSN 73 0600 – Ochrana staveb proti vodě.

OSTATNÍ INFORMACE A POŽADAVKY:

Stavební činnost spojená s výstavbou zhorší životní prostředí v bezprostřední blízkosti stavby. V pracovní dny po dobu pracovní doby od 7:00 do 17:00 hodin se zvýší hluchnost a prašnost. Zhotovitel musí na své náklady zajistit pravidelný úklid staveniště tak, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých pozemků, a místních komunikací. Zároveň musí dodržovat pracovní dobu, aby nedocházelo k nadměrné hluchnosti v době odpolední a noční a ve dnech pracovního volna a klidu.

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat sociální zázemí v rodinném domě. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Opady, které je možno recyklovat, budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a to oplocením a zábranami. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Veškeré konstrukce budou prováděny v souladu s platnými montážními předpisy konkrétních výrobců. Zároveň musí být dodrženy požadavky na rovinnost konstrukcí dle montážních předpisů konkrétních výrobců a platných ČSN. Tato projektová dokumentace nenahrazuje projekt pro provedení stavby.

Případné změny oproti PD budou projednány s projektantem v rámci objednaného autorského dozoru.

Pokud jsou v této dokumentaci uvedeny konkrétní typy výrobků, jedná se pouze o příklady sloužící pro specifikaci vlastností - technických a uživatelských standardů. zhotovitel dokumentace výslovně uvádí, že tyto výrobky lze nahradit jinými výrobky stejných vlastností - standardů a shodné, nebo vyšší kvality. stejným způsobem jsou (mohou být) v dokumentaci uvedeni jako příklad informativně i možní v úvahu přicházejí výrobci, nebo dodavatelé!

Jednotlivé výrobky budou certifikované.

V České Lípě 06.03.2025

Vypracoval Jiří Bárta