

## **A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Dokumentace pro sloučené řízení  
JEDNOSTUPŇOVÁ DOKUMENTACE**

**REKONSTRUKCE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ  
ZŠ Partyzánská - Česká Lípa**

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A1. Základní údaje stavby

#### Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby: Rekonstrukce víceúčelového hřiště, ZŠ Partyzánská  
Česká Lípa  
Místo stavby: obecní školní pozemek  
Katastrální území: Česká Lípa [621382]  
Parcely číslo: 3633/1 a 3630/1  
Projektový stupeň: Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení  
Jednostupňová dokumentace  
Investor(stavebník): Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1  
Předmět dokumentace: Rekonstrukce stávajícího otevřeného hřiště ZŠ  
Údaje o zpracovateli dokumentace:  
ing. Pavel Bartoš, IČO 15942074  
AS-atelier, Sousední č.p. 48, Praha 5, 155 00  
Tel.: +420 725 365 333  
e-mail : pavel.bartos@as-atelier.cz  
autorizace pro obor pozemních staveb č. 0008958

### A.2 Seznam vstupních podkladů

- Vlastní pracovní stavebně-technický průzkum
- Podrobná fotodokumentace včetně leteckých snímků pořízených dronem
- Z Katastrálního úřadu byla získána digitalizovaná situace s body přesnosti, která byla převedena do formátu jpg a následně byla vytvořena situace ve formátu dwg zpracovatelem této dokumentace a porovnána se snímky ORTOFOTO a skutečností
- Informativní výpis z katastru nemovitostí včetně kopie snímku katastrální mapy
- Zadání stavebníka a neaktuální podklady původní dokumentace sportovního zázemí
- ČSN, vyhlášky a jiná legislativa vztahující se k věci, technické předpisy pro sportoviště

### A.3 Údaje o území

Jedná se o školní pozemky ZŠ Partyzánská ve vnitrobloku v části Stará Lípa města Česká Lípa, nacházející se v katastrálním území Česká Lípa [621382]. Dle KN je pozemek zařazen jako ostatní plocha s využitím – jiná plocha. Pozemky tvoří protáhlou plochu v severojižním směru, která je využívána pro sportovní činnost školy. Pozemky jsou přístupné dvoukřídlými vraty při jižní hranici školního pozemku přímo z ulice Partyzánská, dále ze severní strany přes dvorní školní pozemek dvoukřídlými vraty při SZ rohu pozemku školy. Pozemek je rovinatý. Na pozemku jsou tato sportovní zařízení (disciplíny): stávající antukové hřiště o rozměru cca 36x20m s doživajícím povrchem, běžecká dráha na 50 m a skok do dálky s krátkým rozběžištěm a plocha pro vrh koulí. Sportovní zázemí zejména svým povrchem již nesplňuje požadavky na moderní sportoviště, ale jeho rekonstrukcí může škola postupně získat moderní sportovní zázemí s umělým povrchem šetřícím pohybový aparát sportovců, který má současně malé náklady na údržbu. Využití pozemku je v souladu s platným územním plánem obce. Pozemky jsou e ve vlastnictví Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa. Rozsah řešeného území je patrný z výkresové části dokumentace – část C – situační výkresy. Vybudováním multifunkčního hřiště s umělým povrchem a osazením nových moderních umělých sportovních povrchů získá škola i město hodnotnou sportovní plochu, která umožní rozvoj sportovní činnosti.

#### A.4 Návrh architektonicko – stavebního řešení

V ploše pozemcích č. parcel 3633/1 a 3630/1 je navržena rekonstrukce stávajícího otevřeného sportovního hřiště ZŠ Partyzánská. Je navrženo nové multifunkční hřiště. Po obvodě víceúčelového hřiště je navržena zábrana s mantinely a se sítěmi, osazenými na ocelových pozinkovaných sloupcích. Výška zábrany je navržena 5 m z důvodu zabránění odskoku míčů. Toto řešení se jeví jako méně rušící a úsporné, oproti rámovým konstrukcím oplocení. Při severní straně hřiště je navržena dvoukřídlá vstupní branka, která je navržena pro případný přístup udržovací techniky na hřiště i pro kapacitnější vstup na hřiště v případě pořádání nějaké akce, při západní straně hřiště jednokřídlá branka určená pro přístup na hřiště z objektu školy. Projektant doporučuje před brankou při vstupu na hřiště z běžecké dráhy, jejíž obnova a rekonstrukce bude předmětem další etapy modernizace sportoviště, odsadit čistící rohože, aby nebyl znečišťován nový umělý povrch stávající antukou zmíněné běžecké dráhy. Při východní straně je navržena dvoukřídlá branka identická s brankou ze severní strany hřiště, která zpřístupňuje zpevněnou plochu vně hřiště o rozměru cca 7 x 2,4 m. Tato bude využita pro uložení sloupků pro tenis a odbíjenou a pro přemístitelnou konstrukci s koši pro regulérní basketbal. Okolní pozemek v těsném sousedství hřiště bude uveden do původního stavu, bude provedena obnova trávníku a.t.p.. Sloupky oplocení – zábran proti odskoku míčů výšky 5 m, budou žárově zinkovány. Výplň mezi sloupky bude provedena do výšky 1 m dřevěnými výplněmi – mantinely a nad těmito dále sítěmi odolnými proti UV záření. Způsob využití vlastního sportovního zařízení je zřejmý z výkresu 03 části D – lajnování hřiště. Hřiště umožňuje následující herní disciplíny: tenis, volejbal, nohejbal, basketbal, minikopanou kopanou a streetball. Řešení zohledňuje možnost aktivního trávení volného času a je v souladu se zájmy školy. Sportoviště bude realizovat firma, která je zaměřena na výstavbu sportovišť a je odborně způsobilá pro pokládku sportovních umělých povrchů.

#### A.5 Požadavek na technické řešení hřiště

Projektant doporučuje pro herní plochu víceúčelového hřiště kvalitní sportovní povrch s malými nároky na údržbu. Jako standard je navržen umělý sportovní povrch, kvalitní polypropylénový koberec, který je dle ITF je klasifikován jako ITF-3 tzn. středně rychlý s vynikajícími stabilními herními vlastnostmi a zajišťující maximální pohodu, měkký nášlap a šetrnost pro kloubní aparát sportovců. Takto definovaný sportovní umělý povrch byl vyvinut pro tenis, ale je vzhledem k jeho výborným vlastnostem využitelný i pro multifunkční hřiště, tzn. kromě tenisu pro volejbal, nohejbal, mini-fotbal, basketbal, korfbal apod. Celková tloušťka povrchu bude min. 12 mm se zásypem křemičitým pískem v malém množství cca 5 kg/m<sup>2</sup>. Vyjma běžného čištění od napadaných nečistot nevyžaduje toto řešení povrchu žádnou provozní údržbu – tedy žádné provozní náklady (na rozdíl od umělých trávníků). Celoplošná vodopropustnost povrchu zabezpečuje rychlý odvod vody. Povrch bude univerzální a celoročně provozuschopný. Díky velmi vysoké hustotě smyček má vysokou mechanickou odolnost a tedy i životnost – i po 20 letech je stále v dobrém stavu s nezměněnými herními vlastnostmi. Tento standard povrchu je ideální pro efektivní renovace existujících hřišť s tvrdým povrchem (beton, asfalt) a optimální i pro nově budované sportoviště. Pro výše zmíněné vlastnosti umělého sportovního povrchu hřiště projektant doporučuje tento umělý sportovní povrch výše zmíněných parametrů, neboť pro sportovní činnost jsou vlastnosti umělého povrchu zásadní.

#### A.6 Předběžný odhad nákladů a požadavek na kvalitu provedení díla

Pro vlastní výstavbu sportovního hřiště je zpracována jednostupňová projektová dokumentace, která přesně specifikuje jednotlivé položky navrženého sportoviště. Je zpracován odborný odhad nákladů – rozpočet a podrobný položkový slepý výkaz výměr pro možnost objektivního zpracování nabídek na dodávku komplexního díla od stavebních firem specializovaných pro dodávku sportovních zařízení. Přesný odhad nákladů vyplyne z nabídek firem, které se zúčastní výběrového řízení. V nabídnuté částce bude zahrnuto i veškeré sportovní vybavení venkovního hřiště pro minikopanou, volejbal, nohejbal a tzn. vyjímatelne sloupky pro tenis, odbíjenou a nohejbal, sítě, 2ks streetbalový koš se sítkou včetně atypické konstrukce nad 2 ks branek pro

minikopanou (rozměr pro házenou) a 2x přenosná konstrukce pro basketbal. Všechno zmíněné vybavení musí splňovat požadavky z hlediska bezpečnosti pro provoz se školními dětmi. Při výběrovém řízení bude důraz kladen na reference, kvalitu provádění stavebních prací, a technickou úroveň sportovního povrchu a sportovního vybavení hřiště. Technické parametry umělého povrchu kurtu by měly být v minimálním technickém standardu umělého vpichovaného smyčkového koberce, jehož herní parametry jsou následně uvedeny.

### **Požadavky na technické parametry sportovního povrchu :**

Vpichovaný umělý venkovní polypropylénový smyčkový tenisový koberec s certifikací pro tenis ITF-3. Splnění požadavků EN 15330 část 2. Celková tloušťka povrchu min. 12 mm, hmotnost koberce cca 1,5 kg/m<sup>2</sup>, vlastní hmotnost smyček cca 1,15 kg/m<sup>2</sup>, množství zásypu křemičitým pískem cca 5 kg/m<sup>2</sup>. Z důvodu co nejmenšího množství spojů je navržen a požadován povrch dodávaný v minimální šířce pásů 4m.

#### **Vybrané technické parametry:**

- |                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| - Odraz tenisového míče (EN 12235)  | sucho 91% - mokro 85% |
| - Odraz fotbalového míče (EN 12235) | sucho 81% - mokro 83% |
| - Odraz hokejového míče (EN 12235)  | sucho 72% - mokro 75% |
| - Tlumení nárazu (EN 15330-1)       | sucho 35% - mokro 32% |
| -                                   |                       |

### **Technické požadavky na uchazeče výběrového řízení :**

Záruka na sportovní povrch 5 let. Uchazeč v příloze nabídky doloží technickým listem technické parametry nabízeného povrchu, které odpovídají výše uvedené specifikaci, včetně doložení schválení dle EN 15330 a certifikátu ITF. Zároveň doloží alespoň jednu 4 referenční stavby, které s tímto navrženým povrchem zrealizoval v uplynulých 5 letech na území ČR s fotografií, adresou a kontaktem na uživatele sportoviště. Před podpisem smlouvy o provedení díla uchazeč předloží vzorek nabízeného povrchu v možných barevných variantách ke schválení a pro výběr barevného provedení sportoviště zadavatelem.

Zpracoval:     březen 2025  
Ing. Pavel Bartoš  
**AS**-atelier  
Sousední č.p. 48  
Praha 5 - 155 00

Aktualizace 06 17 2025