**Příloha č.1 Servisní smlouvy**

Vybrané části a technologické celky stavby

Akce: Servis DPS Lada, Ústecká čp. 2855, Česká Lípa

Níže je uveden soupis vybraných částí technologického zařízení budovy DPS Lada, Ústecká čp. 2855 v České Lípě, u kterých bude zajišťovat dodavatel pravidelný preventivní i mimořádný servis v souladu se servisní smlouvou.

Dále je uveden minimální rozsah pravidelné údržby, který bude dodavatel zajišťovat v rámci provádění pravidelných preventivních servisních úkonů dle čl. 2, odst. 2.4 a 2.5 smlouvy a které jsou oceněny paušální částkou v příloze č. 2 smlouvy.

Dodavatel je povinen, pokud je pro příslušné zařízení předepsáno právními předpisy, technickými normami apod., o provedeném servisu, kontrolách a zkouškách provádět zápisy do provozní dokumentace (provozních knih, deníků apod.).

1. Měření a regulace (MaR)

Dodavatel zajistí údržbu systému MaR, mj. kontrolu funkčnosti a nastavení všech čidel, sond a měřičů, kontrolu a čištění rozvaděčů MaR, kontrolu funkčnosti a správného nastavení softwaru a jeho aktualizaci.

1. Vzduchotechnická zařízení (VZT)

Dodavatel zajistí údržbu všech vzduchotechnických, rekuperačních a klimatizačních jednotek vč. potrubí. Zajistí kontrolu jejich funkčnosti, bezpečnosti, kontrolu množství a případné doplnění chladiva klimatizačních jednotek. Rovněž zajistí čištění jednotek a potrubí vč. vyústek, čištění a výměnu filtrů v četnosti dle požadavků provozní dokumentace výrobců zařízení nebo dle příslušné ČSN EN 15780.

1. Elektronický požární systém + zařízení dálkového přenosu (EPS+ZDP)

Dodavatel zajistí prostřednictvím odborně způsobilé (oprávněné) osoby kontroly stavu a funkčnosti, údržbu a revize EZS+ZDP dle provozní dokumentace, požadavků příslušných norem a podmínek Hasičského záchranného sboru. Dodavatel bude provádět i aktualizace softwaru.

Dodavatel zajistí u systému EPS mj. následující kontroly a testy dle požadavků vyhlášky 246/2001 Sb. v platném znění:

* Zkoušky činnosti EPS za provozu (§8 Elektrická požární signalizace):

• 1x měsíčně u ústředen a doplňujících zařízení

• 1x za půl roku u samočinných hlásičů a zařízení, která EPS ovládá

* Roční kontroly provozuschopnosti (§7 Provoz, kontroly, údržba a opravy požárně bezp. zařízení)

• 1x ročně kontrola celého systému v plném rozsahu (pokud není stanoveno častěji)

* Koordinační funkční zkouška (ČSN 730875 čl. 4.8)

• 1x ročně v rozsahu celého systému EPS včetně ostatních připojených požárně bezpečnostních systémů