

Spis: MUCL/32582/2025

č.j. MUCL/94239/2025



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona

Název veřejné zakázky:

„Skatepark – přípravné a dokončovací stavební práce“

(dále také jen „veřejná zakázka“)

Zadávací řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele pod IVZ: P25V00000096

Zadavatel:

Město Česká Lípa

se sídlem: T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

IČ: 002 60 428, DIČ: CZ00260428

Práva a povinnosti v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

**Zadávací dokumentace k veřejné zakázce
„Skatepark – přípravné a dokončovací stavební práce“**

1.	ZÁKLADNÍ INFORMACE.....	4
2.	PŘEDMĚT ZAKÁZKY.....	5
3.	PŘEDPOKLÁDANÁ VEŘEJNÉ HODNOTA VZ.....	6
4.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VZ	6
5.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.....	8
6.	PODDODAVATELÉ.....	10
7.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	10
8.	SMLUVNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY	10
9.	PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK.....	12
10.	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	12
11.	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....	13
12.	JISTOTA.....	13
13.	ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK	14
14.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	15
15.	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	16
16.	USTANOVENÍ O NÁMITKÁCH	16
17.	ZADÁVACÍ LHŮTA	17
18.	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK	17

Přílohy ZD v elektronické podobě:

- Příloha č. 1 Soupisy stavebních prací
- Příloha č. 1.a Soupis stavebních prací – I. etapa
- Příloha č. 1.b Soupis stavebních prací – IV. etapa
- Příloha č. 2 Harmonogram prací včetně finančního plnění
- Příloha č. 3 Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 Dokladová část
- Příloha č. 5 Smlouva o dílo
- Příloha č. 6 Vzor – Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace
- Příloha č. 7 Vzor – Čestné prohlášení o akceptaci smluvních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvu
- Příloha č. 8 Vzor – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 9 Vzor –Seznam provedených stavebních prací
- Příloha č. 10 Titulní list nabídky

**Zadávací dokumentace k veřejné zakázce
„Skatepark – přípravné a dokončovací stavební práce“**

Preambule

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Práva a povinnosti neuvedené v této ZD se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely zadávací dokumentace je termín „zadavatel“ shodný s termínem „objednatel“ a termín „účastník zadávacího řízení“ je shodný s termínem „dodavatel“ nebo „zhotovitel“.

Vymezení některých pojmů:

Pro účely této ZD se rozumí:

Dodavatelem fyzická nebo právnická osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

Jinou osobou osoba, jejímž prostřednictvím může dodavatel prokázat část kvalifikace v souladu s ust. § 83 zákona;

Kvalifikací dodavatele způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

Nabídkou údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace.

Objednatelem zadavatel po podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Poddodavatelem osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky.

Profilem zadavatele elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám.

Účastníkem zadávacího řízení dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení (dále také jen „účastník“).

Věstníkem veřejných zakázek část Informačního systému o veřejných zakázkách, která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách.

Vybraným dodavatelem účastník, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy o dílo.

Zadáním rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Zadávací dokumentací (ZD) veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům při zahájení zadávacího řízení.

Zadávacími podmínkami veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku podle ust. § 104 zákona.

Zhotovitelem vybraný dodavatel pop podpisu smlouvy o dílo.

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

1.1. Identifikace zadavatele

Zadavatel: Město Česká Lípa
Sídlo: nám. T. G. Masaryka čp.1, 470 01 Česká Lípa
IČ: 002 60 428
DIČ: CZ00260428
Tel: +420 487 881 100
ID datové schránky: bkfbe3p
Web: <https://www.mucl.cz/>
Profil zadavatele: <https://zakazky.mucl.cz>

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je paní Ing. Jitka Volfová – starostka města.

Kontaktní osobou zadavatele je Bc. Šárka Litresitsová, referentka veřejných zakázek, tel.: 487 881 192.

Kompletní zadávací dokumentaci zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele:
https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1560.html

1.2. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Zadavatel komunikuje s dodavateli v souladu s ust. § 211 odst. 1 zákona. Zadavatel doporučuje komunikovat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Tato veřejná zakázka je zadávána prostřednictvím elektronického nástroje EZAK v souladu s ust. § 213 zákona, který je dostupný na adrese:

https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1560.html (dále také jen „elektronický nástroj“)

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou k dispozici na adresách:

<https://zakazky.mucl.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

- uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.mucl.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

- manuál elektronického podpisu

Každý dodavatel (uživatel elektronického nástroje) si zřídí každý svůj vlastní uživatelský účet – podrobně viz výše Uživatelská příručka pro dodavatele str. 21 „Správa uživatelů a organizace“.

S dotazy ohledně nastavení elektronického nástroje se, prosím, obraťte na provozovatele elektronického nástroje EZAK na email: podpora@ezak.cz, tel: 538 702 719.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební a zemní práce nezbytné pro zahájení stavby skateparku v České Lípě v ulici Purkyňova, obsahující odstranění náletové zeleně, stávajícího asfaltového chodníku a odtokového žlabu. Dále budou provedeny inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro a veřejné osvětlení), úpravy a modelace terénu pro jednotlivé prvky skateparku a parkour parku, betonování pohledové opěrné stěny spolu s betonovými prvky parkouru, výstavba objektu sociálního zázemí, vnějších schodišť a retenční nádrže. Dále jsou součástí této VZ dokončovací práce spočívající v úpravách terénu, výsadbě stromků a keřů a osazení mobiliáře a zábradlí, výstavba pergoly, dláždění zpevněných ploch a montáž veřejného osvětlení.
- 2.2. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace pro provedení stavby, kterou zpracoval projekční atelier U/U Studio s.r.o., se sídlem Křišťanova 1638/12, 130 00 Praha 3.
- 2.3. Plnění předmětu této VZ úzce souvisí s prováděním další veřejné zakázky, jejímž předmětem je výstavba samotného skateparku (tato zakázka je zadávána samostatně v jiném zadávacím řízení). Z tohoto důvodu je plnění předmětu veřejné zakázky rozděleno do dvou etap, které budou prováděny před stavbou skateparku a po jejím dokončení. Označení těchto etap odpovídá postupu budoucích prací, kdy první etapa této veřejné zakázky bude realizována před stavbou skateparku (označeno „I. etapa“), a druhá etapa (označeno „IV. etapa“) bude prováděna po dokončení stavby skateparku.

2.3.1. I etapa:

- **Přípravné stavební práce – část A** v rozsahu prací specifikovaných v soupisu stavebních prací – I. etapa (příloha č. 1.a této ZD), vyjma retenční nádrže s přepadem, dokončovacích prací objektu toalet a zpevněných ploch je rozdělena do následujících objektů:

SO 01 Přípojka kanalizace splaškové

SO 02 Přípojka vodovod

SO 03 Přípojka elektro

SO 04 Přípojka veřejného osvětlení

SO 05 Skatepark – zemní práce s úpravou a modelací terénu

SO 06 Toalety – hrubá betonová stavba včetně střešního souvrství

SO 07 Parkour park - opěrná stěna

SO 09 Odvodnění plochy Skateparku

- **Přípravné stavební práce - část B** zahrnuje práce na provedení retenční nádrže s přepadem specifikované v soupisu stavebních prací – I. etapa (příloha č. 1.a této ZD), které jsou součástí objektu:

SO 09 Retenční nádrž s přepadem

- 2.3.2. **IV. etapa - Dokončovací stavební práce** v rozsahu prací specifikovaných v soupisu stavebních prací – I. etapa (příloha č. 1.a této ZD), které nejsou součástí odstavce 2.3.1, a příloze č. 1.b je rozdělena do následujících objektů:

**Zadávací dokumentace k veřejné zakázce
„Skatepark – přípravné a dokončovací stavební práce“**

SO 04 Veřejné osvětlení

SO 05-08 Dlažďené plochy navazující na objekty SO 05, SO 06, SO 07 a SO 08

SO 06-07 Zábradlí objektů SO 06 a SO 07

SO 06 Toalety – dokončovací práce

SO 07 Parkour park

SO 08 Pergola

SO 09 Odvodnění – betonové žlaby

SO 10 Mobiliář

SO 11 Krajinářské úpravy

2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle smlouvy o dílo (příloha č. 5 této ZD), uvedené v soupisu stavebních prací (příloha č. 1.a a č.1.b této ZD). Uvedené související činnosti jsou podrobně popsány ve smlouvě o dílo v odstavcích 2.4.1 až 2.4.14 a položkově předepsány v soupisu stavebních prací jako vedlejší rozpočtové náklady.

2.5. Podkladem pro zpracování nabídky jsou níže uvedené dokumenty:

Příloha č. 1.a Soupis stavebních prací – I. etapa

Příloha č. 1. b Soupis stavebních prací – IV. etapa

Příloha č. 3 Projektová dokumentace

Příloha č. 5 Smlouva o dílo (dále jen „smlouva“)

2.6. Klasifikace předmětu VZ

Stavební práce

kód CPV: 45000000-7

Výstavba víceúčelových sportovních zařízení

kód CPV: 45212220-4

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ

3.1. Předpokládaná hodnota VZ je stanovena ve výši 26 738 696 Kč, tj. 32 353 822 Kč včetně DPH.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VZ

4.1. Doba plnění

4.1.1. Termín zahájení plnění předmětu díla: ihned po nabytí účinnosti smlouvy

**Zadávací dokumentace k veřejné zakázce
„Skatepark – přípravné a dokončovací stavební práce“**

- 4.1.2. Doba pro provedení činností před zahájením stavebních prací (dle čl.2, odst. 2.4.2 písm. a), b smlouvy):
do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy
- 4.1.3. Termín předání a převzetí staveniště pro stavební přípravné práce:
na výzvu objednatele
(předpoklad 10/2025)
- 4.1.4. Termín zahájení přípravných stavebních prací (dle čl.2, odst. 2.1.1 smlouvy):
do 5 kalendářních dnů od předání staveniště
- 4.1.5. Termín dokončení přípravných stavebních prací - část A:
34 týdnů od předání staveniště
- 4.1.6. Termín zpětného předání a převzetí staveniště objednateli po přípravných stavebních pracích:
34 týdnů (předpoklad do 27. 05. 2026)
- 4.1.7. Termín dokončení přípravných stavebních prací - část B:
41 týdnů od předání staveniště
- 4.1.8. Termín zpětného předání a převzetí staveniště objednateli po přípravných stavebních pracích:
41 týdnů (předpoklad do 15. 07. 2026)
- 4.1.9. Termín předání a převzetí staveniště pro dokončovací stavební práce:
předání na výzvu objednatele
- 4.1.10. Termín zahájení dokončovacích stavebních prací (dle čl.2, odst. 2.1.2 smlouvy):
02. 01. 2027
- 4.1.11. Termín dokončení dokončovacích stavebních prací:
17. 06. 2027
- 4.1.12. Termín uvedení stavby do stavu umožňujícího její provoz:
do 2 týdnů od dokončení stavebních prací provede zhotovitel odstranění veškerých vad a nedodělků a zajistí zprovoznění všech celků
- 4.1.13. Termín ukončení plnění ze smlouvy:
nejdříve uplynutím záruční doby díla a zároveň potvrzením protokolu o splnění záručních podmínek dle čl. 9 odst. 9.13 smlouvy, případně odstranění poslední záruční vady potvrzeným oběma smluvními stranami
- 4.1.14. Harmonogram prací včetně finančního plnění (příloha č. 2 této ZD) předloží vybraný dodavatel před podpisem smlouvy a stane se nedílnou součástí smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem jako její příloha č.3.

**Zadávací dokumentace k veřejné zakázce
„Skatepark – přípravné a dokončovací stavební práce“**

4.2. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou pozemky parc. č. 2767/29 a 5861/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

5.1. Podmínkou účasti dodavatele v tomto zadávacím řízení je prokázání:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona,
- c) splnění kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona.

5.2. Základní způsobilost

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat základní způsobilost dle ust. § 74 zákona.

5.3. Profesní způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu:

- 5.3.1. výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, nebo výpis z jiné obdobné evidence;
- 5.3.2. předložením platného živnostenského oprávnění na Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

5.4. Kritéria technické kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm.

a) a d) zákona v následujícím rozsahu:

5.4.1. Seznam stavebních prací

Tento kvalifikační požadavek splní účastník, který v nabídce předloží seznam stavebních prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, který obsahuje:

- minimálně 1 zakázku na stavební práce obsahující inženýrské sítě, modelaci terénu, pokládku dlážděného povrchu a instalaci osvětlení s finančním objemem těchto prací v min. výši 7 mil. Kč vč. DPH **a zároveň**
- minimálně 1 zakázku na realizaci betonové nosné konstrukce případně opěrné zdi z pohledového betonu s finančním plněním v min. výši 3 mil. Kč vč. DPH.

Pokud byly výše požadované druhy poskytovaných stavebních prací součástí jediné zakázky, může účastník uvést splnění příslušné části technické kvalifikace v jedné realizované zakázce s finančním plněním v jejich součtu.

V seznamu bude uveden název zakázky, rozsah stavebních prací, doba a místo plnění, identifikace objednatele včetně telefonického kontaktu na objednatele, u níž lze uvedené údaje ověřit. Účastník může k prokázání splnění tohoto kvalifikačního požadavku využít přílohu č. 9 – VZOR - Seznam provedených stavebních prací.

Příloha tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací splňujících výše uvedené podmínky zadavatele.

**Zadávací dokumentace k veřejné zakázce
„Skatepark – přípravné a dokončovací stavební práce“**

Účastník může prokázat splnění tohoto kritéria technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelem na realizaci těchto stavebních prací a dokladem o uskutečněném plnění.

5.4.2. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím

Zadavatel požaduje, aby osobou odpovědnou za vedení realizace stavebních prací jako stavbyvedoucí při plnění předmětu veřejné zakázky byl minimálně autorizovaný technik v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný technik v oboru dopravní stavby.

Účastník předloží u uvedené osoby Osvědčení o autorizaci a čestné prohlášení této osoby, že bude odpovědná za vedení realizace příslušných stavebních prací při plnění předmětu veřejné zakázky a dále i sdělení, v jakém pracovně právním vztahu vůči dodavateli je tato osoba (např. zaměstnanec nebo jiná osoba).

Před uzavřením smlouvy doplní vybraný dodavatel tuto osobu ve smlouvě jako osobu oprávněnou provádět záznamy ve stavebním deníku za zhotovitele a osobu odpovědnou za vedení realizace stavebních prací do čl. 7.1 smlouvy (příloha č. 5 této ZD).

5.5. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

5.5.1. Účastník doklady k prokázání kvalifikace dle čl. 5 této ZD může předložit v prostých kopiích nebo je může nahradit čestným prohlášením o splnění kvalifikace, které je součástí této ZD jako příloha č. 6 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace.

5.5.2. Doklady prokazující základní způsobilost dle ust. § 74 zákona a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.5.3. Kvalifikaci může účastník v nabídce prokázat také jednotným evropským osvědčením dle ust. § 86 odst. 2 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 228 zákona nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ust. § 234 zákona.

5.5.4. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem sám, může tak učinit prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen předložit doklady dle ust. § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona, tj.:

- a) doklady prokazující profesní způsobilost jiné osoby podle ust. § 77 odst. 1 zákona;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

5.5.5. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. To platí i pro doklady, které byly v nabídce nahrazeny jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky nebo certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

6. PODDODAVATELÉ

- 6.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou čestného prohlášení, účastník může využít vzoru (příloha č. 8 této ZD).
- 6.2. Pokud účastník zadávacího řízení k plnění této zakázky nevyužije poddodavatele, označí v příloze č. 8 ZD možnost „nevyužije žádného poddodavatele“.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 7.1. Celková nabídková cena předmětu veřejné zakázky musí být zpracována pro rozsah uvedený v této ZD a jejích přílohách formou oceněných soupisů stavebních prací (příloha č. 1.a a příloha č. 1. b této ZD).
- 7.2. Celková nabídková cena bude součtem nabídkových cen získaných z oceněných soupisů stavebních prací pro I. etapu (příloha č. 1.a) a pro IV. etapu (příloha č. 1.b). Celkovou nabídkovou cenu za VZ uvede účastník v titulním listu nabídky, která tvoří přílohu č.10 této ZD.
- 7.3. Nabídková cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzu české koruny k zahraničním měnám po celou dobu plnění veřejné zakázky.
- 7.4. Oceněný soupis stavebních prací pro I. etapu bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy jako položkový rozpočet. Oceněný soupis stavebních prací pro IV. etapu se stane přílohou č. 2 smlouvy.
- 7.5. Účastník zadávacího řízení doplní do soupisů stavebních prací pouze cenu u každé předepsané položky. V soupisech stavebních prací nesmí účastník provádět změny v obsahu jednotlivých položek, definované kvalitě ani v předepsaném množství. Jakékoliv zásahy účastníka do soupisů stavebních prací jsou nepřípustné a budou mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení účastníka.
- 7.6. Pokud zadavatel na základě žádosti dodavatelů nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu stavebních prací, např. formou doplnění položek soupisu, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu s výkazem apod., je účastník povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě dle ust. § 98 zákona a způsobem stanoveným zákonem zahrnout do svých položkových rozpočtů, tj. ocenit v nabídce aktuální soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude součástí případného vysvětlení zadávací dokumentace nebo podmínek, vydaných zadavatelem v rámci zadávacího řízení. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

8. SMLUVNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Smluvní, obchodní a platební podmínky zadavatele jsou uvedeny ve smlouvě, která je přílohou č. 5 této ZD.

**Zadávací dokumentace k veřejné zakázce
„Skatepark – přípravné a dokončovací stavební práce“**

- 8.2. Účastník v nabídce nepředkládá návrh smlouvy. V nabídce účastník předloží čestné prohlášení o akceptaci obchodních a jiných smluvních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvu ve znění uvedeném v zadávací dokumentaci platném ke dni ukončení lhůty pro podání nabídek, v případě, že bude vybrán k plnění veřejné zakázky. Zadavatel doporučuje využít vzor čestného prohlášení o akceptaci obchodních a jiných smluvních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvu, který tvoří přílohu č. 7 této ZD.
- 8.3. Nepředloží-li účastník zadávacího řízení zadavateli ani po jeho případné výzvě v souladu s ust. § 46 zákona podepsané čestné prohlášení o akceptaci obchodních a jiných smluvních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvu o dílo, bude tato skutečnost ze strany zadavatele považována za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení a bude důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 8.4. Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit či doplňovat smlouvy s výjimkou doplnění údajů, které jsou ve smlouvách výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení. Tyto údaje budou doplněny vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy. Smlouva s vybraným dodavatelem bude uzavřena postupem dle platných právních předpisů.
- 8.5. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona změnu závazku ze smlouvy popsanou v bodě 8.6.
- 8.6. Na žádost zhotovitele navýšení ceny o přírůstek „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ ve sloupci „předchozí období = 100“ pro skupinu 241 – stavby pro sport a rekreaci“ (dále jen „index ceny“). O navýšení ceny může zhotovitel žádat pouze v případě, že index ceny za období předcházející období, ve kterém zhotovitel o změnu požádá (poslední zveřejněné období předcházející žádosti zhotovitele), přesáhne 102, a to způsobem a za podmínek níže uvedených:
- a) Pro výpočet navýšení ceny stavebních prací bude stanoven „násobitel úpravy“ ceny za realizaci stavby, jehož výše bude vycházet z příslušné hodnoty indexu ceny. Násobitel úpravy („z“) bude vypočten dle vzorce:
- $$z = (\text{hodnota indexu ceny} - 2) / 100.$$
- (Příklad: je-li hodnota indexu ceny za předchozí období (čtvrtletí) 103,8 pak platí, že násobitel úpravy „z“ = $(103,8 - 2) / 100 = 1,018$.
- b) Nově stanovená cena za realizaci stavby bude vypočtena dle níže uvedeného vzorečku na základě hodnoty násobitele úpravy takto:
- vzorec $x = y \cdot z$
- | | |
|---|---|
| x | Nově stanovená cena stavebních prací realizovaných po rozhodném dni |
| y | Aktuální zasmluvněná cena stavebních prací realizovaných po rozhodném dni |
| z | Násobitel úpravy stanovený v čl. 8.5.1 písm. a) této ZD |
- c) Maximální celkový limit pro navýšení ceny všech změn dle bodu 8.5.1. ZD je nejvýše 5 % z původní ceny realizace stavby bez DPH dle přílohy č. 1 smlouvy a přílohy č. 2 této smlouvy. V případě, že výpočet příslušné změny dle výše uvedeného postupu

**Zadávací dokumentace k veřejné zakázce
„Skatepark – přípravné a dokončovací stavební práce“**

přesáhne stanovený limit, může být uplatněno navýšení ceny dle bodu 8.5.1 této ZD pouze do tohoto limitu.

- d) Zhotovitel požádá o navýšení ceny dle tohoto článku objednatele písemně, a to nejdéle do 10 pracovních dní od zveřejnění nového údaje indexu cen stavebních děl za předchozí čtvrtletí na stránkách Českého statistického úřadu. První možné navýšení ceny je na základě Indexu ceny za III. čtvrtletí 2026. Rozpočet změny ceny díla předloží zhotovitel nejpozději se soupisem provedených prací za měsíc, ve kterém žádost předložil.
- e) Dnem rozhodným pro provedení navýšení ceny je 1. den v měsíci následujícím po podání písemné žádosti o uplatnění navýšení ceny („rozhodný den“);
- f) Navýšení ceny se bude týkat pouze stavebních prací provedených po rozhodném dni;
- g) V případě, že zhotovitel v daném období o navýšení ceny dle čl. 8.5.1 této ZD objednatele nepožádá ve lhůtě a způsobem dle čl. 8.5.1 písm. d) této ZD, ztrácí nárok uplatnit navýšení ceny za dané období.
- h) V případě, že dojde k nahrazení indexu ceny novým (jiným) indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem, bude jako index ceny od jeho nahrazení použitý tento nový index. V případě, že bude index ceny zrušen a nebude nahrazen novým indexem, musí objednatel bez zbytečného odkladu určit jiný vhodný postup pro výpočet změny ceny.

8.7. Změna ceny díla a rozsahu předmětu díla je možná pouze dodatkem ke smlouvě o dílo.

9. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

- 9.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 9.2. Jediným kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.
- 9.3. Metodou pro vyhodnocení nabídek je jejich seřazení dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- 9.4. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou účastníkem zadávacího řízení v oceněných soupisech stavebních prací a nabídkovou cenou uvedenou v jiných částech nabídky je platná nabídková cena uvedená v oceněných soupisech stavebních prací.

10. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- 10.1. Účastník ani jeho poddodavatelé nesmí naplňovat podmínky pro uplatnění sankcí dle aktuálně platných znění nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 208/2014, které stanovují mimo jiné i individuální sankce pro fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu. Tuto skutečnost deklarují v nabídce čestným prohlášením, které je součástí titulního listu nabídky (příloha č. 10 této ZD).

**Zadávací dokumentace k veřejné zakázce
„Skatepark – přípravné a dokončovací stavební práce“**

- 10.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- 10.3. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění ani variantní řešení.
- 10.4. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ust. § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- 10.5. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od účastníka zadávacího řízení v souladu s ust. § 113 zákona písemné zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny.
- 10.6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit, případně vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 10.7. Nedoložení dokladů, uvedení nesprávných údajů či neprokázání splnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci v nabídce účastníka bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být důvodem pro vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.
- 10.8. Zadavatel si v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a Oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele bude považováno za doručené okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.
- 10.9. Zadavatel dále upozorňuje účastníka zadávacího řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.
- 10.10. Smlouva uzavřená s vybraným dodavatelem včetně dalších případných dodatků podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

11. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 11.1. Otevírání nabídek se uskuteční bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání se bude konat elektronicky v souladu s ust. § 109 zákona.
- 11.2. Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti účastníků zadávacího řízení.

12. JISTOTA

- 12.1. Účastník zadávacího řízení je povinen dle zákona poskytnout zadavateli jistotu ve výši **400 000 Kč**, a to jednou z forem stanovených v ust. § 41 zákona, tj. složením peněžní částky

**Zadávací dokumentace k veřejné zakázce
„Skatepark – přípravné a dokončovací stavební práce“**

na účet zadavatele („peněžní jistota“), bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.

- 12.2. Účastník prokáže poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o složení peněžní jistoty, nebo originálem dokladu banky či pojišťovny prokazujícím povinnost banky či pojišťovny vyplatit zadavateli jistotou na základě jeho sdělení o splnění podmínek, jde-li o bankovní záruku či pojištění záruky.
- 12.3. V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet), potom tak učiní ve prospěch účtu zadavatele u Komerční banky, a.s., č. ú. **19-1229421/0100**. Jako variabilní symbol uvede účastník zadávacího řízení číselnou řadu tvořenou vnitřním číslem veřejné zakázky a IČ účastníka zadávacího řízení ve formátu **29xxxxxxx**. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty bude kopie výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, která je prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků.
- 12.4. Pokud účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží dále ve své nabídce prohlášení, ve kterém uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.
- 12.5. Jistota bude účastníkům zadávacího řízení vrácena v souladu s ust. § 41 zákona.
- 12.6. Poskytne-li účastník zadavateli k zajištění jistoty bankovní záruku nebo pojištění záruky, je povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Z textu bankovní záruky musí být zřejmé, že bankovní záruka nezaniká samotným vrácením bankovní záruky bance. Pro zánik bankovní záruky tímto způsobem musí být současně bance doručeno prohlášení o tom, že zadavatel banku zprošťuje veškerých povinností nebo nároků z bankovní záruky plynoucích.
- 12.7. Zadavatel vyloučí účastníka, který neprokáže složení výše požadované jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

13. ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

- 13.1. Zadavatel požaduje podání nabídek v českém jazyce, v písemné formě, v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.mucl.cz/>. Zadavatel nepřipouští listinné podání nabídek.
- 13.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v následujícím rozsahu a struktuře:
 - a) úvodní strana – titulní list nabídky – viz příloha č. 10 této ZD;
 - b) doklady prokazující splnění kvalifikace účastníka ve struktuře uvedené v čl. 5 této ZD nebo čestné prohlášení o splnění kvalifikace – vzor viz příloha č. 6 ZD;
 - c) čestné prohlášení o akceptaci obchodních a jiných smluvních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvu dle čl. 7 této ZD – vzor viz příloha č. 7 této ZD;
 - d) seznam provedených stavebních prací – příloha č. 9 této ZD;
 - e) oceněné soupisy stavebních prací- příloha č. 1.a a příloha č. 1.b této ZD;

**Zadávací dokumentace k veřejné zakázce
„Skatepark – přípravné a dokončovací stavební práce“**

- f) seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení dle čl. 6 této ZD – vzor viz příloha č. 8 této ZD;
 - g) doklad o poskytnutí jistoty dle čl. 12 této ZD;
 - h) ostatní části nabídky (např. smlouva o sdružení apod.).
- 13.3. V případě, že nabídku podává více dodavatelů společně (jako jediný účastník zadávacího řízení), jsou všichni tito dodavatelé povinni v nabídce předložit kopii smlouvy, z níž bude vyplývat forma jejich spolupráce při plnění veřejné zakázky a závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky nebo vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po celou dobu trvání jiných závazků vyplývajících z předmětné veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž jednoznačně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem
- 13.4. Nejsou-li doklady v nabídce vydány v českém jazyce či slovenském jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklad o vzdělání v latinském jazyce, je-li pro zadávací řízení relevantní.
- 13.5. Účastníci zadávacího řízení nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, tím není dotčeno ustanovení § 40 odst. 4 zákona.
- 13.6. Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům zadávacího řízení jejich nabídky s výjimkou vzorků, které je povinen na písemnou žádost účastníka zadávacího řízení po uzavření smlouvy nebo po zrušení zadávacího řízení vrátit nebo uhradit jejich hodnotu.
- 13.7. V případě, že účastník bude podávat elektronickou nabídku souhrnně v jednom souboru, doporučuje zadavatel využít pro kompletaci formát .zip.

14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

14.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 14.1.1. Účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, v souladu s ust. § 98 zákona. Písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace od účastníků musí být zadavateli doručeny nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to způsobem dle čl. 1 odst.1.2 této ZD.
- 14.1.2. Zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1560.html vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace na základě řádně doručené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 14.1.3. Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout účastníkům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje (profilu zadavatele) na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1560.html

**Zadávací dokumentace k veřejné zakázce
„Skatepark – přípravné a dokončovací stavební práce“**

14.1.4. Zadavatel může provést změnu či doplnění podmínek obsažených v zadávací dokumentaci ve smyslu a způsobem dle § 99 zákona, a to před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

14.1.5. Takto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace nebo její změna či doplnění se stanou nedílnou součástí zadávacích podmínek a účastník je povinen je ve své nabídce zohlednit. Neučiní-li tak, bude jeho nabídka vyřazena a takový účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

14.2. Prohlídka místa plnění

14.2.1. Zadavatel nepořádá prohlídku místa plnění.

15. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

15.1. Vybraný dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat smlouvu s výjimkou doplnění údajů, které jsou ve smlouvě výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení. Tyto údaje budou doplněny vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy. Smlouva s vybraným dodavatelem bude uzavřena postupem dle platných právních předpisů.

15.2. Vybraný dodavatel před podpisem příkazní smlouvy doloží zadavateli doklady, k jejichž předložení bude vyzván dle ust. § 122 odst. 3 zákona. Součástí této výzvy bude i požadavek na předložení:

- a) harmonogram prací včetně finančního plnění, v souladu s čl. 4.1.14 této ZD;
- b) platné pojistné smlouvy o odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši pojistné částky min. 30 000 000 Kč a v délce trvání odpovídající minimálně době plnění předmětu zakázky dle časového harmonogramu prováděných prací;
- c) veškerých informací potřebných k uzavření smlouvy, tj. údajů výslovně uvedených (označených ve smlouvě) k doplnění.

15.3. Nelze-li u vybraného dodavatele zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle ust. § 122 odst. 5 zákona, zadavatel takového dodavatele vyloučí.

16. USTANOVENÍ O NÁMITKÁCH

16.1. V souladu s ust. § 241 zákona může podat námitky dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním předmětné veřejné zakázky hrozí nebo již vznikla újma (dále jen „stěžovatel“).

16.2. V podané námitce musí být uvedeno kdo jí podává, v čem je spatřováno porušení zákona zadavatelem a čeho se stěžovatel domáhá.

16.3. Námitky musí být doručeny zadavateli do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona zadavatelem; námitky nelze podat po uzavření smlouvy.

**Zadávací dokumentace k veřejné zakázce
„Skatepark – přípravné a dokončovací stavební práce“**

- 16.4. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je zadavatel povinen podle tohoto zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.
- 16.5. Námitky proti zadávací dokumentaci musí být zadavateli doručeny nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

17. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 17.1. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek po dobu 120 dnů.
- 17.2. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel dle zákona nesmí uzavřít smlouvu.

18. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 18.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **05.08.2025 v 10:00 hodin**.
- 18.2. Nabídka bude podána ve lhůtě pro podání nabídek dle čl. 18.1. v elektronické podobě pomocí funkcionality „Poslat nabídku“ prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1560.html

Ing. Jitka Volfová
starostka města