

Plně určený sp. znak písemnosti: 91.1 -

Skartační znak/lhůta: A/10

Váš dopis zn.:

Ze dne: 3

Spis. zn.: MUCL/21408/2025/ORMI/HOFM

Č. j.: MUCL/98408/2025

Počet listů: 3

Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje: Martina Hofmanová, DiS.

Telefon: 487 881 257

Datum: 22.07.2025



celivp25v00n55

## **Písenná zpráva zadavatele**

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)

### **1) Identifikační údaje zadavatele:**

Zadavatel:

město Česká Lípa

Sídlo zadavatele:

nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

IČ: 002 60 428

DIČ: CZ0026042

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat

jménem zadavatele:

Ing. Jitka Volfová – starostka města

### **2) Název a druh veřejné zakázky:**

**„Kulturní dům Crystal v České Lípě – rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení“**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona. Předmětná VZ je vedena na profilu zadavatele pod identifikačním č. IVZ P25V00000079 a ve Věstníku VZ pod ev. č. Z2025 – 039429.

**3) Předmět VZ:**

Předmětem zakázky je kompletní rekonstrukce sociálních zařízení pro veřejnost včetně zřízení bezbariérového WC a rekonstrukci vstupu do kulturního domu KD Crystal v České Lípě zahrnující výměnu vstupních dveří, úpravu zádveří a pokladny. Součástí předmětu zakázky je také oprava části veřejného prostranství před vstupem do objektu kulturního domu, dodávka a instalace LCD panelu vč. SW a oprava venkovního schodiště na terasu restaurace. Součástí plnění je i servis díla v záruční době, to vše v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

**4) Předpokládaná hodnota zakázky**

Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena ve výši 14 615 000 Kč bez DPH, tj. 17 684 150 Kč včetně DPH.

**5) Označení účastníků zadávacího řízení**

| číslo nabídky | Účastník                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | IČO                                            | Nabídková cena v Kč bez DPH | Nabídková cena v Kč včetně DPH |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1             | <b>Společnost dle § 2716 OZ účastníků Stavby CL s.r.o., Jiránek CZ s.r.o. a REVOK s.r.o. – realizace vzduchotechniky a ocelových konstrukcí</b><br><br><b>společník</b><br><b>STAVBY CL s.r.o.</b><br>Valteřice 35, 471 05 Žandov<br><b>společník 1 JIRÁNEK CZ s.r.o.,</b><br>Langrova 48/5, 460 07 Liberec VII – Horní Růžodol<br><b>společník 2 REVOK s.r.o. – realizace vzduchotechniky a ocelových konstrukcí,</b><br>Dubická 3282, 470 01 Česká Lípa, | 216 35 013<br><br>076 60 308<br><br>622 40 251 | <b>13 981 148,58</b>        | 16 917 189,78                  |
| 2             | <b>TERMI s.r.o.</b><br>Pohraniční Stráže 2047<br>407 47 Varnsdorf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 250 32 640                                     | <b>14 512 544,34</b>        | 18 560 178,65                  |

**6) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

**7) Označení účastníků, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru**

Hodnoticí komise hodnotila nabídky dle jejich ekonomické výhodnosti na základě jediného hodnoticího kritéria – výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Poté posoudila nabídku účastníka **č. 1 Společnost dle § 2716 OZ účastníků Stavby CL s.r.o., Jiránek CZ s.r.o. a REVOK s.r.o. – realizace vzduchotechniky a ocelových konstrukcí**, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, z hlediska splnění zadávacích podmínek a konstatovala, že nabídka č. 1 zadávací podmínky splnila.

Zadavatel na základě usnesení Rady města Česká Lípa č. 1200/A/2025 ze dne 9.6.2025 a rozhodnutím o výběru dodavatele č.j. MUCL/75207/2025 ze dne 11.6.2025 přidělil zakázku účastníkovi **č. 1 Společnosti dle § 2716 OZ účastníků Stavby CL s.r.o., Jiránek CZ s.r.o. a REVOK s.r.o. – realizace vzduchotechniky a ocelových konstrukcí** Smlouva o dílo s uvedeným vybraným dodavatelem byla uzavřena dne 9.7.2025 pod č. objednatele 0429/2025/ORMI\_OID.

**8) Označení poddodavatelů dodavatelů dle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi**

Vybraný dodavatele předpokládá, že při plnění této veřejné zakázky využije níže uvedené poddodavatele:

Ing. Vladimír Braum, se sídlem č.p. 137, 471 12 Volfartice, IČO 190 29 675 - osoba odpovědná za plnění zakázky

ETS CZ Nový Bor, a.s., se sídlem B. Eggermanna 239, 473 01 Nový Bor, IČO 250 45 521 – elektroinstalace

SAMAT spol. s r.o., se sídlem Nádražní 259, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, IČO 402 29 017 - výplně otvorů

HAVLÍK DC s.r.o., se sídlem J. Š. Baara 881/12, 405 02 Děčín, IČO 272 87 131 - zdravotně technická instalace

**9) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**Ing. Jitka Volfová**  
starostka města