

Váš dopis zn.:
Ze dne: 01.03.2024

viz rozdělovník

Spis. zn.: MUCL/17605/2024/OD/JP
Č. j.: MUCL/14953/2025
Počet listů: 30
Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje: Ing. Jan Pokorný
Telefon: 487 881 316

Datum: 03.02.2025



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa (dále jen Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy), jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen zákon o pozemních komunikacích), podle ustanovení § 15 a § 94j zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon), s odkazem na ustanovení § 334a ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), a v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen zákon o obcích), na základě žádosti stavebníka, Města Česká Lípa, IČ: 002 60 428, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa, zastoupeného obchodní firmou M2AU s.r.o., IČ: 144 31 734, se sídlem Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno, ze dne 07.03.2024, zahájil společné územní a stavební řízení. Ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené podklady o vydání společného povolení na stavbu a stavební úpravy pod názvem „Rekonstrukce Škroupova náměstí – Česká Lípa“, ve společném územním a stavebním řízení ověřil rovněž účinky budoucího užívání a po jejím projednání rozhodl v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto:

podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu a stavební úpravy veřejně přístupných pozemních komunikací pod názvem „**Rekonstrukce Škroupova náměstí – Česká Lípa**“,

v rozsahu projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, ze které vyplývá umístění stavby, její technické provedení, rozsah záboru staveniště a organizace výstavby.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Základní údaje o stavbě:

Místo stavby: **Stavba je umístěna na pozemcích nebo jejich částech - parcelní čísla: 174/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **175** (zastavěná plocha a nádvoří), **179/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **180** (zastavěná plocha a nádvoří), **181/1** (ostatní plocha), **184** (zastavěná plocha a nádvoří), **186/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **188** (ostatní plocha), **189** (zastavěná plocha a nádvoří), **190** (zastavěná plocha a nádvoří), **192** (zastavěná plocha a nádvoří), **193** (zastavěná plocha a nádvoří), **194** (zastavěná plocha a nádvoří), **195** (zastavěná plocha a nádvoří), **203** (ostatní plocha), **204** (ostatní plocha), **236** (zastavěná plocha a nádvoří), **237** (zastavěná plocha a nádvoří), **238** (zastavěná plocha a nádvoří), **239** (zastavěná plocha a nádvoří), **240** (zastavěná plocha a nádvoří), **241** (zastavěná plocha a nádvoří), **242** (zastavěná plocha a nádvoří), **243** (zastavěná plocha a nádvoří), **244** (zastavěná plocha a nádvoří), **245** (zastavěná plocha a nádvoří), **246** (zastavěná plocha a nádvoří), **247** (zastavěná plocha a nádvoří), **250** (zastavěná plocha a nádvoří), **252** (zastavěná plocha a nádvoří), **255** (zastavěná plocha a nádvoří), **256** (ostatní plocha), **257** (zastavěná plocha a nádvoří), **294** (zastavěná plocha a nádvoří), **295** (ostatní plocha), **335** (ostatní plocha) a **942/1** (ostatní plocha) v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa

Stavebník: Město Česká Lípa, IČ: 002 60 428, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa, zastoupené obchodní firmou M2AU s.r.o., IČ: 144 31 734, se sídlem Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno

Projektant: Obchodní firma M2AU s.r.o., IČ: 144 31 734, se sídlem Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno, odpovědný projektant Ing. arch. Filip Musálek, autorizovaný architekt ČKA A.1 05273

Zhotovitel: **dle výsledku výběrového řízení**

Předpokládané zahájení stavby: **po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**

Předpokládané dokončení stavby: **12/2027**

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o veřejně přístupné pozemní komunikace. Cílem rekonstrukce je vytvoření kvalitního veřejného prostranství s důrazem na citlivost a přiměřenost zásahu vzhledem k jeho pozici v historickém jádru České Lípy.

Stručný popis stavebních prací:

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 00 Objekty přípravy staveniště
- SO 01 Úpravy zpevněných ploch a terénu
- SO 02 Řešení zeleně
- SO 03 Odvodnění zpevněných ploch
- SO 04 Elektro instalace
- SO 05 Mobiliář
- SO 06 Vodní prvek

Předmětem projektové dokumentace je revitalizace veřejného prostranství Škroupova náměstí, přilehlé ulice Prokopa Holého a ulice Tržní. Řešené území se nachází v historickém centru České Lípy.

Stavební objekt SO 01 - Úpravy zpevněných ploch a terénu řeší komunikace a zpevněné plochy. Ostatní stavební objekty jsou ve vzájemné koordinaci. Obecně platí, že všechny podzemní sítě a další stavební objekty nacházející se pod komunikacemi a zpevněnými plochami budou realizovány v předstihu, popř. budou umístěny chráničky umožňující jejich pozdější zřízení bez zásahu do zrealizovaných ploch.

SO 00 - Objekty přípravy staveniště

Obsahem stavebního objektu je příprava území. V rámci přípravných prací dojde k odstranění stávajících nevyhovujících konstrukčních souvrství komunikací a manipulačních ploch. Dále bude na území navrhovaného záměru odstraněn nebo přemístěn stávající nevyhovující městský mobiliář (např. lavičky, koše, stojany na kola, rozcestníky ...) a dopravní značení. Všechny tyto prvky budou demontovány zhotovitelem stavby před realizací záměru. Následně budou odstraněny nebo přesunuty na nové místo.

SO 01 - Úpravy zpevněných ploch a terénu

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Stavební objekt zahrnuje opravu a revitalizaci zpevněných ploch s jejich novým funkčním vymezením a skladbou umožňující propouštění vody s jejím využitím nově vysazenými stromy. Revitalizace zahrnuje ulice Tržní, Prokopa Holého a samotné Škroupovo náměstí.

Pomocí dopravního značení a provedením krytu zpevněných ploch bude dosaženo změny dopravního režimu. Celá oblast bude označena jako pěší zóna, a to v napojení ulice Tržní na ulici Sokolskou, na rozhraní náměstí TGM a ulice Tržní, dále v ulici Jindřicha z Lipé u bývalé Unionky, ze Severní strany bude upraveno a doplněno stávající značení od ulice Moskevské, to samé bude provedeno v ulici Berkova.

Stávající parkování na Škroupově náměstí bude výrazně omezeno a bude umístěno pouze 6 parkovacích stání z nichž jedno bude vyhrazeno pro osoby ZTP. Pravidelně probíhající trhy budou vždy značeny dočasným dopravním značením.

Zpevněné plochy budou provedeny ze žulové a čedičové dlažby. V místech nově vysazovaných stromů bude kladen důraz na provedení spár dlažby min. 1,5 cm, aby bylo zajištěné pronikání vody do substrátu kolem stromů. Zpevněné pojízdné plochy budou navrženy s robustnější konstrukcí, plochy pochozí budou mít subtilnější konstrukci, která však umožňuje občasný pojezd těžkých nákladních vozidel.

Průjezdné komunikace budou mít minimální šířku 3 m mezi obrubami, v prostoru náměstí bude tato komunikace 3,4 m s rozšířením v obloucích. Parkovací stání budou mít základní šířku 2,5 m s délkou 5 m, jejich vyznačení bude provedeno adekvátně k historickému jádru města, kde se nacházejí (např. rozdílný materiál/povrchová úprava).

Zemní práce budou spočívat v odstranění stávajících asfaltových a dlážděných ploch až na úroveň nové zemní pláně. Zde bude ověřena její únosnost a parametry. Pokud bude některá hodnota nevyhovující, bude nutné provést zlepšení nebo výměnu aktivní zóny komunikací. Předpokládá se výměna v tl. 400 mm (výměna za štěrkodeř popř. úprava hydraulickými pojivy).

Pojízdné plochy – skladba dle TP170 D1-D-3-TDZ V-PIII - modifikace

kamenná dlažba 80 mm

lože z drti frakce 4/8 40 mm

štěrkodeř ŠDA 0/63 200 mm

štěrkodeř ŠDB 0/63 200 mm

celkem 520 mm

Pochozí plochy – skladba DLE TP170 D2-D-1-TDZ O-PIII - modifikace

kamenná dlažba 80 mm

lože z drti frakce 4/8 40 mm

štěrkodeř ŠDA 0/63 200 mm

celkem 320 mm

Pokud bude nutné upravit aktivní zónu komunikace a zpevněných ploch bude drenáž posunuta směrem dolů, min. 0,2 m pod tuto úroveň. V opačném případě se bude umístění drenáže řídit navrženým řešením.

Obsyp drenáže kamenivem frakce 8-32

Podélná drenáž PE DN100 kruhového tvaru s perforací 360°, pevnost SN8

Štěrkopískové lože (fr. 0/22) tl. 100 mm

Filtrační geotextilie - tl. při zatížení 2 KPa - 2,5 mm, plošná hmotnost 190 g/m², propustnost 37x10⁻⁴ m/s, odolnost vůči proražení max. 17 mm, pevnost v tahu podélná 12 kN/m.

V místě napojení na stávající stav budou nové konstrukce výškově napojeny na stávající.

Povrchové vody budou odváděny podélným a příčným sklonem do navržených odvodňovacích zařízení – šterbinových žlabů. Výsledný sklon je vždy větší než 0,5 %. Podélný sklon komunikace a chodníku nepřestoupí 8,33 %, příčný sklon chodníku musí být vždy menší než 2,0 %. Odvodnění pláně je zajištěno příčným sklonem 2,0-3,0 %.

SO 02 - Řešení zeleně

Krajinářské úpravy představují zásadní součást celkového návrhu. Stromy v návrhu tvoří podstatnou složku nové architektonické kvality navrženého prostoru náměstí.

Krajinářské řešení vychází z vítězné studie a svou inspiraci čerpá v historické podobě téměř parkového náměstí s deštníkem korun stromů ve svém centru a dvěma mohutnými stromy tvořícími bránu na terase u vstupu z hlavní třídy. Terénní danosti zůstávají nezměněny.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Obsahem stavebního objektu je zejména popis stávajícího stavu a koncepce krajinářského řešení, kácení, požadavky na stavební přípravu, technologie a založení vegetačních prvků (stromy v borduře náměstí, stromy v rastru, solitérní stromy u schodiště).

SO 03 - Odvodnění zpevněných ploch

Obsahem stavebního objektu je návrh bezpečného odvedení dešťové vody z předmětného území pomocí prvků tzv. modro-zelené infrastruktury (MZI). Systém řešení dešťové vody umožňuje regulované odvádění, vsakování a využití dešťové vody pro zeleň, která tak může lépe plnit své ekosystémové funkce.

Odvedení dešťové vody je primárně řešeno pomocí podzemních retenčních prvků, tzv. podzemních rýh, které jsou využity jednak pro retenci a vsakování dešťové vody, zároveň ale také jako ideální prostor pro podporu růstu stromů v náročném městském prostředí. Podzemní rýhy jsou vyplněny hutnějším kamenivem, což umožňuje nosnou funkci takového objektu, a tedy i navrhované pěší / dopravní zatížení.

Hrubé drcené kamenivo má relativně vysokou pórovitost (uvažuje se zde s hodnotou 35 %) a to, mimo retence vody během srážkové události, umožňuje vysoké provzdušnění kořenového prostoru a výměnu půdních plynů. Kamenivo v podzemní rýze je v kořenovém prostoru navíc obohaceno o další příměsi (biouhel, případně kompost), které dokáží sorbovat na svém povrchu živiny a postupně je uvolňovat. Tím také působí jako čistící prvek v rámci podzemní rýhy.

Dešťová voda bude do podzemních rýh přiváděna jednak přímo z dešťových svodů ze střech okolních domů a dále ze zpevněných ploch buďto vsakem přes dlažbu anebo přímo z liniových žlabů navržených v rámci dopravního řešení.

Jednotlivé podzemní rýhy jsou od sebe odděleny zemními „hrázkami“, aby byl co nejvíce využit celý objem podzemní rýhy. Zároveň jsou rýhy propojeny propojovacím potrubím PVC KG DN 160 SN 8 přes šachty s regulovaným odtokem a bezpečnostním přepadem. Tyto regulační šachty slouží zároveň jako provětrávací pro kořenový prostor stromů, respektive celou podzemní rýhu. Celý systém je pak propojen přes regulační šachty jako kaskáda, kde se voda postupně přelévá z jednoho prvku do druhého až (v případě větších dešťů) oteče regulovaně do dešťové kanalizace.

V rámci ulice Prokopa Holého je, vzhledem k nemožnosti implementace prvků MZI z prostorových důvodů, dešťová voda odváděna přímo do kanalizace. V rámci ulice se řeší výstavba samostatné dešťové kanalizace.

SO 04 - Elektro instalace

Obsahem stavebního objektu jsou elektrické instalace, a to zejména veřejné osvětlení, zemní výklopné zásuvkové skříně, zemní rozvaděče, pojistková skříň a napájení objektu pítka.

Stávající osvětlovací body v dotčeném prostoru budou demontovány.

Pro nasvětlení místní obslužné silnice ul. Prokopa Holého, parkoviště, přilehlých chodníků a klidové zóny na Škroupově náměstí jsou navrženy nové osvětlovací body ozn. SA.1.1.1 až SA.1.1.14, SB.1.2.2 až SB.1.2.9. Tyto osvětlovací body budou osazeny svítidly LED 14,2 W, 1400 Lm, 2200 K, IP54 s asymetrickou vyzařovací charakteristikou, s funkcí konstantního světelného toku (CLO) a časového stmívání (DIMM). Svítidla budou osazena na ocelových sloupech o jmenovité výšce 4,5 m nebo přisazena na zdi přilehlých domů ve výšce 4,5 m. Svítidla, sloupy s výložníky budou provedeny v jednotné barvě DB7025 - metalická šedá.

Pro nasvětlení místní obslužné komunikace ul. Tržní jsou navrženy nová svítidla na místech stávajících osvětlovacích bodů ozn. SC.1.2.1, SC.1.3.1 a SC.1.3.2. Tyto osvětlovací body budou osazeny svítidly LED 23,5 W, 2800 Lm, 3000 K, IP54 s asymetrickou vyzařovací charakteristikou, s funkcí konstantního světelného toku (CLO) a časového stmívání (DIMM). Svítidla budou přisazena na zdi přilehlých domů ve výšce 5 m až 5,5 m (viz výkresová část). Svítidla a výložníky budou provedena v jednotné barvě RAL 7021 - antracit.

Pro nasvětlení prostoru schodiště z ulice Jindřicha z Lipé na Škroupovo náměstí jsou navrženy nové osvětlovací body ozn. GB.1.1.27 až GB.1.1.30. Tyto osvětlovací body budou osazeny svítidly LED 10,8 W, 1400 Lm, 2700 K, IP66. Svítidla budou zapuštěna ve zdi podél schodiště a ve výšce 0,5 m nad stupni schodiště.

Pro dekorativní nasvětlení části Škroupova náměstí navrženy osvětlovací body ozn. GA.1.1.15 až GA.1.1.26. Tyto osvětlovací body budou osazeny svítidly LED 9,0 W, 740 Lm, 3000 K, IP 68. Svítidla budou zapuštěna v zemi podle výkresové části.

SO 05 - Mobiliář

Obsahem stavebního objektu je řešení prvků mobiliáře, úpravy schodišť a příprava pro podzemní objekty. Jedná se především o lavičky, koše, podzemní kontejnery, stojany na kola, mříže ke stromům, dočasnou ochranu báze kmene, vodní pítka a

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

mlžítka, schodiště a zábradlí na ulici Jindřicha z Lipé, schodiště v místě bývalého děkanského domu a šachty pro technologii vodního prvku.

SO 06 - Vodní prvek

Obsahem stavebního objektu je řešení technologie vodního prvku na Škroupově náměstí. Obsahuje vodní prvek – pítka, mlžítka zabudované v dlažbě okolo pítka a strojovnu technologie.

Vodní prvek tvoří kamenná mísa o průměru 1200 mm a výšce 800 mm sloužící jako pítka a 6 mlžných trysek v úrovni dlažby rozmístěných kolem pítka.

Technologie pro pítka i mlžení je společná, a je umístěna v nově vybudované strojovně technologie, která bude umístěna pod úrovní terénu.

Vodní prvek bude provozován sezónně, v období cca od dubna od října.

Podrobný popis prací je uveden v jednotlivých částech projektové dokumentace.

Stavebními úpravami se nemění zastavěná plocha ani obestavěný prostor. Jedná se o úpravy veřejného prostranství.

Řešené území je napojeno na stávající technickou infrastrukturu.

Dopravní značení bude s ohledem na svůj charakter projednáno a zveřejněno opatřením obecné povahy na základě samostatně podané žádosti o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.

Jedná se o stavbu trvalou.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavebník zajistí, že stavba bude umístěna podle ověřené projektové dokumentace datované k 21.02.2024 (doplněné a opravené části dokumentace k 04.12.2024), stupeň DUSP, která byla projednána ve společném územním a stavebním řízení, a kterou vypracovala obchodní firma M2AU s.r.o., IČ: 144 31 734, se sídlem Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno. Odpovědným projektantem je Ing. arch. Filip Musálek, autorizovaný architekt ČKA A.1 05273. Dopravní řešení zpracovala obchodní firma VECTURA Pardubice s.r.o., Ing. Ondřej Kvaček, autorizovaný inženýr ČKAIT ID 00 0701616. Krajinářské řešení zpracovala Ing. Lýdia Šušlíková, autorizovaný architekt ČKA A.3 04656. Vodohospodářské řešení zpracovala obchodní firma Grania s.r.o., Ing. Jiří Rous, číslo autorizace ČKAIT IV00 0400436. Elektrické rozvody, instalace a veřejné osvětlení zpracovala obchodní firma Ing. Josef Knot – ELEKTRO, Ing. Josef Knot, elektrotechnická zařízení ČKAIT TE03 0500469. Vodní prvek zpracovala obchodní firma LENTUS AGILIS, spol. s r.o., Ing. Ivo Pospíšil, ČKAIT 1002260. Přesné umístění stavby je zachyceno na výkresech č. C.2 Katastrální situační výkres v měřítku 1 : 750 a C.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1 : 250. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení speciálním stavebním úřadem.

Pro provedení stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavebník zajistí vypracování realizační dokumentace stavby, podle které bude provedena vlastní realizace stavby. Tato dokumentace bude vycházet z ověřené projektové dokumentace datované k 21.02.2024 (doplněné a opravené části dokumentace k 04.12.2024), stupeň DUSP, která byla projednána ve společném územním a stavebním řízení, a kterou vypracovala obchodní firma M2AU s.r.o., IČ: 144 31 734, se sídlem Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno. Odpovědným projektantem je Ing. arch. Filip Musálek, autorizovaný architekt ČKA A.1 05273. Dopravní řešení zpracovala obchodní firma VECTURA Pardubice s.r.o., Ing. Ondřej Kvaček, autorizovaný inženýr ČKAIT ID 00 0701616. Krajinářské řešení zpracovala Ing. Lýdia Šušlíková, autorizovaný architekt ČKA A.3 04656. Vodohospodářské řešení zpracovala obchodní firma Grania s.r.o., Ing. Jiří Rous, číslo autorizace ČKAIT IV00 0400436. Elektrické rozvody, instalace a veřejné osvětlení zpracovala obchodní firma Ing. Josef Knot – ELEKTRO, Ing. Josef Knot, elektrotechnická zařízení ČKAIT TE03 0500469. Vodní prvek zpracovala obchodní firma LENTUS AGILIS, spol. s r.o., Ing. Ivo Pospíšil, ČKAIT 1002260. V realizační dokumentaci stavby budou zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků společného řízení včetně podmínek stanovených Městským úřadem Česká Lípa, odborem dopravy, uvedené v tomto společném povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení speciálním stavebním úřadem.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

2. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, § 152 stavebního zákona.
3. Stavbou budou dotčeny pouze tyto pozemky (jejich části) - parcelní čísla: 174/1, 175, 179/1, 180, 181/1, 184, 186/1, 188, 189, 190, 192, 193, 194, 195, 203, 204, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 250, 252, 255, 256, 257, 294, 295, 335 a 942/1 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa.
4. Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby, který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.
5. Stavebník nesmí zahájit stavbu, pokud nebude zajištěna věcná a časová koordinace souvisejících staveb:
 - *Dešťová kanalizace v ulici Prokopa Holého a Jindřicha z Lipé*
 - *CL 007 134 Česká Lípa, Škroupovo náměstí – rekonstrukce kanalizace a vodovodu*
6. Stavebník nesmí zahájit stavbu, pokud nebude zajištěna věcná a časová koordinace jednotlivých stavebních objektů.
7. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
8. S odkazem na ustanovení § 160 stavebního zákona může provádět stavbu jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, který musí mít pro vykonávanou činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu. Zhotovitel stavby je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je dále povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
9. Stavebník oznámí Městskému úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Stavební podnikatel musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita. Certifikáty na použité materiály si vyžádá stavebník od dodavatele a předloží je při závěrečné kontrolní prohlídce, § 156 stavebního zákona.
11. Staveniště je vymezeno pouze na pozemcích, kterých se stavba přímo dotýká. Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou míru. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době. Staveniště, popřípadě jeho oddělená pracoviště, se vhodným způsobem oplotí. Staveniště, staveništní zařízení, oplocení stavenišť, která budou z části nebo zcela na veřejných pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích, se musí zabezpečit, výrazně označit a za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a označit výstražnými světly.
12. Stavebník projedná s příslušným silničním správním úřadem a s dotčenými obcemi trasy staveništní dopravy. Obdobně bude postupovat i v případě, že v průběhu stavby vznikne potřeba změny projednaných tras staveništní dopravy. Stavebník zajistí, aby se stavební stroje a vozidla stavby nepohybovaly mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
13. Stavebník zajistí taková opatření, aby při výjezdu automobilů a mechanismů ze staveniště na pozemní komunikace nedocházelo ke znečišťování těchto pozemních komunikací. V návaznosti na ustanovení § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů proto stavebník u výjezdu na pozemní komunikaci zajistí účinná opatření k čištění vozidel a mechanismů. Pokud dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí stavebník její bezodkladné čištění.
14. Stavebník před zahájením stavby zajistí úpravu pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, do vyhovujícího stavebně technického stavu. Jakékoliv poškození pozemních komunikací vlivem stavby nebo staveništní dopravy, které by ohrožovalo bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně odstraněno.
15. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací, poškozených vlivem staveništní dopravy, do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to po dohodě s jednotlivými majetkoprávními správci dotčených

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

pozemních komunikací. Následně stavebník předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich majetkovým správcům.

16. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby, kdy se ze stávajících komunikací stává staveniště, bylo v případě potřeby vydáno rozhodnutí o uzavírací dotčených komunikací, a aby bylo vydáno stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích po dobu výstavby (včas podané žádosti příslušnému silničnímu správnímu úřadu, min. 30 dní před plánovaným započatím stavebních prací).
17. **Pro osazení trvalého svislého a provedení vodorovného dopravního značení stavebník zajistí, aby bylo vydáno stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích** (včas podaná žádost příslušnému silničnímu správnímu úřadu, min. 3 měsíce před plánovaným osazením).
18. Budou splněny podmínky Městského úřadu v České Lípě, odboru technického, uvedené v souhrnném stanovisku zn. MUCL/47758/2024 ze dne 18.04.2024:
 - *Upozorňujeme, že v rámci stavebního řízení je třeba vyřešit povolení kácení javorů.*
 - *Na předmětných pozemcích se nachází zařízení veřejného. Před zahájením prací je nutné zajistit vytýčení sítí VO a učinit opatření proti jejich poškození. V případě poškození je nezbytné tuto skutečnost neprodleně nahlásit správci VO - jech@mucl.cz a tomastik@compag.cz. Vytýčení sítí lze poptat u smluvního partnera a správce VO - tomastik@compag.cz.*
 - *V dotčeném území je uloženo podzemní optické datové vedení ve vlastnictví města Česká Lípa. Před zahájením prací je nutné zajistit vytýčení sítě a učinit opatření proti jejímu poškození. V případě poškození je nezbytné tuto skutečnost neprodleně nahlásit správci sítě - kratochvil@mucl.cz.*
19. Bude splněna podmínka Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, uvedená ve stanovisku, zn.: MO 982289/2023-1322 ze dne 18.12.2023:
 - *Realizace akce bude provedena tak, jak byla doložena v písemné a grafické dokumentaci.*
20. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi a v blízkosti vodních toků nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
21. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
22. Stavebník zajistí, že veškerý odpad, který vznikne při stavbě, bude zneškodňován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
23. Stavebník zajistí, aby při stavebních pracích nedošlo k zásahu do stromové zeleně rostoucí na sousedních pozemcích, a na pozemcích pod stromy nesmí být skladován žádný stavební materiál – musí být dodržena platná ČSN 83 9061 technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů vegetačních ploch při stavební činnosti.
24. Stavebník zajistí taková organizační a technická opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí.
25. Budou splněny podmínky Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o. s., (NIPI ČR, o. p. s.), uvedené ve stanovisku zn.: 003230060 ze dne 04.12.2023.
 - *Chodníky, zpevněné plochy a vyhrazené stání pro vozidla zdravotně postižených osob na parkovišti provést podle bodu 1. přílohy č. 2 vyhl. č. 398/2009 Sb.*
 - *Chodníky musí být navrženy se sadovými obrubníky min. výšky 60 mm nad úroveň chodníku, aby byla vytvořena nejméně jednostranná přirozená vodící linie pro osoby s postižením zraku. Přerušení přirozené vodící linie (obrubníku, stěny a soklu domu, oplocení, zábradlí, vrata atd.) lze provést nejvýše na vzdálenost 8 m, jinak musí být doplněno umělou vodící linií (bod 1.2.1.1. přílohy č. 1).*
 - *Překážky na komunikacích pro chodce, zejména telefonní automaty, lavičky, pultový prodej, výkladce, stavby pro reklamu a informační nebo reklamní zařízení a stromy musí být osazeny tak, aby byl zachován průchozí prostor podél přirozené vodící linie šířky nejméně 1500 mm. Technické vybavení komunikace lze v odůvodněných případech umístit tak, že bude průchozí prostor místně zúžen až na 900 mm. V oboustranné vzdálenosti nejméně 800 mm od signálního pásu nebo umělé vodící linie nesmí být žádné překážky, ani sloupy VO.*

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- Varovné pásy musí mít šířku 400 mm. Signální pásy musí mít šířku 800 až 1000 mm a délka jejich směrového vedení musí být nejméně 1500 mm, u změn dokončených staveb lze v odůvodněných případech tuto hodnotu snížit až na 1000 mm. Povrch varovných a signálních pásů musí mít nezaměnitelnou strukturu a charakter povrchu odlišující se od okolí, musí být vnímatelný bílou holí a náslapem, Povrch plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od tohoto pásu musí být rovinný (dlažba bez skosených hran) při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti (bod 1.2.2. a 1.2.4. přílohy č. 1, bod 2.2.3. přílohy č. 2). Varovné a signální pásy musí být provedeny v barevném kontrastu vůči okolí.
- Dle bodu 1.2.11 přílohy č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb., musí být dodržen vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení pro chodce, svislého dopravního značení. Pokud není dodržen, tak se vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení provádí označením kontrastním pruhem ve výši 1400-1600 mm od pochozí plochy (ČSN ISO 3864/1).
- Vnější vyrovnávací stávající schodiště musí být po obou stranách opatřeno madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.
- Vnější pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchozího prostoru podél vodící linie se neumísťují žádné překážky. Předměty a jiné konstrukce na ostatních místech pochozích ploch musí mít ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou záražku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm pevnou ochranu jako je tyč zábradlí, sledující půdorysný průmět překážky, popřípadě lze odsunout záražku za obrys překážky nejvýše o 200 mm. Dodržen musí být vizuální kontrast celoskleněných ploch, dveří do výtahu i do místností, zařízení předmětů jako je umyvadlo a záchodová mísa a jejich ovládacích prvků, madel a klik vůči okolí. Zásadní je umístění nápisů a jejich osvětlení. Pro grafické značky platí příslušné normové hodnoty.
- Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., §7.
- Povrch pochozích ploch provést se sníženou kluzností povrchu podle bodu 1.1.2. přílohy č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně příloh a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z.1 z února 2010). Realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

26. Budou splněny podmínky Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, uvedené v koordinovaném závazném stanovisku č. j. MUCL/157459/2023 ze dne 20.12.2023:

Ochrana přírody

- Budou dodržovány Arboristické standardy AOPK - 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Výkopy v kořenové zóně dřevin budou prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem (Supersonic AirSpade), tlakovou vodou nebo ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
- V chráněném kořenovém prostoru dřev in nedojde k ukládání žádného materiálu, umístování zařízení, průjezdu mechanismů, navážek apod. Bude minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanismy.
- Před kácením dřevin, které podléhají vydání povolení je potřebné požádat o vydání rozhodnutí příslušný orgán ochrany přírody podle § 8 uvedeného zákona a v souladu s vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Ochrana ovzduší

- Stavební (bourací, zemní) práce musí být vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
- Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, pojižděné zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.
- V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.

Územní plánování

- Záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací.
- Toto závazné stanovisko platí s ohledem na § 96b odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne vydání.

27. Budou splněny podmínky Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu, úseku památkové péče, uvedené v závazném stanovisku č. j. MUCL/154447/2023 ze dne 13.12.2023:

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů nebudou opatřeny kontrastními prvky.
 - Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového řízení o žádosti. Dozor při provádění zásahů (stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacích prací) na nemovitosti v památkově chráněném území vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písmo g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písmo g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.
 - Upozorňujeme, že povinností stavebníka již v době přípravy stavby je splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22 odst. 2 památkového zákona formou Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Doporučujeme informovat předem o záměru i oprávněnou organizaci, v tomto případě Vlastivědné muzeum a galerie v České Lípě, zaslat oprávněné organizaci plánovou dokumentaci a po uzavření dohody informovat o harmonogramu prací.
28. Budou splněny podmínky Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu, úseku územního rozhodování a stavebního řádu, uvedené v závazném stanovisku č. j. MUCL/156019/2024 ze dne 03.12.2024:
- Stavba bude umístěna a provedena podle předložené dokumentace, kterou zhotovila spol. M2AU s.r.o., IČO 14431734, Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno 2. Případné změny budou konzultovány a odsouhlaseny Městským úřadem Česká Lípa, stavebním úřadem.
 - Po dokončení stavby zajistí stavebník provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Stavba bude uvedena do užívání v souladu s ustanovením § 230 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.
29. Bude splněna podmínka Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, uvedená v závazném stanovisku, č. j.: KHS LB 24111/2023 ze dne 24.11.2023:
- Před začátkem užívání stavby bude předložen rozbor vody v rozsahu kráceném, a to v souladu s ustanovením § 3 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s ustanovením § 4 odst. 7 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před začátkem užívání stavby budou předloženy doklady prokazující soulad použitých materiálů přicházejících do přímého styku s vodou s požadavky § 5 zákona o ochraně veřejného zdraví a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
30. Budou splněny podmínky Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, dopravního inspektorátu Česká Lípa, uvedené ve stanovisku č. j. KRPL-118764-2/ČJ-2023-180106-06 ze dne 20.02.2024:
- Realizace stavby bude vycházet z předložené dokumentace vypracované Ing. Ondřejem Kvačkem, výkres č. D.1.1.
 - Při výstavbě budou dodrženy podmínky stanovené vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - Svislé a vodorovné dopravní značení bude provedeno a umístěno dle předloženého návrhu a v souladu s TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích a TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.
 - Stavba bude svým umístěním a provedením odpovídat platným právním normám, ČSN a TP, např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056 atd.
 - Pokud během stavby dojde k omezení provozu na komunikacích či zásahu do nich, je nutné, aby investor (dodavatel) před realizací akce předložil ke schválení na DI Česká Lípa návrh dopravně inženýrského opatření a následně požádal příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na uzavírku komunikací.
31. V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je nutno v prováděcím projektu a při provádění stavby dodržet obecně technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
32. Stavebník zajistí, aby při přípravě a provádění stavby byla zajištěna zejména ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

33. Při provádění stavby nesmí být na svých právech zkracování vlastníci sousedních nemovitostí. Před zahájením stavebních prací provede stavebník prohlídku všech sousedních nemovitostí a pořídí záznam o této prohlídce včetně fotodokumentace stávajícího stavu všech objektů. V případě použití těžké techniky (vibračních válců apod.) nesmí dojít k poškození sousedních objektů. Veškeré škody budou neprodleně v plné hodnotě uhrazeny, podle platných předpisů.
34. Bude zajištěn přístup pro vlastníky a uživatele sousedních nemovitostí a příjezd pro vozidla záchranné služby a hasičského záchranného sboru.
35. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi všechny inženýrské sítě. Před odevzdáním staveniště stavebník písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. V případě, že nebyly zjištěny žádné inženýrské sítě nebo jiné překážky, potvrdí toto stavebník dodavateli stavebních prací. Zahájení prací v ochranném pásmu sítí bude předem oznámeno příslušnému správci sítí. Práce v ochranném pásmu sítí budou prováděny podle požadavků správců sítí. Budou respektována stanoviska správců sítí předložená k žádosti o stavební povolení.
36. Stavebník zajistí, že se předem oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín provádění stavebních prací; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník zajistí, že se budou při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
37. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či elektrické stanice a zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy. Dále stavebník zajistí, aby práce ve výše uvedených ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydaným souhlasem a dle podmínek, stanovených správcem přenosové či distribuční soustavy.
38. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a. s., uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci, zn.: 001140020488 ze dne 01.12.2023:
- 1) *Po prověření předložených podkladů Vám sdělujeme, že v blízkosti a na stavbou dotčených pozemcích se nachází zemní kabelová vedení VN a kabelová vedení NN a elektrická trafostanice, která jsou chráněna ochrannými pásmy dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46, z čehož vyplývají i podmínky umístování staveb v jejich okolí. Dotčená zemní kabelová vedení v této lokalitě požadujeme před započatím stavby vytyčit a zjistit jejich hloubku uložení a určit přesné umístění. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN a NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení, křížení a souběh vedení technického vybavení v podzemní trase podle ČSN 73 6005. Dle PNE 33 3301 a PNE 33 3302 je třeba dodržet minimální vzdálenosti mezi vodiči, vedeními a objekty. V případě provádění výkopových prací v bezprostřední blízkosti distribučního zařízení požadujeme provádění těchto činností ručně. Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při velkém odkrytí kabelového vedení bude toto vedení ve výkopu zajištěno mechanickou ochranou proti jeho poškození a přístupu k němu, dále po min. 1 m úsecích bude vyvěšeno. Při zpětném uložení budou dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Před záhozem zpětného uložení budeme včas vyzváni k provedení kontroly uložení a proveden zápis do stav. deníku. V případě střetu s kabelovým vedením VN je nutné požádat s dostatečným časovým předstihem (cca 3 měsíce) o jeho vymezení a vypnutí na nezbytně nutnou dobu. Předěje se tím komplikacím při jiném umístění i mělkém uložení, zejména časové ztrátě při případné řešení přeložky. V případě, že nebude možné dodržet tyto podmínky, musí být podána žádost o přeložku našeho zařízení.*

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

U sázení nových stromů musí být dodržena vzdálenost 2 m od kabelového vedení NN a instalována kořenová clona, aby nedošlo k poškození kabelového vedení.

Stavbou nesmí být znepřístupněno nebo poškozeno zařízení ČEZ Distribuce.

- 2) *Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.*
- 3) *V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.*
- 4) *Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 736005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 341050.*
- 5) *V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.*
- 6) *Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.*
- 7) *Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.*
- 8) *Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.*
- 9) *V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.*
- 10) *Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.*
- 11) *Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz. popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.*
- 12) *Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.*
- 13) *Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.*
- 14) *Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.*

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

Zjistí-li provozovatel distribuční soustavy, že nejsou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazuje si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

39. Budou splněny podmínky společnosti Nej.cz s.r.o. (dnes CETIN a.s.), uvedené ve vyjádření č. j.: VYJNEJ-2023-15503-01 ze dne 29.11.2023:

V přiložených zákresech je orientačně zachycen průběh a druh naší sítě v místech, kde se naše vedení či zařízení nacházejí v oblasti vyznačeného zájmového území nebo se k němu bezprostředně blíží. Ochranné pásmo podzemního

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

kabelového vedení SEK dle § 102 zákona Č. 127/2005 (zákon o elektronických komunikacích) činí 0,5 m po obou stranách krajního vedení. Toto ochranné pásmo není v příložených zákresech zakresleno. Upozorňujeme, že kromě samotných kabelových vedení (metalických nebo optických) se pod úrovní terénu mohou nacházet i další zařízení jako jsou kabelové chráničky, spojky, komory, markery, sloupky a označníky apod., nad úrovní terénu se mohou nacházet např. sloupky či technologické skříně s rozvaděči a zesilovači a další zařízení.

Stavebník či jím pověřená třetí osoba je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK podle § 101, zák. č. 127/2005 Sb., a to především:

- Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítí elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.
- Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučená bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.
- Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.
- V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK). případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty). úpravy terénu, výsadby zeleně apod.
- V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společnosti Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chrániček, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložce naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (ideálně v .dgn formátu) a uhradí náklady na aktualizaci naší dokumentace. V případě přeložky rovněž stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atp.).
- V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hlubokokořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabrání poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. proti růstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem. Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.
- Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- *Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započatím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit. Objednávku na vytýčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrdíte termín vytýčení. Objednání vyhledání a vytýčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby. V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.*
- *Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysoko zdvižných zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysoko zdvižné montážní plošiny apod.*
- *Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umísťovány žádné zařízení (nesmí dojít k jejich "zastínění"). V případě potřeby pomoci s vyhledáním našich zařízení (jedná-li se např. o vedení pod omítkami či jinak skryté) kontaktujte POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a objednejte u něj vyhledání sítě (objednávku je nutno provést 14 dní před zahájením prací). V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat pas, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.*
- *V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.*
- *Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.) je nutno oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.*
- *Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany. Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.*
- *Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy). případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s pas či jiným námi určeným zaměstnancem.*
- *V případě, že se v průběhu stavby naskytne předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s pas či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.*
- *Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (0,5 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.*
- *Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací, pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.*
- *V ochranném pásmu SEK nesmí být uskladňován stavební materiál, zemi na či suť ani v něm nesmí být umísťováno technické vybavení stavenišť. Je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.*
- *Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.*
- *Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení.*
- *Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).*
- *Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítě (tel. 558 608 400).*
- *Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu).*

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně zhutnit písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.
- Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o., resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.
- V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situaci za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.
- Ohlásit ukončení stavby.

Další ustanovení a informace:

- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, a slouží pouze k účelům, pro které bylo vydáno. Změní-li se zájmové území či dojde-li ke změnám v projektové dokumentaci, je nutno požádat o nové vyjádření! Bude-li stavebník chtít použít vyjádření pro jiné účely, než pro které je toto vyjádření vydáno, je rovněž nutno požádat nejprve o nové vyjádření pro příslušný účel.
- Platnost vyjádření je 1 rok od vydání, vyjádření tedy pozbývá platnosti dnem 29.11.2024.
- Platnost vyjádření nelze prodloužit a je nutné vždy žádat o vystavení nového vyjádření.
- Při požadavku na vytýčení sítí a zařízení Nej.cz s.r.o. je vždy nutno technikům, kteří budou vytýčení provádět, předložit platné vyjádření o existenci sítí. Bez něj nelze vytýčení provést.
- Budou-li případně později dohodnuty, doplněny či stanoveny konkrétní podmínky ochrany sítě Nej.cz s.r.o., jsou takové konkrétní podmínky ochrany považovány za nadřazené výše uvedeným obecným podmínkám ochrany, a obecné podmínky doplňují, případně je v konkrétních ustanoveních upravují či nahrazují.
- Polohopisné výkresy přiložené k tomuto vyjádření nenahrazují fyzické vytýčení SEK v terénu.
- Žadatel bere na vědomí, že jakékoliv poskytnuté informace o síti Nej.cz s.r.o. smí být použita pouze k účelu, pro který byla poskytnuta (nejčastěji ve věci spojené se zpracováním projektové dokumentace, získáním povolení od stavebního úřadu a realizaci stavební akce). Případná námi poskytnutá data není povoleno používat k jiným účelům (zejména rozmnožovat a půjčovat, prodávat či pronajímat třetím stranám, používat jako zdroj pro své informační systémy, ani je používat jako podklad při projektování jiných staveb).
- Dotazy technického charakteru, oznámení apod. směřujte na POS.

Pracovníkem ochrany sítě (POS) je Martin Briestenský (telefon: 737 246 534, e-mail: martin.briestensky@nej.cz)

40. Budou splněny podmínky společnosti CETIN a.s., uvedené ve stanovisku č. j.: 331047/23 ze dne 23.11.2023:

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
- (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

V oblasti stavby nové zpevněné plochy, se nachází naše vedení a zařízení SEK, které požadujeme respektovat ve stávajícím umístění a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. Vedení v oblasti parkoviště, požadujeme zahloubit 30 cm pod základovou skladbu plochy, uložit do půlených plastových chrániček s přidáním nové chráničky KOPOFLEX 110 mm, a to v celé šíři parkoviště, s 0,5 m přesahem do volného terénu.

Provedení ochrany, zahloubení a ochrana bude provedeno stavebníkem na náklady investora, za dozoru pracovníka SPOS níže uvedeného.

V místě kolize stavby s naším vedením, požadujeme dodržet ČSN 73 6005, 73 6006. Po odkrytí našeho vedení, doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci SEK. Vytýčení naší kabelové trasy v místě stavby, bude provedeno na základě objednávky stavebníka dodavatelem uvedeným ve Vyjádření o existenci SEK.

Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (pana Davida Mrnku, tel.: 720 034 270). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/lzasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen "VPOSEK") tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošly Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 462 690.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Při slušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (i i) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájil práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení,

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem "písemně" se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

41. Budou splněny podmínky společnosti GasNet Služby, s. r. o., uvedené ve stanovisku zn.: 5002958263 ze dne 29.01.2024:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále PZ):

NTL plynovody ocel + přípojky

STL plynovody ocel + přípojky

zrušené NTL plynovody ocel + přípojky (šedý zákres)

- při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005
- před zahájením stavby BUDE PROVEDENO vytyčení PZ viz.odst.3, během stavby kontrola PZ
- poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ
- toto stanovisko se vztahuje pouze k doložené situaci a v ní zakresleným objektům
- v ochranném pásmu NTL, STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře apod.; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné

Pro realizaci stavby rekonstrukce komunikace stanovujeme tyto podmínky:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ.
- Následně budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodů a přípojek, které jsou zpravidla umístěny výše než je povrch plynovodu.
- Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m nad jejich povrchem.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ.
- Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
- Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho utržení.

- Požadujeme zachovat stávající niveletu chodníku/vozovky (komunikace) tak, aby bylo dodrženo krytí PZ dle ČSN 73 6005 (pro komunikaci min. 1,0 m, pro chodník min. 0,8 m).
- Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby musí být dodrženo krytí PZ v souladu s ČSN 73 6005
- dle nového využití konkrétního území (pro komunikaci/ parkování/ vjezd krytí min. 1,0 m, pro chodník aj. krytí min. 0,8 m).
- Požadujeme, aby povrchové odvodňovací žlaby vč. obetonování apod. v ochranném pásmu PZ byly umístěny nejméně 0,4 m nad povrchem stávajících PZ.
- drenážní vsakovací rýhy bude umístěna mimo ochranné pásmo PZ (1 metr)
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.

V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nové konstrukci komunikace. Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

VEGETAČNÍ ÚPRAVY:

- Při odstraňování stromů a keřů nesmí dojít k poškození PZ. Při případném dolování pařezu lze v ochranném pásmu PZ vykonávat zemní práce pouze ručně. Zasahují-li kořeny pod PZ, je třeba je obnažit a přerušit, aby nedošlo k posunu, popř. poškození PZ.

V případě vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet tyto podmínky:

- Obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového balu bude umístěn za hranici ochranného pásma plynovodů a přípojek, které dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění činí 1 m na každou stranu.
- Mezi plynovody a kořenový systém požadujeme vložit certifikované proti kořenové fólie o délce 1,5 m a hloubce 1,4 m.
- Výsadba stromů musí umožnit budoucí rekonstrukci NTL, STL plynovodů a přípojek.
- Keře (kořenový systém max. 30 cm do hloubky), je možno vysadit v ochranném pásmu plynovodu za podmínky umístění certifikované proti kořenové fólie tak, aby nedošlo k možnému ohrožení plynovodu prorůstáním kořenů na potrubí.
- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Souběh kanalizace a plyn. zařízení bude min. 1 m
- křížení min. 0,5 m POD plyn. zařízením
- obrysy kanalizačních šachet (revizních šachet, uličních vpustí apod.) budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu ocel bude na náklady GasNet provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Bude-li křížení kanalizačního potrubí POD plynovodem v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, nebo bude kanalizace vedena NAD plynovodem, opatří se plynárenské zařízení plynotěsnou chráničkou přesahující stoku či kanalizační přípojku na obě strany nejméně o 1000 mm.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

KABELOVÉ ROZVODY VO – podmínky pro realizaci stavby:

- Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m.
- V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m.
- Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

- souběh VO s NTL plyn. zařízením bude min. 0,4 m
- souběh VO s STL plyn. zařízením bude min. 0,6 m

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtka. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:

- Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční / neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Ize využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemi na bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy "Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy", který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/. činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002958263 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

UPOZORNĚNÍ:

Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznamte s obsahem stanoviska, proveďte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytyčení a postupujte podle pokynů uvedených ve stanovisku.

Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.

42. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., uvedené ve vyjádření zn.: SCVKZAD187393/OTPCL/Ro ze dne 12.12.2023:

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Upozorňujeme, že v rozsahu předloženého projektu byl schválen návrh na rekonstrukci vodovodního řadu a kanalizační stoky (CL 007 134 Česká Lípa, Škroupovo náměstí - rekonstrukce kanalizace a vodovodu). Obě tyto stavby budou koordinovány, jak bylo projednáno, aby nedošlo k jejich prodražení nebo zastavení.

Před zahájením stavebních (výkopových) prací si investor zajistí vytyčení st. vodohospodářského zařízení na místě, přímo ve staveništi (trase) a prostoru potřebném pro provádění stavby. Provede provoz vodovodů p. Matoušek, tel.: 487 521 521; petr.matousek@scservisni.cz, a provoz kanalizací Bc. Bezouška, tel.: 702 243 917; martin.bezouska@scservisni.cz, na základě objednávky.

Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů a kanalizací Česká Lípa oznámeno ukončení stavebních prací.

Při umísťování nových osvětlovacích bodů, kabeláže, vegetace a mobiliáře bude dodrženo ochranné pásmo VH sítí. Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného vodohospodářského zařízení a k závěrečné prohlídce stavby.

Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno provozu vodovodů a kanalizací Česká Lípa. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí spojených s touto stavbou budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby.

Požadujeme provést úpravu povrchových znaků na vodohospodářském zařízení do nové nivelety terénu.

Požadujeme být přizváni k projednání dalších stupňů projektové dokumentace a ke správnému řízení k souvisejícím akcím v předmětné věci. Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, budou činnosti prováděné v ochranném pásmu VH zařízení posuzovány jako činnosti bez našeho předchozího souhlasu.

Před podáním žádosti o trvalé užívání stavby (min. 30 dní) bude na ÚTPČ Česká Lípa (p. Rozum, tel.: 487 521 521) doloženo geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně zaměření ovládacích prvků na stávající vodohospodářské infrastrukturu (vodovod a kanalizace).

Za předpokladu, že výše uvedené podmínky a požadavky především koordinace stavby se stavbou VH sítí budou zakotveny do územního rozhodnutí a stavebního povolení, souhlasíme s jeho vydáním.

Obecné technické podmínky pro realizaci a kolaudaci staveb jsou k dispozici na www.scvk.cz.

43. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., uvedené ve vyjádření zn.: SCVKZAD209670/OTPCL/Ro ze dne 06.08.2024 (vodovodní přípojka pro vodní prvek):

- 1) Po obdržení příslušného povolení stavby se prosím dostavte osobně na Zákaznické centrum provozovatele k sepsání žádosti o "Zřízení přípojky" a uzavření "Smlouvy o dodávce pitné vody", kde provozovateli doložíte:

A. Doklady pro úspěšné sepsání žádosti o "Zřízení přípojek" jsou:

- Rozhodnutí stavebního úřadu, v němž je přípojka povolena.
- Schválená (orazítkovaná) projektová dokumentace přípojky.
- Výpis z katastru nemovitosti, resp. doklad prokazující vlastnictví.
- Vyjádření SČVK k projektové dokumentaci.

B. Doklady pro úspěšné sepsání "Smlouvy o dodávce pitné vody" jsou:

- Osobní doklady.
- Smlouvu podepisuje vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci (případně v zastoupení).
- Jestliže je objekt ve vlastnictví více osob, podepisuje smlouvu většinový spoluvlastník nebo jeden zástupce spoluvlastníků – pověřený plnou mocí od všech ostatních (plná moc musí být ověřená). V případě, že je objekt ve vlastnictví společného jmění manželů, smlouvu podepisuje pouze jeden (plná moc být nemusí).
- Výpis z katastru nemovitosti, resp. doklad prokazující vlastnictví.
- Spojovací číslo SIPO nebo číslo účtu pro zálohové platby.
- Výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenské oprávnění a osvědčení o DIČ – u podnikatelských subjektů.
- Současný stav vodoměru, a to pouze u objektů s již sepsanou smlouvou na odběr pitné vody.

- 2) Po realizaci nové vodovodní přípojky provedené výhradně a pouze provozovatelem, odběratel od provozovatele obdrží:

- Předání prací na vodovodní sítí formou potvrzeného formuláře "Objednávka a předání prací na vodovodní sítí".
- Doklad o technickém stavu vodovodní přípojky – revize vodovodní přípojky.
- Výkaz o osazení vodoměru – montážní list.
- Cestné prohlášení plátce DPH obdrží SČVK (pouze v případě, že chce odběratel sníženou sazbu DPH).
- Prohlášení o shodě.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

*Obsah již dříve vydaných našich stanovisek zůstává v platnosti.
Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společností.
Obecné technické podmínky pro realizaci a kolaudaci staveb jsou k dispozici na www.scvk.cz.*

44. Stavba bude dokončena do **31.12.2027**.
45. **Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.**
46. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného v souladu s ustanovením § 235 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový).
47. Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí v souladu s ustanovením § 232 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový). Součástí žádosti bude dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek (projekt skutečného provedení pro jednotlivé stavební objekty), došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem (Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště Česká Lípa, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí – dle rozdělovníku, Městský úřad v České Lípě, odbor technický, Městský úřad v České Lípě, stavební úřad, úsek památkové péče, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru), vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury vložená do platné katastrální mapy (komunikace včetně jejich součástí, veřejné osvětlení, vodovodní přípojka s rozvody a pítkem a dešťová kanalizace), zápis o odevzdání a převzetí stavby, certifikáty na použité materiály, stavební deník (k nahlédnutí), doklad příp. prohlášení zhotovitele k likvidaci odpadů, prohlášení zhotovitele a technického dozoru investora o provedení stavby dle ověřené projektové dokumentace a podmínek povolení záměru, stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, revize veřejného osvětlení a ostatních elektrických zařízení, protokol o zkoušce vodotěsnosti dešťové kanalizace, tlaková zkouška rozvodu pítka, doklad o vytyčení stavby, stanovisko NIPI, stanoviska společností ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s. r. o., a Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., k užívání stavby, kolaudační rozhodnutí pro navazující stavby „Dešťová kanalizace v ulici Prokopa Holého a Jindřicha z Lipé“ a „CL 007 134 Česká Lípa, Škroupovo náměstí – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ apod.

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. a) až d) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Česká Lípa, IČ: 002 60 428, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa, zastoupené obchodní firmou M2AU s.r.o., IČ: 144 31 734, se sídlem Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň.

GasNet Služby, s. r. o., IČ: 279 35 311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice.

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

REPAIR REALTY a.s., Pod altánem 9/105, Strašnice, 100 00 Praha.

Vendys Real s.r.o., Hradešinská 1955/28, Vinohrady, 101 00 Praha.

Římskokatolická farnost - děkanství Česká Lípa - in urbe, Hrnčířská 721/44, 470 01 Česká Lípa.

Měkotová Martina, Kladská 1448/7, Vinohrady, 120 00 Praha.

KUSTOD s.r.o., Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha.

Rychtařík Jakub, Zahradní 1738/3, 470 01 Česká Lípa.

Hofman Milan, Sokolovská 1851/157, Libeň, 180 00 Praha.

Tiagartonata a.s., náměstí T. G. Masaryka 164/16, 470 01 Česká Lípa.

Vorlíčková Jitka, Sulova 1356, Zbraslav, 156 00 Praha.

Lindr Zdeněk, náměstí T. G. Masaryka 130/9, 470 01 Česká Lípa.

Ing. Viewegh Jiří, Kovářova 1515/11, 470 01 Česká Lípa.

Vieweghová Marie, Kovářova 1515/11, 470 01 Česká Lípa.

Duben Jan, Škroupovo náměstí 137/2, 470 01 Česká Lípa.

Myšková Barbora, č.p. 3, 471 62 Okna.

Řebíčková Kamila, Škroupovo náměstí 156/9, 470 01 Česká Lípa.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Landová Michaela, Jabloňová 1542, 473 01 Nový Bor.
Fiřtová Michaela, Škroupovo náměstí 153/6, 470 01 Česká Lípa.
Obst Jaroslav, Vřesová 3104, 470 01 Česká Lípa.
Ing. Obstová Zdena, Vřesová 3104, 470 01 Česká Lípa.
Šiblová Jindra, Na Jílech 2637, 470 06 Česká Lípa.
Šibl Martin, Prokopa Holého 150/15, 470 01 Česká Lípa.
Ing. Madunická Jana, Dubová 871, 273 43 Buštěhrad.
Bradáč Zdislav, Prokopa Holého 147/9, 470 01 Česká Lípa.
Gernatová Veronika, Prokopa Holého 143/1, 470 01 Česká Lípa.
Gernat Lukáš, Prokopa Holého 143/1, 470 01 Česká Lípa.

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:
P. p. č. 83, 95, 96, 97, 98, 99, 100/1, 116, 117, 118, 173, 174/2, 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 178, 179/2, 182/1, 182/2, 183, 185, 187, 191, 196, 197, 198, 205, 206, 207, 208, 209, 248, 249, 251, 253/1, 253/3, 254/1, 254/2, 258, 259, 293, 367, 368, 369, 370, 751/2, 865/2, 873, 874, 908/1, 908/2, 940/1, 942/2, 943 a 1822 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa.

Dotčenými správními úřady při tomto řízení jsou:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úřad územního plánování, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.
Městský úřad v České Lípě, stavební úřad, úsek územního rozhodování a stavebního řádu, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úsek památkové péče, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.

Městský úřad v České Lípě, odbor technický, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.

- Ochrana přírody
- Ochrana ovzduší
- Odpadové hospodářství
- Vodoprávní úřad

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště Česká Lípa, ul. 5. května 813, 470 42 Česká Lípa.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa.

Odůvodnění:

Městský úřad v České Lípě, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad, obdržel dne 07.03.2024 žádost stavebníka, Města Česká Lípa, IČ: 002 60 428, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa, zastoupeného obchodní firmou M2AU s.r.o., IČ: 144 31 734, se sídlem Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno, o vydání společného povolení na stavbu a stavební úpravy pod názvem „Rekonstrukce Škroupova náměstí – Česká Lípa“. Ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona podanou žádost a připojené podklady přezkoumal a projednal a ověřil rovněž účinky budoucího užívání.

Doklady předložené k žádosti:

Všeobecné:

- Projektová dokumentace – 2 paré č. 2 a 3, bez čísla zakázky, datováno k 21.02.2024, stupeň DUSP.

Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy:

- Koordinované závazné stanovisko, Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/157459/2023 ze dne 20.12.2023.
- Závazné stanovisko, Městský úřad v České Lípě, stavební úřad, úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, č. j. MUCL/154447/2023 ze dne 13.12.2023.
- Vyjádření, Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/153722/2023 ze dne 12.12.2023.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- Stanovisko, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa, č. j.: KRPL-118764-2/ČJ-2023-180106-06 ze dne 20.02.2024.
- Vyjádření, Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště Česká Lípa, ul. 5. května 813, 470 42 Česká Lípa, č. j. KHS LB 24111/2023 ze dne 24.11.2023.
- Souhlasné závazné stanovisko, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, zn.: MO 982289/2023-1322 ze dne 18.12.2023.

Stanoviska správců sítí a stanoviska dalších účastníků řízení:

- Stanovisko k PD, Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o. s., (NIPI ČR, o. p. s.), Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1, zn.: 003230060 ze dne 04.12.2023.
- Vyjádření k PD, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, zn.: 001140020488 ze dne 01.12.2023.
- Sdělení o existenci, ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn.: 0700776722 ze dne 22.11.2023.
- Sdělení o existenci, Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle, zn.: 0201651936 ze dne 22.11.2023.
- Sdělení o existenci, Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle, zn.: 1100051596 ze dne 22.11.2023.
- Vyjádření ke společnému řízení, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, č. j.: 331047/23 ze dne 23.11.2023.
- Stanovisko ke společnému řízení, GasNet Služby, s. r. o., IČ: 279 35 311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice, zn.: 5002958263 ze dne 29.01.2024.
- Vyjádření k PD (stavba), Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn.: SCVKZAD187393/OTPCL/Ro ze dne 12.12.2023.
- Vyjádření k existenci, Nej.cz, s. r. o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, zn.: VYJNEJ-2023-15503-01 ze dne 29.11.2023.
- Vyjádření k existenci, T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, č. j. E60048/23 ze dne 02.12.2023.
- Vyjádření k existenci, ČD – Telematika a. s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3, č. j. 1202323731 ze dne 23.11.2023.
- Zákres sítí, Českolipská teplárenská, a. s., Liberecká 132, 470 01 Česká Lípa, zn.: FH/V-056/2023 ze dne 11.12.2023.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, po přezkoumání podané žádosti a připojených dokladů, v souladu s ustanovením § 94l odst. 6 stavebního zákona, opatřením ze dne 27.03.2024, vyzval stavebníka k doplnění podání a zároveň zahájené řízení usnesením přerušil.

Na základě žádosti stavebníka byla doba potřebná pro doplnění požadovaných dokladů postupně prodloužena usneseními vydanými dne 08.08.2024 a 17.10.2024, současně bylo vždy prodlouženo přerušování řízení.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, v průběhu společného řízení obdržel:

- Doplnění žádosti o společné povolení:
 - Průvodní dopis.
 - Plná moc Město Česká Lípa / obchodní firma M2AU s.r.o.
 - Doplněná žádost o společné povolení.
 - Závazné stanovisko, Městský úřad v České Lípě, stavební úřad, úsek územního rozhodování a stavebního řádu, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, č. j. MUCL/156019/2024 ze dne 03.12.2024.
 - Rozhodnutí, Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/123441/2024 ze dne 25.09.2024.
 - Souhrnné stanovisko, Městský úřad v České Lípě, odbor technický, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/47758/2024 ze dne 18.04.2024.
 - Vyjádření k PD (vodovodní přípojka), Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn.: SCVKZAD209670/OTPCL/Ro ze dne 06.08.2024.
 - Vyjádření k existenci České Radiokomunikace, a. s., Skokanská 2117/1, 160 00 Praha – Břevnov, zn. UPTS/OS/357471/2024 ze dne 15.03.2024.
 - Doplnění projektové dokumentace:
 - a) Průvodní zpráva.
 - b) Souhrnná technická zpráva.
 - c) C.3 Koordináční situační výkres.
 - d) D.1.0 Technická zpráva

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- e) Vzorové napojení dešťového svodu.
- f) Charakteristické řezy:
 - Napojení komunikace na zdi sousedních objektů.
 - Napojení komunikace na vstupy a vjezdy do sousedních objektů.
 - Ukončení pojízdné plochy u vjezdů.
 - Odsazení svítidel na zdi objektů.
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku p. č. 174/1 a 175 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, podle ustanovení § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku p. č. 179/1, 184 a 186/1 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, podle ustanovení § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku p. č. 180 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, podle ustanovení § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku p. č. 195 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, podle ustanovení § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.
- Souhlas vlastníků dotčeného pozemku p. č. 193 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, podle ustanovení § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku p. č. 190 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, podle ustanovení § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.
- Souhlas vlastníků dotčeného pozemku p. č. 189 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, podle ustanovení § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku p. č. 294 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, podle ustanovení § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku p. č. 257 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, podle ustanovení § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku p. č. 240 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, podle ustanovení § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku p. č. 241 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, podle ustanovení § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku p. č. 242 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, podle ustanovení § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku p. č. 243 a 244 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, podle ustanovení § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku p. č. 245 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, podle ustanovení § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.
- Souhlas vlastníků dotčeného pozemku p. č. 246 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, podle ustanovení § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.
- Souhlas vlastníků dotčeného pozemku p. č. 247 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, podle ustanovení § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku p. č. 250 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, podle ustanovení § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku p. č. 252 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, podle ustanovení § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.
- Souhlas vlastníků dotčeného pozemku p. č. 255 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, podle ustanovení § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, zjišťoval, zda je stavba v souladu s územním plánem. Na základě koordinovaného závazného stanoviska, vydaným Městským úřadem v České Lípě, odborem životního prostředí, č. j. MUCL/157459/2023 ze dne 20.12.2023, jehož součástí je závazné stanovisko Městského úřadu v České Lípě, stavebního úřadu, úřadu územního plánování, dospěl k názoru, že navrhovaná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, také ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována osobami s příslušnou autorizací. Zároveň ověřil, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Projektovou dokumentaci datovanou k 21.02.2024 (doplněné a opravené části dokumentace k 04.12.2024), stupeň DUSP, vypracovala obchodní firma M2AU s.r.o., IČ: 144 31 734, se sídlem Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno. Odpovědným projektantem je Ing. arch. Filip Musálek, autorizovaný architekt ČKA A.1 05273. Dopravní řešení zpracovala obchodní firma

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

VECTURA Pardubice s.r.o., Ing. Ondřej Kvaček, autorizovaný inženýr ČKAIT ID 00 0701616. Krajinářské řešení zpracovala Ing. Lýdia Šušlíková, autorizovaný architekt ČKA A.3 04656. Vodohospodářské řešení zpracovala obchodní firma Grania s.r.o., Ing. Jiří Rous, číslo autorizace ČKAIT IV00 0400436. Elektrické rozvody, instalace a veřejné osvětlení zpracovala obchodní firma Ing. Josef Knot – ELEKTRO, Ing. Josef Knot, elektrotechnická zařízení ČKAIT TE03 0500469. Vodní prvek zpracovala obchodní firma LENTUS AGILIS, spol. s r.o., Ing. Ivo Pospíšil, ČKAIT 1002260. Tím je zaručeno, že dokumentace splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především na úseku ochrany životního prostředí, ochrany života a zdraví osob a odpovídá obecným požadavkům na výstavbu obsažených ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. a je v souladu se schváleným územním plánem. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

Za účastníky řízení vzal stavebníka, který je zároveň vlastníkem pozemků, na kterých má být uskutečněn stavební záměr, vlastníky pozemků, na kterých má být stavba také z části prováděna, vlastníky sousedních pozemků přímo dotčených stavbou a správce sítí na pozemku stavby a v ochranném pásmu inženýrských sítí.

Z předložených písemných vyjádření účastníků řízení a při dodržení podmínek stavebního povolení je zřejmé, že nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Za souhlas se stavbou bylo vzato i konkludentní vyjádření účastníků řízení.

Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů státní správy, odbor dopravy dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, oznámil opatřením ze dne 18.12.2024 pod č. j. MUCL/163066/2024 zahájení společného územního a stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků společného územního a stavebního řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy do 15 dnů po oznámení zahájení řízení. Ve lhůtě do 35 dnů po vyvěšení oznámení o zahájení řízení na úřední desce Městského úřadu Česká Lípa se účastníci řízení mohli seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim.

V průběhu společného řízení nevzneshl žádný z účastníků řízení námitky vůči předmětné stavbě.

Při provádění stavby je nutno mimo jiné dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., při stavebních pracích dbát na ochranu zdraví osob na staveništi. Zárukou naplnění těchto požadavků je dáno tím, že stavbu smí provádět stavební podnikatel ve smyslu ustanovení § 160 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Při provádění a užívání stavby je stavebník povinen také dodržovat:

- stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
- vlastník stavby je povinen v souladu s ustanovení § 125 stavebního zákona uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení,
 - na místě stavby bude veden řádný stavební deník.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, po posouzení žádosti o společné územní a stavební řízení a dodaných dokladů shledal, že navrhovaná stavba v rozsahu jejího umístění a provedení, není v rozporu s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při výstavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, dospěl po provedeném řízení k závěru, že uskutečněním stavby ve výše specifikovaném rozsahu stavebních objektů nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Na základě posouzení předložené žádosti s podklady a stanovisky dotčených orgánů státní správy dospěl odbor dopravy ke zjištění, že stavba bude prováděna jak na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo, tak i na cizích pozemcích. K provedení stavby na těchto cizích pozemcích stavebník doložil souhlasy vlastníků těchto pozemků s navrhovaným stavebním záměrem vyznačený na situačním výkresu v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona.

Vlastníci těchto přímo dotčených pozemků a staveb byli vzati jako účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. b) až d) stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu.

Městskému úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, nepřísluší zasahovat do majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků stavbou. To je věcí stavebníka a vlastníka dotčeného pozemku. Pro vydání společného povolení pro předmětnou stavbu nemá toto vypořádání vliv.

Stavba bude splňovat požadavky na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zárukou toho je ta skutečnost, že stavbu vyprojektoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, který má za povinnost zejména ochranu veřejných zájmů ve smyslu ustanovení § 158 stavebního zákona a dodržení požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stejně veřejné zájmy je povinen chránit zhotovitel - stavební podnikatel, který při realizaci stavby musí zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, ve smyslu ustanovení § 160 stavebního zákona, který má z daného hlediska stejné povinnosti jako projektant.

Z projektové dokumentace a předložených stanovisek orgánů státní správy je patrné, že stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popřípadě způsobovat jiné škody či ztráty.

Předmětný záměr je v souladu s požadavky dotčených správních orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. V podmínkách společného povolení byly rovněž zohledněny požadavky správců dotčených inženýrských sítí a ostatních účastníků řízení.

Stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Odbor dopravy stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení umístění a provedení stavby, rozhodl na základě ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona o schválení stavebního záměru.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 2 písm. c) zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je žadatel osvobozen od poplatku za vydání stavebního povolení.

Vzhledem k tomu, že v dané věci nejde o povolení vyhrazené stavby dle přílohy č. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), a s odkazem na ustanovení § 334a ve spojení s § 330 odst. 1 tohoto zákona, postupuje speciální stavební úřad u žádosti

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

podaných před a v přechodném období, které bylo od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, podle právních předpisů účinných do 31.12.2023. Z výše uvedených důvodů se tak v tomto řízení použije mimo jiné zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, účinný do 31.12.2023, a zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, účinný do 31.12.2023.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání podle ustanovení § 81 a § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy (ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Ing. Jan Pokorný
referent silničního úřadu

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí

*Tento dokument musí být **na úřední desce Městského úřadu Česká Lípa** vyvěšen na dobu **15 dnů**. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.*

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Elektronická úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Obdrží:

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. a) až d) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

(datovou schránkou)

Město Česká Lípa, IČ: 002 60 428, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa, zastoupené obchodní firmou M2AU s.r.o., IČ: 144 31 734, se sídlem Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno.
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly.
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň.
GasNet Služby, s. r. o., IČ: 279 35 311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice.
Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.
REPAIR REALTY a.s., Pod altánem 9/105, Strašnice, 100 00 Praha.
Vendys Real s.r.o., Hradešínská 1955/28, Vinohrady, 101 00 Praha.
Římskokatolická farnost - děkanství Česká Lípa - in urbe, Hrnčířská 721/44, 470 01 Česká Lípa.
Měkotová Martina, Kladská 1448/7, Vinohrady, 120 00 Praha.
KUSTOD s.r.o., Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha.
Rychtařík Jakub, Zahradní 1738/3, 470 01 Česká Lípa.
Hofman Milan, Sokolovská 1851/157, Libeň, 180 00 Praha.
Tiagartonata a.s., náměstí T. G. Masaryka 164/16, 470 01 Česká Lípa.

(doporučeně)

Vorlíčková Jitka, Sulova 1356, Zbraslav, 156 00 Praha.
Lindr Zdeněk, náměstí T. G. Masaryka 130/9, 470 01 Česká Lípa.
Ing. Viewegh Jiří, Kovářova 1515/11, 470 01 Česká Lípa.
Vieweghová Marie, Kovářova 1515/11, 470 01 Česká Lípa.
Duben Jan, Škroupovo náměstí 137/2, 470 01 Česká Lípa.
Myšková Barbora, č.p. 3, 471 62 Okna.
Řebíčková Kamila, Škroupovo náměstí 156/9, 470 01 Česká Lípa.
Landová Michaela, Jabloňová 1542, 473 01 Nový Bor.
Fiřtová Michaela, Škroupovo náměstí 153/6, 470 01 Česká Lípa.
Obst Jaroslav, Vřesová 3104, 470 01 Česká Lípa.
Ing. Obstová Zdena, Vřesová 3104, 470 01 Česká Lípa.
Šiblová Jindra, Na Jílech 2637, 470 06 Česká Lípa.
Šibl Martin, Prokopa Holého 150/15, 470 01 Česká Lípa.
Ing. Madunická Jana, Dubová 871, 273 43 Buštěhrad.
Bradáč Zdislav, Prokopa Holého 147/9, 470 01 Česká Lípa.
Gernatová Veronika, Prokopa Holého 143/1, 470 01 Česká Lípa.
Gernat Lukáš, Prokopa Holého 143/1, 470 01 Česká Lípa.

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

(veřejnou vyhláškou)

P. p. č. 83, 95, 96, 97, 98, 99, 100/1, 116, 117, 118, 173, 174/2, 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 178, 179/2, 182/1, 182/2, 183, 185, 187, 191, 196, 197, 198, 205, 206, 207, 208, 209, 248, 249, 251, 253/1, 253/3, 254/1, 254/2, 258, 259, 293, 367, 368, 369, 370, 751/2, 865/2, 873, 874, 908/1, 908/2, 940/1, 942/2, 943 a 1822 v k. ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa.

Dotčené orgány státní správy:

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úřad územního plánování, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.
Městský úřad v České Lípě, stavební úřad, úsek územního rozhodování a stavebního řádu, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.
Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úsek památkové péče, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.
Městský úřad v České Lípě, odbor technický, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa
Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- Ochrana přírody
- Ochrana ovzduší
- Odpadové hospodářství
- Vodoprávní úřad

(datovou schránkou)

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště Česká Lípa, ul. 5. května 813, 470 42 Česká Lípa.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa.

Na vědomí:

(datovou schránkou)

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o. s., (NIPI ČR, o. s.), Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1.

Dále k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy.

S přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, se účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písm. a) až d) stavebního zákona doručuje toto společné povolení jednotlivě do vlastních rukou.

S přihlédnutím k ustanovení § 25 odst. 1 a 2 a § 27 odst. 2 správního řádu a ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, se účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona doručuje toto společné povolení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p