

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	-
Ze dne:	22. 11. 2023
Spisová značka:	MUCL/39041/2023/SÚ/AM
Č. j. dokumentu:	MUCL/154447/2023
Vyřizuje:	Anna Machaňová
Telefon:	487 881 214
Počet stran dokumentu:	8
Počet listů příloh:	-
Datum:	13. 12. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 písmena b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne 23. listopadu 2023 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje M2AU s.r.o., IČ 08230544, Údolní č. p. 222/5, Brno-město, 602 00 Brno 2, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 památkového zákona ve věci: **Rekonstrukce Škroupova náměstí a přilehlých ulic na p. p. č. 256, 203, 181/1 a 192 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, Liberecký kraj). Dotčené pozemky se nacházejí na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. **2158**.

Dnem podání bylo v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spisovou značkou MUCL/39041/2023/SÚ/AM. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Anna Machaňová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr rekonstrukce Škroupova náměstí a přilehlých ulic na p. p. č. 256, 203, 181/1 a 192 v k. ú. Česká Lípa, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý **při dodržení následující podmínky:**

- Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů nebudou opatřeny kontrastními prvky.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 23. listopadu 2023 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje M2AU s.r.o., IČ 08230544, Údolní č. p. 222/5, Brno-město, 602 00 Brno 2, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 památkového zákona, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Záměrem žadatele je provedení rekonstrukce Škroupova náměstí a přilehlých ulic na p. p. č. 256, 203, 181/1 a 192 v k. ú. Česká Lípa. Podkladem žádosti je projektová dokumentace předložená ve stupni DUSP pod názvem „Rekonstrukce Škroupova náměstí – Česká Lípa“ (11/2021), zpracovaná společností M2AU s.r.o., Údolní 222/5, Brno – město, vypracované Ing. arch. Lindou Obršálkovou a Ing. arch. Filipem Musálkem, Ing. Josefem Knotem (veřejné osvětlení), odpovědným projektantem Ing. arch. Filipem Musálkem. Projektová dokumentace byla předložena v rozsahu A průvodní zpráva, B souhrnná technická zpráva, Zápis ze schůzky NPÚ, C situační výkresy, D dokumentace objektu, E dokladová část).

Popis prací:

SO 00 - Objekty přípravy staveniště: Obsahem stavebního objektu je příprava území. Jedná se především o bourací práce zpevněných ploch, mobiliáře a dopravního značení. V rámci přípravných prací dojde k odstranění stávajících nevyhovujících konstrukčních souvrství komunikací a manipulačních ploch. Dále bude na území navrhovaného záměru odstraněn nebo přemístěn stávající nevyhovující městský mobiliář a dopravní značení. Podrobně popsáno ve stavebním objektu SO 00 – Objekty přípravy staveniště.

SO 01 - Úpravy zpevněných ploch a terénu: Stavební objekt dopravní řešení zahrnuje opravu a revitalizaci zpevněných ploch s jejich novým funkčním vymezením a skladbou umožňují propouštění vody s jejím využitím nově vysazenými stromy. Revitalizace zahrnuje ulice Tržní, Prokopa Holého a samotné Škroupovo náměstí. Obsahem je zejména popis stávající dopravní situace a dopravního režimu, návrh zpevněných ploch, zásady odvodnění zpevněných ploch, návrh dopravních značek a dopravně inženýrská opatření. Podrobně popsáno ve stavebním objektu SO 01 – Úpravy zpevněných ploch a terénu.

SO 02 - Řešení zeleně: Krajinářské úpravy představují zásadní součást celkového návrhu. Stromy v návrhu tvoří podstatnou složku nové architektonické kvality navrženého prostoru náměstí. Obsahem stavebního objektu je zejména popis stávajícího stavu a koncepce krajinářského řešení, kácení, požadavky na stavební přípravu, technologie a založení vegetačních prvků (stromy v borduře náměstí, stromy v rastru, solitérní stromy u schodiště). Podrobně popsáno ve stavebním objektu SO 02 – Řešení zeleně.

SO 03 - Odvodnění zpevněných ploch: Obsahem stavebního objektu SO 03 Vodohospodářské řešení je návrh bezpečného odvedení dešťové vody z předmětného území pomocí prvků tzv. modrozelené infrastruktury. Systém řešení dešťové vody umožňuje regulované odvádění, vsakování a využití dešťové vody pro zeleň, která tak může lépe plnit své ekosystémové funkce. Podrobně popsáno ve stavebním objektu SO 03 – Odvodnění zpevněných ploch.

SO 04 - Elektro instalace: Obsahem stavebního objektu jsou elektrické instalace, a to zejména veřejné osvětlení, zemní výklopné zásuvkové skříně, zemní rozvaděče, pojistková skříň a napájení objektu pítka. Podrobně popsáno ve stavebním objektu SO 04 – Elektro instalace.

SO 05 – Mobiliář: Obsahem stavebního objektu SO 05 Mobiliář je řešení prvků mobiliáře, úpravy schodišť a přípravu pro podzemní objekty. Jedná se především o lavičky, koše, podzemní kontejner, stojany na kola, mříže ke stromům, dočasnou ochranu báze kmene, vodní pítka a mlžítka, revitalizace schodiště na ulici Jindřicha z Lipé, schodiště v místě bývalého děkanského domu a stavební části podzemních kontejnerů a šachty pro technologii vodního prvku. Podrobně popsáno ve stavebním objektu SO 05 Mobiliář.

SO 06 - Vodní prvek: Obsahem stavebního objektu SO 06 Vodní prvek je řešení technologie vodního prvku na Škroupově náměstí. Obsahuje popis vodního prvku pítka, mlžítek zabudovaných v dlažbě okolo pítka a strojovny technologie.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbep3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Demolice: V rámci přípravných prací dojde k odstranění stávajících nevyhovujících konstrukčních souvrství komunikací a manipulačních ploch. Dále bude na území navrhovaného záměru odstraněn nebo přemístěn stávající nevyhovující městský mobiliář (např. lavičky, koše, stojany na kola, rozcestníky, značky – viz Katalog původního mobiliáře. Všechny tyto prvky budou demontovány zhotovitelem stavby před realizací záměru. Následně budou odstraněny nebo přesunuty na nové místo.

Kácení: Stávající stromy tvoří trojice dospělých až dožívajících stromů a jeden strom ujímající se výsadby. Všechny stromy jsou javory mléče – *Acer platanoides*. Rostou v omezených podmínkách vyvýšených trávníkových záhonů, obklopeny asfaltovou plochou náměstí. Jejich umístění je spíše na okrajích těchto zelených ploch, lze předpokládat omezený rozvoj kořenového systému směrem do zpevněných ploch. Dva stromy na východě vykazují výrazné tvarové a růstové defekty ve větvení a tvaru koruny (např. tlakové větvení), na siluetách jsou vidět redukční zásahy do koruny, lze pozorovat sníženou vitalitu. Dospělý javor na západě je nejvitálnější a nejhodnotnější strom, rovněž s tlakovým větvením kosterních větví.

Stávající stromy budou odstraněny. Uvolní se tím místo pro násobně větší počet nových, perspektivních stromů. Navržené zásahy respektují vítězný návrh a budoucí podobu náměstí.

V řešeném území bude vysazena nová generace dřevin v celkovém počtu 32 stromů, z toho je 16 velkokorunných (rastr stromů v centrální části, dvě solitery u schodů u ulice Jindřicha z Lipé) a 16 malokorunných stromů po obvodu náměstí. Dřeviny budou káceny před zahájením stavební činnosti. Provedení kácení bude probíhat v souladu s SPPK A02 005 – Kácení stromů.

Kácené stromy:

- 1ks S1 *Acer platanoides* (potřebné povolení dle vyhl.189/2013 Sb.)
- 1ks S2 *Acer platanoides* (potřebné povolení dle vyhl.189/2013 Sb.)
- 1ks S3 *Acer platanoides* (potřebné povolení dle vyhl.189/2013 Sb.)
- 1ks S4 *Acer platanoides* (není potřebné povolení dle vyhl.189/2013 Sb.)

Dopravní infrastruktura: Z hlediska dopravní infrastruktury se jedná o revitalizaci zpevněných ploch s novým funkčním vymezením, implementaci prvků modrozelené infrastruktury a nově vysazené stromy. Dopravní napojení řešeného území zůstává zachováno. Na severovýchodě je území přístupné z Jeřábkova náměstí z ulice Sokolská. Z jihovýchodu je území napojeno na dopravní infrastrukturu z ulice Jindřicha z Lipé.

Technická infrastruktura: Projekt nepředpokládá zásadní úpravy inženýrských sítí. Součástí projektu je napojení na technickou infrastrukturu – připojení na dešťovou kanalizaci, vodovod, elektřinu a návrh rozmístění VO

Bezbariérový přístup: Území je bezbariérové přístupné po ulici Prokopa Holého (odpovídá stávajícímu stavu). Napojení na stávající chodníky bude bez výškových rozdílů. Základní šířka chodníku bude 2,0 m, min. 1,50 m, lokální zúžení průchozího prostoru potom 0,90 m. Příčný sklon chodníkových ploch je navržen 1 % (max. 2 %). Tento sklon bude dodržen vždy minimálně v šířce 0,90 m průchozího chodníku i v místech vjezdů. V místech nájezdových ramp bude sklon max. 12,5 % (ve většině případu bude vycházet menší sklon, snaha je mít co nejmenší sklon nájezdových ramp). Ve sjezdech je v místě chodníku příčný sklon max. 2,0 %. Maximální podélný sklon chodníku bude 8,33 %.

Z celkového počtu 6 stání je 1 stání vyhrazeno pro osoby ZTP. Ze stání je zajištěn přímý bezbariérový nájezd na chodník. Jsou vyznačena svislým i vodorovným dopravním značením. Podélný max. 2,0 %. Navržené stání pro ZTP bude označeno pomocí SDZ IP12 se symbolem O1. Zároveň budou místa označena pomocí VDZ V10f.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbep3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

VODÍČÍ LINIE je zajištěna v celém úseku nově budovaných zpevněných ploch. Přírozená vodící linie je tvořena pomocí podezdívek domů nebo zvýšeného obrubníku + 6 cm. V místech, kde je přírozená vodící linie přerušena na délku větší než 8,0m bude umístěna umělá vodící linie – dlažba s drážkami šířky 0,40m. V místech snížených obrubníků – snížený obrubník chodníku, obecně míst s obrubníkem ve výšce $\leq 0,08$ m se nachází varovný pás šíře 0,40 m z betonové dlažby slepecké úpravy kontrastní barvy – bílá, který je doveden až do rampového náběhu +0,08 m nad niveletu vozovky.

Vodovod: Přívod vody k objektu pítka a mlžítka bude zajištěn z vodovodního řádu pomocí potrubí DN32, ve standardní hloubce cca 1,3 m, ukončeno kohoutem za stěnou strojovny - délka potrubí 18 m. Napojení na stávající vodovodní řad LTH DN80 návrtávkou na DN32. Podrobně popsáno v samostatné části dokumentace SO 06 Vodní prvek a SO 05 Mobiliář.

Objekt pítka a mlžítka - spotřeba vody je různá dle typu mlžítka a pohybuje se od 6-40 l na trysku za hodinu. Ve slunném dnu při zapnutí v délce 6 hodin se spotřeba může pohybovat od 0,2 až po 1,5 m³/den.

Dešťová voda: Odvedení dešťové vody je primárně řešeno pomocí podzemních retenčních prvků, tzv. podzemních rýh, které jsou využity jednak pro retenci a vsakování dešťové vody, zároveň ale také jako ideální prostor pro podporu růstu stromů v náročném městském prostředí. Dešťová voda bude do podzemních rýh přiváděna jednak přímo z dešťových svodů ze střech okolních domů a pak ze zpevněných ploch buďto vsakem přes dlažbu anebo přímo z liniových žlabů navržených v rámci dopravního řešení.

Jednotlivé podzemní rýhy jsou od sebe odděleny zemními „hrázkami“, aby byl co nejvíce využit celý objem podzemní rýhy. Zároveň jsou rýhy propojeny propojovacím potrubím PVC KG DN 160 SN 8 přes šachty s regulovaným odtokem a bezpečnostním přepadem. Tyto regulační šachty slouží zároveň jako provětrávací pro kořenový prostor stromů, respektive celou podzemní rýhu. Celý systém jak pak propojen přes regulační šachty jako kaskáda, kde se voda postupně přelévá z jednoho prvku do druhého až (v případě větších dešťů) oteče regulovaně do dešťové kanalizace. Regulovaný odtok do kanalizace je navržen na úrovni 1 l/s, což zhruba odpovídá specifickému odtoku z přírodního území dle normy TNV 75 9011.

V rámci ulice Prokopa Holého je, vzhledem k nemožnosti implementace prvků MZI z prostorových důvodů, dešťová voda odváděna přímo do kanalizace. V rámci ulice se řeší výstavba samostatné dešťové kanalizace. Podrobně popsáno v samostatné části dokumentace SO 03 Odvodnění zpevněných ploch.

Odpady: Z užívání navržené stavby bude vznikat pouze běžný komunální odpad, v rámci úpravy území dojde k výměně mobiliáře odpadkových košů, v území budou nově umístěny koše na tříděný odpad, koše na psí exkrementy, odvoz a zpracování odpadů bude řešen stejným způsobem jako u okolních odpadkových košů. Organický odpad vzniklý zahradnickou údržbou bude zpracován dle obvyklých podmínek. Předpokládá se, že stavba nebude mít vliv na změnu ročního produkovaného množství odpadů.

Na rozmezí ploch otevřeného náměstí a bosketu je navržen nový vodní prvek pítka, který je doplněný o prvek vodního mlžítka (trysky v dlažbě).

Po obvodu náměstí a v prostoru pod korunami stromů jsou navrženy lavičky. Při vstupu do plochy náměstí jsou vždy umístěny solitérní odpadkové koše, které jsou v západní části náměstí doplněny o podzemní kontejnery na tříděný odpad. Po obvodu náměstí jsou na vhodných místech umístěny stojany na kola.

Elektroinstalace: Napojení na distribuční síť elektrické energie: Ze stávajícího kabelového vedení

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** machanova@mucl.cz

distribuční síť elektrické energie nízkého napětí je napájen stávající rozvaděč veřejného osvětlení R-A001 na p. p. č. 942/2. Z rozvaděče R-A001 jsou stávajícími zemními kabely AYKY 4-J x 25 mm² napájeny jednotlivé větve veřejného osvětlení v dotčené lokalitě. Jelikož nedochází k navýšení odebíraného příkonu, je měření spotřeby elektrické energie stávající v rozvaděči R-A001 s hlavním jističem stávající hodnoty 3x50A/B.

Osvětlovací soustava: Dotčené komunikace jsou místní silnice v obci s maximální dovolenou rychlostí vozidel 30 km/hod, přilehlé parkoviště, chodníky a prostor náměstí. Pro nasvětlení místní obslužné silnice ul. Prokopa Holého, parkoviště, přilehlých chodníků a klidové zóny na Škroupově náměstí jsou navrženy nové osvětlovací body - svítidla budou osazena na ocelových sloupech o jmenovité výšce 4,5 m nebo přisazeny na zdi přilehlých domů ve výšce 4,5 m. Pro nasvětlení místní obslužné komunikace ul. Tržní jsou navrženy nová svítidla na místech stávajících osvětlovacích bodů - svítidla budou přisazena na zdi přilehlých domů ve výšce 5-5,5 m. Pro nasvětlení prostoru schodiště z ulice Jindřicha z Lipé na Škroupovo náměstí jsou navrženy nové osvětlovací body - svítidla zapuštěna ve zdi podél schodiště. Pro dekorativní nasvětlení části Škroupova náměstí navrženy nové osvětlovací body - zapuštěná svítidla v zemi.

Ostatní zařízení: V prostoru náměstí budou osazeny dvě zemní rozvaděčové skříně 3x400V/40A/IP68 označené RZH1 a RZH2. V těchto zemních skříních budou osazeny zásuvky pro případné napájení prodejních stánků apod. Skříně RZH1 a RZH2 budou napájeny z rozvaděče R01.2 v budově č. p. 127 kabelem CYKY 4-J x 16 mm². Do zemních skříní bude přivedeno napájení veřejného osvětlení kabely CYKY 4-J x 16 mm² z nejbližšího osvětlovacího bodu. Objekt vodního prvku bude napojen na elektřinu vyvedeným kabelem z rozvaděče osvětlení RS1. Podrobně popsáno v samostatné části dokumentace SO 04 Elektro instalace a SO 06 Vodní prvek.

Vodovod: Vodní prvek s mlžítkem bude napojen přes samostatnou podzemní strojovnu na nejbližší vodovodní řad umístěný na jihu náměstí. Přívod vody k objektu pítka a mlžítka bude zajištěn z vodovodního řádu pomocí potrubí DN32, ve standardní hloubce cca 1,3 m, ukončeno kohoutem za stěnou strojovny - délka potrubí 18m. Napojení na stávající vodovodní řad LTH DN80 návrtávkou na DN32. Podrobně popsáno v samostatné části dokumentace SO 06 Vodní prvek a SO 05 Mobiliář.

Dešťová kanalizace: Odvedení dešťové vody je primárně řešeno pomocí podzemních retenčních prvků, tzv. podzemních rýh, které jsou využity jednak pro retenci a vsakování dešťové vody, zároveň ale také jako ideální prostor pro podporu růstu stromů v náročném městském prostředí.

Dešťová voda bude do podzemních rýh přiváděna jednak přímo s dešťových svodů ze střech okolních domů a pak ze zpevněných ploch buďto vsakem přes dlažbu anebo přímo z liniových žlabů navržených v rámci dopravního řešení.

Jednotlivé podzemní rýhy jsou od sebe odděleny zemními „hrázkami“, aby byl co nejvíce využit celý objem podzemní rýhy. Zároveň jsou rýhy propojeny propojovacím potrubím PVC KG DN 160 SN 8 přes šachty s regulovaným odtokem a bezpečnostním přepadem. Tyto regulační šachty slouží zároveň jako provětrávací pro kořenový prostor stromů, respektive celou podzemní rýhu. Celý systém jak pak propojen přes regulační šachty jako kaskáda, kde se voda postupně přelévá z jednoho prvku do druhého až (v případě větších dešťů) odeče regulovaně do dešťové kanalizace. Regulovaný odtok do kanalizace je navržen na úrovni 1 l/s, což zhruba odpovídá specifickému odtoku z přírodního území dle normy TNV 75 9011.

V rámci ulice Prokopa Holého je, vzhledem k nemožnosti implementace prvků MZI z prostorových důvodů, dešťová voda odváděna přímo do kanalizace. V rámci ulice se řeší výstavba samostatné dešťové kanalizace.

Podrobně popsáno v samostatné části dokumentace SO 03 Odvodnění zpevněných ploch.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Dotčené pozemky se nacházejí na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 2158. Řešené území se nachází v historickém centru České Lípy, jižně od hlavního náměstí T. G. Masaryka. Jednoznačně historicky a stavebně nejvýznamnějším objektem v uvedeném prostoru býval kostel sv. Petra a Pavla. Jeho poloha zabírala téměř celou východní polovinu prostoru. V západní části se nacházela budova pravděpodobného děkanského domu s přilehlým hřbitovem. Osudová rána přišla 6. října 1787, kdy v Zámecké ulici vypukl požár, který za pár hodin zničil celé město. Ke zkáze přispěl i fakt, že hlavní věž kostela byla již vlivem nedostatečně zpevněného podloží poškozena trhlinami a žár ohně způsobil její pád. Padající věž poškodila kostel, který následně zachvátil oheň, kdy zbylo pouze kamenné zdivo. Dříve než došlo k jeho opravě, přišel další celoměstský požár. Stalo se tak 12. května 1820, kdy se z dnešní Sokolské ulice rozhořel oheň, jenž během šesti hodin zničil 519 domů. Město a jeho obyvatelé byli v zoufalé situaci a tak bylo rozhodnuto o stržení zbytků kostela a rozebrání stavebního materiálu na obnovu zcela zničených domů. Poslední zbytky stavby byly použity k zavezení Cihlářského rybníčku před rokem 1875, když bylo toto místo vybráno ke zřízení městského parku.

V dotčeném prostoru tak vzniklo náměstí a byly zde v pravidelném rastru vysazeny stromy. Podle historických fotografií je možné identifikovat historické dláždění jako čedičovou dlažbu různých formátů. V současnosti se na náměstí nachází poslední tři stromy umístěné ve vyvýšených plochách a povrch náměstí je tvořen živými povrchy, pod kterými se dá předpokládat původní dlažba.

Z náměstí vychází v jeho západní části ulice Prokopa Holého (jižním směrem) a Tržní ulice (severním směrem). Povrch těchto ulic je také živý.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 24. listopadu 2023. Toto písemné vyjádření ze dne 11. prosince 2023 pod č. j. NPÚ-353/102923/2023 správní orgán obdržel dne 12. prosince 2023. V písemném vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci je kromě posouzení záměru z odborného hlediska uveden popis řešeného objektu a současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot, ze kterého správní orgán vychází při popisu dotčené nemovitosti, který je uveden výše (pro lepší orientaci je text zvýrazněný kurzívou). Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci ve svém vyjádření k předloženému záměru mimo jiné uvádí:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce:

jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických.

Zdůvodnění:

Požadovaná revitalizace předmětné plochy náměstí a dvou vycházejících ulic je ze strany památkové péče pozitivně vnímána jako rehabilitace tohoto v současnosti novodobě upraveného a zanedbaného prostoru.

K záměru revitalizace jsme se již vyjadřovali v rámci správního řízení k projektové dokumentaci k územnímu řízení, ve které jsme měli podmínku doplnění podoby pítka, mlžítka, laviček, odpadních košů a osvětlovacích těles v navazujícím stupni projektové dokumentace. Tyto detaily byly v průběhu zpracování navazujícího stupně projektové dokumentace konzultovány s odbornou i výkonnou složkou státní památkové péče a do nově předložené projektové dokumentace zapracovány.“

Správní orgán se vypořádával s obsahem písemného vyjádření NPÚ tak, že s uplatněným hodnocením předloženého záměru v zásadě souhlasí, protože v podstatě sdílí uvedený názor, že navržené řešení je z památkového hlediska přijatelné a do řešeného prostoru vhodné

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

za předpokladu respektování dílčích připomínek k jeho realizaci, které mají představovat základní v obdobných případech standardně z památkového hlediska uplatňované požadavky.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Správní orgán při svém rozhodování vždy vychází z vlastní znalosti konkrétní situace dotčené lokality a dosavadních zkušeností správní praxe. Při zhodnocení záměru jsou dále zohledněna metodická doporučení dlouhodobě z památkového hlediska uplatňovaná v obdobných případech na všech stavbách podobného druhu a významu.

Stanovená podmínka vychází ze stavu doloženém na předmětném schodišti. Nynější vzhled schodiště je autentický a lze ho doložit historickými fotografiemi a pohlednicemi v dané podobě od roku 1900. Vzhledem ke skutečnosti, že schodiště je stávající, nachází se zde historicky a nikdy nebyly stupně značeny kontrastně, památkové péče požaduje, aby tento stav byl zachován. Schodiště se nachází v centrální části památkově chráněného území, v kterém tyto prvky působí cizorodě a rušivě.

Správnímu orgánu nejsou známy žádné další skutečnosti, nad rámec obsahu písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci, které by bránily provedení záměru. Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového řízení o žádosti. Dozor při provádění zásahů (stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacích prací) na nemovitosti v památkově chráněném území vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Upozorňujeme, že povinností stavebníka již v době přípravy stavby je splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22 odst. 2 památkového zákona formou Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Doporučujeme informovat předem o záměru i oprávněnou organizaci, v tomto případě Vlastivědné muzeum a galerii v České Lípě, zaslat oprávněné organizaci plánovou dokumentaci a po uzavření dohody informovat o harmonogramu prací.

Upozorňujeme, že vydání závazného stanoviska neopravňuje vlastníka objektu k zahájení prací. Záměr je třeba projednat u příslušného stavebního úřadu.

Upozorňujeme, že nedodržení podmínek stanovených ve výrokové části závazného stanoviska se vlastník objektu dopouští přestupku.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Účastník může dát podnět v souladu s § 94 odst. 1 správního řádu k provedení přezkumného řízení.

Anna Machaňová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

datovou schránkou

M2AU s.r.o., IČ 08230544, Údolní č. p. 222/5, Brno-město, 602 00 Brno 2, ID DS: tgt6xu9

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká č. p. 23/642, 460 01 Liberec, ID DS: 2cy8h6t

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** machanova@mucl.cz