



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“)

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném
řízení dle ust. § 56 zákona

Název veřejné zakázky:

„Stavební úpravy DPS, Česká Lípa“

(dále také jen „veřejná zakázka“)

Zadávací řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele pod IVZ: **P25V00000085**

Zadavatel:

Město Česká Lípa

se sídlem: T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

IČO: 002 60 428, DIČ: CZ00260428

Práva a povinnosti v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Stavební úpravy DPS, Česká Lípa“

1.	ZÁKLADNÍ INFORMACE	4
2.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
3.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY	6
4.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
5.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	7
6.	PODDODAVATELÉ	9
7.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	10
8.	SMLUVNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY	10
9.	PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK	12
10.	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	13
11.	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	14
12.	JISTOTA	14
13.	BANKOVNÍ ZÁRUKY	15
14.	ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	18
15.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	19
16.	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	19
17.	USTANOVENÍ O NÁMITKÁCH	20
18.	ZADÁVACÍ LHŮTA	20
19.	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK	20

Přílohy ZD v elektronické podobě:

Příloha č. 1a	Projektová dokumentace I. část
Příloha č. 1b	Projektová dokumentace II. část
Příloha č. 1c	Projektová dokumentace III. část
Příloha č. 2	Soupis technologií - servis
Příloha č. 3a	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 3b	Soupis servisních činností
Příloha č. 4a	Smlouva o dílo
Příloha č. 4b	Servisní smlouva
Příloha č. 5	Harmonogram
Příloha č. 6	VZOR – Čestné prohlášení o akceptaci smluv
Příloha č. 7	VZOR – Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace
Příloha č. 8	VZOR - Seznam poddodavatelů
Příloha č. 9	VZOR – Titulní list nabídky

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Stavební úpravy DPS, Česká Lípa“

Preambule

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Práva a povinnosti neuvedené v této ZD se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely zadávací dokumentace je termín „zadavatel“ shodný s termínem „objednatel“ a termín „účastník zadávacího řízení“ je shodný s termínem „zhotovitel“.

Vymezení některých pojmů:

Pro účely této ZD se rozumí:

Dodavatelem fyzická nebo právnická osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

Jinou osobou osoba, jejímž prostřednictvím může dodavatel prokázat část kvalifikace ve smyslu § 83 zákona;

Kvalifikací dodavatele způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

Nabídkou údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace.

Objednatelem zadavatel po podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Poddodavatelem osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky.

Profilem zadavatele elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám.

Účastníkem zadávacího řízení dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení (dále také jen „účastník“).

Věstníkem veřejných zakázek část Informačního systému o veřejných zakázkách, která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách.

Vybraným dodavatelem účastník, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy o dílo.

Zadáním rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Zadávací dokumentací (ZD) veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům při zahájení zadávacího řízení.

Zadávacími podmínkami veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku podle ust. § 104 zákona.

Zhotovitelem vybraný dodavatel po podpisu smlouvy o dílo.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Stavební úpravy DPS, Česká Lípa“

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

1.1. Identifikace zadavatele:

Zadavatel: město Česká Lípa
Sídlo: nám. T. G. Masaryka čp.1, 470 01 Česká Lípa
IČO: 002 60 428
DIČ: CZ00260428
Tel: +420 487 881 111
ID datové schránky: bkfb3p
Web: <https://www.mucl.cz/>
Profil zadavatele: <https://zakazky.mucl.cz/>

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je paní Ing. Jitka Volfová – starostka města.

Kontaktní osobou pro účely komunikace v rámci zadávacího řízení je Ing. Karolína Bůžková, referentka veřejných zakázek, tel.: 487 881 293.

Kompletní zadávací dokumentaci zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1549.html

1.2. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem:

Zadavatel komunikuje s dodavateli v souladu s ust. § 211 odst. 1 zákona písemně. Zadavatel preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále také jen „elektronický nástroj“).

Tato veřejná zakázka je zadávána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK ve smyslu § 213 zákona, který je dostupný na adrese:

https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1549.html

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou k dispozici na adresách:

<https://zakazky.mucl.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

- uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.mucl.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

- manuál elektronického podpisu

Každý dodavatel (uživatel elektronického nástroje) si zřídí svůj vlastní uživatelský účet – podrobně viz výše Uživatelská příručka pro dodavatele str. 21 „Správa uživatelů a organizace“. S dotazy ohledně nastavení elektronického nástroje se, prosím, obraťte na provozovatele elektronického nástroje na email: podpora@ezak.cz.

1.3. Zadavatel informuje účastníky, že realizace zakázky bude v případě schválení žádosti o podporu spolufinancována ze Státního fondu podpory investic z programu Dostupné nájemní bydlení.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky (VZ) jsou stavební práce spojené s rekonstrukcí budovy Domova s pečovatelskou službou na Ladech, Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa (dále jen „DPS“). V rámci úprav bude provedena rekonstrukce bytových jednotek, kanceláří a provozních místností Sociálních služeb města České Lípy a společných prostor budovy, dojde k částečné změně dispozic bytů a zejména k odstranění bariér pro užívání osobami s tělesným postižením nebo se sníženou schopností pohybu. Po dokončení úprav bude budova splňovat platné hygienické, technické a požární požadavky.
- 2.2. Budova DPS je provozně členěna na objekty A, B, a C. Stavební úpravy budou probíhat ve dvou etapách po jednotlivých objektech budovy DPS, a to vždy za částečného provozu v druhé části budovy. Rozdělení objektů do etap je určeno následně:
- I. etapa – objekty A a B
II. etapa – objekt C
- Mezi realizací jednotlivých etap je stanovena provozní přestávka, která se do doby realizace stavebních prací nezapočítává, viz odst. 4.3. této ZD.
- 2.3. Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž **servis technologického zařízení**, jehož obsah je stanoven v soupisu technologií (příloha č. 2 této ZD) a bude oceněn v soupisu servisních činností (příloha č. 3b této ZD). Servis technologického zařízení bude prováděn dle podmínek uvedených v této ZD a jejích přílohách a k jeho plnění bude uzavřena samostatná servisní smlouva (příloha č. 4b této ZD).
- 2.4. Stavební práce budou prováděny podle projektové dokumentace „Stavební úpravy v domě s pečovatelskou službou, Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa“, zpracované Ing. Lukášem Tauchmanem, Aragon ELL, s.r.o., se sídlem Heřmanice 126, 50901 Nová Paka, IČO: 288 20 525. Tato dokumentace tvoří přílohy č. 1a, 1b a 1c této ZD.
- 2.5. Na realizaci stavebních prací bylo vydáno stavební povolení stavby č.j. MUCL/82665/2024 ze dne 26. 07. 2024, které nabylo právní moci dne 13.08.2024.
- 2.5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 3a této ZD), jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle smlouvy o dílo. Související činnosti jsou podrobně popsány v čl. 2 odst. 2.5.1. – 2.5.18. smlouvy o dílo a položkově předepsány v soupisu stavebních prací dodávek a služeb jako vedlejší rozpočtové náklady.
- 2.6. Podkladem pro zpracování nabídky jsou níže uvedené dokumenty:
- Příloha č. 1 a) – Projektová dokumentace I. část
 - Příloha č. 1 b) – Projektová dokumentace II. část
 - Příloha č. 1 c) – Projektová dokumentace III. část
 - Příloha č. 2 – Soupis technologií - servis
 - Příloha č. 3a – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - Příloha č. 3b – Soupis servisních činností
 - Příloha č. 4a – Smlouva o dílo

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Stavební úpravy DPS, Česká Lípa“

- Příloha č. 4b – Servisní smlouva

2.7. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Stavební práce

kód CPV: 45000000-7

Stavební úpravy budov sloužících pro zdravotní a sociální péči,
krematorií a veřejných záchodků

kód CPV: 45215000-7

Práce spojené s přípravou staveniště

kód CPV: 45100000-8

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

- 3.1. Předpokládaná hodnota je stanovena ve výši 111 241 000 Kč bez DPH, tj. 124 589 920 Kč včetně 12 % DPH.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 4.1. Zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

4.2. Doba plnění I. etapy

- 4.2.1. doba pro provedení činností před zahájením stavebních prací:

nejpozději do 4 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy;

- 4.2.2. termín předání a převzetí staveniště:

do 1 týdne od ukončení činnosti dle odst. 4.2.1. této ZD;

- 4.2.3. termín zahájení stavebních prací:

ihned po předání staveniště;

- 4.2.4. termín dokončení stavebních prací:

doba realizace stavebních prací I. etapy je předmětem hodnocení nabídek dle čl. 9.3. této ZD.

- 4.2.5. termín pro zajištění kolaudace stavby I. etapy:

do 5 týdnů od dokončení stavebních prací dle odst. 4.2.4 této ZD.

- 4.3. Mezi I. a II. etapou realizace díla je provozní přestávka nutná pro vyklizení objektu C. Provozní přestávka je stanovena v celkové délce 12 týdnů.

4.4. Doba plnění II. etapy

- 4.4.1. doba pro provedení činností před zahájením stavebních prací:

v rámci provozní přestávky, nejpozději do doby zahájení stavebních prací dle odst. 4.4.3 této ZD;

- 4.4.2. termín předání a převzetí staveniště:

do 12 týdnů od ukončení kolaudace stavby I. etapy, dle odst. 4.2.5. této ZD;

- 4.4.3. termín zahájení stavebních prací:

ihned po předání staveniště;

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Stavební úpravy DPS, Česká Lípa“

4.4.4. termín dokončení stavebních prací:

do 65 týdnů od předání a převzetí staveniště;

4.4.5. termín pro zajištění kolaudace stavby II. etapy:

do 5 týdnů od dokončení stavebních prací dle odst. 4.4.4 této ZD.

4.5. Termín ukončení plnění ze smlouvy: nejdříve uplynutím záruční doby celého díla a zároveň potvrzením protokolu o splnění záručních podmínek dle čl. 9 odst., čl. 9.14. smlouvy o dílo, případně odstranění poslední záruční vady potvrzeným oběma smluvními stranami.

4.6. Podrobné dílčí termíny plnění jsou uvedeny v čl. 4 smlouvy o dílo (příloha č. 4a této ZD).

4.7. Servisní smlouva

4.7.1. termín zahájení plnění předmětu servisní smlouvy je den následující po protokolárním uvedení I. etapy stavby do stavu umožňujícího její provoz;

4.7.2. podrobné dílčí termíny jsou uvedeny v čl. 4 servisní smlouvy (příloha č. 4b této ZD);

4.7.3. smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

4.8. Časový a finanční harmonogram vyplní do předepsaného vzoru (příloha č. 5 této ZD) pouze vybraný dodavatel před podpisem smlouvy

4.9. Vyplněný časový a finanční harmonogram se stane nedílnou součástí smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem, jako její příloha č. 2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s harmonogramem provádění prací.

4.10. Provozní přestávka vyznačená nyní v harmonogramu (příloha č. 5 této ZD) je znázorněna pro maximální délku plnění stavebních prací I. etapy, která činí 65 týdnů. Pokud uchazeč v nabídce uvede kratší dobu plnění stavebních prací I. etapy, bude provozní přestávka v délce 12 týdnů následovat ihned po dokončení stavebních prací I. etapy.

4.11. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla je budova na adrese Ústecká 2855, 470 01 Česká Lípa, stojící na pozemku parcelní č. 5750/13 a sousedící pozemek parcelní č. 5750/113, oba v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

5.1. Podmínkou účasti dodavatele v tomto zadávacím řízení je prokázání:

- základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona,
- profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona,
- splnění kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona.

5.2. Základní způsobilost

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat základní způsobilost dle ust. § 74 zákona.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Stavební úpravy DPS, Česká Lípa“

5.3. Profesní způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu:

- 5.3.1. výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpisem z jiné obdobné evidence;
- 5.3.2 předložením platného živnostenského oprávnění na: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

5.4. Kritéria technické kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona v následujícím rozsahu:

5.4.1. Seznam významných zakázek

Tento kvalifikační požadavek splní účastník, který v nabídce předloží seznam významných obdobných zakázek, které realizoval a dokončil v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, který obsahuje min. 3 zakázky na stavební práce, jejichž předmětem plnění byla kompletní rekonstrukce objektů občanské vybavenosti nebo bytových domů, kdy plnění zahrnovalo stavební úpravy interiéru budov, rekonstrukci sociálních zařízení a kompletních rozvodů inženýrských sítí. Každá z těchto referenčních zakázek musí mít objem plnění stavebních prací ve výši minimálně 50 % předpokládané hodnoty této veřejné zakázky.

Účastník může nahradit 1 zakázku na stavební práce uvedenou v předchozím odstavci jednou zakázkou poskytnutou a dokončenou za posledních 5 let, jejímž předmětem plnění byla novostavba občanské vybavenosti nebo bytových domů s objemem plnění stavebních prací minimálně 80 mil. Kč vč. DPH.

Seznam zakázek bude obsahovat název zakázky, stručný popis zakázky, dobu plnění, investiční náklady v Kč včetně DPH, identifikaci objednatele a kontakt na objednatele.

Jako přílohu tohoto seznamu účastník předloží potvrzení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení min. 3 výše požadovaných zakázek splňujících uvedené požadavky.

5.4.2. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím

Zadavatel požaduje, aby osobou zodpovědnou za vedení realizace stavebních prací při plnění předmětu veřejné zakázky byl minimálně autorizovaný technik v oboru pozemní stavby (IT00).

Tento kvalifikační předpoklad prokáže účastník identifikací osoby odpovědné za vedení realizace předmětu zakázky, předložením osvědčení o autorizaci této osoby k provádění požadovaných činností. Tato odpovědná osoba zároveň předloží čestné prohlášení, že bude za vedení realizace předmětu této zakázky odpovědná a dále i sdělení, v jakém pracovně právním vztahu vůči dodavateli je (např. zaměstnanec nebo jiná osoba).

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Stavební úpravy DPS, Česká Lípa“

Před uzavřením smlouvy o dílo doplní vybraný dodavatel tuto odpovědnou osobu do čl. 7. bodu 7.1. smlouvy o dílo (příloha č. 4a této ZD).

5.5. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

- 5.5.1. Účastník doklady k prokázání kvalifikace dle čl. 5 této ZD může předložit v prostých kopiích. Doklady o prokázání základní kvalifikace může nahradit čestným prohlášením o splnění základní kvalifikace (příloha č. 7 této ZD).
- 5.5.2. Kvalifikaci může účastník v nabídce prokázat také jednotným evropským osvědčením dle ust. § 86 odst. 2 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 228 zákona nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona.
- 5.5.3. Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 5.5.4. Pokud není dodavatel sám schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 zákona, může tak učinit prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen předložit doklady dle ust. § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona, tj.:
- a) doklady prokazující profesní způsobilost jiné osoby podle ust. § 77 odst. 1 zákona;
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona jinou osobou a
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 5.5.5. Před uzavřením smluv si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. To platí i pro doklady, které byly v nabídce nahrazeny jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky nebo certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

6. PODDODAVATELÉ

- 6.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou prohlášení o využití poddodavatelů (příloha č. 8 této ZD).
- 6.2. Pokud účastník zadávacího řízení k plnění této zakázky nevyužije poddodavatele, označí v příloze č. 8 ZD možnost „nevyužije žádného poddodavatele“.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 7.1. Celková nabídková cena za plnění předmětu této veřejné zakázky musí být zpracována pro rozsah uvedený v této ZD a jejích přílohách a je součtem výsledné nabídkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb a celkové nabídkové ceny servisu na celou stavbu podobu 60 měsíců (příloha č. 3b – řádek č. 53 na listu Hodnocení DPS).
- 7.2. Celková nabídková cena bude zpracována formou oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 3a této ZD), z něhož vyplyne výsledná nabídková cena za stavební práce a formou oceněného soupisu servisních činností (příloha 3b této ZD), z něhož vyplyne výsledná nabídková cena za servisní činnost. Celkovou nabídkovou cenu uvede účastník také do titulního listu nabídky (příloha č. 9 této ZD).
- 7.3. Nabídková cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzu české koruny vůči zahraničním měnám.
- 7.4. Účastník doplní do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a do soupisu servisních činností, pouze cenu u každé předepsané položky. Účastník nesmí provádět žádné změny v obsahu ani množství jednotlivých položek. Jakékoliv zásahy účastníka do předepsaného textu, tzn. do obsahu jednotlivých položek či množství, jsou nepřípustné a budou mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení účastníka.
- 7.5. Pokud zadavatel na základě žádosti dodavatelů nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo soupisu servisních činností, např. formou doplnění položek soupisu, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek v soupisu apod., je účastník povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě dle ust. § 99 zákona a způsobem stanoveným zákonem zahrnout do svých položkových rozpočtů, tj. ocenit v nabídce aktuální soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr/soupis servisních činností, který bude součástí případného vysvětlení zadávací dokumentace nebo podmínek, vydaných zadavatelem v rámci zadávacího řízení. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.
- 7.6. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se stane přílohou č. 1 smlouvy. Oceněný soupis servisních činností se stane přílohou č. 2 servisní smlouvy.

8. SMLUVNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Smluvní, obchodní a platební podmínky zadavatele jsou uvedeny ve smlouvě o dílo (příloha č. 4a této ZD) a v servisní smlouvě (příloha č. 4b této ZD)
- 8.2. Účastník v nabídce nepředkládá smlouvy. V nabídce účastník předloží čestné prohlášení o akceptaci a vázanosti uzavřít smlouvy ve znění uvedeném v zadávací dokumentaci, platném k okamžiku ukončení lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje využít vzor čestného prohlášení o akceptaci a vázanosti smluvních a obchodních podmínek k uzavření smluv (příloha č. 6 této ZD).
- 8.3. Nepředloží-li účastník zadávacího řízení zadavateli podepsané čestné prohlášení o akceptaci smluvních a obchodních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvy ve znění dle této ZD, bude

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Stavební úpravy DPS, Česká Lípa“

tato skutečnost ze strany zadavatele považována za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení a bude důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

8.4. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona níže uvedené změny závazku ze smlouvy:

8.4.1. Na žádost zhotovitele navýšení ceny o přírůstek „INDEXU CEN STAVEBNÍCH DĚL NÁKLADŮ STAVEBNÍ VÝROBY“, příloha č. 2 „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ ve sloupci „předchozí období = 100“ pro skupinu 1130 – Budovy bytové ostatní“ (dále jen „index ceny“). O navýšení ceny může zhotovitel žádat pouze v případě, že index ceny za období předcházející období, ve kterém zhotovitel o změnu požádá (poslední zveřejněné období předcházející žádosti zhotovitele), přesáhne hodnotu 102, a to způsobem a za podmínek níže uvedených:

a) pro výpočet navýšení ceny stavebních prací bude stanoven „násobitel úpravy“ ceny za realizaci stavby, jehož výše bude vycházet z příslušné hodnoty indexu ceny Násobitel úpravy („z“) bude vypočten dle vzorce:

$$z = (\text{hodnota indexu ceny} - 2) / 100$$

(Příklad: je-li hodnota indexu ceny za předchozí období (čtvrtletí) 103,8 pak platí, že násobitel úpravy „z“ = $(103,8 - 2) / 100 = 1,018$);

b) nově stanovená cena za realizaci stavby bude vypočtena dle níže uvedeného vzorečku na základě hodnoty násobitele úpravy takto:

$$\text{vzorec } x = y \cdot z$$

x	Nově stanovená cena stavebních prací realizovaných po rozhodném dni
y	Aktuální zasmluvněná cena stavebních prací realizovaných po rozhodném dni
z	Násobitel úpravy stanovený v čl. 8.4.2. písm. a) této ZD

c) maximální celkový limit pro navýšení ceny všech změn dle odst. 8.4.2. této ZD je nejvýše 6 % z původní ceny realizace stavby bez DPH dle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 smlouvy o dílo - Položkový rozpočet). V případě, že výpočet příslušné změny, dle výše uvedeného postupu, přesáhne stanovený limit, může být uplatněno navýšení ceny dle odst. 8.4.2. této ZD pouze do tohoto limitu;

d) zhotovitel požádá o navýšení ceny dle tohoto článku objednatele písemně, a to nejdéle do 10 pracovních dnů od zveřejnění nového údaje indexu cen stavebních děl za předchozí čtvrtletí na stránkách Českého statistického úřadu. První možné navýšení ceny je na základě Indexu ceny za III. čtvrtletí 2026. Rozpočet změny ceny díla předloží zhotovitel nejpozději se soupisem provedených prací za měsíc, ve kterém žádost předložil;

e) dnem rozhodným pro provedení navýšení ceny je 1. den v měsíci následujícím po podání písemné žádosti o uplatnění navýšení ceny („rozhodný den“);

f) navýšení ceny se bude týkat pouze stavebních prací provedených po rozhodném dni;

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Stavební úpravy DPS, Česká Lípa“

- g) v případě, že zhotovitel v daném období o navýšení ceny dle odst. 8.4.2. této ZD objednatele nepožádá ve lhůtě a způsobem dle odst. 8.4.2. písm. d) této ZD, ztrácí nárok uplatnit navýšení ceny za dané období;
- h) V případě, že dojde k nahrazení indexu ceny novým (jiným) indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem, bude jako index ceny od jeho nahrazení použitý tento nový index. V případě, že bude index ceny zrušen a nebude nahrazen novým indexem, musí objednatel bez zbytečného odkladu určit jiný vhodný postup pro výpočet změny ceny;
- 8.4.2. Snížení rozsahu díla o rekonstrukci objektu C (II. etapa) a to v případě neposkytnutí dotační podpory na realizaci předmětu veřejné zakázky. Případným využitím této vyhrazené změny závazku a snížením rozsahu díla dle tohoto odstavce nevznikne zhotoviteli v této souvislosti jakýkoli nárok na náhradu škody či obdobné plnění vůči zadavateli.
- 8.4.3. Dodavatel je počínaje rokem 2028 oprávněn vždy k 1. dubnu příslušného roku jednostranně zvýšit cenu za provádění servisu o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou českým statistickým úřadem. Toto zvýšení je dodavatel povinen objednateli písemně oznámit do 15. března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.
- 8.5. Změna ceny díla a rozsahu předmětu díla je možná pouze dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 8.6. Zhotovitel nejpozději při předání staveniště předloží objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací dle této smlouvy. Uvedená pojistná smlouva bude platná po celou dobu plnění předmětu smlouvy.

9. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

9.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

9.2. Dílčími hodnoticími kritérii jsou

- | | |
|---|---------------------|
| A. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | s váhou 90 % |
| B. Doba plnění stavebních prací I. etapy | s váhou 10 % |

9.3. Popis postupu při hodnocení nabídek dle dílčích hodnoticích kritérií

A. Nabídková cena v Kč bez DPH **s váhou 90 %**

Nejvyšší počet bodů (100) získá nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH. Celková nabídková cena je součtem nabídkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 3a) a celkové ceny servisu na celou stavbu po dobu 60 měsíců (příloha č. 3b– řádek č. 53 na listu xx).

Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu přepočtenou jako poměr nejnižší nabídkové ceny k hodnocené nabídkové ceně, tento poměr pak bude násoben 100. Poté budou tyto bodové hodnoty vynásobeny příslušnou váhou kritéria, tzn. hodnotou 0,90.

Pro hodnocení nabídek dle kritéria A. platí obecně tento matematický vzorec:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky}} \times 0,90$$

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Stavební úpravy DPS, Česká Lípa“

B. Doba plnění stavebních prací I. etapy

s váhou 10 %

Účastník v nabídce uvede počet týdnů plnění stavebních prací I. etapy. Doba plnění může být maximálně 65 týdnů. Nabídka účastníka s dobou plnění stavebních prací delší než 65 týdnů bude ze zadávacího řízení vyloučena. Účastník uvede dobu plnění I. etapy do titulního listu (příloha č. 9 této ZD).

Nejvyšší počet bodů (100) získá nabídka s nejkratší dobou plnění v celých týdnech. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu přepočtenou jako poměr nejkratší doby plnění k hodnocené době plnění, tento poměr pak bude násoben 100. Poté budou tyto bodové hodnoty vynásobeny příslušnou váhou kritéria, tzn. hodnotou 0,10.

Pro hodnocení nabídek dle kritéria B platí obecně tento matematický vzorec:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejkratší doba plnění}}{\text{hodnocená doba plnění}} \times 0,10$$

- 9.4. Celkové hodnocení nabídky (hodnocení dle kritérií A a B) bude stanoveno součtem bodů dosažených nabídkou v jednotlivých kritériích. Na základě celkového hodnocení jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí jejich úspěšnosti. Jako vítězná nabídka bude vyhodnocena nabídka, která v součtu výsledků za jednotlivá hodnotící kritéria dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.
- 9.5. V případě, že nabídky více účastníků dosáhnou stejného počtu bodů (počítáno na 2 desetinná místa), o výsledném pořadí takových nabídek rozhodne výše celkové nabídkové ceny.
- 9.6. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou účastníkem zadávacího řízení v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 3a této ZD) a v oceněném soupisu servisních činností (příloha č. 3b této ZD) a nabídkovou cenou uvedenou v jiných částech nabídky, např. v titulním listu nabídky (příloha č. 9 této ZD), platí nabídková cena uvedená v oceněném rozpisu nabídkové ceny a oceněném soupisu stavebních činností (přílohy č. 3a a 3b této ZD). Tyto ceny budou závazné a rozhodné pro hodnocení nabídek.

10. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- 10.1. Účastník ani jeho poddodavatelé nesmí naplňovat podmínky pro uplatnění sankcí dle aktuálně platných znění nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 208/2014, která stanovují mimo jiné i individuální sankce pro fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu. Tuto skutečnost deklarují v nabídce čestným prohlášením, které je součástí titulního listu nabídky (příloha č. 9 této ZD).
- 10.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- 10.3. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění ani variantní řešení.
- 10.4. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ust. § 127 zákona, zejména pak v případě nezískání dotační podpory na plnění této veřejné zakázky. Pokud zadavatel z těchto důvodů zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Stavební úpravy DPS, Česká Lípa“

- 10.5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit, případně vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 10.6. Nedoložení dokladů, uvedení nesprávných údajů či neprokázání splnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci v nabídce účastníka bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být důvodem pro vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.
- 10.7. Zadavatel dále upozorňuje účastníka zadávacího řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.
- 10.8. Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem včetně jejích případných dodatků podléhají uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

11. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 11.1. Otevírání nabídek se uskuteční bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání se bude konat elektronicky ve souladu s ust. § 109 zákona.
- 11.2. Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti účastníků zadávacího řízení.

12. JISTOTA

- 12.1. Účastník zadávacího řízení je povinen dle zákona poskytnout zadavateli jistotu ve výši **1 600 000 Kč**, a to jednou z forem stanovených v ust. § 41 zákona, tj. složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“), bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.
- 12.2. Účastník prokáže poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o složení peněžní jistoty, nebo originálem dokladu banky či pojišťovny prokazujícím povinnost banky či pojišťovny vyplatit zadavateli jistotou na základě jeho sdělení o splnění podmínek, jde-li o bankovní záruku či pojištění záruky.
- 12.3. V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet), potom tak učiní ve prospěch účtu zadavatele u Komerční banky, a.s., **č. ú. 19-1229421/0100**. Jako variabilní symbol uvede účastník zadávacího řízení číselnou řadu tvořenou vnitřním číslem veřejné zakázky a IČO účastníka zadávacího řízení ve formátu **16xxxxxxxx**. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty bude kopie výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, která je prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků.
- 12.4. Pokud účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží dále ve své nabídce prohlášení, ve kterém uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Stavební úpravy DPS, Česká Lípa“

- 12.5. Jistota bude účastníkům zadávacího řízení vrácena v souladu s ustanoveními § 41 odst. 6 zákona.
- 12.6. Poskytne-li účastník zadavateli k zajištění jistoty bankovní záruku nebo pojištění záruky, je povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Z textu bankovní záruky musí být zřejmé, že bankovní záruka nezaniká samotným vrácením bankovní záruky bance. Pro zánik bankovní záruky tímto způsobem musí být současně bance doručeno prohlášení o tom, že zadavatel banku zprošťuje veškerých povinností nebo nároků z bankovní záruky plynoucích.
- 12.7. Zadavatel vyloučí účastníka, který neprokáže složení výše požadované jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

13. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 13.1. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.
- 13.2. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel poskytl zadavateli bankovní záruky či záruku pojišťovny k poskytnutí neodvolatelné a bezpodmínečné finanční záruky ve smyslu § 2029 – 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k zajištění řádného provedení díla dle podmínek smlouvy o dílo a k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelům vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady plnění díla v záruční době a z titulu neplnění povinností zhotovitele v záruční době vyplývajících ze smlouvy o dílo a ze servisní smlouvy dle níže uvedených požadavků zadavatele.
- 13.3. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel nejpozději před podpisem smlouvy o dílo a servisní smlouvy předložil jednoznačné písemné vyjádření – **originál závazného příslibu banky** pro plnění předmětu zakázky, která je zřízena a provozuje činnost dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, o tom, že je v případě uzavření smluv mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem připravena poskytnout požadovanou bankovní záruku formou záruční listiny výhradně ve prospěch zadavatele (objednatele) veřejné zakázky jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, podmíněná pouze uzavřením smlouvy o dílo a servisní smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Platnost závazného příslibu musí být nejpozději do doby, kdy vybraný dodavatel předá zadavateli vlastní bankovní záruku dle této ZD.
- 13.4. Zadavatel připouští i možnost, aby vybraný dodavatel nejpozději před podpisem smlouvy o dílo a servisní smlouvy předložil na místo výše uvedeného příslibu bankovní záruky jednoznačné písemné vyjádření – **originál závazného příslibu pojišťovny**, která je zřízena a provozuje činnost dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, o tom, že je v případě uzavření smlouvy s účastníkem připravena poskytnout záruky formou záručních listin výhradně ve prospěch zadavatele (objednatele) veřejné zakázky jako oprávněného. Záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, podmíněná pouze uzavřením smlouvy o dílo na plnění předmětu této veřejné zakázky, přičemž pojišťovna se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Platnost závazného příslibu musí být nejpozději do doby, kdy vybraný dodavatel předá zadavateli vlastní záruku dle této ZD.
- 13.5. Příklad vybraného dodavatele musí obsahovat nejméně tyto údaje:
- obchodní firmu, sídlo banky a IČO

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Stavební úpravy DPS, Česká Lípa“

- obchodní firmu, sídlo klienta (účastník zadávacího řízení) a IČO
- výši závazně přislíbené záruky
- účel závazně přislíbené záruky
- označení oprávněného k čerpání přislíbených záruk (věřitel)

Text příslibu bankovní záruky (příslibu pojišťovny) může znít např. takto:

*"Banka, popř. pojišťovna (obchodní firma, sídlo, IČO) tímto potvrzuje, že je připravena poskytnout za klienta (obchodní firma, sídlo účastníka, IČO) neodvolatelné a bezpodmínečné finanční záruky až do výše **2 500 000 Kč** na dobu plnění včetně záruky v případě uzavření smluv na provádění veřejné zakázky „Stavební úpravy DPS, Česká Lípa“. Bankovní záruky budou poskytnuty ve prospěch zadavatele předmětné veřejné zakázky, jako oprávněného. Banka se zavazuje poskytnout plnění vyplývající ze záruk bez námitek na první výzvu oprávněného. Toto potvrzení se vydává na vlastní žádost klienta za účelem prokázání jeho solventnosti."*

13.6. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předal zadavateli před převzetím staveniště, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu smluv neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku, popř. záruku pojišťovny za dodržení jeho smluvních povinností, kvality a termínů provedení díla, dle níže uvedených podmínek (dále jen záruka č. 1), přičemž:

- a) výše takto zajištěné částky musí činit 2 000 000 Kč;
- b) originál záruční listiny předá zhotovitel objednateli před převzetím staveniště, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami;
- c) záruka č. 1 musí být platná po celou dobu provádění stavebních prací tzn. její platnost počíná nejpozději v den předání staveniště I. etapy stavebních prací dle čl. 4, odst. 4.2.2 smlouvy o dílo a trvá nejméně do protokolárního převzetí dokončené části díla „stavební práce“ II. etapy stavebních prací dle čl. 4, odst. 4.4.4 a čl. 8, odst. 8.1.2 smlouvy o dílo;
- d) v případě jakékoli změny doby provádění díla je zhotovitel povinen neprodleně platnost záruky č. 1 prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla za podmínek uvedených v bodu c);
- e) zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o prodloužení záruky č. 1 nejpozději do dne uzavření dodatku smlouvy o změně doby provádění díla;
- f) právo ze záruky č. 1 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen;
- g) záruka č. 1 musí být objednatelem uvolněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního převzetí dokončené části díla „stavební práce“ II. etapy stavebních prací dle čl. 4, odst. 4.4.4 způsobem dle čl. 8 odst. 8.1.2 smlouvy o dílo;
- h) v případě uplatnění čl. 3, odst. 3.7.4 smlouvy o dílo musí být záruka č. 1 objednatelem uvolněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního převzetí dokončené části díla „stavební práce“ I. etapy stavebních prací dle čl. 4, odst. 4.2.4 způsobem dle čl. 8 odst. 8.1.2 smlouvy o dílo.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Stavební úpravy DPS, Česká Lípa“

13.7. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předal zadavateli před nejpozději v den, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli protokol o převzetí dokončené I. etapy stavebních prací dle čl. 8 odst. 8.1.3 smlouvy o dílo neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku, popř. záruku pojišťovny za řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla, dle níže uvedených podmínek (dále jen záruka č. 2), přičemž:

- a) výše takto zajištěné částky musí činit 500 000 Kč;
- b) záruka č. 2 musí být platná nejpozději první den následující po dni protokolárního převzetí dokončené I. etapy stavebních prací dle čl. 8, odst. 8.1.3 smlouvy o dílo a končí nejdříve 30 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby za celé dílo sjednané smlouvou o dílo;
- c) zhotovitel je povinen udržovat platnost záruky č. 2 tak, aby trvala nejméně do doby ukončení plnění ze smlouvy o dílo dle čl. 4 odst. 4.5 smlouvy o dílo;
- d) v případě nutnosti prodloužení platnosti záruky č. 2, je zhotovitel povinen předložit objednateli novou záruční listinu nejpozději 14 kalendářních dnů před skončením platnosti původní bankovní záruky č. 2;
- e) nepředá-li zhotovitel novou záruční listinu dle předchozího ustanovení, má objednatel právo čerpat z původní bankovní záruky č.2.
- f) právo ze záruky č. 2 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o odstraňování vad v záruční době povinen, nebo včas nesplnil svou povinnost vyplývající ze smlouvy o dílo;
- g) záruka č. 2 musí být objednatelem uvolněna do 5 pracovních dnů ode dne, kdy uplyne záruční doba, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s příslušným ustanovením smlouvy o odstraňování vad v záruční době objednatel vyzval;
- h) objednateli náleží plnění z bankovní záruky č. 2 v celé výši zajištěné částky jako jednorázová sleva z ceny díla v případě, že bude naplněno ustanovení čl. 9 odst. 9.18 smlouvy o dílo.

13.8. Uvedené finanční záruky musí být neodvolatelné, nepodmíněné a splatné na první výzvu, tj. bankovní záruky musí mimo jiné umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky v souladu s ust. § 2034 Občanského zákoníku a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené smlouvou (příloha č. 2 této ZD). Zhotovitel je povinen sjednat finanční záruky u bankovního ústavu nebo pojišťovny tak, aby příslušné záruční listiny odpovídaly svým obsahem ujednáním bodu 13, odst. 13.6. a 13.7. této ZD. Objednatel musí být označen jako oprávněný k čerpání bankovní záruky.

14. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 14.1. Zadavatel požaduje podání nabídky v písemné elektronické formě, a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.mucl.cz/>
- 14.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v následujícím rozsahu a struktuře:
- a) titulní list nabídky (příloha č. 9 této ZD);
 - b) dokumenty prokazující splnění kvalifikace účastníka dle čl. 5 této ZD;
 - c) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 3a této ZD) a oceněný soupis servisních činností (příloha č. 3b této ZD);
 - d) seznam poddodavatelů případně prohlášení, že účastník nevyužije poddodavatele (příloha č. 8 této ZD);
 - e) čestné prohlášení o akceptaci smluvních podmínek a závazku uzavřít smlouvu dle čl. 9 této ZD (příloha č. 6 této ZD);
 - f) doklad o složení jistoty a prohlášení s údaji o vrácení jistoty, dle čl. 12 této ZD;
 - g) ostatní části nabídky dle zvážení účastníka (např. smlouva o sdružení, plné moci apod.).
- 14.3. V případě, že nabídku podává více dodavatelů společně (jako jediný účastník zadávacího řízení), jsou všichni tito dodavatelé povinni v nabídce předložit kopii smlouvy, z níž bude vyplývat forma jejich spolupráce při plnění veřejné zakázky a závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky nebo vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po celou dobu trvání jiných závazků vyplývajících z předmětné veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž jednoznačně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.
- 14.4. Nejsou-li doklady v nabídce vydány v českém či slovenském jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklad o vzdělání v latinském jazyce, je-li pro zadávací řízení relevantní.
- 14.5. Účastníci zadávacího řízení nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, tím není dotčeno ustanovení § 40 odst. 4 zákona.
- 14.6. Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům zadávacího řízení jejich nabídky s výjimkou vzorků, které je povinen na písemnou žádost účastníka zadávacího řízení po uzavření smlouvy nebo po zrušení zadávacího řízení vrátit nebo uhradit jejich hodnotu.
- 14.7. V případě, že účastník bude podávat elektronickou nabídku souhrnně v jednom souboru, doporučuje zadavatel využít pro kompletaci formát .zip.

15. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

15.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 15.1.1. Účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, v souladu s ust. § 98 zákona. Písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace od účastníků musí být zadavateli doručeny nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to způsobem dle čl. 1.2 této ZD.
- 15.1.2. Zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1549.html vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace na základě řádně doručené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 15.1.3. Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout účastníkům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje (profilu zadavatele) na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1549.html
- 15.1.4. Zadavatel může provést změnu či doplnění podmínek obsažených v zadávací dokumentaci ve smyslu a způsobem dle § 99 zákona, a to před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 15.1.5. Takto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace nebo její změna či doplnění se stanou nedílnou součástí zadávacích podmínek a účastník je povinen je ve své nabídce zohlednit. Neučiní-li tak, bude jeho nabídka vyřazena a takový účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.
- 15.2. Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění. Prohlídka se uskuteční dne 17.7.2025 v 10:00 h. Sraz účastníků je před budovou domu s pečovatelskou službou na adrese Ústecká 2855, 470 01 Česká Lípa.

16. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 16.1. S vybraným dodavatelem budou uzavřeny dvě smlouvy, a to smlouva o dílo, jejímž předmětem budou stavební práce, a servisní smlouva, jejímž předmětem bude servisní činnost.
- 16.2. Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit či doplňovat smlouvy s výjimkou doplnění údajů, které jsou ve smlouvách výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení. Tyto údaje budou doplněny vybraným dodavatelem před podpisem smluv. Smlouvy s vybraným dodavatelem budou uzavřeny postupem dle platných právních předpisů.
- 16.3. Vybraný dodavatel před podpisem smluv doloží zadavateli doklady, k jejichž předložení bude vyzván dle § 122 odst. 3 zákona. Součástí této výzvy bude i požadavek na předložení:
- a) platné pojistné smlouvy o odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši pojistné částky min. 30 000 000 Kč v délce trvání odpovídající minimálně době plnění předmětu zakázky;
 - b) veškerých informací potřebných k uzavření smluv, tj. údajů výslovně uvedených (označených ve smlouvách) k doplnění.
- 16.4. Nelze-li u vybraného dodavatele zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 5 zákona, zadavatel takového dodavatele vyloučí.

17. USTANOVENÍ O NÁMITKÁCH

- 17.1. V souladu s § 241 zákona může podat námitky dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním předmětné veřejné zakázky hrozí nebo již vznikla újma (dále jen „stěžovatel“).
- 17.2. V podané námitce musí být uvedeno kdo jí podává, v čem je spatřováno porušení zákona zadavatelem a čeho se stěžovatel domáhá.
- 17.3. Námitky musí být doručeny zadavateli do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona zadavatelem; námitky nelze podat po uzavření smlouvy.
- 17.4. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je zadavatel povinen podle tohoto zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.
- 17.5. Námitky proti zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

18. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 18.1. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a trvá 120 dnů.
- 18.2. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu dle zákona.

19. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 19.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **31.8.2025 v 23:59 h.**
- 19.2. Nabídka bude podána ve lhůtě pro podání nabídek dle čl. 19.1. v elektronické podobě pomocí funkcionality „Poslat nabídku“ prostřednictvím elektronického nástroje na adrese:
https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1549.html

Ing. Jitka Volfová
starostka města