

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: 27897/2025

Č. j.: MUCL/106340/2025

Počet listů: 4

Počet příloh/počet listů příloh: 8/0

Vyřizuje: Ing. Karolína Bůžková

Telefon: 487 881 293

Datum: 08.08.2025



celivp25v00osf

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 5

V souvislosti se zadávacím řízením na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „**Stavební úpravy DPS, Česká Lípa**“ zadávanou v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a vedenou na profilu zadavatele pod IVZ: P25V00000085 a ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2025 – 034690, zadavatel v souladu s ust. § 98 a § 99 zákona, na základě dotazů dodavatele, provádí níže uvedené změny a vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen ZD).

Dotaz č. 1:

Prosíme o doplnění knihy svítidel.

Odpověď č. 1:

Zadavatel doplňuje zadávací dokumentaci o tabulku světel podle typu a pater (příloha č. 2 tohoto VZZD).

Dotaz č. 2:

Prosíme o informaci, jestli je zapotřebí TIČR k elektroinstalacím?

Odpověď č. 2:

Zadavatel sděluje, že TIČR k elektroinstalacím je nutná.

Dotaz č. 3:

Prosíme o upřesnění, popřípadě úpravu následujících neshod projektové dokumentace s výkazem výměr.

Budova A-B

- 1) *Svítlidlo F*
Spočteno 18 ks dle PD a ve VV je uvedeno 30 ks.
- 2) *Nouzový modul F*
Spočteno 9 ks dle PD ve VV je uvedeno 10 ks.
- 3) *Svítlidlo H*
Spočteno 9 dle PD ve VV je uvedeno 10 ks.
- 4) *Svítlidlo I*
Spočteno 47 ks dle PD ve VV je uvedeno 48 ks.
- 5) *Svítlidlo S*
Spočteno 54 ks dle PD ve VV je uvedeno 50 ks.
- 6) *Svítlidlo U*
Spočteno 54 ks dle PD ve VV je uvedeno 98 ks.
- 7) *Svítlidlo V*
Spočteno 55 ks dle PD ve VV je uvedeno 57 ks.

Budova C

- 1) *Svítlidlo B*
Spočteno 47 ks dle PD ve VV je uvedeno 46 ks.
- 2) *Svítlidlo G*
Spočteno 136 ks dle PD ve VV je uvedeno 135 ks.
- 3) *Svítlidlo P*
Spočteno 6 ks dle PD ve VV jsou uvedeny 2 ks.
- 4) *Svítlidlo S*
Spočteno 58 ks dle PD ve VV je uvedeno 56 ks.
- 5) *Svítlidlo V*
Spočteno 66 ks dle PD ve VV je uvedeno 67 ks.

Odpověď č. 3:

Zadavatel sděluje, že uvedl do souladu neshody v počtech svítidel v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr. V tomto smyslu upravil soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „výkaz výměr“), který je přílohou č. 1 tohoto VZZD.

Dotaz č. 4:

Prosíme zadavatele o prověření všech záložek pro elektroinstalace z důvodu duplikace názvu zejména u záložek rozváděčů a racků vzniká ve VV po doplnění jednotkových cen „nulová hodnota“ viz příložený výstřižek. Prosíme o úpravu výkazu výměr.

Zadavatel:		Město C. Lípa, n. T.G.M. 1/1, 47 001 Česká Lípa			Projektant:				
Uchazeč:		Vyplň údaj			Zpracovatel:				
P.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							6,00		
D	D1	Rozváděče - RSS-x_A - materiál					0,00		
D	D2	Rozváděč - RSS-S_A					6,00		
1	K	R	rozvodnicová skříň, pro nástěnnou montáž, jednokřídlové dveře, neprůhledné dveře, vnější V / Š / h 905 x 542 x 155, počet řad 5, rozteč 150 mm, počet modulů v řadě 24, krytí IP30, materiál : ocel-plech	ks	1,000	1,00	1,00		
2	K	R.1	vypínač, In 80 A, Ue AC 230/400 V, 3pól, Icn 10kA	ks	1,000	1,00	1,00		
3	K	R.2	svodič přepětí (SPD T2 / V3)	ks	1,000	1,00	1,00		
4	K	R.3	chránič proudový 4-pólový 25A pracovního proudu 0,03A - typ A, Icn 10 kA	ks	1,000	1,00	1,00		
5	K	R.4	chránič proudový s naproudovou ochranou 10B-1N-0,03A - typ A, Icn 10 kA	ks	2,000	1,00	2,00		
6	K	R.5	chránič proudový s naproudovou ochranou 10C-1N-0,03A - typ A, Icn 10 kA	ks	1,000		0,00		
7	K	35822186	jistič 3-pólový 63 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	ks	2,000		0,00		
8	K	35822404	jistič 3-pólový 32 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	ks	2,000		0,00		
9	K	35822403	jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	ks	2,000		0,00		
10	K	35822131	jistič 1-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	ks	9,000		0,00		
11	K	35822127	jistič 1-pólový 20 A vypínací charakteristika B vypínací	ks	1 000		0 00		

Odpověď č. 4:

Zadavatel opravil chybějící součty v oddílech SLAB, RACK, ROZV5+6+7+8, C12+13+14+16+17+19+20 ve výkazu výměr (příloha č. 1 tohoto VZZD).

Dotaz č. 5:

Ve výpisu vnitřních a vnějších výplní otvorů nejsou k dispozici výkresy/schémat jednotlivých dveří/oken, prosíme o jejich doplnění.

Odpověď č. 5:

Zadavatel nahrazuje výkresy A18 výpis otvorových prvků a A19 výpis vnitřních prvků (uvedené v příloze ZD č. 1 a) – Projektová dokumentace I. část) novými výkresy se schémata oken/dveří (přílohy č. 3 a 4 tohoto VZZD).

Dotaz č. 6:

Ve výpisu prvků chybí základní schéma pro kuchyňské linky, jedná se o rozložení, typu a počtu skříněk, způsobu otevírání apod.

Odpověď č. 6

Zadavatel nahrazuje výkres A20 výpis výrobků (uvedený v příloze ZD č. 1 a) – Projektová dokumentace I. část) novým aktualizovaným výkresem (příloha č. 5 tohoto VZZD).

Dotaz č. 7:

Součástí VV jsou zemní práce včetně terénních úprav, avšak nikde v PD nemůžeme nalézt výkresovou část, ze které by bylo patrné, které oblasti se terénní úpravy budou týkat.

Odpověď č. 7:

Zadavatel upřesňuje, že zemní práce budou prováděny kolem nové stěny společenské místnosti B.1.05 v sekci B (detail na výkrese A04), dále u zpevněných ploch před vstupy do budovy DPS (místnost B.1.04), u objektu A (místnost A.01.15) a u objektu C (přístup do čekárny ordinace). Dále budou prováděny výkopy pro přívod pro vzdálené ovládání vjezdové brány (koordinační situace). Jiné zemní práce nejsou předmětem této veřejné zakázky.

Dotaz č. 8

*V předloženém výkazu výměr chybí výkaz výměr k **D.1.4 ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB**, prosíme o jeho doplnění.*

Odpověď č. 8

Zadavatel doplnil výkaz výměr (příloha č. 1 tohoto VZZD).

Dotaz č. 9

*V poznámce v úvodu výkazu výměr s názvem **Rekapitulace stavby** je mimo jiné uvedeno: „Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálů a chybějící materiál nebo výkon doplnit a ocenit.“ Domníváme se, že takto formulovaný požadavek může být v rozporu se zásadou přiměřenosti a transparentnosti, neboť na dodavatele přenáší odpovědnost za úplnost projektové dokumentace a výkazu výměr, které byly zadavatelem poskytnuty jako podklad pro zpracování nabídky. S ohledem na to žádáme zadavatele o vysvětlení, jaký je konkrétní rozsah této povinnosti a jakým způsobem má dodavatel určit a ocenit případné chybějící položky, pokud nemá k dispozici jejich přesné zadání.*

Odpověď č. 9

Tato poznámka byla z výkazu výměr odstraněna a v opraveném výkazu výměr (příloha č. 1 tohoto VZZD) již není uvedena.

Dotaz č. 10

*V poznámce k části výkazu výměr (krycí list soupisu prací) s názvem **EPS1 – EPS a EPS2 – EPS** je uvedeno: „Zhotovitel je povinen vykázat množství dodávek a prací a související ocenění dle svého propočtu. Zhotovitel je zodpovědný za množství výměr, dodávek a prací uvedených ve výkazech výměr dodávek a prací, přiložených zhotovitelem k jeho nabídce.“ Dovolujeme si požádat o upřesnění, jaký je vztah mezi výkazem výměr poskytnutým zadavatelem a výkazem výměr zpracovaným dodavatelem. Konkrétně žádáme o vysvětlení, jak bude zadavatelem posuzováno případné odlišné množství prací a dodávek uvedené v nabídce dodavatele oproti zadávací dokumentaci? S ohledem na zásadu transparentnosti a rovného zacházení považujeme za nezbytné, aby všichni uchazeči vycházeli z jednotného základu pro ocenění předmětu veřejné zakázky.*

Odpověď č. 10

Tato poznámka byla z výkazu výměr odstraněna a v opraveném výkazu výměr (příloha č. 1 tohoto VZZD) již není uvedena.

Dotaz č. 11

Dle článku 3.7.4 smlouvy o dílo si objednatel „v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu závazku ze smlouvy o dílo, a to na snížení rozsahu díla o rekonstrukci objektu C (II. etapa) v případě neposkytnutí dotační podpory na realizaci předmětu díla. Případným využitím této vyhrazené změny závazku a snížením rozsahu díla dle tohoto odstavce nevznikne zhotoviteli v této souvislosti jakýkoli nárok na náhradu škody či obdobné plnění vůči objednateli.“ Žádáme o informaci, kdy bude rozhodnuto o poskytnutí či neposkytnutí dotační podpory.

Odpověď č. 11

Zadavatel je žadatelem o dotaci a informace o tom, kdy bude rozhodnuto o poskytnutí či neposkytnutí dotační podpory, poskytovatel dotace neuvádí. Z tohoto důvodu je v čl. 3.7.4. smlouvy o dílo zakotveno právo zadavatele využít vyhrazené změny závazku a snížení rozsahu díla o rekonstrukci objektu C nejpozději do 28. února 2026.

Dotaz č. 12

Článek 14.4. smlouvy o dílo hovoří o přerušení prací z důvodu vyšší moci. Žádáme o upřesnění, jakým způsobem se přerušuje provádění díla – má samotný jednostranný zápis do stavebního deníku ze strany zhotovitele dle článku 7.4.3 smlouvy o dílo za následek platné přerušení prací z důvodu vyšší moci?

Odpověď č. 12

Jednostranný zápis do stavebního deníku ze strany zhotovitele nemá za přímý následek **platné** přerušení provádění díla z důvodu vyšší moci. Pokud se plnění smlouvy o dílo za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, postupují smluvní strany dle čl. 7.4.3 smlouvy o dílo.

Dotaz č. 13

Prosíme o upřesnění následujících neshod projektové dokumentace oproti výkazu výměr.

Vnitřní dveře D/02

Ve výkazu výměr je uvedeno 13ks dveří v objektu A (záložka 03.A – Výměna výplní otvorů), v objektu C (záložka 03.C – Výměna výplní otvorů) je uvedeno 6ks dveří.

Dle výpisu vnitřních dveří je uvedeno 14 ks dveří v objektu A, v objektu C je uvedeno 8ks dveří.

D/02	C	0	2	2	2	2	DVEŘE DO SCHODIŠTĚ, DVOUKŘÍDLÉ 1250x1970
	B	3					POŽÁRNÍ ODOLNOST EI 30 C2, DP3 VČETNĚ KOORDINÁTORU
	A	5	3	2	2	2	ODOLNÝ CPL POVRCH, OŘECH PŘÍRODNÍ BEZPEČNOSTNÍ ZÁMEK, BEZPEČNOSTÍ VLOŽKA (SYSTÉM GENERÁLNÍHO KLÍČE URČÍ OBJEDNATEL) KOVÁNÍ KLIKA/KLIKA NEREZOVÝ OKOPOVÝ PLECH OCELOVÁ ZÁRUBEŇ PRO DODATEČNOU MONTÁŽ, BARVA ANTRACIT NEREZOVÝ PRÁH NUTNO ZAMĚŘIT SKUTEČNOU TLOUŠŤKU STĚNY A STRANU OTEVÍRÁNÍ DVEŘÍ VÝROBEK NUTNO VZORKOVAT A ODSOUHLASIT INVESTOREM

Prosíme o informaci, jaký počet dveří je správný.

Odpověď č. 13

Zadavatel upravil chybný počet dveří uvedený v dokumentu A19 výpis vnitřních prvků v příloze ZD č. 1 a – Projektová dokumentace I. část (příloha č. 4 tohoto VZZD) a současně upravil počet dveří ve výkazu výměr (příloha č. 1 tohoto VZZD).

Dotaz č. 14

Prosíme o upřesnění listovních schránek.

- 1) Kam budou schránky umístěny?
- 2) Z jakého materiálu bude předstěna, do které se bude zazdívat?
- 3) Základní schéma schránek, uspořádání do sloupců nebo řádků?
- 4) Provedení, lak-barva, nerez?

Odpověď č. 14

Zadavatel aktualizoval výkres A20 (příloha č. 5 tohoto VZZD). V souvislosti s touto změnou zadavatel dokumenty A03 1np A, A04 1np B a A05 1np C uvedené v příloze ZD č. 1 a – Projektová dokumentace I. část nahrazuje přílohami č. 6, č. 7, č. 8 tohoto VZD. Dále zadavatel upravil výkaz výměr (příloha č. 1 tohoto VZZD).

Dotaz č. 15

Prosíme o informaci, které všechny prvky městského mobiliáře jsou součástí níže přiložené položky? Kam se budou dočasně přesouvat, mohou být uloženy v místě plnění?

VV	1	1,000					
53	K	999-R100	Dočasné přemístění, odborná demontáž a zpětná montáž na původní místo stávajícího městského mobiliáře	sada	1,000	0,00	0,00 CS vlastní
P			Poznámka k položce: Kompletní provedení včetně přesunů hmot a stavebních přípomocí				
VV	1				1,000		

Odpověď č. 15

Součástí položky č. 53 „Dočasné přemístění, odborná demontáž a zpětná montáž na původní místo stávajícího městského mobiliáře“ je stojan na kola umístěný před vchodem do objektu a 2x parková lavička. V rámci etapizace stavby a stavby zařízení staveniště bude nutné s těmito prvky mobiliáře manipulovat uvnitř areálu DPS.

Dotaz č. 16

Ve výkazu výměr v záložkách pro vnitřní stavební úpravy A,B,C v oddílu podlahy z dlaždic je uvedena následující položka. Zmíněná položka představuje pouze montáž nikoliv samotný materiál, prosíme o doplnění položky pro materiál keramických soklů u každého objektu (A,B,C).

107	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	78,000
	W		" objekt A		
	W		1PP		
	W		3,45*2+4,8*2+3,45*2*3+8,8*2*3		78,000
	W		Součet		78,000

Přiložený rozbor položky

Kód položky	771474112	MJ	m	
Zkrácený popis	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm			
000 - TOV 000 (145,17)		Uprav rozbor		
O	TC	Kód	Popis	MJ
☐	pc	58582108	lepidlo cementové flexibilní se sníženým skluzem a prodlouženou dobou zavaznutí C2TES1	kg
☐	pc	58582205	spárovací hmota cementová flexibilní s hydrofobním efektem CG2W barevná	kg
☐	s1	713000-S3-T3	Řemeslník	Nh

Odpověď č. 16

Zadavatel upravit výkaz výměr (příloha č. 1 tohoto VZD).

Poznámka k harmonogramu (příloha č. 5 ZD):

V harmonogramu, který je přílohou ZD, je jako začátek plnění uveden měsíc září, a to z důvodu předpokladu zadavatele, že vybraný dodavatel zahájí plnění v tomto termínu.

Před podpisem smlouvy bude vybranému dodavateli zaslán aktualizovaný harmonogram s upravenými měsíci, které budou odpovídat skutečnému datu zahájení plnění. Vybraný dodavatel je povinen tento časový a finanční harmonogram doplnit a odevzdat v souladu s požadavky zadavatele.

Zadavatel nebude prodlužovat lhůtu pro podání nabídek, protože považuje stávající lhůtu za dostatečně dlouhou pro to, aby mohli potenciální účastníci zpracovat nové informace a připravit nabídku.

Toto vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 5 je nedílnou součástí zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Přílohy VZZD:

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr opravený II.

Příloha č. 2 – Tabulka světél podle typu a pater

Příloha č. 3 – A18 výpis otvorových prvků – doplněk 1

Příloha č. 4 – A19 výpis vnitřních dveří – doplněk 1

Příloha č. 5 – A20 výpis výrobků – doplněk 1

Příloha č. 6 – A03 1np A – doplněk 1

Příloha č. 7 – A04 1np B – doplněk 1

Příloha č. 8 – A05 1np C – doplněk 1

Mgr. Jolana Nebřenská

vedoucí odboru rozvoje města a investic