

Plně určený sp. znak písemnosti: 91.1 -

Skartační znak/lhůta: A/10

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Č. j.: MUCL/109518/2025

Počet listů: 2

Počet příloh/počet listů příloh: 1/0

Vyřizuje: Ing. Karolína Bůžková

Telefon: 487 881 293

Datum: 18.08.2025



celivp25v00pg8

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 6

V souvislosti se zadávacím řízením na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „**Stavební úpravy DPS, Česká Lípa**“ zadávanou v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a vedenou na profilu zadavatele pod IVZ: P25V00000085 a ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2025 – 034690, zadavatel v souladu s ust. § 98 a § 99 zákona, na základě dotazů dodavatele, provádí níže uvedenou změnu a vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1

Ve výkazu výměr v záložkách pro bourací práce A, B, C v oddílu přesun sutě je uvedena následující položka.

21	K	997013-R	Příplatek za odvoz velkoobjemového odpadu vč. likvidace (nábytek, linky apod....)	sada	1,000
----	---	----------	---	------	-------

Zmíněná položka obsahuje pouze příplatek za odvoz.

Otázka tedy zní, kde ve výkazu výměr nalezneme položky pro demontáž, přesuny hmot (sutě) zmíněného velkoobjemového odpadu? Jedná se cca o 130 bytových jednotek a za předpokladu, že se z každé bytové jednotky bude demontovat a přesouvat kuchyňská linka, vana, wc apod, tak se bude jednat o obrovské tonáže přesunů hmot, sutě.

V objektu B v projektové dokumentaci ve stávajícím stavu, nemůžeme naopak nalézt žádný ze zmíněných předmětů (nábytek, linky, wc, vany), který by se měl demontovat či přesouvat.

Prosíme tedy o upřesnění, jestli se zmíněné položky demontáže a přesuny budou doplňovat do výkazu výměr nebo investor počítá s vlastními náklady na zmíněné práce a po případném zhotoviteli chce pouze ocenit odvoz s likvidací velkoobjemového odpadu.

Odpověď na dotaz č. 1:

Demontáž vnitřního zařízení je v PD a RO/VV řešena následovně:

- Umakartová jádra, podlahové krytiny nebo dveře jsou demontovány samostatnými položkami. K těmto položkám je i přesun hmot a likvidace.
- Vnitřní vybavení – volně stojící nábytek v bytových jednotkách není obsažen ve VV – není součástí stavby.
- Demontáže sanity (zdravotechniky) jsou v oddílech ZTI u všech objektů řešeny „hodinovou zúčtovací sazbou“

VV		Součet		200,000	
133	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	250,000
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2212					
VV		250 "pomocné intalatérské práce, demontážní práce, montážní práce a další nespecifikované pomocné práce		250,000	
VV		Součet		250,000	

- Ostatní (vestavěný) nábytek a další drobnosti, jako jsou kuchyňské linky, vestavěné skříně na chodbách, garnýže, drobné kapotáže apod., jsou řešeny „hodinovou zúčtovací sazbou“. V rámci hodinové sazby se počítá s demontážními pracemi i přesuny.

D HZS		Hodinové zúčtovací sazby			
26	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	192,000
VV " přípravné práce - vyklizení, demontáže, kapotáže apod dle popisu PD					
VV		8*4*3*2		192,000	
VV		Součet		192,000	

V objektu B nejsou žádné bytové jednotky. Pro tento objekt je uvedeno celkem 32 hodin.

- Původní položka „Příplatek za odvoz velkoobjemového odpadu vč. likvidace (nábytek, linky apod....)“ byla upravena a rozdělena na tříděný a směsný odpad vč. počtu kontejnerů.

21		K	997013-R	Náklady za odvoz a přistavení kontejneru pro velkoobjemový odpad směsný vč. poplatku za likvidaci (odpady při demontážích : nábytku, linky, zařizovací předměty - sanita apod....)	kus	12,000
P Poznámka k položce: přesné množství kontejnerů se bude fakturovat dle skutečnosti						
22		K	997013-R1	Náklady za odvoz a přistavení kontejneru pro velkoobjemový odpad tříděný vč. poplatku za likvidaci (odpady při demontážích: nábytku, linky, zařizovací předměty - sanita apod....)	kus	20,000

Dotaz č. 2

V dokladové části E.1 vyjádření DOSS se setkáváme s častou propadnutou platností vyjádření DOSS. Zajistí objednatel případnému zhotoviteli platné vyjádření DOSS z důvodu urychlení stavebních prací a předejití případných problémů?

Např. přiložené vyjádření od „ČEZ a SČVK“



žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

Zjistí-li provozovatel distribuční soustavy, že nejsou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazuje si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

4 B01001AA1A12071EDAE6D10207EC919422
143 1022-309713774 Ver: X6350238 QUICK str: 3 | 142

Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Název akce:	Stavební úpravy Domova s pečovatelskou službou
Účel vyjádření:	K dokumentaci a realizaci stavby
Zájmové území:	Okres: Česká Lípa
	Obec: Česká Lípa
	Část obce, ulice, čp.: Česká Lípa, Ústecká 2855
	Katastrální území, parcelní číslo: Česká Lípa, 5750/13
Žadatel:	ARAGON ELL, s.r.o.
Adresa, tel., e-mail	krbcova@aragonell.cz
Investor:	Město Česká Lípa
Vlastník dotčené IS	SVS
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Odpověď na dotaz č. 2:

Objednatel nezajistí zhotoviteli díla platné vyjádření DOSS. Zajištění aktualizace veškerých nezbytných povolení či závazných stanovisek je součástí povinností zhotovitele, dle smlouvy o dílo čl. 2, odst. 2.5, bod 2.5.5, písm. m).

Zajištění aktualizace vyjádření je oceněno v RO/VV ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady. Doba na zajištění aktualizace vyjádření je zohledněna ve smlouvě o dílo v čl. 4, odst. 4.2, bod 4.2.1 a bod 4.4.1. Doba pro provedení činností před zahájením stavebních prací I. ETAPY, resp. II. ETAPY.

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Zadavatel nebude prodlužovat lhůtu pro podání nabídek, protože považuje stávající lhůtu za dostatečně dlouhou pro to, aby mohli potenciální účastníci zpracovat nové informace a připravit nabídku.

Toto vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 6 je nedílnou součástí zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr opravený III.

Mgr. Jolana Nebřenská

vedoucí odboru rozvoje města a investic