

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	-
Ze dne:	-
Spisová značka:	MUCL/34031/2025/SÚ/MACH
Č. j. dokumentu:	MUCL/104042/2025
Vyřizuje:	Anna Machaňová
Telefon:	487 881 214
Počet stran dokumentu:	6
Počet listů příloh:	-
Datum:	04. 08. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 písmena b) a g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne 16. července 2025 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic, IČ 00260428, sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci: **Statické zajištění objektu č. p. 159 na p. p. č. 238 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, Liberecký kraj). Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **10686 / 5-5626** a Nachází se na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. **2158**.

Dnem podání bylo v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spisovou značkou MUCL/34031/2025/SÚ/MACH. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Anna Machaňová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 3 památkového zákona je záměr statického zajištění objektu č. p. 159 na p. p. č. 238 v k. ú. Česká Lípa, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení následující podmínky:

- Před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče, pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci a dodavatelské firmy, na kterých bude třeba dořešit detaily požadovaného zajištění konstrukcí.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 16. července 2025 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic, IČ 00260428, sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Podkladem žádosti je projektová dokumentace předložená pod názvem „Knihovna Česká Lípa, Montážní zajištění havarijního stavu objektu“ (05/2025) zpracovaná generálním projektantem společností mh architects atelier, s. r. o., Slezská 874/36, Praha – Vinohrady, hlavním projektantem Ing. Martinem Hulanem, projektantem části společnosti DigiTry Art Technologies s. r. o., Voctářova 2449/5, Praha 8 – Libeň, zodpovědným projektantem Ing. Markem Tomečkem, vypracoval Ing. Jiří Křemen. Dokumentace byla předložena v rozsahu 6 stran textové části (Technická zpráva), 4 stran výkresové části (Výkres 02 – Půdorys 1. PP, Výkres 03 – Půdorys 1. NP, Výkres 04 – Vazby 1. PP - pohledy, Výkres 05 – Vazby 1. NP - pohledy) a 18 stran Výkaz prvků.

Předmětem předložené projektové dokumentace je statické zajištění stávajícího stavu pro záměr projektu Knihovna Česká Lípa, aby bylo možné pokračovat v dalších činnostech, jako jsou detailní průzkumy konstrukcí, přesné zaměřování a další nezbytné práce. Proto je nutné nejprve provést kompletní a správně navržené zajištění konstrukcí v 1. PP a 1. NP. Tento krok je nezbytný pro zajištění bezpečného vstupu a práce odborníků, kteří budou provádět potřebné průzkumy a další činnosti spojené s rekonstrukcí objektu.

Montážní zajištění havarijního stavu objektu č. p. 159 představuje statické podepření valených a křížových kleneb v 1. PP a v 1. NP. V principu se jedná o tlakové rozeprání spodního líce klenby vůči podlaze.

Stávající zajištění bude rozebráno v nezbytné míře, aby bylo možné provést zajištění nové. V případě, že po zhotovení nového zajištění zůstane v objektu zajištění původní, je možné toto původní zajištění odstranit. Jednotlivá ocelová táhla, která byla osazena v dřívější snaze o zajištění stability objektu, budou posouzena při realizaci statického zajištění, kdy bude rozhodnuto o jejich ponechání, obnově či odstranění. V současnosti technický popis montážního zajištění uvažuje s nahrazením či doplněním poloviny stávajících táhel.

Návrh statického zajištění spočívá ve výstavbě rovinných vazeb z hraněných dřevěných hranolů a prken v navržených osách místnosti. Jednotlivé vazby budou prováděny vždy v páru tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků, větší stabilita a přesnost jednotlivých vazeb. Vyjma vstupní místnosti a v 1. PP, která bude provedena jako celek najednou. Jednotlivé vazby jsou pak zpravidla spojovány vaznicemi, které budou kopírovat průběh klenby. Současně budou mezi sebou propojeny šikmými (křížovými) ztužidly z prken.

Základem každé vazby je spodní část – rám, který bude provedený do navržené základní výšky v celé ploše místnosti. Od horní hrany spodního rámu je následně navržená horní část vazby, která už bude rozepraná mezi povrch klenby a spodní rám. Rozpírání bude prováděno vždy symetricky shora dolů a od středu ke kraji dle číselných kódů jednotlivých prvků (viz pohledy na vazby).

Spodní rám bude začínat vždy zakládacím hranolem, který bude roznášet tlak od svislých sloupů. V 1. PP, kde povrch uložení tvoří nezpevněný povrch, budou uloženy pod zakládací hranoly v místě sloupů betonové velkoformátové dlaždice, pod kterými bude povrch vyrovnaný. Dlaždice budou zajišťovat roznášení zatížení a bránit v poklesu podpory.

Následně budou osazeny svislé sloupy spodního rámu, které budou mezi sebou propojeny vodorovným vazným trámem, který bude zachytávat tahové a tlakové namáhání a se sloupy bude vždy ztužen pásky nebo křížovými ztužidly.

Takto provedené spodní rámy budou v páru montážně křížem ztuženy prkny.

Následně na spodní rámy budou prováděny různé tvary vrchních částí vazeb, kopírující tvar klenby v rovině vazby a současně budou osazovány prvky vaznic kolmo na vazbu, které budou jednotlivé vazby spojovat a které budou kopírovat podélný průběh klenby. Jednotlivé prvky horních částí

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbc3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

vazeb včetně vaznic budou prováděny dle jejich číselných kódů. V principu bude postupováno od středu ke kraji vazby a od shora dolů. Nejprve bude osazen středový sloup a vrcholová vaznice. Následně středové vaznice včetně podporových vzpěr a rozpěr a poté krajní vaznice. Následně bude vazba ztužena oboustrannými šikmými a vodorovnými ztužidly – kleštinami.

Poté bude zahájeno rozpírání klenby o vazbu. To je uvažováno pomocí prken a dřevných klínů. Na povrch klenby bude opřen zpravidla pár prken. Dvojice prken je optimální z hlediska pružnosti pro efektivní kopírování nerovností kleneb a současně únosnosti. Klíny budou vtlačovány mezi dřevěné hranoly vaznic a prkna opírající se o povrch klenby a tím dojde k efektivnímu rozepření klenby a tím k jejímu statickému zajištění. Rozpírání bude prováděno symetricky na obou stranách vazeb současně. Klíny budou vtlačovány oboustranně proti sobě vždy mezi vazbami po cca $a = 300 - 400$ mm.

V případě výrazných odchylek mezi vaznicemi a povrchem klenby budou lokálně v místě klínů využity odřezky hranolů nebo prken.

Následně budou stejným způsobem doplněny i mezilehlé vaznice.

Po provedení statického zajištění bude provedena kontrola statikem, který ještě na místě stavby určí lokální místa, která budou ještě dodatečně podepřena.

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí veřejné kanalizace v ulici Prokopa Holého bude v blízké budoucnosti prováděn výkop do hloubky cca 4,0 m pod úroveň stávající komunikace. Z důvodu této hloubky bude výkop realizován jako pažená stavební rýha (plnoplošně zapažená + rozepřená). Vzhledem k bezprostřední blízkosti stávajícího objektu a riziku případných deformací, především v místnosti s chybějícími stropními konstrukcemi, bude objekt stabilizován pomocí dalšího montážního zajištění.

Stabilizace bude provedena rozpěrnými prvky, které budou vodorovně rozpírat podélné stěny objektu. K tomuto účelu budou použity dřevěné hranoly, které budou rozepřeny mezi podélné stěny pomocí dřevěných rozpěr. Kontakt mezi prvky bude zajištěn vyklínováním. Současně dojde k provizornímu stažení objektu ocelovými táhly, umístěnými v úrovni cca 300 mm nad stávajícím chodníkem. Táhla budou kotvena do konstrukcí stěn a slouží k omezení případných deformací v příčném směru.

V průběhu provádění výkopových prací bude stav objektu trvale monitorován. Monitoring bude zahrnovat měření vodorovných i svislých posunů vybraných bodů na konstrukci, V případě detekce jakýchkoliv nestandardních pohybů či deformací bude možné neprodleně reagovat úpravou technologie nebo dodatečnými zajišťovacími opatřeními. Cílem tohoto postupu je zajistit maximální ochranu stávající konstrukce před poškozením vlivem zemních prací.

Pažení stavební rýhy nedoporučujeme provádět pouze namátkovým rozepřením kombinací prken + kulatiny.

Před prováděním stavebních prací spojených s rekonstrukcí kanalizace musí být vzhledem ke stavu objektu domluven postup provádění prací včetně odsouhlasení pohybu, velikosti a hmotnosti jednotlivých mechanizací s cílem maximálně eliminovat vibrace/ovlivnění stávajícího objektu.

Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 10686 / 5-5626 a Nachází se na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 2158. *Dům č. p. 159, nacházející se na nároží ulic Tržní a Prokopa Holého, je dokladem stavebního vývoj města od středověku až do současnosti, přičemž každá etapa zde zanechala své stopy. Objekt ve svém jádru pochází*

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

z období pozdní renesance, první známá písemná zmínka o něm je z roku 1605. V objektu jsou však ještě starší reliкty, neboť je do něj částečně zapojena městská hradba. Dům měl dosti složitý stavební vývoj, během něhož postupně docházelo k různým stavebním úpravám a rozšířením, až bylo dosaženo čtyřkřídlé dispozice. I přes ochuzení, k němuž došlo demolicí dvou křídel a snesením větší části patra, obsahuje dům dosud řadu hodnotných historických konstrukcí a architektonických detailů (konstrukce suterénu a přízemí, včetně stropů, kamenná schodiště, kamenné portály v přízemí). Až na uliční průčelí je dům vesměs bez omítek, a to jak v exteriéru, tak v interiéru. Uliční fasády mají hrubozrnnou omítku, členěny jsou pouze dveřními okenními a otvory, které jsou v současnosti zazděné. Dům je zastřešen provizorními pultovými střechami krytými plechem.

Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot:

Dům č. p. 159 v České Lípě je architektonicky i historicky hodnotný a významný objekt nejen svými dochovanými historickými konstrukcemi, architektonickým výrazem a významem jeho historické funkce a využití, ale vytváří urbanistickou strukturu jihozápadně od historického centra. I přes neúdržbou ze strany vlastníka si objekt nesporně zachoval své urbanistické, architektonické a kulturně historické hodnoty určující historický charakter dané lokality. K základním stavebněhistorickým hodnotám dotčené nemovitosti současné chvíli náleží především její půdorysné situační usazení v urbanistické struktuře sídla, hmotové rozvržení a v neposlední řadě také materiálová skladba všech dochovaných historických konstrukcí. Při obnově resp. výměně či nahrazování stavebních prvků klade památková péče důraz na zachování historických typů materiálů a používaných technologií kompatibilních s historickou hmotou objektu.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 4 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 16. července 2025. Toto písemné vyjádření ze dne 28. července 2025 pod č. j. NPÚ-353/63283/2025 správní orgán obdržel dne 30. července 2025. V písemném vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci je kromě posouzení záměru z odborného hlediska uveden popis řešeného objektu a současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot, ze kterého správní orgán vychází při popisu dotčené nemovitosti, který je uveden výše (pro lepší orientaci je text zvýrazněný kurzívou). Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci ve svém vyjádření k předloženému záměru mimo jiné uvádí:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce:

budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot za této podmínky:

Před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče, pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci a dodavatelské firmy, na kterých bude třeba dořešit detaily požadovaného zajištění konstrukcí.

Zdůvodnění:

Navržené statické zajištění kleneb I. PP a I. NP objektu č. p. 159 v České Lípě není v rozporu se zájmy památkové péče uplatňovanými v rámci památkové ochrany dotčené nemovité kulturní památky.“

Správní orgán se vypořádával s obsahem písemného vyjádření NPÚ tak, že s uplatněným hodnocením předloženého záměru v zásadě souhlasí, protože v podstatě sdílí uvedený názor, že navržené řešení je z památkového hlediska přijatelné a do řešeného prostoru vhodné za předpokladu respektování dílčí připomínky k jeho realizaci, která má představovat základní v obdobných případech standardně z památkového hlediska uplatňovaný požadavek.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčené nemovité kulturní památky, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Správní orgán při svém rozhodování vždy vychází z vlastní znalosti konkrétní situace dotčené lokality a dosavadních zkušeností správní praxe. Při zhodnocení záměru jsou dále zohledněna metodická doporučení dlouhodobě z památkového hlediska uplatňovaná v obdobných případech na všech stavbách podobného druhu a významu.

Dozor při provádění zásahů (provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí) na nemovité kulturní památce vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. i) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci. Proto správní orgán požaduje konání kontrolních dnů.

Záměr jako takový není v rozporu s principy památkové péče, neboť tyto práce je nutné provést pro stabilizování objektu, aby mohli proběhnout přípravné práce a jeho obnova v budoucnu.

Správnímu orgánu nejsou známy žádné další skutečnosti, nad rámec obsahu písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci, které by bránily provedení záměru. Na základě výše uvedených skutečností a po provedení řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového řízení o žádosti.

Upozorňujeme, že vydání závazného stanoviska neopravňuje vlastníka objektu k zahájení prací. Záměr je třeba projednat u příslušného stavebního úřadu.

Upozorňujeme, že nedodržení podmínky stanovené ve výrokové části závazného stanoviska se vlastník objektu dopouští přestupku.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Účastník může dát podnět v souladu s § 94 odst. 1 správního řádu k provedení přezkumného řízení.

Anna Machaňová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, odbor rozvoje města a investic, IČ 00260428, sídlem náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** machanova@mucl.cz

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká č. p. 23/642, 460 01
Liberec, ID DS: 2cy8h6t

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36
Česká Lípa

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** machanova@mucl.cz