

Spis. zn.: MUCL/59710/2025

Č. j.: MUCL/165730/2025

Počet listů: 7

Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje: Bc. Šárka Litresitsová

Telefon: 487 881 192

Datum: 18.12.2025



celivp25v01245

**Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)**

Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic, Vás vyzývá k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona a uveřejněnou na profilu zadavatele pod ev. č. P25V00000117 s názvem:

**„Skatepark, Česká Lípa“**

**1. Identifikační údaje zadavatele**

|                     |                                                                 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Se sídlem:          | Město Česká Lípa                                                |
| Zastoupen:          | náměstí T. G. Masaryka 1, Česká Lípa                            |
| IČO:                | Ing- Jitkou Volfovou – starostkou města                         |
| DIČ:                | 002 60 428                                                      |
| Tel:                | CZ00260428                                                      |
| E-mail:             | +420 487 881 100                                                |
| ID datové schránky: | <a href="mailto:podatelna@mucl.cz">podatelna@mucl.cz</a>        |
| Profil zadavatele:  | bkfbe3p                                                         |
|                     | <a href="https://zakazky.mucl.cz/">https://zakazky.mucl.cz/</a> |

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je paní Ing. Jitka Volfová, starostka města.

Kontaktní osoba zadavatele pro účely komunikace v průběhu zadávacího řízení: Bc. Šárka Litresitsová, referentka veřejných zakázek, tel.: 487 881 192.

## **2. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

### **2.1. Rozdělení předmětu veřejné zakázky**

Předmět veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 35 zákona rozdělen na 3 samostatné části, které budou hodnoceny samostatně. Účastník může podat nabídku na jednu část, libovolné dvě části nebo na všechny tři části veřejné zakázky.

1. část VZ – Přípravné a dokončovací stavební práce pro skatepark
2. část VZ – Výstavba skateparku
3. část VZ – Výstavba parkouru

### **2.2. Popis předmětu veřejné zakázky:**

#### **2.2.1. 1. část VZ – Přípravné a dokončovací stavební práce pro skatepark**

2.2.1.1. Předmětem této části VZ je provedení stavebních a zemních prací týkající se odstranění náletové zeleně, stávajícího asfaltového chodníku a odtokového žlabu. Dále budou provedeny inženýrské sítě, úpravy a modelace terénu pro jednotlivé prvky skateparku a parkour parku, betonování pohledové opěrné stěny spolu s betonovými prvky parkouru, výstavba objektu sociálního zázemí, vnějších schodišť a retenční nádrže. Dále jsou součástí této části VZ dokončovací práce týkající se úpravy terénu s výsadbou stromků a keřů a osazení mobiliáře a zábradlí, výstavby pergoly, dláždění zpevněných ploch a montáž veřejného osvětlení.

#### **2.2.1.2. Stavba této části VZ je rozdělena do následujících objektů:**

Přípravné stavební práce - I. etapa:

- SO 01 Přípojka kanalizace splašková
- SO 02 Přípojka vodovod
- SO 03 Přípojka elektro
- SO 04 Přípojka veřejné osvětlení
- SO 05 Skatepark a dlážděné plochy – příprava území
- SO 06 Toalety
- SO 07 Parkour park – příprava
- SO 08 Pergola – spodní zemní část
- SO 09 Retenční nádrž a odvodnění

Dokončovací stavební práce - II. etapa:

- SO 04 Veřejné osvětlení
- SO 05-08 Dlážděné plochy navazující na objekty SO 05, SO 06, SO 07 a SO 08
- SO 06-07 Zábradlí objektů SO 06 a SO 07
- SO 08 Pergola
- SO 10 Mobiliář
- SO 11 Krajinářské úpravy
- SO 09 Retenční nádrž s přepadem

2.2.2. 2. část VZ – Výstavba skateparku

2.2.2.1. Předmětem této části VZ je vybudování betonového monolitického skateparku zahrnující provedení jednotlivých betonových monolitických prvků od zhutněného upraveného terénu až po finální úpravu s tyčovými profily.

2.2.2.2. Specifikace stavebních prací v této části VZ:

Zemní práce – patky pro založení railů

Komunikace – zhutnění terénu s vytvarováním a šterkodrtě

Ruční modelace betonové finální vrstvy a tvaru

Uložení a montáž ocelové výztuže

Konstrukce zámečnické

Nátěry kovových doplňků

2.2.3. 3. část VZ – Výstavba parkouru

2.2.3.1. Předmětem této části VZ je výstavba parkour parku zahrnující osazení prefabrikovaných dílců (např. opěry, pilíře, sloupy, stojky a atd.) a sestav tyčových prvků a provedení celé skladby pryžové dopadové plochy od upraveného terénu.

2.2.3.2. Specifikace stavebních prací v této části VZ:

Dobetonávka prefa konstrukcí

Osazení prefa dílců a vybavení sestav

Vymývaný beton

Komunikace – zhutnění terénu se šterkodrtí a montáž pružné podložky

Nátěry betonových podlah

2.3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Tyto související činnosti jsou podrobně popsány v odstavcích smlouvy 2.5.1 až 2.5.14 pro 1. část VZ, odstavcích smlouvy 2.4.1 až 2.4.13 pro 2. část VZ, odstavcích smlouvy 2.4.1 až 2.4.13 pro 3. část VZ a položkově předepsány v soupisech stavebních prací dodávek a služeb jako vedlejší rozpočtové náklady.

2.4. Klasifikace předmětu VZ:

Stavební práce

kód CPV: 45000000-7

Výstavba víceúčelových sportovních zařízení

kód CPV: 45212220-4

**3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci**

Kompletní zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce zadavatel uveřejnil, v souladu s ust. § 53 zákona, na profilu zadavatele. [https://zakazky.mucl.cz/contract\\_display\\_1583.html](https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1583.html)

#### 4. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

Podmínkou účasti dodavatele v tomto zadávacím řízení je prokázání:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona,
- c) splnění kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona.

##### 4.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat základní způsobilost dle ust. § 74 zákona.

##### 4.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník zadávacího řízení prokáže profesní způsobilost podle ustanovení ust. § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpis z jiné obdobné evidence;
- Dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.  
Tuto část profesní způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení předložením živnostenského oprávnění na Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

##### 4.3. KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona v následujícím rozsahu:

###### 4.3.1. 1. část VZ - Přípravné a dokončovací stavební práce pro skatepark

###### a) Seznam stavebních prací

Tento kvalifikační požadavek splní účastník, který v nabídce předloží seznam stavebních prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, který obsahuje:

- minimálně 1 zakázku na stavební práce obsahující inženýrské sítě, terénní úpravy, pokládku dlážděného povrchu a instalaci osvětlení s finančním objemem těchto prací v min. výši 7 mil. Kč vč. DPH a zároveň
- minimálně 1 zakázku na realizaci betonové nosné konstrukce případně opěrné zdi z pohledového betonu s finančním plněním v min. výši 3 mil. Kč vč. DPH.

Pokud byly výše požadované druhy poskytovaných stavebních prací součástí jediné zakázky, může účastník uvést splnění příslušné části technické kvalifikace v jedné realizované zakázce s finančním plněním v jejich součtu.

V seznamu bude uveden název zakázky, rozsah stavebních prací, doba a místo plnění, identifikace objednatele včetně telefonického kontaktu na objednatele, u níž lze uvedené údaje ověřit. Účastník může k prokázání splnění tohoto kvalifikačního požadavku využít přílohu č. 8.1 zadávací dokumentace – VZOR - Seznam stavebních prací pro 1. část VZ.

Příloha tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací splňujících výše uvedené podmínky zadavatele.

Účastník může prokázat splnění tohoto kritéria technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelem na realizaci těchto stavebních prací a dokladem o uskutečněném plnění.

###### b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které se budou podílet na plnění VZ

Zadavatel požaduje, aby osobou odpovědnou za vedení této části VZ byl minimálně autorizovaný technik v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný technik v oboru dopravní stavby.

Účastník předloží u uvedené osoby osvědčení o autorizaci a čestné prohlášení této osoby, že bude odpovědná za vedení realizace příslušných stavebních prací při plnění této části veřejné zakázky a dále i sdělení, v jakém pracovně právním vztahu vůči dodavateli je tato osoba (např. zaměstnanec nebo jiná osoba).

Před uzavřením smlouvy doplní vybraný dodavatel tuto odpovědnou osobu do čl. 7 bod 7.1 smlouvy (příloha č. 5.1 zadávací dokumentace) jako osobu odpovědnou za vedení realizace stavebních prací.

#### 4.3.2. 2. část VZ – Výstavba skateparku

##### a) Seznam stavebních prací

Tento kvalifikační požadavek splní účastník, který v nabídce předloží seznam stavebních prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, který obsahuje minimálně 1 provedenou zakázku na výstavbu venkovního betonového monolitického skateparku s finančním plněním v min. výši 10 mil. Kč vč. DPH nebo 2 zakázky na výstavbu venkovního betonového monolitického skateparku s finančním plněním v min. výši 5 mil. Kč vč. DPH u každé z nich.

V seznamu bude uveden název zakázky, rozsah stavebních prací, doba a místo plnění, identifikace objednatele včetně telefonického kontaktu na objednatele, u níž lze uvedené údaje ověřit. Účastník může k prokázání splnění tohoto kvalifikačního požadavku využít přílohu č. 8.2 zadávací dokumentace - VZOR - Seznam stavebních prací pro 2. část VZ.

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací splňujících výše uvedené podmínky zadavatele.

##### b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které se budou podílet na plnění VZ

Zadavatel požaduje, aby osobou odpovědnou za vedení této části VZ byl minimálně autorizovaný technik v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný technik v oboru dopravní stavby.

Účastník předloží u uvedené osoby osvědčení o autorizaci a čestné prohlášení této osoby, že bude odpovědná za vedení realizace příslušných stavebních prací při plnění této části předmětu veřejné zakázky a dále i sdělení, v jakém pracovně právním vztahu vůči dodavateli je tato osoba (např. zaměstnanec nebo jiná osoba).

Před uzavřením smlouvy doplní vybraný dodavatel tuto odpovědnou osobu do čl. 7 bod 7.1 smlouvy (příloha č. 5.2 zadávací dokumentace) jako osobu odpovědnou za vedení realizace stavebních prací.

#### 4.3.3. 3. část VZ – Výstavba parkouru

##### a) Seznam stavebních prací

Tento kvalifikační požadavek splní účastník, který v nabídce předloží seznam stavebních prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, který obsahuje minimálně 2 provedené zakázky na výstavbu parkour parku s finančním plněním v min. výši 600 000 Kč vč. DPH u každé z nich.

V seznamu bude uveden název zakázky, rozsah stavebních prací, doba a místo plnění, identifikace objednatele včetně telefonického kontaktu na objednatele, u níž lze uvedené údaje ověřit. Účastník může k prokázání splnění tohoto kvalifikačního požadavku využít přílohu č. 8.3 zadávací dokumentace - VZOR - Seznam stavebních prací pro 3. část VZ.

Přílohou tohoto seznamu účastník předloží osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací splňujících výše uvedené podmínky zadavatele.

##### b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které se budou podílet na plnění VZ

Zadavatel požaduje, aby osobou odpovědnou za vedení této části VZ byl minimálně autorizovaný technik v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný technik v oboru dopravní stavby.

Účastník předloží u uvedené osoby osvědčení o autorizaci a čestné prohlášení této osoby, že bude odpovědná za vedení realizace příslušných stavebních prací při plnění této části předmětu veřejné zakázky a dále i sdělení, v jakém pracovně právním vztahu vůči dodavateli je tato osoba (např. zaměstnanec nebo jiná osoba).

Před uzavřením smlouvy doplní vybraný dodavatel tuto odpovědnou osobu do čl. 7 bod 7.1 smlouvy (příloha č. 5.3 zadávací dokumentace) jako osobu odpovědnou za vedení realizace stavebních prací.

## **5. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace**

- 5.1. V případě, že účastník bude podávat nabídku na libovolné dvě nebo více částí VZ, předloží v nabídce seznam významných zakázek, který je předepsaný pro příslušné části VZ, na které podává nabídku (příloha zadávací dokumentace č. 8.1 pro 1. část VZ, č. 8.2 pro 2. část VZ a č. 8.3 pro 3. část VZ). V případě osvědčení o autorizaci zadavatel připouští uvedení jedné osoby, která bude splňovat předepsaná kvalifikační požadavky.
- 5.2. V nabídce účastník může předložit kopie požadovaných dokladů nebo může doklady o kvalifikaci v nabídce nahradit čestným prohlášením o splnění kvalifikace (příloha zadávací dokumentace č. 9.1 pro 1. část VZ, č. 9.2 pro 2. část VZ a č. 9.3 pro 3. část VZ) nebo jednotným evropským osvědčením v souladu s ust. § 86 odst. 2 zákona.
- 5.3. Doklady prokazující základní způsobilost dle ust. § 74 zákona a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 5.4. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem sám, může tak učinit prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen předložit doklady dle ust. § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona, tj.:
  - a) doklady prokazující profesní způsobilost jiné osoby podle ust. § 77 odst. 1 zákona;
  - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
  - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona jinou osobou a
  - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 5.5. Účastník může prokázat kvalifikaci také způsoby uvedenými v ust. § 228 a § 234 zákona.
- 5.6. Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo, je dle § 86 zákona před jejím uzavřením povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud jím nebyly předloženy již v nabídce. Doklady o kvalifikaci budou vybraným dodavatelem předloženy v souladu s ustanoveními § 75, § 77, § 79 a § 86 zákona.
- 5.7. Nesplnění povinnosti uvedené v čl. 5.5 této výzvy bude mít, dle ustanovení § 122 zákona, za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 5.8. Je-li to relevantní, může účastník zadávacího řízení prokázat, resp. obnovit svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení v souladu s ust. § 76 zákona.
- 5.9. Případné změny kvalifikace účastníka budou řešeny v souladu s ust. § 88 zákona.

## **6. Poddodavatelé**

- 6.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v souladu s ust. § 105 odst. 1 zákona v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou čestného prohlášení, účastník může využít vzoru v příloze zadávací dokumentace č. 7.1 pro 1. část VZ, č. 7.2 pro 2. část VZ, č. 7.3 pro 3. část VZ.
- 6.2. Pokud účastník zadávacího řízení nevyužije poddodavatelů, označí v příloze zadávací dokumentace č. 7.1 pro 1. část VZ, č. 7.2 pro 2. část VZ, č. 7.3 pro 3. část VZ možnost „nevyužiji žádného poddodavatele“.

## **7. Pravidla pro hodnocení nabídek**

- 7.1. Nabídky účastníků zadávacího řízení na každou z částí VZ budou hodnoceny samostatně, a to podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 7.2. Jediným kritériem pro hodnocení nabídek podaných na každou z částí VZ je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.
- 7.3. Metodou pro vyhodnocení nabídek podaných na každou část VZ je jejich seřazení dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- 7.4. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou účastníkem zadávacího řízení v oceněných soupisech stavebních prací a nabídkovou cenou uvedenou v jiných částech nabídky podané na plnění kterékoliv části VZ je platná nabídková cena uvedená v oceněných soupisech stavebních prací.

## **8. Prohlídka místa plnění:**

- 8.1. Zadavatel nepořádá prohlídku místa plnění.

## **9. Místo a způsob podání nabídky:**

- 9.1. Nabídky se podávají v českém jazyce.
- 9.2. Nabídky se podávají v elektronické podobě pomocí funkcionality „Poslat nabídku“ prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: [https://zakazky.mucl.cz/contract\\_display\\_1583.html](https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1583.html)

## **10. Lhůta pro podání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena v souladu s ust. § 54 zákona a končí dnem **15. 01. 2026 v 11:00 hodin.**

Další zadávací podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Mgr. Jolana Nebřenská  
vedoucí odboru rozvoje města a investic