

SMLOUVA O DÍLO

„Restaurování sloupu Nejsvětější Trojice“

(dále jen smlouva)

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami:

č. objednatele 202x/xxx/OT

č. zhotovitele:

I.

Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

Zastoupen

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Datová schránka

Město Česká Lípa

nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města

Mgr. Petrou Novotnou, vedoucí odboru technického

00260428

CZ00260428

1229421/0100, KB Česká Lípa

bkfbe3p

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

se sídlem:

Zastoupen

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Datová schránka:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v

Dále jen „zhotovitel“

II.

Předmět smlouvy a rozsah díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla „Restaurování sloupu Nejsvětější Trojice“.
- 2.2 Předmětem díla je restaurování barokní skulptury „Sloup Nejsvětější Trojice“ tvořící sokl a vlastní sloup z pískovce z roku 1739. Sloup Nejsvětější Trojice je kulturní památkou zapsanou pod katalogovým číslem památky 1000154655, rejstříkovým č. 22311/5-2779 a nachází se na náměstí T. G. Masaryka v České Lípě na pozemku p. č. 295 v k. ú. Česká Lípa.
- 2.3 Předmět díla bude proveden dle restaurátorského záměru zpracovaného BcA. Janem Fedorčákem, IČ 866 84 388, ze dne 30.11.2023 (dále jen „Restaurátorský záměr“) a dle položkového rozpočtu.
- 2.4 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí zajistí výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.5 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech restaurátorských prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s restaurováním, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 2.6 V rámci uvedených činností je zhotovitel povinen zejména:
 - provádět veškeré činnosti související s restaurováním vč. použitých materiálů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, včetně prováděcích předpisů, a v souladu s pokyny orgánů státní památkové péče;
 - pořizovat průběžnou fotodokumentaci realizace zakázky a předat ji objednateli;
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - po dobu provádění díla zachovávat pořádek v místě plnění a jeho nejbližším okolí a dodržovat při provádění díla veškeré příslušné bezpečnostní a požární předpisy;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů vzniklých při plnění díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 2.7 Zhotovitel odpovídá za předmět díla ode dne jeho převzetí do dne jeho vrácení, tedy za jakékoli poškození, znehodnocení, zkázu nebo ztrátu předmětu díla, ať už vzniklo jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel odpovídá i za škodu, kterou by při provádění díla způsobil objednateli nebo třetím osobám.
- 2.8 Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
 - restaurátorský záměr zpracovaný BcA. Janem Fedorčákem, IČ 866 84 388, ze dne 30.11.2023 - příloha č. 2 této smlouvy;
 - položkový rozpočet, tj. oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – příloha č. 1 této smlouvy;
 - Rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa Stavební úřad, úsek památkové péče čj. MUCL/63850/2025 ze dne 19.05.2025 – příloha č. 3 této smlouvy;
 - Rozhodnutí (oprava zřejmých nesprávností) Městského úřadu Česká Lípa Stavební úřad, úsek památkové péče čj. MUCL/76221/2025 ze dne 12.06.2025 – příloha č. 4 této smlouvy;

- Výzva k podání nabídky čj. MUCL/XXXX/202X ze dne DD.MM.RRRR včetně jejich příloh;
- Nabídka zhotovitele v zadávacím řízení ze dne DD.MM.RRRR.

III.

Termín a místo plnění

- 3.1 Zahájení plnění předmětu díla: dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- 3.2 Termín předání staveniště: do 30 dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště
- 3.3 Zahájení prací: do 3 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště
- 3.4 Doba plnění díla: max. do 24 týdnů od předání staveniště
- 3.5 Místem plnění předmětu smlouvy je náměstí T. G. Masaryka v České Lípě na pozemku p. č. 295 v k. ú. Česká Lípa.

IV.

Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

- 4.2 Celková cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH

--,--Kč

- 4.3 Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude k ceně připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy. V době uzavření smlouvy je stanovena základní sazba DPH, tj. 21 %.
- 4.4 V případě, že objednatel zhotovitele nevyzve k převzetí staveniště do 30.6.2026, výzva k převzetí staveniště bude objednatelem odeslána až v roce 2027. Pro ten případ je zhotovitel oprávněn navýšit cenu díla o míru inflace za rok 2026 vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, stanovenou Českým statistickým úřadem. Požadavek na zvýšení ceny díla je zhotovitel povinen uplatnit nejpozději v den převzetí staveniště, jinak nárok na zvýšení ceny díla zaniká.
- 4.5 Sjednané plnění předmětu smlouvy není určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti.
- 4.6 Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
- 4.7 Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 4.8 V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích

podmínkách, a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu:

- dodržení podmínek vydaného Rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa Stavební úřad, úsek památkové péče čj. MUCL/63850/2025 ze dne 19.05.2025, především bodu č. 3;
- že veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru budou ve smyslu památkového zákona projednány v rámci nového správního řízení;
- dohody obou smluvních stran a v rámci podmínek samostatného jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s podmínkami Směrnice Rady města Česká Lípa č. 6/2025, o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.

4.9 Zhotoviteli nebudou objednatelem poskytovány zálohové platby.

4.10 Zhotovitel doručí objednateli fakturu v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu PDF/A, podepsané zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby a zasílat je prostřednictvím datové schránky bkfb3p.

4.11 Součástí faktury zhotovitele vystavené dle této smlouvy musí být příslušná dokladová evidence provedených prací a dodaného materiálu, tzv. soupis prací odsouhlasený objednatelem.

4.12 Splatnost faktury bude 30denní po jejich doručení objednateli.

4.13 Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:

- označení příslušné organizační jednotky objednatele, tj. MěÚ odbor technický
- identifikace této smlouvy, tj. číslo smlouvy
- identifikační číslo IVZ: P26V00000002
- soupis příloh

4.14 V případě, že faktura (daňový doklad) zhotovitele nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury (daňového dokladu) objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

4.15 Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků zhotovitelem dle této smlouvy již provedeného plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

4.16 Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.

4.17 Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení vzájemných pohledávek vůči objednateli a ani není oprávněn postoupit své pohledávky vůči objednateli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

V.

Podmínky provádění díla

5.1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započtení prací.

- 5.2. Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 5.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to i v zastoupení autorským dozorem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení.
- 5.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 5.5. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
- a) za zhotovitele:
 - jméno, příjmení, email: , tel.:
 - b) za objednatele:
 - jméno, příjmení, email: , tel.:
- 5.6. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 5.7. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla dle této smlouvy třetím osobám, případně objednateli, odpovídá v plné výši zhotovitel.
- 5.8. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele.
- 5.9. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa, pokud jeho činnost toto vyžaduje. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 5.10. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.11. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí stavby.
- 5.12. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.

- 5.13. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje díla, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla, seznam dokumentace díla, jeho změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají v sídle zhotovitele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na díle oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla nebo odstraněním poslední vady či nedodělu uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 5.14. Stavební deník musí být řádně registrován, denně přístupný, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předán i stavební deník. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 pracovních dnů předem.
- 5.15. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státní památkové péče a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 5.16. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích podmínek v zadávacím řízení, na základě, kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele, a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.
- 5.17. Zhotovitel před započatím prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací.
- 5.18. Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu *PDF/A.
- 5.19. Jiné osoby, než které jsou uvedeny na seznamu poddodavatelů, může zhotovitel využít pro plnění předmětu díla pouze se souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel nahradí jinou osobou poddodavatele, jehož prostřednictvím v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, musí taková osoba zároveň splňovat kvalifikační předpoklady ve stejném rozsahu, jako poddodavatel, jehož nahrazuje.

- 5.20. Zhotovitel je povinen plnit činnosti dle této smlouvy s maximální odbornou péčí a odpovídá za řádné, včasné, kvalitní a bezpečné plnění díla v rozsahu příslušných právních předpisů platných v době uzavírání smlouvy a dále v rozsahu platných technických, hygienických, bezpečnostních a dalších provozních předpisů, požadavků a norem, které souvisí s provozem spravovaného zařízení. Jeho činnost nesmí vést ke snížení technické hodnoty majetku objednatele přenechaného mu do správy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v záruční době vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
- 5.21. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo, a jak se projevuje.

VI.

Převzetí díla nebo jeho části

- 6.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména minimálně 3 paré restaurátorské zprávy vč. dokumentace, fotodokumentace atd.
- 6.2. Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený bez vad a nedodělků.
- 6.4. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 6.5. Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.
- 6.6. Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem.
- 6.7. Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- 6.8. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 6.9. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.

- 6.10. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.
- 6.11. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 6.12. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 6.13. Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
- 6.14. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 6.15. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 6.16. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 7.1. Záruční doba na celý rozsah díla činí **60 měsíců**.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušným restaurátorským záměrem a konečnou restaurátorskou zprávou včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštností díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 7.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 7.5. Zhotovitel zároveň musí, do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 7.6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 7.7. Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady – havárie v termínu dle čl. 7.6. ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou

- v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 7.9. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a tito spolu provedou výstupní vizuální prohlídku díla. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 7.10. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.
- 7.11.

VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla uvedeným v čl. III bodu 3.4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do doby odstranění poslední vady.
- 8.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro vyklizení staveniště, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty s odstraněním reklamovaných vad v rámci záruční lhůty, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.6. V případě jednostranného ukončení smlouvy zhotovitelem z důvodů neležících na straně objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč.
- 8.7. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 8.8. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 8.9. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 8.10. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty objednatelem dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh) zhotovitele, kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 8.11. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

IX.

Nebezpečí škody na věci

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných částech atd.
 - b) na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 9.2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.3. Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

X.

Pojištění

- 10.1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. **Smlouva č. uzavřená na pojistnou částku Kč.** Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně na pojistnou částku 5 000 000,00 Kč po celou dobu plnění předmětu této smlouvy.
- 10.2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XI.

Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 11.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- a) zjištění závad při opakovaném předání plnění;
 - b) při opakovaném porušení podmínek uvedených v článku VII této smlouvy.
- 11.3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 11.4. Náležitosti odstoupení od smlouvy:
Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu

předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

11.5. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona číslo 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

11.6. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v den, ve kterém bude uveřejněna v registru smluv.
- 12.2. Tato smlouva se sjednává s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že objednatel nevyzve zhotovitele k převzetí staveniště ani do 30.6.2027, smlouva zaniká. Po ukončení smlouvy na základě rozvazovací doložky nemá žádná ze smluvních stran nárok na odškodné nebo jiné plnění.
- 12.3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 12.4. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele, jakkoliv postihovat.
- 12.5. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 12.6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.7. Smluvní strany dávají přednost smířčí dohodě před soudním sporem.
- 12.8. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 12.9. Tato smlouva o dílo je vyhotovena a uzavřena v písemné elektronické formě.
- 12.10. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 12.11. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy

12.12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesení č. XXXX/202X ze dne DD.MM.RRRR.

12.13. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých, se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Restaurátorský záměr

Příloha č. 3: Rozhodnutí stavebního úřadu, Městského úřadu Česká Lípa

Příloha č. 4: Rozhodnutí (oprava zřejmých nesprávností) stavebního úřadu, Městského úřadu Česká Lípa

V České Lípě dne

V dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

Ing. Jitka Volfová
starostka města

.....