

Spis. zn.: MUCL/27897/2025

Č. j.: MUCL/20447/2026

Počet listů: 2

Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje: Ing. Karolína Bůžková

Telefon: 487 881 293

Datum: 04.02.2026



celivp26v00735

Písemná zpráva zadavatele

Dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek k veřejné zakázce „Stavební úpravy DPS, Česká Lípa“, vedené na profilu zadavatele pod IVZ P25V00000085 a ve věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2025-034690.

1) Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: město Česká Lípa

Sídlo zadavatele: nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

IČO: 002 60 428

DIČ: CZ0026042

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Ing. Jitka Volfová – starostka města

2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s rekonstrukcí budovy Domova s pečovatelskou službou na Ladech, Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa. V rámci úprav bude provedena rekonstrukce bytových jednotek, kanceláří a provozních místností Sociálních služeb města České Lípy a společných prostor budovy, dojde k částečné změně dispozic bytů a zejména k odstranění bariér pro užívání osobami s tělesným postižením nebo se sníženou schopností pohybu. Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž servis technologického zařízení.

3) Cena sjednaná ve smlouvě

Smlouva o dílo

Cena bez DPH: 107 494 013,64 Kč

Cena včetně DPH: 120 393 295,28 Kč

Servisní smlouva

Cena bez DPH: 1 540 550,00 Kč

Cena včetně DPH: 1 864 065,50 Kč

4) Použitý druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona.

5) Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Účastník č.	Účastník sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Doba plnění stavebních prací I. etapy v týdnech	Celkový počet bodů
1	DEREZA, společnost s ručením omezeným Libocká 685/43d 162 00 Praha 6	48036315	148 200 100,00	65	68,80
2	Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8	25021915	134 921 710,44	65	74,87
3	EMH stavební CZ s.r.o. č.p. 42 295 01 Boseň	01972197	146 106 164,54	65	69,68
4	Auböck s.r.o. Poříčí 247 373 82 Boršov nad Vltavou	26089785	142 975 081,74	64	71,16
5	KAMI PROFIT, s.r.o. Při starom letisku 17 831 07 Bratislava	35943301	109 034 563,64	46	93,89
6	VERSANA s.r.o. č.p. 11 407 45 Kytlice	02634767	101 631 595,43	56	98,21

Výsledné pořadí nabídek:

Účastník č.	Účastník sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Doba plnění stavebních prací I. etapy v týdnech	Celkový počet bodů
5	KAMI PROFIT, s.r.o. Při starom letisku 17 831 07 Bratislava	35943301	109 034 563,64	46	100,00
2	Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8	25021915	134 921 710,44	65	79,81
4	Auböck s.r.o. Poříčí 247 373 82 Boršov nad Vltavou	26089785	142 975 081,74	64	75,82
3	EMH stavební CZ s.r.o. č.p. 42 295 01 Boseň	01972197	146 106 164,54	65	74,24
1	DEREZA, společnost s ručením omezeným Libocká 685/43d 162 00 Praha 6	48036315	148 200 100,00	65	73,29

6) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Byl vyloučen účastník č. 6 VERSANA s.r.o.

7) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Zadavateli bylo ve lhůtě pro podání nabídek doručeno 6 nabídek. Hodnoticí komise vyhodnotila doručené nabídky podle dvou hodnoticích kritérií, a to výše nabídkové ceny v Kč bez DPH a doby plnění stavebních prací I. etapy v týdnech. Hodnoticí komise následně posuzovala splnění podmínek účasti u účastníka č. 6 VERSANA s.r.o., jehož nabídka se v rámci hodnocení předmětné veřejné zakázky umístila jako první v pořadí. V této nabídce nebyly podmínky účasti splněny, proto zadavatel účastníka č. 6 vyloučil. Z tohoto důvodu hodnoticí komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u druhé nejvýhodnější nabídky, tj. nabídky účastníka č. 5 KAMI PROFIT, s.r.o. Nabídka účastníka č. 5 splnila podmínky účasti.

8) Označení poddodavatelů dodavatelů

Dodavatel nevyužije žádného poddodavatele

9) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

10) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

11) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebyl použit.

12) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno. Zakázka se netýká zavedení dynamického nákupního systému.

**13) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických
Prostředků**

Nebylo použito jiných než elektronických komunikačních prostředků.

14) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

Nebyl zjištěn střet zájmů.

**15) Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění
tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**16) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3,
pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci**

Nebyl stanoven požadavek na prokázání obratu.

Ing. Jitka Volfová

starostka města