



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“)

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou
ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona

Název veřejné zakázky:

„Přípravné a dokončovací stavební práce pro výstavbu skateparku v České Lípě“

(dále také jen „veřejná zakázka“)

Zadávací řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele pod IVZ: P26V00000015

Zadavatel:

Město Česká Lípa

se sídlem: T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

IČ: 002 60 428, DIČ: CZ00260428

Práva a povinnosti v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Přípravné a dokončovací stavební práce pro výstavbu skateparku v České Lípě“

1.	ZÁKLADNÍ INFORMACE	4
2.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
3.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY	6
4.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
5.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	7
6.	PODDODAVATELÉ	9
7.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	9
8.	SMLUVNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY	10
9.	PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK	10
10.	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	10
11.	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	11
12.	JISTOTA	11
13.	ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	12
14.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	13
15.	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	13
16.	USTANOVENÍ O NÁMITKÁCH	14
17.	ZADÁVACÍ LHŮTA	14
18.	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK	14

Přílohy ZD v elektronické podobě:

Příloha č. 1 ZD	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
Příloha č. 1.a)	Soupis přípravných stavebních prací I. etapa
Příloha č. 1.b)	Soupis dokončovacích stavebních prací II. etapa
Příloha č. 2. ZD	Harmonogram prací včetně finančního plnění
Příloha č. 3 ZD	Projektová dokumentace
Příloha č. 4 ZD	Dokladová část
Příloha č. 5 ZD	Smlouva o dílo
Příloha č. 6 ZD	Prohlášení o akceptaci smluvních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvu
Příloha č. 7 ZD	VZOR - Seznam poddodavatelů
Příloha č. 8 ZD	VZOR – Seznam stavebních prací
Příloha č. 9 ZD	VZOR – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
Příloha č. 10 ZD	Titulní list nabídky

Preambule

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Práva a povinnosti neuvedené v této ZD se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely zadávací dokumentace je termín „zadavatel“ shodný s termínem „objednatel“ a termín „účastník zadávacího řízení“ je shodný s termínem „dodavatel“.

Vymezení některých pojmů:

Pro účely této ZD se rozumí:

Dodavatelem fyzická nebo právnická osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

Jinou osobou osoba, jejímž prostřednictvím může dodavatel prokázat část kvalifikace ve smyslu § 83 zákona.

Kvalifikací dodavatele způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

Nabídkou údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace.

Objednatelem zadavatel po podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Poddodavatelem osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky.

Profilem zadavatele elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám.

Účastníkem zadávacího řízení dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení (dále také jen „účastník“).

Věstníkem veřejných zakázek část Informačního systému o veřejných zakázkách, která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách.

Vybraným dodavatelem účastník, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy o dílo.

Zadáním rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Zadávací dokumentací (ZD) veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům při zahájení zadávacího řízení.

Zadávacími podmínkami veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku podle ust. § 104 zákona.

Zhotovitelem vybraný dodavatel po podpisu smlouvy o dílo.

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

1.1. Identifikace zadavatele:

Zadavatel: město Česká Lípa
Sídlo: nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
IČO: 002 60 428
DIČ: CZ00260428
Tel: +420 487 881 111
ID datové schránky: bkf3e3p
Web: <https://www.mucl.cz/>
Profil zadavatele: <https://zakazky.mucl.cz/>

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je paní Ing. Jitka Volfová – starostka města.

Kontaktní osobou pro účely komunikace v rámci zadávacího řízení je Bc. Šárka Litresitsová referentka veřejných zakázek, tel.: 487 881 192.

Kompletní zadávací dokumentaci zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1604.html

1.2. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem:

Zadavatel komunikuje s dodavatelem v souladu s ust. § 211 odst. 1 zákona písemně. Zadavatel preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále také jen „elektronický nástroj“).

Tato veřejná zakázka je zadávána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v souladu s ust. § 213 zákona, který je dostupný na adrese:

https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1604.html

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou k dispozici na adresách:

<https://zakazky.mucl.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

- uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.mucl.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

- manuál elektronického podpisu

Každý dodavatel (uživatel elektronického nástroje) si zřídí svůj vlastní uživatelský účet – podrobně viz výše Uživatelská příručka pro dodavatele str. 21 „Správa uživatelů a organizace“.

S dotazy ohledně nastavení elektronického nástroje se, prosím, obraťte na provozovatele elektronického nástroje na email: podpora@ezak.cz.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních a zemních prací týkající se odstranění náletové zeleně, stávajícího asfaltového chodníku a odtokového žlabu. Dále budou provedeny inženýrské sítě, úpravy a modelace terénu pro jednotlivé prvky skateparku a parkour parku, betonování pohledové opěrné stěny spolu s betonovými prvky parkouru, výstavba objektu sociálního zázemí, vnějších schodišť a retenční nádrže. Dále jsou součástí této části VZ dokončovací práce týkající se úpravy terénu s výsadbou stromků a keřů a osazení mobiliáře a zábradlí, výstavby pergoly, dláždění zpevněných ploch a montáž veřejného osvětlení.
- 2.2. Stavební práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby „Skatepark v ulici Purkyňova, Česká Lípa“, zpracované společností U/U Studio s.r.o., Křišťanova 1638/12, Praha 3 v 02/2022.
- 2.3. Plnění předmětu této VZ úzce souvisí s prováděním další veřejné zakázky, jejímž předmětem je výstavba samotného skateparku. Z tohoto důvodu je plnění předmětu veřejné zakázky rozděleno do dvou etap, které budou prováděny před stavbou skateparku a po jejím dokončení. Označení těchto etap odpovídá postupu budoucích prací, kdy první etapa této veřejné zakázky bude realizována před stavbou skateparku (označeno „I. etapa“), a druhá etapa (označeno „II. etapa“) bude prováděna po dokončení stavby skateparku. Zadavatel upozorňuje na fakt, že v soupisu stavebních prací – II. etapa (příloha č. 1b této ZD) je název této etapy uváděn jako IV. etapa.
- 2.3.1. I. etapa – přípravné stavební práce v rozsahu prací specifikovaných v soupisu stavebních prací I. etapa (příloha č. 1.a této ZD)
- SO 01 Přípojka kanalizace splašková
 - SO 02 Přípojka vodovod
 - SO 03 Přípojka elektro
 - SO 04 Přípojka veřejné osvětlení
 - SO 05 Skatepark a dlážděné plochy – příprava území
 - SO 06 Toalety
 - SO 07 Parkour park – příprava
 - SO 08 Pergola – spodní zemní část
 - SO 09 Retenční nádrž a odvodnění
- 2.3.2. II. etapa - dokončovací stavební práce v rozsahu prací specifikovaných v soupisu stavebních prací II. etapa (příloha č. 1.b této ZD)
- SO 04 Veřejné osvětlení
 - SO 05-08 Dlážděné plochy navazující na objekty SO 05, SO 06, SO 07 a SO 08
 - SO 06-07 Zábradlí objektů SO 06 a SO 07
 - SO 08 Pergola
 - SO 10 Mobiliář
 - SO 11 Krajinářské úpravy
- Zadavatel upozorňuje účastníky, že v soupisu stavebních prací II. etapa (příloha č. 1b této ZD) je název této etapy v obsahu přílohy uváděn jako IV. etapa.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Přípravné a dokončovací stavební práce pro výstavbu skateparku v České Lípě“

2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle smlouvy o dílo (příloha č. 5 této ZD), uvedené v soupisu stavebních prací (příloha č. 1.a a č.1.b této ZD). Uvedené související činnosti jsou podrobně popsány ve smlouvě o dílo v odstavcích 2.4.1 až 2.4.14 a položkově předepsány v soupisu stavebních prací jako vedlejší rozpočtové náklady.

2.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Stavební práce

kód CPV: 45000000-7

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na 26 738 696 Kč bez DPH, tj. 32 353 822 Kč s DPH.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 4.1. Termín zahájení plnění předmětu díla: ihned po nabytí účinnosti smlouvy
- 4.2. Doba pro provedení činností před zahájením stavebních prací (dle čl. 2, odst. 2.5.2 písm. a) a b) smlouvy): do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy
- 4.3. Termín předání a převzetí staveniště pro přípravné stavební práce (I. etapy):
na výzvu objednatele (předpoklad 06/2026)
- 4.4. Termín zahájení přípravných stavebních prací (I. etapy):
do 5 kalendářních dnů od předání staveniště
- 4.5. Termín dokončení přípravných stavebních prací (I. etapy):
43 týdnů (předpoklad do 03/2027)
- 4.6. Termín zpětného předání a převzetí staveniště objednateli po přípravných stav. prací (I. etapě):
43 týdnů (předpoklad do 31. 03. 2027)
- 4.7. Termín předání a převzetí staveniště pro dokončovací stavební práce (II. etapy):
na výzvu objednatele (předpoklad 09/2027)
- 4.8. Termín zahájení dokončovacích stavebních prací (II. etapy):
do 5 kalendářních dnů od předání staveniště
- 4.9. Termín dokončení dokončovacích stavebních prací (II. etapy):
12 týdnů (předpoklad 12/2027)
- 4.10. Termín uvedení stavby do stavu umožňujícího její provoz:
Do 2 týdnů od dokončení stavebních prací provede zhotovitel odstranění veškerých vad a nedodělků a zajistí zprovoznění všech celků

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Přípravné a dokončovací stavební práce pro výstavbu skateparku v České Lípě“

- 4.11. Termín ukončení plnění ze smlouvy: nejdříve uplynutím záruční doby díla a zároveň potvrzením protokolu o splnění záručních podmínek dle čl. 9 odst. 9.14 smlouvy, případně odstranění poslední záruční vady potvrzeným oběma smluvními stranami
- 4.12. Harmonogram prací včetně finančního plnění předloží vybraný dodavatel před podpisem smlouvy a stane se nedílnou součástí smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem jako její příloha č.3.
- 4.13. Místem plnění předmětu díla jsou pozemky parc. č. 2767/29 a 5861/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

5.1. Podmínkou účasti dodavatele v tomto zadávacím řízení je prokázání:

- základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona,
- profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona,
- splnění kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona.

5.2. Základní způsobilost

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat základní způsobilost dle ust. § 74 zákona.

5.3. Profesní způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu:

- 5.3.1. výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpisem z jiné obdobné evidence;
- 5.3.2. předložením platného živnostenského oprávnění na Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

5.4. Kritéria technické kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona v následujícím rozsahu:

a) Seznam stavebních prací

Tento kvalifikační požadavek splní účastník, který v nabídce předloží seznam stavebních prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, který obsahuje:

- minimálně 1 zakázku na stavební práce obsahující inženýrské sítě, terénní úpravy, pokládku dlážděného povrchu a instalaci osvětlení s finančním objemem těchto prací v min. výši 7 mil. Kč vč. DPH **a zároveň**
- minimálně 1 zakázku na realizaci betonové nosné konstrukce případně opěrné zdi z pohledového betonu s finančním plněním v min. výši 3 mil. Kč vč. DPH.

Pokud byly výše požadované druhy poskytovaných stavebních prací součástí jediné zakázky, může účastník uvést splnění příslušné části technické kvalifikace v jedné realizované

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Přípravné a dokončovací stavební práce pro výstavbu skateparku v České Lípě“

zakázce s finančním plněním v jejich součtu.

V seznamu bude uveden název zakázky, rozsah stavebních prací, doba a místo plnění, identifikace objednatele včetně telefonického kontaktu na objednatele, u níž lze uvedené údaje ověřit. Účastník může k prokázání splnění tohoto kvalifikačního požadavku využít přílohu č. 8 této ZD – VZOR - Seznam stavebních prací.

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací splňujících výše uvedené podmínky zadavatele.

b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které se budou podílet na plnění VZ

Zadavatel požaduje, aby osobou odpovědnou za vedení VZ byl minimálně autorizovaný technik v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný technik v oboru dopravní stavby.

Účastník předloží u uvedené osoby osvědčení o autorizaci a čestné prohlášení této osoby, že bude odpovědná za vedení realizace příslušných stavebních prací při plnění této části veřejné zakázky a dále i sdělení, v jakém pracovně právním vztahu vůči dodavateli je tato osoba (např. zaměstnanec nebo jiná osoba).

Před uzavřením smlouvy doplní vybraný dodavatel tuto odpovědnou osobu do čl. 7 bod 7.1 smlouvy (příloha č. 5 této ZD) jako osobu odpovědnou za vedení realizace stavebních prací.

5.5. Podmínky pro prokazování kvalifikace

5.5.1. Účastník doklady k prokázání kvalifikace dle čl. 5 této ZD může předložit v prostých kopiích nebo je může nahradit čestným prohlášením o splnění kvalifikace (příloha č. 9 této ZD).

5.5.2. Kvalifikaci může účastník v nabídce prokázat také jednotným evropským osvědčením dle ust. § 86 odst. 2 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 228 zákona nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ust. § 234 zákona.

5.5.3. Doklady prokazující základní způsobilost dle ust. § 74 zákona a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.5.4. Pokud není dodavatel sám schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle ust. § 7 odst. 1 zákona, může tak učinit prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen předložit doklady dle ust. § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona, tj.:

- a) doklady prokazující profesní způsobilost jiné osoby podle ust. § 77 odst. 1 zákona;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

5.5.5. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. To platí i pro doklady, které byly v nabídce nahrazeny jednotným

evropským osvědčením pro veřejné zakázky nebo certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

6. PODDODAVATELÉ

- 6.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části příslušné veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou prohlášení o využití poddodavatelů (příloha této ZD č. 7).
- 6.2. Pokud účastník zadávacího řízení k plnění této zakázky nevyužije poddodavatele, označí v příloze této ZD č. 7 možnost „nevyužiji žádného poddodavatele“.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 7.1. Celková nabídková cena předmětu veřejné zakázky musí být zpracována pro rozsah uvedený v této ZD a jejích přílohách formou oceněných soupisů stavebních prací (příloha č. 1. a a příloha č. 1. b této ZD).
- 7.2. Celková nabídková cena bude součtem nabídkových cen získaných z oceněného soupisu přípravných stavebních prací pro I. etapu (příloha č. 1.1 a této ZD) a z oceněného soupisu dokončovacích stavebních prací pro II. etapu (příloha č. 1.1 b této ZD). Celkovou nabídkovou cenu za VZ uvede účastník v titulním listu nabídky, která tvoří přílohu č. 10 této ZD.
- 7.3. Nabídková cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzu české koruny k zahraničním měnám po celou dobu plnění veřejné zakázky.
- 7.4. Oceněný soupis stavebních prací pro I. etapu bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy jako položkový rozpočet přípravných stavebních prací. Oceněný soupis stavebních prací pro II. etapu se stane přílohou č. 2 smlouvy jako její položkový rozpočet dokončovacích stavebních prací.
- 7.5. Účastník zadávacího řízení doplní do soupisů stavebních prací pouze cenu u každé předepsané položky. V soupisech stavebních prací nesmí účastník provádět změny v obsahu jednotlivých položek, definované kvalitě ani v předepsaném množství. Jakékoliv zásahy účastníka do soupisů stavebních prací jsou nepřípustné a budou mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení účastníka.
- 7.6. Pokud zadavatel na základě žádosti dodavatelů nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu stavebních prací, např. formou doplnění položek soupisu, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu s výkazem apod., je účastník povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě dle *ust. § 98 zákona* a způsobem stanoveným zákonem zahrnout do svých položkových rozpočtů, tj. ocenit v nabídce aktuální soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude součástí případného vysvětlení zadávací dokumentace nebo podmínek, vydaných zadavatelem v rámci zadávacího řízení. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

8. SMLUVNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Smluvní, obchodní a platební podmínky zadavatele jsou uvedeny ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 5 této ZD.
- 8.2. Účastník v nabídce nepředkládá návrh smlouvy. V nabídce účastník předloží čestné prohlášení o akceptaci a vázanosti uzavřít smlouvu, ve znění uvedeném v zadávací dokumentaci, platném k okamžiku ukončení lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje využít vzor čestného prohlášení o akceptaci a vázanosti smluvních a obchodních podmínek k uzavření smlouvy, který tvoří přílohu č. 6 této ZD.
- 8.3. Nepředloží-li účastník zadávacího řízení zadavateli podepsané čestné prohlášení o akceptaci smluvních a obchodních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvu, ve znění dle této ZD, bude tato skutečnost ze strany zadavatele považována za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení a bude důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.
- 8.5. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona změnu závazku na žádost zhotovitele o navýšení ceny o přírůstek „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ v odst. 3.7.2 smlouvy o dílo (příloha č. 5 této ZD).
- 8.6. Změna ceny díla a rozsahu předmětu díla je možná pouze dodatkem ke smlouvě o dílo.

9. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

- 9.1. Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 9.2. Jediným kritériem pro hodnocení nabídek je výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- 9.3. Nabídky budou seřazeny dle výše celkové nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.
- 9.4. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou účastníkem zadávacího řízení v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a nabídkovou cenou uvedenou v jiných částech nabídky podané na plnění VZ platí nabídková cena uvedená v oceněných soupisech stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 1. a a příloha č. 1. b této ZD). Tato cena bude závazná a rozhodná pro hodnocení nabídek.

10. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- 10.1. Účastník ani jeho poddodavatelé nesmí naplňovat podmínky pro uplatnění sankcí dle aktuálně platných znění nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 208/2014, která stanovují mimo jiné i individuální sankce pro fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu. Tuto skutečnost deklarují v nabídce čestným prohlášením, které je součástí titulního listu nabídky (příloha č. 10 této ZD).
- 10.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- 10.3. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění ani variantní řešení.
- 10.4. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ust. § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Přípravné a dokončovací stavební práce pro výstavbu skateparku v České Lípě“

- 10.5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit, případně vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 10.6. Nedoložení dokladů, uvedení nesprávných údajů či neprokázání splnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci v nabídce účastníka bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být důvodem pro vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.
- 10.7. Zadavatel dále upozorňuje účastníka zadávacího řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných předpisů a technických norem. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných předpisů a technických norem.
- 10.8. Smlouva uzavřená s vybraným dodavatelem včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

11. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 11.1. Otevírání nabídek se uskuteční bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání se bude konat elektronicky v souladu s ust. § 109 zákona.
- 11.2. Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti účastníků zadávacího řízení.

12. JISTOTA

- 12.1. Účastník zadávacího řízení je povinen dle zákona poskytnout zadavateli jistotu ve výši **400 000 Kč**, a to jednou z forem stanovených v ust. § 41 zákona, tj. složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“), bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.
- 12.2. Účastník prokáže poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o složení peněžní jistoty, nebo originálem dokladu banky či pojišťovny prokazujícím povinnost banky či pojišťovny vyplatit zadavateli jistotou na základě jeho sdělení o splnění podmínek, jde-li o bankovní záruku či pojištění záruky.
- 12.3. V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet), potom tak učiní ve prospěch účtu zadavatele u Komerční banky, a.s., č. ú. **19-1229421/0100**. Jako variabilní symbol uvede účastník zadávacího řízení číselnou řadu tvořenou vnitřním číslem veřejné zakázky a IČ účastníka zadávacího řízení ve formátu **05xxxxxxx**. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty bude kopie výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, která je prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků.
- 12.4. Pokud účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží dále ve své nabídce prohlášení, ve kterém uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Přípravné a dokončovací stavební práce pro výstavbu skateparku v České Lípě“

účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.

- 12.5. Jistota bude účastníkům zadávacího řízení vrácena v souladu s ust. § 41 odst. 6 zákona.
- 12.6. Poskytne-li účastník zadavateli k zajištění jistoty bankovní záruku nebo pojištění záruky, je povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Z textu bankovní záruky musí být zřejmé, že bankovní záruka nezaniká samotným vrácením bankovní záruky bance. Pro zánik bankovní záruky tímto způsobem musí být současně bance doručeno prohlášení o tom, že zadavatel banku zprošťuje veškerých povinností nebo nároků z bankovní záruky plynoucích.
- 12.7. Zadavatel vyloučí účastníka, který neprokáže složení výše požadované jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

13. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 13.1. Zadavatel požaduje podání nabídky v písemné elektronické formě v českém jazyce, a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.mucl.cz/>.
- 13.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v následujícím rozsahu a struktuře:
- a) titulní list nabídky (příloha č. 10 této ZD);
 - b) dokumenty doklady prokazující splnění kvalifikace účastníka ve struktuře uvedené v čl. 5 této ZD nebo čestné prohlášení o splnění kvalifikace (příloha č. 9 této ZD);
 - c) čestné prohlášení o akceptaci smluvních podmínek a závazku uzavřít smlouvu dle čl. 8 této ZD (příloha č. 6 této ZD);
 - d) seznam provedených stavebních prací (příloha č. 8 této ZD);
 - e) oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 1. a a č. 1.b této ZD);
 - f) seznam poddodavatelů případně prohlášení, že účastník nevyužije poddodavatele (příloha č. 7 této ZD);
 - g) doklad o poskytnutí jistoty dle čl. 12 této ZD;
 - h) ostatní části nabídky dle zvážení účastníka (např. smlouva o sdružení, plné moci apod.).
- 13.3. V případě, že nabídku podává více dodavatelů společně (jako jediný účastník zadávacího řízení), jsou všichni tito dodavatelé povinni v nabídce předložit kopii smlouvy, z níž bude vyplývat forma jejich spolupráce při plnění veřejné zakázky a závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky nebo vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po celou dobu trvání jiných závazků vyplývajících z předmětné veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž jednoznačně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.
- 13.4. Nejsou-li doklady v nabídce vydány v českém či slovenském jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklad o vzdělání v latinském jazyce, je-li pro zadávací řízení relevantní.

- 13.5. Účastníci zadávacího řízení nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, tím není dotčeno ustanovení § 40 odst. 4 zákona.
- 13.6. Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům zadávacího řízení jejich nabídky s výjimkou vzorků, které je povinen na písemnou žádost účastníka zadávacího řízení po uzavření smlouvy nebo po zrušení zadávacího řízení vrátit nebo uhradit jejich hodnotu.
- 13.7. V případě, že účastník bude podávat elektronickou nabídku souhrnně v jednom souboru, doporučuje zadavatel využít pro kompletaci formát .zip.

14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

14.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 14.1.1. Účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, ve smyslu § 98 zákona. Písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace od účastníků musí být zadavateli doručeny nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to způsobem dle čl. 1.2 této ZD.
 - 14.1.2. Zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1604.html vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace na základě řádně doručené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
 - 14.1.3. Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout účastníkům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje (profilu zadavatele) na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1604.html
 - 14.1.4. Zadavatel může provést změnu či doplnění podmínek obsažených v zadávací dokumentaci ve smyslu a způsobem dle § 99 zákona, a to před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
 - 14.1.5. Takto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace nebo její změna či doplnění se stanou nedílnou součástí zadávacích podmínek a účastník je povinen je ve své nabídce zohlednit. Neučiní-li tak, bude jeho nabídka vyřazena a takový účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.
- 14.2. Prohlídku místa plnění zadavatel nebude pořádat. Území plnění VZ je volně přístupné.

15. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 15.1. S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo postupem dle platných právních předpisů.
- 15.2. Vybraný dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat smlouvu s výjimkou doplnění údajů, které jsou ve smlouvě výslovně pro doplnění vyhrazeny.
- 15.3. Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy doloží zadavateli doklady, k jejichž předložení bude vyzván dle ust. § 122 odst. 3 zákona. Součástí této výzvy bude i požadavek na předložení:
 - a) harmonogramu prací včetně finančního plnění, v souladu s odst. 4.12 této ZD;
 - b) platné pojistné smlouvy o odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě jeho činností

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Přípravné a dokončovací stavební práce pro výstavbu skateparku v České Lípě“

včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši pojistné částky min. 30 000 000 Kč a v délce trvání odpovídající minimálně době plnění předmětu zakázky dle časového harmonogramu prováděných prací;

c) veškerých informací potřebných k uzavření smlouvy, tj. údajů výslovně uvedených (označených ve smlouvě) k doplnění.

15.4. Nelze-li u vybraného dodavatele zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle ust. § 122 odst. 5 zákona, zadavatel takového dodavatele vyloučí.

16. USTANOVENÍ O NÁMITKÁCH

16.1. V souladu s ust. § 241 zákona může podat námitky dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním předmětné veřejné zakázky hrozí nebo již vznikla újma (dále jen „stěžovatel“).

16.2. V podané námitce musí být uvedeno kdo jí podává, v čem je spatřováno porušení zákona zadavatelem a čeho se stěžovatel domáhá.

16.3. Námitky musí být doručeny zadavateli do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona zadavatelem; námitky nelze podat po uzavření smlouvy.

16.4. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je zadavatel povinen podle tohoto zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.

16.5. Námitky proti zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

17. ZADÁVACÍ LHŮTA

17.1. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a trvá 120 dnů.

17.2. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel dle zákona nesmí uzavřít smlouvu.

18. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

18.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **23. 03. 2026 do 11:00 h.**

18.2. Nabídka bude podána ve lhůtě pro podání nabídek dle čl. 18.1. v elektronické podobě pomocí funkcionality „Poslat nabídku“ prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1604.html

Ing. Jitka Volfová
starostka města