

Spis. zn.: MUCL/10468/2006

Č. j.: MUCL/33872/2026

Počet listů: 5

Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje: Bc. Šárka Litresitsová

Telefon: 487 881 192

Datum: 02.03.2026



celivp26v00amw

**Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)**

Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic, Vás vyzývá k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona a uveřejněnou na profilu zadavatele pod ev. č. P26V00000015 s názvem:

**„Přípravné a dokončovací stavební práce pro stavbu skateparku v České Lípě“**

**1. Identifikační údaje zadavatele**

|                     |                                                                 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Se sídlem:          | Město Česká Lípa                                                |
| Zastoupen:          | náměstí T. G. Masaryka 1, Česká Lípa                            |
| IČO:                | Ing- Jitkou Volfovou – starostkou města                         |
| DIČ:                | 002 60 428                                                      |
| Tel:                | CZ00260428                                                      |
| E-mail:             | +420 487 881 100                                                |
| ID datové schránky: | <a href="mailto:podatelna@mucl.cz">podatelna@mucl.cz</a>        |
| Profil zadavatele:  | bkfbe3p                                                         |
|                     | <a href="https://zakazky.mucl.cz/">https://zakazky.mucl.cz/</a> |

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je paní Ing. Jitka Volfová, starostka města.

Kontaktní osoba zadavatele pro účely komunikace v průběhu zadávacího řízení: Bc. Šárka Litresitsová, referentka veřejných zakázek, tel.: 487 881 192.

## 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

- 2.1. Předmět veřejné zakázky je provedení stavebních a zemních prací týkající se odstranění náletové zeleně, stávajícího asfaltového chodníku a odtokového žlabu. Dále budou provedeny inženýrské sítě, úpravy a modelace terénu pro jednotlivé prvky skateparku a parkour parku, betonování pohledové opěrné stěny spolu s betonovými prvky parkouru, výstavba objektu sociálního zázemí, vnějších schodišť a retenční nádrže. Dále jsou součástí této části VZ dokončovací práce týkající se úpravy terénu s výsadbou stromků a keřů a osazení mobiliáře a zábradlí, výstavby pergoly, dláždění zpevněných ploch a montáž veřejného osvětlení.
- 2.2. Stavební práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby „Skatepark v ulici Purkyňova, Česká Lípa“, zpracované společností U/U Studio s.r.o., Křišťanova 1638/12, Praha 3 v 02/2022.
- 2.3. Plnění předmětu této VZ úzce souvisí s prováděním další veřejné zakázky, jejímž předmětem je výstavba samotného skateparku. Z tohoto důvodu je plnění předmětu veřejné zakázky rozděleno do dvou etap, které budou prováděny před stavbou skateparku a po jejím dokončení. Označení těchto etap odpovídá postupu budoucích prací, kdy první etapa této veřejné zakázky bude realizována před stavbou skateparku (označeno „I. etapa“), a druhá etapa (označeno „II. etapa“) bude prováděna po dokončení stavby skateparku.
- 2.3.1. I. etapa – přípravné stavební práce v rozsahu prací specifikovaných v soupisu stavebních prací I. etapa (příloha č. 1.a ZD)
- SO 01 Přípojka kanalizace splašková
  - SO 02 Přípojka vodovod
  - SO 03 Přípojka elektro
  - SO 04 Přípojka veřejné osvětlení
  - SO 05 Skatepark a dlážděné plochy – příprava území
  - SO 06 Toalety
  - SO 07 Parkour park – příprava
  - SO 08 Pergola – spodní zemní část
  - SO 09 Retenční nádrž a odvodnění
- 2.3.2. II. etapa - dokončovací stavební práce v rozsahu prací specifikovaných v soupisu stavebních prací II. etapa (příloha č. 1.b ZD)
- SO 04 Veřejné osvětlení
  - SO 05-08 Dlážděné plochy navazující na objekty SO 05, SO 06, SO 07 a SO 08
  - SO 06-07 Zábradlí objektů SO 06 a SO 07
  - SO 08 Pergola
  - SO 10 Mobiliář
  - SO 11 Krajinářské úpravy
- Zadavatel upozorňuje účastníky, že v soupisu stavebních prací – II. etapa (příloha č. 1b ZD) je název této etapy v obsahu přílohy uváděn jako IV. etapa.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro

řádné dokončení díla nezbytné dle smlouvy o dílo (příloha č. 5 ZD), uvedené v soupisu stavebních prací (příloha č. 1.a a č.1.b ZD). Uvedené související činnosti jsou podrobně popsány ve smlouvě o dílo v odstavcích 2.5.1 až 2.5.14 a položkově předepsány v soupisu stavebních prací jako vedlejší rozpočtové náklady.

## 2.5. Klasifikace předmětu VZ:

Stavební práce

kód CPV: 45000000-7

## 3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Kompletní zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce zadavatel uveřejnil, v souladu s ust. § 53 zákona, na profilu zadavatele. [https://zakazky.mucl.cz/contract\\_display\\_1604.html](https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1604.html)

## 4. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

Podmínkou účasti dodavatele v tomto zadávacím řízení je prokázání:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona,
- c) splnění kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona.

### 4.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat základní způsobilost dle ust. § 74 zákona.

### 4.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník zadávacího řízení prokáže profesní způsobilost podle ustanovení ust. § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpis z jiné obdobné evidence;
- Dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.  
Tuto část profesní způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení předložením živnostenského oprávnění na Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

### 4.3. KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona v následujícím rozsahu:

#### a) Seznam stavebních prací

Tento kvalifikační požadavek splní účastník, který v nabídce předloží seznam stavebních prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, který obsahuje:

- minimálně 1 zakázku na stavební práce obsahující inženýrské sítě, terénní úpravy, pokládku dlážděného povrchu a instalaci osvětlení s finančním objemem těchto prací v min. výši 7 mil. Kč vč. DPH a zároveň
- minimálně 1 zakázku na realizaci betonové nosné konstrukce případně opěrné zdi z pohledového betonu s finančním plněním v min. výši 3 mil. Kč vč. DPH.

Pokud byly výše požadované druhy poskytovaných stavebních prací součástí jediné zakázky, může účastník uvést splnění příslušné části technické kvalifikace v jedné realizované zakázce s finančním

plněním v jejich součtu.

V seznamu bude uveden název zakázky, rozsah stavebních prací, doba a místo plnění, identifikace objednatele včetně telefonického kontaktu na objednatele, u níž lze uvedené údaje ověřit. Účastník může k prokázání splnění tohoto kvalifikačního požadavku využít přílohu č. 8 ZD – VZOR - Seznam stavebních prací.

Příloha tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací splňujících výše uvedené podmínky zadavatele.

Účastník může prokázat splnění tohoto kritéria technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelem na realizaci těchto stavebních prací a dokladem o uskutečněném plnění.

b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které se budou podílet na plnění VZ

Zadavatel požaduje, aby osobou odpovědnou za vedení této části VZ byl minimálně autorizovaný technik v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný technik v oboru dopravní stavby.

Účastník předloží u uvedené osoby osvědčení o autorizaci a čestné prohlášení této osoby, že bude odpovědná za vedení realizace příslušných stavebních prací při plnění této části veřejné zakázky a dále i sdělení, v jakém pracovně právním vztahu vůči dodavateli je tato osoba (např. zaměstnanec nebo jiná osoba).

Před uzavřením smlouvy doplní vybraný dodavatel tuto odpovědnou osobu do čl. 7 bod 7.1 smlouvy (příloha č. 5 ZD) jako osobu odpovědnou za vedení realizace stavebních prací.

## 5. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

- 5.1. V nabídce účastník může předložit kopie požadovaných dokladů nebo může doklady o kvalifikaci v nabídce nahradit čestným prohlášením o splnění kvalifikace (vzor viz příloha č. 9) nebo jednotným evropským osvědčením v souladu s ust. § 86 odst. 2 zákona.
- 5.2. Doklady prokazující základní způsobilost dle ust. § 74 zákona a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 5.3. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem sám, může tak učinit prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen předložit doklady dle ust. § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona, tj.:
  - a) doklady prokazující profesní způsobilost jiné osoby podle ust. § 77 odst. 1 zákona;
  - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
  - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona jinou osobou a
  - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 5.4. Účastník může prokázat kvalifikaci také způsoby uvedenými v ust. § 228 a § 234 zákona.
- 5.5. Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo, je dle § 86 zákona před jejím uzavřením povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud jím nebyly předloženy již v nabídce. Doklady o kvalifikaci budou vybraným dodavatelem předloženy v souladu s ustanoveními § 75, § 77, § 79 a § 86 zákona.
- 5.6. Nesplnění povinnosti uvedené v čl. 5.5 této výzvy bude mít, dle ustanovení § 122 zákona, za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

- 5.7. Je-li to relevantní, může účastník zadávacího řízení prokázat, resp. obnovit svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení v souladu s ust. § 76 zákona.
- 5.8. Případné změny kvalifikace účastníka budou řešeny v souladu s ust. § 88 zákona.

## **6. Poddodavatelé**

- 6.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v souladu s ust. § 105 odst. 1 zákona v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou čestného prohlášení, účastník může využít vzoru v příloze č. 7 ZD.
- 6.2. Pokud účastník zadávacího řízení nevyužije poddodavatelů, označí v příloze č. 7 možnost, že nevyužije žádného poddodavatele.

## **7. Pravidla pro hodnocení nabídek**

- 7.1. Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny samostatně, a to podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 7.2. Jediným kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.
- 7.3. Metodou pro vyhodnocení nabídek je jejich seřazení dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- 7.4. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou účastníkem zadávacího řízení v oceněných soupisech stavebních prací a nabídkovou cenou uvedenou v jiných částech nabídky podané na plnění VZ je platná nabídková cena uvedená v oceněných soupisech stavebních prací.

## **8. Prohlídka místa plnění:**

- 8.1. Zadavatel nepořádá prohlídku místa plnění.

## **9. Místo a způsob podání nabídky:**

- 9.1. Nabídky se podávají v českém jazyce.
- 9.2. Nabídky se podávají v elektronické podobě pomocí funkcionality „Poslat nabídku“ prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: [https://zakazky.mucl.cz/contract\\_display\\_1604.html](https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1604.html)

## **10. Lhůta pro podání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena v souladu s ust. § 54 zákona a končí dnem **23. 03. 2026 v 11:00 hodin.**

Další zadávací podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Mgr. Jolana Nebřenská  
vedoucí odboru rozvoje města a investic

---

**Město Česká Lípa**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p