

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)

č. (dle evidence objednatele)

č. (dle evidence zhotovitele)

na stavební práce vedené pod názvem **Učebna chemie a fyziky č. 113**, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen Občanský zákoník), mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Název: **Základní škola, Česká Lípa, 28. října 2733, příspěvková organizace**

Zastoupený: Mgr. Ivetou Kurdzielovou, ředitelkou

IČO: 46 750 045

Sídlo: 28. října 2733, 470 06 Česká Lípa

Bankovní spojení: 17132421/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Iveta Kurdzielová, ředitelka

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále také jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:	
Oprávněný zástupce:	
Zapsaný:	v OR vedeném, oddíl, vl.
Právní forma:	
IČ/DIČ:	
Sídlo podnikání:	
Bankovní spojení:	
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	
kontaktní údaje: telefon:, e-mail:	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	
kontaktní údaje: telefon:, e-mail:	

(dále také jako „zhotovitel“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce odborné učebny chemie a fyziky v ZŠ 28. října, Česká Lípa“ vedenou na profilu centrálního zadavatele Města Česká Lípa, se sídlem. Nám. T. G. Masaryka č. p. 1, 473 01 Česká Lípa, IČ: 00260428 pod IVZ: P26V0000022. Na plnění předmětu této zakázky zhotovitel s objednatelem současně s touto smlouvou o dílo na stavební práce uzavřeli dne kupní smlouvu č.....na realizaci dodávku a montáž nábytku a AV techniky dle nabídky zhotovitele.
- 1.2. Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.
- 1.3. Objednatel se zavazuje realizovaný předmět smlouvy, resp. jeho jednotlivé části převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je provedení stavebních prací v rámci rekonstrukce **Učebny chemie a fyziky č. 113**, a to v souladu s technickou (projektovou) dokumentací *DESIGN 4AVI s. r. o., projektanta* Sebastiana Fenyka, se sídlem Pražská 63, 102 00 Praha 10, IČO: 07303289, která je součástí této smlouvy (vše dále jen jako „projektová dokumentace“) jako její příloha č. 2 a dále v rozsahu, daném položkovým rozpočtem, který je zároveň přílohou č. 1 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před uzavřením této smlouvy seznámit se jak s projektovou dokumentací, tak s místem plnění díla a posoudit technické údaje o rozsahu, kvalitě a požadovaném způsobu provedení díla pro potřeby realizace díla a kalkulace ceny díla. Smluvní strany se shodují, že vymezení předmětu díla dle této smlouvy zahrnuje veškerá plnění a dodávky nutné k jeho řádnému dokončení tak, aby jej bylo možno užívat v souladu s účelem, pro který je dílo zhotovováno.

3. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. 2 v době od 20.7.2026, kdy proběhne předání staveniště, do 25.9.2026 dle časového harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
- 3.2. Veškeré bourací, prашné a hlučné stavební práce včetně odvozu stavebního odpadu budou provedeny nejpozději do 13.8.2026.
- 3.3. Termínem dokončení plnění se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků nebo den, kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a současně splnění všech dalších činností, které jsou součástí předmětu plnění. Objednatel připouští i dřívější předání díla.
- 3.4. V případě, že v průběhu realizace dojde k prodloužení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, zavazují se smluvní strany dohodnout prodloužení doby plnění úměrné trvání okolností bránící dodržení původního termínu. V případě prodloužení objednatele s předáním místa plnění se termín dokončení díla posouvá o počet dnů odpovídající prodloužení objednatele s předáním místa plnění.
- 3.5. Místo plnění je Základní škola, Česká Lípa, 28. října 2733.
- 3.6. V případě, že realizace díla zasáhne do období školního roku, je zhotovitel povinen koordinovat provádění prací s provozem školy tak, aby nebyla narušena výuka a bezpečnost žáků, zaměstnanců a návštěvníků školy. Zhotovitel je v takovém případě povinen přizpůsobit harmonogram prací pokynům objednatele a provádět hlučné, prашné či jinak obtěžující práce pouze v době mimo výuku, případně v časech určených objednatelem.
- 3.7. Objednatel je povinen předat místo plnění ve stavu způsobilém pro zahájení plnění předmětu smlouvy bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy. O předání a převzetí místa plnění bude sepsán písemný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena za dílo v Kč bez DPH	
DPH v Kč	
Cena za dílo v Kč včetně DPH	

- 4.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud dojde ke změně zákonných sazeb DPH.
- 4.3. Fakturace díla bude uskutečněna a platby budou realizovány na základě zhotovitelem průběžně vystavovaných faktur (daňových dokladů) za období minimálně 1 kalendářního měsíce, a to dle jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění této smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu, jíž bude objednateli účtovat část ceny díla dle této Smlouvy až poté, co řádně, bez vad a nedodělků, provede a dokončí příslušnou část díla, jejíž cenu účtuje, a pouze za předpokladu, že technický dozor stavebníka, případně jiný pověřený zástupce zadavatele řádně potvrdil soupis provedených prací (zjišťovací protokol) vystavený zhotovitelem, který odpovídá fakturovaným pracím a dodávkám. Přílohou každé faktury zhotovitele musí být soupis provedených prací (zjišťovací protokol), potvrzený technickým dozorem stavebníka, případně jiným pověřeným zástupcem zadavatele. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Bez řádného potvrzení soupisu provedených prací (zjišťovacího protokolu) technickým dozorem stavebníka, případně jiným pověřeným zástupcem objednatele, nelze fakturu považovat za oprávněně vystavenou a objednatel není povinen takovou fakturu uhradit.
- 4.5. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo den fyzického předání faktury kompetentní osobě zastupující objednatele ve věcech právních nebo technických. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.
- 4.7. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 4.8. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitosti podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti: IČ, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch, kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol, odvolávka na smlouvu, razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného účetního dokladu, soupis příloh.
- 4.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 4.10. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem až do výše 90 % z celkové ceny za dílo. Zbýlých 10 % (zádržné) bude splatných po předání a převzetí celého díla, odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu. Smluvní strany sjednávají, že zádržné bude objednatelem uhrazeno na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků potvrzeného v protokolu o předání a převzetí díla, případně na základě předávacího protokolu a písemného potvrzení potvrzeného oběma smluvními stranami o odstranění všech vad a nedodělků, které byly uvedeny v předávacím protokolu. Lhůta splatnosti faktury na zádržné činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného.
- 4.11. Zádržné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.

5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Součástí předmětu plnění jsou i služby a práce ve smlouvě nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl,

- vědět měl a mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 5.3. Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedostatků při provedení díla je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny ke způsobu provádění díla a odstranění nedostatků je povinen dodržet.
- 5.4. Kontroly:
1. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět plnění smlouvy v jakémkoliv stupni jeho provádění a dle dohodnutého časového rozvrhu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a porušuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn domáhat se, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo provedl řádným způsobem.
 2. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
 3. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy realizace poskytování služeb a prací.
 4. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění dle této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které bude zhotovitel organizovat nejméně každých 14 (čtrnáct) kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plněních písemné záznamy
- 5.5. Zhotovitel je zejména povinen:
1. Provést dílo řádně, včas a v souladu s platnou legislativou.
 2. Seznámit pověřené osoby objednatele, kteří se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na místě plnění s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.
 3. Dodržovat při provádění díla ujednání smlouvy, řídit se poklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy.
 4. Provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
 5. Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci.
 6. Na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele).
 7. Neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.
 8. Udržovat pořádek a čistotu místa plnění a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, případně jeho poddodavateli.
 9. Dodržovat mlčenlivost v souvislosti s plněním smlouvy.
- 5.6. Vlastníkem realizovaného díla je od samého počátku objednatel, který má rovněž vlastnická práva ke všem věcem nutným k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo plnění.
- 5.7. Zhotovitel je povinen před zabudováním jakýchkoli materiálů, výrobků či zařízení do díla předložit technickému dozoru stavebníka, případně jinému pověřenému zástupci objednatele, technické listy, specifikace a certifikáty použitých materiálů k odsouhlasení. Bez předchozího písemného odsouhlasení technickým dozorem stavebníka nesmí zhotovitel příslušné materiály, výrobky či zařízení do díla zabudovat. Veškeré použité materiály a zařízení musí splňovat platné technické normy a příslušné právní předpisy.
- 5.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla chránit stávající majetek objednatele nacházející se v místě plnění a v jeho bezprostředním okolí, zejména stávající vybavení, podlahy, stěny, dveře a instalace v přilehlých

prostorách. V případě poškození stávajícího majetku objednatele činností zhotovitele je zhotovitel povinen na své náklady uvést poškozený majetek do původního stavu, případně nahradit vzniklou škodu.

- 5.9. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla, kdy toto nebezpečí přechází na objednatele.
- 5.10. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro řádné provádění díla, zejména: a) předat zhotoviteli místo plnění ve stavu způsobilém pro zahájení prací, b) zajistit přístup zhotovitele k místu plnění v dohodnutých časech, c) zajistit přístup k odběrným místům energií (elektrina, voda) potřebných pro provádění díla, d) určit osobu oprávněnou jednat ve věcech technických (technický dozor stavebníka), e) bez zbytečného odkladu se vyjadřovat k návrhům a žádostem zhotovitele souvisejícím s prováděním díla.
- 5.11. Zhotovitel je povinen vést o průběhu provádění díla písemný záznam (stavební deník), do kterého bude denně zaznamenávat údaje o průběhu prací, počtu pracovníků na stavbě, klimatických podmínkách, dodávkách materiálů, provedených zkouškách a dalších skutečnostech rozhodných pro provádění díla. Do stavebního deníku jsou oprávněni nahlížet a provádět zápisy objednatel, technický dozor stavebníka a další osoby k tomu oprávněné. Stavební deník bude po dokončení díla předán objednateli.
- 5.12. Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části díla poddodavatelům pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel není oprávněn zadat poddodavatelům provádění celého díla. Použití poddodavatele k plnění povinností podle této smlouvy nezbavuje zhotovitele žádné odpovědnosti nebo závazku z této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby poddodavatelé dodržovali veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy a z platných právních předpisů, zejména v oblasti BOZP, ochrany životního prostředí a kvality prováděných prací.
- 5.13. Jakékoli změny rozsahu díla (vícepráce, méněpráce) oproti sjednanému předmětu díla a projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel je povinen na potřebu víceprací bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele a předložit mu návrh ocenění víceprací. Ocenění víceprací bude provedeno na základě jednotkových cen uvedených v rozpočtu (příloha č. 1). Není-li v rozpočtu příslušná položka uvedena, bude cena stanovena dohodou smluvních stran na základě cen obvyklých v místě a čase plnění. Vícepráce provedené bez předchozího písemného souhlasu objednatele jdou plně k tíži zhotovitele. V případě méněprací bude cena díla snížena o cenu neprovedených prací dle jednotkových cen uvedených v rozpočtu.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 6.1. Zhotovitel splní závazek založený smlouvou řádným ukončením díla a předáním jeho hmotně zachyceného předmětu objednateli na adrese sídla objednatele.
- 6.2. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. K převzetí předmětu plnění dle této smlouvy je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 (sedm) pracovních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí a současně předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí včetně všech příloh.
- 6.4. Odmítne-li objednatel předmět plnění dle této smlouvy nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl plnění služby dle této smlouvy převzít, se bude převjímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu.
- 6.5. Objednatel může převzít dílo vykazující vady a nedodělky. V takovém případě sjednají smluvní strany v protokolu o předání a převzetí díla termíny pro odstranění jednotlivých vad a nedodělků.
- 6.6. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedokončení garantovaných parametrů a technických a uživatelských standardů uvedených v Projektové dokumentaci.

7. ZÁRUKA ZA DÍLO A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený předmět plnění, stanovený v čl. 2 smlouvy, záruku. Záruční doba začíná běžet od data převzetí a předání celého předmětu plnění dle této smlouvy, uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje záruku za kompletní předmět plnění dle této smlouvy v následující délce: a) na stavební práce a konstrukce v délce 60 měsíců, b) na technická zařízení (zejména LED osvětlení, rozvaděče, elektroinstalace, STOP systém) v délce odpovídající záruční době poskytované výrobcem příslušného zařízení, nejméně však 24 měsíců, c) na spotřební vybavení (zejména žárovky, zářivky, pojistky apod.) v délce 24 měsíců. Po dobu záruční doby ručí zhotovitel objednateli za to, že dílo provedl řádně, v souladu se smlouvou, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané, resp. obvyklé, a že bude v souladu se všemi předpisy a normami, podle nichž byl povinen dílo provést.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá právní vady.
- 7.4. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, vady plnění služeb a prací zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
- 7.5. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část užíváno k účelu, pro který bylo zhotoveno, z důvodu vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel. Záruční doba nemůže být tímto způsobem prodloužena o více než 12 měsíců.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na své vlastní náklady v následujících lhůtách: a) u vad bránících provozu a řádnému užívání díla je zhotovitel povinen zahájit opravu do 24 hodin od oznámení a vadu odstranit v co nejkratším čase, nejpozději však do 48 hodin od oznámení, nebo v termínu dohodnutém s objednatelem, b) u vad nebránících provozu a řádnému užívání díla je zhotovitel povinen zahájit opravu do 5 pracovních dnů od oznámení, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak od oznámení a vadu odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů.
- 7.7. Objednatel je oprávněn odstranit vadu díla na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě podle bodu 7.5 této smlouvy bez závažného písemného sdělení objednateli.
- 7.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.9. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na realizaci díla zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na realizaci díla nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ, že svou činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli, a to s garancí pojistného plnění v jednom pojistném případě minimálně ve výši 5.000.000, - Kč.
- 7.10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o platném pojištění (pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát) nejpozději při předání místa plnění. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla a na žádost objednatele kdykoli předložit doklad o platnosti pojištění. Bez předložení dokladu o platném pojištění není objednatel povinen předat zhotoviteli místo plnění.

8. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

- 8.1. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla dle čl. 3.1 a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení části díla dle čl. 3.2 se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

- 8.3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má právo zhotovitel uplatňovat nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.
- 8.5. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 8.6. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.
- 8.7. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo v důsledku porušení jiných jeho povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy, vznikne objednateli povinnost navrátit poskytnutou dotaci, bude zhotovitel povinen uvedenou částku odpovídající povinnosti vratky dotace s příslušenstvím (sankčními odvody) objednateli nahradit.
- 8.8. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo požární ochrany stanovené platnými právními předpisy nebo touto smlouvou, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 8.9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost udržovat pořádek a čistotu místa plnění dle čl. 5.5 bod 8 této smlouvy a nezjedná nápravu do 4 hodin od písemné výzvy objednatele, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den trvání porušení.
- 8.10. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (díličí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

9. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY / ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:
 - Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
 - Provedení díla v dohodnutém termínu.
 - Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.
 - Placení ceny díla objednatelům ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.
- 9.2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit i bez uvedení důvodu, a to do doby dokončení díla. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva na náhradu škody ani smluvní pokuty vzniklé do dne odstoupení.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

10. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatelům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění.
- 10.2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků z národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona

č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

- 10.3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle čl. 10. 1., 10. 2. a 10. 3. této smlouvy bylo garantováno i ze strany jeho poddodavatelů. V případě, že některý poddodavatel neposkytne objednateli potřebnou součinnost při plnění z uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše popsány předpisy a pravidly odpovídat objednateli sám zhotovitel.
- 10.4. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 10.7. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 10.8. Vstup na místo plnění díla mají povolen jen přímí účastníci realizace díla, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující realizaci díla, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.
- 10.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.
- 10.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v českém jazyce.
- 10.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy o dílo.
- 10.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy. V případě využití elektronického podpisu bude vyhotoven jeden elektronický originál.
- 10.14. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 10.15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 10.16. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. dne
- 10.17. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 10.18. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.
- 10.19. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
- 10.20. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém

případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

10.21. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením předmětu díla nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

10.22. V případě, že objednatel nebude mít dostatek vlastních disponibilních finančních prostředků na realizaci akce, např. obdrží příslib neúměrně nízké finanční podpory (dotace), je oprávněn vypovědět smlouvu před zahájením stavebních prací bez jakýchkoliv sankcí a dopadů z toho vyplývajících.

V České Lípě, dne

za Objednatele

V, dne

za Zhotovitele

.....

Mgr. Iveta Kurdzielová, ředitelka
Základní škola, Česká Lípa, 28. října 2733, p.o.

Příloha č. 1 – Rozpočet (oceněný výkaz výměr)
Příloha č. 2 – Technická (projektová) dokumentace
Příloha č. 3 – Časový harmonogram

.....
.....
.....