

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: MUCL/18346/2026/ORMI/HOFM

Č. j.: MUCL/58330/2026

Počet listů: 7

Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje: Martina Hofmanová, DiS.

Telefon: 487 881 257

Datum: 16.04.2026



celivp26v00gf7

Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

„Projektová příprava stavby rekonstrukce objektu č.p. 217 v ul. Panská v České Lípě“

Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic, Vás vyzývá k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na podlimitní veřejnou zakázku na služby, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona a uveřejněnou na profilu zadavatele pod ev. č. P26V00000026 s názvem:

1. Identifikační údaje zadavatele:

Se sídlem:	město Česká Lípa
Zastoupen:	náměstí T. G. Masaryka 1, Česká Lípa
IČO:	Ing. Jitkou Volfovou – starostkou města
DIČ:	002 60 428
Tel:	CZ00260428
E-mail:	+420 487 881 100
ID datové schránky:	podatelna@mucl.cz
Profil zadavatele:	bkfbe3p
	https://zakazky.mucl.cz/

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je paní Ing. Jitka Volfová, starostka města.

Kontaktní osoba zadavatele pro účely komunikace v průběhu zadávacího řízení: Martina Hofmanová, DiS., referentka veřejných zakázek, tel.: 487 881 257.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

2.1. Předmětem veřejné zakázky je kompletní projektová příprava včetně inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru stavby „Rekonstrukce objektu č.p. 217 v ul. Panská v České Lípě“. Hlavním cílem projektu je kompletní rekonstrukce uvedeného objektu s cílem vybudovat kanceláře MěÚ a reprezentativní prostory pro jednání a společenská setkání s jednoduchým gastroprovozem. Součástí projektu bude řešení vedlejšího objektu č.p. 218 v ul. Panská, v němž se v současnosti nachází veřejné WC. Objekty se nachází v centru města v památkové zóně, to vše v rozsahu a za podmínek uvedených v ZD a jejich přílohách.

2.2. Rozsah a obsah předmětu zakázky:

Část 1 Příprava projektu

Část 1a – Dokumentace skutečného stavu č. 218

Část 1b – Stavebně technický průzkum objektů č.p. 217 a č.p. 218

Část 1c – Statické posouzení objektů č.p. 217 a č.p. 218

Část 2 Zpracování studie (návrhu opatření)

Část 2a – Koncept studie

Část 2b – Čistopis studie

Část 3 Zpracování dokumentace pro povolení stavby

Část 3a – Koncept dokumentace pro povolení stavby

Část 3b – Koncept dokumentace pro vydání povolení stavby pro vyjádření dotčených subjektů

Část 3c – Čistopis dokumentace pro povolení stavby

Část 4 Inženýrská činnost k zajištění povolení stavby

Část 4a – Inženýrská činnost před podáním žádosti o povolení stavby

Část 4b – Inženýrská činnost od podání žádosti o povolení stavby

Část 5 Zpracování dokumentace pro provádění stavby

Část 5a – Koncept dokumentace pro provádění stavby

Část 5b – Čistopis dokumentace pro provádění stavby

Část 6 Zpracování projektu interiéru

Část 6a – Koncept projektu interiéru

Část 6b – Čistopis projektu interiéru

Část 7 Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby

Část 7a – Spolupráce při tvorbě zadávací dokumentace

Část 7b – Součinnost ve lhůtě pro podání nabídek v zadávacím řízení na zhotovitele stavby

Část 7c – Součinnost po lhůtě pro podání nabídek v zadávacím řízení na zhotovitele stavby

Část 8 Autorský dozor

2.3. Podrobnější specifikace předmětu zakázky je uvedena v následujících přílohách:

Příloha č. 1 této výzvy Smlouva o dílo včetně jejích příloh 1.1 – 1.6

- 1.1 Cíl projektu a popis stávajícího stavu
- 1.2 Minimální rozsah služeb a podrobnosti dokumentace
- 1.3 Rozsah a struktura nákladů
- 1.4 Cena dle části díla (*podklad pro ocenění nabídky*)
- 1.5 Harmonogram činnosti zhotovitele
- 1.6 Seznam dokumentů předaných objednatelem zhotoviteli (*budou předány vybranému dodavateli před podpisem smlouvy*)

Příloha č. 2 této výzvy – Technické podklady pro zpracování PD

2.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
Technicko-inženýrské služby

CPV: 71000000-8
CPV: 71242000-6
CPV: 71320000-1

3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci:

Kompletní zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce zadavatel uveřejnil, v souladu s ust. § 53 zákona, na profilu zadavatele. https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1615.html

4. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace:

Podmínkou účasti dodavatele v tomto zadávacím řízení je prokázání:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona,
- c) splnění kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona.

4.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat základní způsobilost dle ust. § 74 zákona.

4.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník zadávacího řízení prokáže profesní způsobilost podle ustanovení ust. § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu:

- 4.2.1 Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpis z jiné obdobné evidence;
- 4.2.2 Dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

Tuto část profesní způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení předložením živnostenského oprávnění na projektovou činnost ve výstavbě a Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

4.3. KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) a d) zákona v následujícím rozsahu:

- 4.2.1 Seznam stavebních prací a dodávek

Tento kvalifikační požadavek splní účastník, který v nabídce předloží seznam významných obdobných zakázek, které realizoval a dokončil v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Požadovaný seznam musí obsahovat min. 1 zakázku, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provedení stavby na rekonstrukci budovy občanské výstavby případně bytového domu (801, 803 dle KSO) s předpokládanými investičními náklady stavby ve výši min. 30 mil. Kč včetně DPH.

4.2.2 Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby odpovědné za plnění VZ

Zadavatel požaduje, aby osobou odpovědnou za zpracování části plnění příslušné výkonu koordinátora BOZP byla osoba s osvědčením o odborné způsobilosti koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb., ve smyslu nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilost, více je uvedeno v zadávací dokumentaci.

5. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace:

5.1. V nabídce účastník může předložit kopie požadovaných dokladů nebo může doklady o kvalifikaci v nabídce nahradit čestným prohlášením o splnění kvalifikace (vzor viz příloha č. 4 ZD) nebo jednotným evropským osvědčením v souladu s ust. § 86 odst. 2 zákona, více je uvedeno v zadávací dokumentaci.

6. Poddodavatelé:

6.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v souladu s ust. § 105 odst. 1 zákona v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou čestného prohlášení, účastník může využít vzoru v příloze č. 7 ZD.

6.2. Pokud účastník zadávacího řízení nevyužije poddodavatelů, označí v příloze č. 7 ZD možnost „nevyužije žádného poddodavatele“.

7. Pravidla pro hodnocení nabídek:

7.1. Hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky.

7.2. Díličními hodnotícími kritérii jsou:

A. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 70 %
Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídka s nabídkovou cenou vyšší než 5 000 000 Kč bez DPH nesplní zadávací podmínky a účastník, který podá takovou nabídku, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

B. Kvalita realizačního týmu s váhou 30 %
(zkušenosti osob zapojených do realizace VZ)

7.3. Popis postupu při hodnocení nabídek dle dílčích hodnotících kritérií

A. **Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH** **70%**

Nejvyšší počet bodů (70) v tomto kritériu získá nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu přepočtenou jako poměr nejnižší nabídkové ceny k hodnocené nabídkové ceně, tento poměr pak bude násoben 100. Poté budou tyto bodové hodnoty vynásobeny příslušnou váhou kritéria, tzn. hodnotou 0,70.

Pro hodnocení nabídek dle kritéria A. platí obecně tento matematický vzorec:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky}} \times 0,70$$

B. Zkušenosti členů realizačního týmu

30%

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti dvou členů realizačního týmu:

1. zpracovatel architektonického návrhu objektu, kterým musí být autorizovaný architekt - typ autorizace A0 nebo A1
2. hlavní inženýr projektu, kterým musí být autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby

Zadavatel bude hodnotit deklarované zkušenosti členů realizačního týmu. Pro tento účel účastník v nabídce předloží **prohlášení příslušného člena realizačního týmu** (příloha č. 6 této ZD), v němž tato osoba uvede přehled údajů o svých profesních zkušenostech. Prohlášení člena realizačního týmu bude datováno a podepsáno příslušným členem realizačního týmu. Údaje v nabídce uvedené v tomto prohlášení nesmí účastník nijak dodatečně měnit ani doplňovat, protože se jedná o podklady pro hodnocení nabídek.

1. Zpracovatel architektonického návrhu objektu

Zkušenosti tohoto člena realizačního týmu budou hodnoceny na základě jím uvedených architektonických návrhů novostavby či rekonstrukce budovy (dále jen „návrh“), které realizoval v posledních 10 letech a pro které platí jedna z následujících podmínek:

- podílel se jako autor nebo spoluautor na návrhu, s nímž se zúčastnil v posledních 10 letech architektonické soutěže a jeho návrh byl porotou oceněn 1., 2. nebo 3. cenou. Za oceněný návrh nelze považovat návrh, který získal odměny udělenou soutěžní porotou.
- podílel se jako autor nebo spoluautor na návrhu, který získal hlavní cenu nebo postoupil do finále České ceny za architekturu.

Bodové hodnocení kvalitu návrhů 1. člena realizačního týmu:

Žádný oceněný návrh	0 bodů
1. cena v architektonické soutěži	2 body za každý oceněný návrh
2. a 3. cena v architektonické soutěži	1 bod za každý oceněný návrh
Hlavní cena České ceny za architekturu	5 bodů za každý oceněný návrh
Účast ve finále České ceny za architekturu	2 body za každý oceněný návrh
<i>Celkové možné rozpětí bodového ohodnocení 1. člena realizačního týmu</i> <i>Maximální počet bodů získaných v tomto subkritériu je 15.</i> <i>Pokud součet bodů tento limit přesáhne bude pro hodnocení tohoto subkritéria použita hodnota 15 bodů.</i>	0 - 15 bodů

2. Hlavní inženýr projektu

Zkušenosti tohoto člena realizačního týmu budou hodnoceny na základě jím uvedených nejméně dvou projektových dokumentací dokončených max. 10 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, kde vystupoval jako osoba odpovědná za zpracování projektové dokumentace. Předmětem zpracování těchto dokumentací musí být zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni dokumentace pro provedení stavby objektu občanské vybavenosti nebo bytové výstavby s předpokládanými investičními náklady stavby ve výši min. 25 mil. Kč včetně DPH u každé z projektovaných staveb. Hodnocení v tomto subkritériu obsahuje i možnost získání bodů navíc za specifické parametry referenčního projektu (viz níže).

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

<i>Bodové hodnocení - počet projektů splňujících požadavky zadavatele:</i>	
od 2 do 3 zpracovaných projektů (včetně)	1 bod
nad 3 do 5 zpracovaných projektů (včetně)	2 body
nad 5 do 7 zpracovaných projektů (včetně)	3 body
nad 7 do 10 zpracovaných projektů (včetně)	4 body
nad 10 zpracovaných projektů	5 bodů
<i>Bodové zvýhodnění – specifické parametry projektů:</i>	
minimálně jeden z uvedených projektů se týkal objektu ležícího v památkové zóně nebo památkově chráněného objektu	3 body
minimálně jeden z uvedených projektů zahrnoval opatření k dosažení bezbariérovosti stávajícího objektu	2 body
minimálně jeden z uvedených projektů zahrnoval zpracování dokumentace pro provedení stavby rekonstrukce objektu občanské vybavenosti s předpokládanými investičními náklady ve výši min. 50 mil. Kč včetně DPH	3 body
<i>Celkové možné rozpětí bodového ohodnocení</i>	1-13 bodů

Pro každou z nabídek bude počet bodů získaných sečten za oba členy týmu a výsledná bodová hodnota bude přepočtena vahou dílčího hodnotícího kritéria podle následujícího vzorce.

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{počet bodů přidělených hodnocené nabídce}}{\text{nejvyšší počet přidělených bodů}} \times 0,30$$

Celkové hodnocení nabídky (hodnocení dle kritérií A a B) bude stanoveno součtem bodů dosažených nabídkou v jednotlivých kritériích. Na základě celkového hodnocení jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí jejich úspěšnosti, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která dosáhne nejvyššího počtu bodů.

V případě, že nabídky více účastníků dosáhnou stejného počtu vážených bodů (počítáno na 2 desetinná místa), o výsledném pořadí takových nabídek rozhodne výše nabídkové ceny. Výhodnější je v tomto případě nabídka s nižší nabídkovou cenou.

8. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel nepořádá prohlídku místa plnění.

9. Místo a způsob podání nabídky:

9.1. Nabídky se podávají v českém nebo slovenském jazyce v elektronické podobě pomocí funkcionality „Poslat nabídku“ prostřednictvím elektronického nástroje na adrese:

https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1615.html

10. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena v souladu s ust. § 54 zákona a končí dnem **11.5.2026 ve 12:00 h.**

Další a podrobnější zadávací podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Mgr. Jolana Nebřenská
vedoucí odboru rozvoje města a investic