

## PŘÍLOHA Č. 1

# POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE „REKONSTRUKCE ULICE POD ŠPIČÁKEM, ČESKÁ LÍPA“

## 1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce ulice Pod Špičákem, Česká Lípa“. Řešené území je zakresleno do přiložené katastrální mapy (etapa I. v Obrázku č. 1) a do výřezu z plánu regenerace sídliště Špičák (etapa II. v Obrázku č. 2).

Zadavatel požaduje v rámci předmětu zakázky provést jako podklad pro další projektovou činnost geodetické zaměření polohopisu (JTSK) a výškopisu (Bpv) řešeného území, včetně zakreslu průběhu inženýrských sítí. Dále pak zpracovat studii dopravních vazeb řešeného území na celou lokalitu (Stará Lípa – sídl. Špičák) a návrh odvodnění komunikací v řešeném území.

Další částí předmětu zakázky je zpracování projektových dokumentací ve stupních dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro provedení stavby obsahující podrobnosti dokumentace pro stavební povolení (DSP + DPS) na dvě samostatné etapy stavby:

**I. etapa** – jižní část ul. Pod Špičákem od křižovatky ulic Pod Špičákem – Liberecká po konec pravostranného parkoviště naproti bytovému domu čp. 2710 vč. rekonstrukce tohoto parkoviště

**II. etapa** – severní část ul. Pod Špičákem, bude obsahovat novou komunikaci propojující I. etapu rekonstrukce ul. Pod Špičákem s ul. Dlouhou vč. vybudování parkoviště přiléhajícího k této propojce.

### **1.1. Problémy lokality, které zadavatel požaduje řešit**

Komunikace v ul. Pod Špičákem je používána jako jeden z příjezdů na největší českolipské sídliště Špičák. V dolní (jižní) části je komunikace napojena na silnici II. třídy č. 262 odkud pak stoupá severním směrem přes zástavbu rodinných domů a nad křižovatkou s ul. U Nemocnice se napojuje do sídliště Špičák.

Rekonstrukce komunikace bude prováděna pro její velmi špatný technický stav v úseku, kde prochází zástavbou rodinných domů (mezi ul. Liberecká a U Nemocnice). V tomto úseku je patrná degradace nejen povrchu komunikace, ale i konstrukčních vrstev. Projevují se zde propady především v místech, kde jsou uloženy inženýrské sítě. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje v projektové dokumentaci navrhnout výměnu konstrukčních vrstev komunikace a provedení sanace zásypů rýh nad uloženými inženýrskými sítěmi.

Vzhledem k tomu, že uliční prostor v ul. Pod Špičákem je úzký a při průchodu v zástavbě rodinných domů jej nelze rozšířit a zadavatel požaduje v ulici navrhnout minimálně jednostranný chodník šíře cca 2 m a odstavný pruh pro osobní automobily, bude zřejmě nutné tuto komunikaci v úseku mezi ul. Liberecká a U Nemocnice navrhnout jako jednosměrnou. Posouzení této možnosti a dopad na provoz v oblasti sídl. Špičák projektant provede v požadované studii dopravních vazeb, ze které bude vycházet především návrh směru provozu v ul. Pod Špičákem.

Dalším problémem, který je nutné před zahájením rekonstrukce vyřešit je napojení rodinných domů na splaškovou kanalizaci. Stoka splaškové kanalizace byla v ul. Pod Špičákem vybudována po roce 2000 bez přípojek k jednotlivým rodinným domům. Přípojky měly být zainvestovány a provedeny jednotlivými vlastníky rodinných domů. K dnešnímu dni se však na splaškovou kanalizaci připojilo pouze asi 40% rodinných domů. Před zahájením

rekonstrukce tedy musí být tento problém vyřešen tak, aby po rekonstrukci nedocházelo k připojování na splaškovou kanalizaci. Proto zadavatel požaduje, aby součástí projektové dokumentace byl i stavební objekt přípojek splaškové kanalizace pro nepřipojené nemovitosti.

## **1.2. Rozsah řešeného území a požadavky na technické řešení**

### **I. etapa**

Od křižovatky ulic Pod Špičákem – Liberecká po konec pravostranného parkoviště naproti bytovému domu čp. 2710 vč. rekonstrukce tohoto parkoviště

V úseku od Liberecké ul. po ul. U Nemocnice bude provedena kompletní rekonstrukce komunikace (viz. odst. 1.1.)

V úseku od ul. U Nemocnice do konce I. etapy připouští zadavatel pouze opravu povrchů komunikace. Projektant zde navrhne optimální způsob opravy s životností min. 10 let.

Zadavatel požaduje řešit úpravu křižovatky Pod Špičákem – Liberecká vč. asi 30 m nového chodníku v Liberecké ul. směrem na východ tak, aby bylo možné v budoucnu na tento chodník navázat s výstavbou nového chodníku směrem na východ.

Dále bude v projektové dokumentaci řešena úprava veřejné části vjezdu do nemocnice až po oplocení nemocnice. Tato část bude provedena jako obousměrná s jednostranným chodníkem a odstavným pruhem pro osobní automobily. Bude zde také navržena plocha pro kontejnery na tříděný odpad. Na této komunikaci bude zřejmě nutné navrhnout nové odvodnění do dešťové stoky v ul. Pod Špičákem. Stavební objekt veřejné osvětlení zde vyřeší odpojení od rozvodu VO areálu nemocnice a napojení na systém VO zadavatele.

Dalším řešeným místem je křižovatka ulic Pod Špičákem – U Nemocnice vč. části komunikace v ul. U Nemocnice po křižovatku s ul. Dlouhou. V řešeném úseku ul. U Nemocnice bude obousměrný provoz, minimálně jednostranný chodník a odstavný pruh pro osobní automobily. V této části bude navržena plocha pro kontejnery na tříděný odpad. V této části bude nutné navrhnout odvodnění komunikace do dešťové stoky v ul. Pod Špičákem (nebo do Dlouhé).

V celé oblasti I. etapy bude navržena rekonstrukce veřejného osvětlení, tzn. výměna kabelových tras, návrh nového rozmístění jednotlivých světelných bodů (dle výpočtu osvětlení komunikace odpovídajícímu platným normám).

Součástí I. etapy bude i SO přípojky splaškové kanalizace pro rodinné domy, které doposud nejsou připojeny na stoku splaškové kanalizace. Trasa přípojek bude ukončena na hranici pozemků ve vlastnictví majitelů nepřipojených rodinných domů revizní šachtou. (celkem předpokládáme max. 30 přípojek).

### **II. etapa**

Projektová dokumentace II. etapy bude vycházet z dokumentu „Plán regenerace sídliště Špičák“ a bude obsahovat novou komunikaci propojující I. etapu rekonstrukce ul. Pod Špičákem s ul. Dlouhou vč. vybudování parkoviště přiléhajícího k této propojce.

Součástí bude SO veřejné osvětlení, dešťová kanalizace a předčištění odpadních vod z parkoviště. Dále pak odstranění stávající propojky Pod Špičákem – Dlouhá a ozelenění celé lokality.

## **2. PODMÍNKY OBJEDNATELE PRO ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE**

### **2.1. Geodetické zaměření lokality (fáze I)**

Zadavatel požaduje v rámci předmětu zakázky provést jako podklad pro další projektovou činnost geodetické zaměření polohopisu (JTSK) a výškopisu (Bpv) řešeného území, včetně zákresu průběhu inženýrských sítí.

Zhotovitel předá objednateli zaměření lokality v elektronickém vyhotovení v editovatelném formátu např. \*.dwg, \*.dgn.

### **2.2. Studie dopravních vazeb lokality (fáze II)**

Zpracování studie dopravních vazeb zájmové lokality bude spočívat ve **zpracování koordinační situace dopravních vazeb** obou zadavatelem určených etap projektu s návrhem dopravního řešení pro případné zjednosměrnění ul. Pod Špičákem s návrhem směru dopravy v ulici a určením dopadu na dopravu v lokalitě sídl. Špičák (především na křižovatku U Nemocnice – Purkyňova). Dále bude ve studii navržen **způsob odvodnění** řešených částí komunikací

- studie bude projednána na 2. jednání pracovní skupiny, tedy do 14 dní od 1. jednání pracovní skupiny viz. časový harmonogram (Příloha č. 2 smlouvy o dílo)
- zhotovitel předá objednateli studii dle výše uvedeného ve čtyřech písemných a v jednom v elektronickém vyhotovení ve formátu \*.pdf a jiném editovatelném formátu např. \*.dwg

### **2.3. Dokumentace pro územní řízení (DUR) I. etapa (fáze III A až B)**

A) zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) pro I. etapu stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a podmínek zadavatele včetně získání souhlasných vyjádření všech příslušných správců sítí a DOSS

- zhotovitel předá objednateli DUR včetně vyjádření všech příslušných správců sítí a DOSS ve čtyřech písemných a v jednom v elektronickém vyhotovení ve formátu \*.pdf a jiném editovatelném formátu např. \*.dwg
- v rámci zpracování DUR I. etapy proběhne min. 1. jednání pracovní skupiny

B) inženýrská činnost vedoucí k zajištění pravomocného územního rozhodnutí.

### **2.4. Jednostupňová dokumentace pro provedení stavby a stavební povolení (DSP + DPS) I. etapa (fáze IVA až E)**

A) zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby obsahující podrobnosti dokumentace pro stavební povolení (DSP + DPS) I. etapy:

- zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby obsahující podrobnosti dokumentace pro stavební povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- zajištění kladných souhlasů všech příslušných správců inženýrských sítí a DOSS;

- projektová dokumentace bude obsahovat všechny potřebné údaje k ocenění stavebních konstrukcí i technologických zařízení, zároveň však nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení;
  - součástí projektové dokumentace bude i část Zásady organizace výstavby, ze které budou vyplývat nutné zábory pozemků a to nejen s ohledem na místo, ale i dobu záboru. Zásady organizace výstavby budou dále zpracovány s ohledem na nutnost zachovat dopravní obslužnost okolních pozemků. V případě, že dopravní obslužnost nebude možné zachovat, budou navrženy tak aby omezení byla z prostorového i časového hlediska minimalizována (toto bude zpracováno do návrhu DIO);
  - soupis požadovaných technických podmínek bude zpracován dle § 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení;
  - dokumentace včetně vyjádření všech příslušných správců sítí a DOSS bude předána ve 4 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf a v jiném editovatelném formátu například .dwg.
- B) Součástí projektové dokumentace bude rozpočet a výkaz výměr. Tyto budou zpracovány položkově v členění dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP) v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.
- rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit;
  - rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH;
  - rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
  - rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů;
  - rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech;
  - rozpočet a výkaz výměr budou objednateli předány ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls).
- C) zpracování návrhu časového harmonogramu realizace v týdnech
- do harmonogramu budou zapracovány i zábory a nutná omezení dopravy a dopravní obslužnosti sousedních pozemků.
- D) inženýrská činnost ukončená vydáním pravomocného stavebního povolení.
- E) Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívající v zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívá ve zpracování odpovědí na dotazy uchazečů ve lhůtě pro podání nabídek nejdéle do dvou dnů od obdržení výzvy objednatele. Výzva bude zaslána datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickým podpisem u uchazečů, kteří nemají datovou schránku. Odpověď na dotaz bude kromě odpovědi obsahovat označení - číslo dotazu uchazeče. V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak i opravenou část dokumentace s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické

zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídíku stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.

## **2.5. Dokumentace pro územní řízení (DUR) II. etapa (fáze V A až B)**

- A) zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) pro II. etapu stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a podmínek zadavatele včetně získání souhlasných vyjádření všech příslušných správců sítí a DOSS
- zhotovitel předá objednateli DUR včetně vyjádření všech příslušných správců sítí a DOSS ve čtyřech písemných a v jednom v elektronickém vyhotovení ve formátu \*.pdf a jiném editovatelném formátu např. \*.dwg
  - v rámci zpracování DUR II. etapy proběhne min. 1 jednání pracovní skupiny
- B) inženýrská činnost vedoucí k zajištění pravomocného územního rozhodnutí.

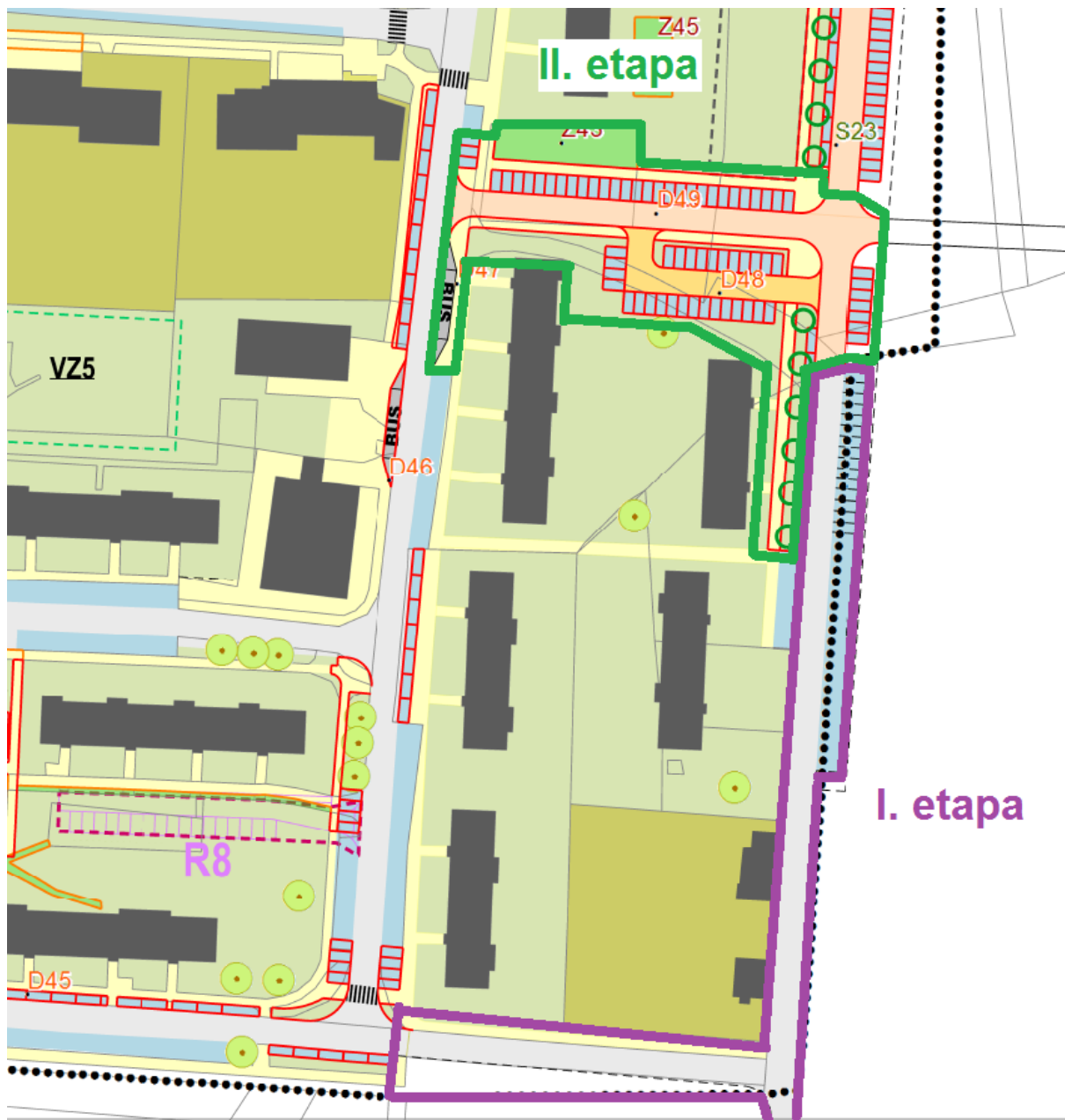
## **2.6. Jednostupňová dokumentace pro provedení stavby a stavební povolení (DSP + DPS) I. etapa (fáze VI A až D)**

- A) zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby obsahující podrobnosti dokumentace pro stavební povolení (DSP + DPS) II. etapy:
- zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby obsahující podrobnosti dokumentace pro stavební povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
  - zajištění kladných souhlasů všech příslušných správců inženýrských sítí a DOSS;
  - projektová dokumentace bude obsahovat všechny potřebné údaje k ocenění stavebních konstrukcí i technologických zařízení, zároveň však nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení;
  - součástí projektové dokumentace bude i část Zásady organizace výstavby, ze které budou vyplývat nutné zábory pozemků a to nejen s ohledem na místo, ale i dobu záboru. Zásady organizace výstavby budou dále zpracovány s ohledem na nutnost zachovat dopravní obslužnost okolních pozemků. V případě, že dopravní obslužnost nebude možné zachovat, budou navrženy tak aby omezení byla z prostorového i časového hlediska minimalizována (toto bude zpracováno do návrhu DIO);
  - soupis požadovaných technických podmínek bude zpracován dle § 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení;
  - dokumentace včetně vyjádření všech příslušných správců sítí a DOSS bude předána ve 4 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu .pdf a v jiném editovatelném formátu například .dwg.

- B) Součástí projektové dokumentace bude rozpočet a výkaz výměr. Tyto budou zpracovány položkově v členění dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP) v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.
- rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit;
  - rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH;
  - rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
  - rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů;
  - rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech;
  - rozpočet a výkaz výměr budou objednateli předány ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls).
- C) zpracování návrhu časového harmonogramu realizace v týdnech
- do harmonogramu budou zapracovány i zábory a nutná omezení dopravy a dopravní obslužnosti sousedních pozemků.
- D) inženýrská činnost ukončená vydáním pravomocného stavebního povolení.



Obrázek č. 1



Obrázek č. 2