Příloha č. 1 Smlouvy o dílo
Příloha č. 1 a) Výzvy k podání nabídky - Specifikace prací a rozsah díla

Požadavky na zpracování projektové dokumentace Přístavba a stavební úpravy Domu humanity č. p. 931 – projektová příprava

Popis stávajícího stavu objektu

Areál Domu humanity č. p. 931 je umístěn na pozemcích p.p.č. 3006, 3007 a 3008 v k.ú. Česká Lípa. Na pozemku p.p.č. 3006 byla umístěna stodola s denním stacionářem, která však vyhořela a musela být stržena. Na pozemku p.p.č. 3008 je umístěn dům č.p. 924. Jedná se o bývalý rodinný dům v současnosti nevyužívaný. Vlastníkem výše uvedených nemovitostí je Město Česká Lípa. V současné době je areál využíván pro účely terénních sociálních služeb. Objekt č.p. 931 je dvoupodlažní, nepodsklepený. Střecha je valbová, krytina je z asfaltového šindele. Nosné zdivo je pískovcové nebo smíšené. Okna jsou původní špaletová. Objekt je napojen na vodovod, splaškovou kanalizaci, plynovod a NN.

Návrh využití objektu

Cílem projektu je zvýšení kapacity Domu humanity, který slouží jako azylový dům pro osoby bez přístřeší.

Navrhované kapacity :
Stávající DH
3NP - herna pro děti, kuchyň s obytným prostorem
2NP – cca 7 pokojů + sociální zařízení (koupelna a WC) pro muže a ženy
1NP – vpravo při vstupu do objektu = nízkoprahové denní centrum, noclehárna cca 3-5 lůžek + sociální zařízení, kotelna (kotle)
- vlevo při vstupu do objektu = prostory pro zaměstnance - kancelář, sociální zařízení, skladovací prostory, kotelna (bojlery)

Přístavba
- zázemí pro zaměstnance - 3 kanceláře + kuchyňka + WC +sprcha + skladové prostory
- kuchyňka pro klienty
- prádelna + sušárna
- WC + sprchy pro klienty – muži + ženy + bezbariérové
- úklidová komora
- cca 10 - 12 pokojů 2 – 3 lůžkových - případně 2 – 3 pokoje pro rodiny (2 dospělí a 3-5 dětí)
-1 pokoj bezbariérový - 2 lůžka

Pokoje nejsou třeba stejně velké – mohou být 2 – 3 lůžkové, případně vícelůžkové pro rodiny s dětmi - dle možných stavebních dispozic.
Pokoje jsou počítány např. pro 2- 3 muže – pro 2 - 3 ženy, pro pár (muž – žena), pro osamělého rodiče s dětmi/dítětem, pro úplnou rodinu

Cílová skupina - osoby bez přístřeší - dospělí muži i ženy, osamělí rodiče s dětmi, rodiny s dětmi

Podklady

Podkladem pro zpracování projektu je realizovaná projektová dokumentace pro stavební povolení „Č.p. 931, Dubická ulice Česká Lípa“ zpracovaná 01/1994 Pavlem Rejnem

Požadavky na zpracování dokumentace a další činnosti

Požadovaný rozsah a členění projektové dokumentace:

SO objekt č.p. 931

stavební část - Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 931 budou navrženy tak, aby objekt sloužil k navrhovanému účelu, vyhovoval stávajícím předpisům a požadavkům provozovatele.

zdravotechnika – Část zdravotechnika zahrnuje kompletní návrh zdravotně technických instalací přístavby. Součástí projektu je i výměna případně úprava zdravotně technických instalací stávajícího objektu a případné doplnění vzduchotechniky nezbytné pro odvětrání sociálního zázemí.

ústřední vytápění – Část ústřední vytápění zahrnuje kompletní návrh vytápění přístavby. Ve stávajícím objektu bude navržen nový systém vytápění s možností využití stávajících kotlů.

elektroinstalace – Část elektroinstalace zahrnuje kompletní návrh elektroinstalace přístavby. Ve stávajícím objektu bude navržena nová elektroinstalace včetně osvětlení.

SO oplocení – projekt bude řešit výměnu stávajícího oplocení areálu včetně jeho nezbytných úprav

SO zpevněné plochy – Projekt bude řešit bezbariérové napojení vstupů objetu na přilehlou komunikaci a úpravu zpevněné plochy u vjezdu do areálu, která slouží pro odstavení 2 osobních automobilů.

SO sadové úpravy – Projekt bude řešit nezbytné úpravy stávající zeleně, úpravy travnatých ploch a výsadbu nízkých dřevin v areálu a nezbytné úpravy okolí stavby.

Požadovaný obsah projektové dokumentace

Část A

A.1. Průzkumy a dokumentace skutečného stavu

A.1.a Dokumentace skutečného provedení stavby zpracovaná podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

A.1.b Radonový průzkum

A.1.c Geodetické zaměření

Zadavatel požaduje v rámci předmětu zakázky provést jako podklad pro další projektovou činnost geodetické zaměření polohopisu (JTSK) a výškopisu (Bpv) řešeného území, včetně zákresu průběhu inženýrských sítí, nezbytné pro zpracování všech požadovaných stupňů dokumentace. Zhotovitel předá objednateli geodetické zaměření ve dvou písemných a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.dgn nebo *.dwg.

A.1.d Geologický průzkum

Zadavatel požaduje v rámci plnění předmětu zakázky provést geologický průzkum v rozsahu nezbytném pro další projektovou činnost. Zhotovitel předá objednateli geologický průzkum ve dvou písemných a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.pdf.

A.2. Ověřovací studie

Cílem ověřovací studie je prověřit možnost přístavby objektu domu humanity s ohledem na platný územní plán, aktivní záplavovou zónu a možné zdroje hluku (provoz železniční tratě Česká Lípa – Rumburk a Česká Lípa Děčín, silniční provoz v ulici Dubická) požadované prostory na pozemcích p.p.č. 3006 a 3007. Dále pak možnosti využití stávajícího objektu včetně možnosti půdní vestavby.

A.3 Projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení zahrnující:

A.3.a Projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení projednávané ve sloučeném řízení zpracovanou podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

- projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení bude zároveň sloužit jako podklad pro zpracování položkového rozpočtu pro žádost o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu. Z tohoto důvodu musí obsahovat potřebné údaje k ocenění stavebních konstrukcí i technologických zařízení, zároveň však nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
- V případě, že budou v rámci územního a stavebního řízení uplatněny připomínky a podmínky dotčených orgánů státní správy a správců sítí či jiných účastníků řízení, které bude nezbytné zapracovat do projektové dokumentace, zpracuje zhotovitel aktualizaci projektové dokumentace, kterou objednateli předá současně s pravomocným stavebním povolením.
- Dokumentace bude předána v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu *.pdf potvrzená elektronickým podpisem zpracovatele a v jiném editovatelném formátu například *.dwg.

A.3.b Průkaz energetické náročnosti budov – navrhovaný stav

A.3.c Předpokládaný harmonogramu výstavby v týdnech

Harmonogram bude členěn podle druhu prováděných prací a po jednotlivých stavebních objektech.

A.3.d Hluková studie

A.3.e Položkový rozpočet stavby podle vyhlášky č. 230/2012 Sb

- Položkový rozpočet bude členěn dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2014. Položkový rozpočet bude předložen ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2015_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“).
- Položkový rozpočet stavby bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem

- Rozpočet bude objednateli předán ve třech listinných vyhotoveních potvrzených autorizovaným projektantem a jednom elektronickém vyhotovení v rozpočtovém formátu XML jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný, dále také ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (*.XLS).
- Položkový rozpočet bude použit jako příloha k žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu. Po dokončení dokumentace pro provedení stavby bude zpracován konečný rozpočet, který bude pouze upřesněním tohoto rozpočtu pro účely výběru dodavatele stavby. Upřesněním rozpočtu nesmí dojít k navýšení nákladů prací.
- V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
- Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
- Rozpočet bude obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby.
- Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.
- Rozpočet bude členěn podle jednotlivých stavebních objektů.
- Rozpočet bude obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.
- Rozpočet nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.

A.4. Projektová dokumentace pro provedení stavby zahrnující:

A.4.a projektovou dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

- projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována podle přílohy č. 2 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- projektové dokumentace pro provádění stavby budou obsahovat všechny potřebné údaje k ocenění stavebních konstrukcí i technologických zařízení, zároveň však nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
- Dokumentace bude zpracována včetně zapracování změn a připomínek uplatněných v rámci stavebního řízení.
- Dokumentace bude sloužit pro účely zadávací dokumentace tzn., že bude zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků
- Dokumentace bude předána v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu *.pdf potvrzená elektronickým podpisem zpracovatele a v jiném editovatelném formátu například *.dwg.

A.4.b položkový rozpočet stavby podle vyhlášky č. 230/2012 Sb.

- Položkový rozpočet a výkaz výměr bude členěn dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2014. Položkový rozpočet bude předložen ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2015_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“).
- Položkový rozpočet a výkaz výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem
- Položkový rozpočet a výkaz výměr bude objednateli předán ve třech listinných vyhotoveních potvrzených autorizovaným projektantem a jednom elektronickém vyhotovení v rozpočtovém formátu XML jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný, dále také ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (*.XLS).
- V položkovém rozpočtu a výkazu výměr nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
- Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
- Rozpočet a výkaz výměr bude obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby.
- Rozpočet a výkaz výměr bude členěn podle jednotlivých stavebních objektů.
- Rozpočet a výkaz výměr nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
- Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.
- Rozpočet a výkaz výměr bude obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.
- Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH.
- Součástí bude soupis požadovaných technických podmínek, který bude zpracován dle § 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení.
- Celkové náklady vycházející z rozpočtu části A.3.e nesmí být vyšší než celkové náklady rozpočtu části A.4.b.

Část B - Inženýrská činnost

Inženýrská činnost bude zahrnovat zejména:

a) projednání projektu s odpovědnými zástupci města a jeho souhlasné stanovisko se způsobem navrhované stavby

b) projednávání s dotčenými orgány dle požadavku stavebního úřadu a zajištění jejich souhlasných stanovisek a zahrnutí jejich připomínek do projektové dokumentace a

c) zajištění vyjádření k existenci inženýrských sítí dle požadavku stavebního úřadu

d) zajištění stanovisek správců inženýrských sítí nezbytná k vydání stavebního povolení (např. stanovisko ČEZ distribuce k navýšení požadovaného příkonu, stanovisko SČVK, stanovisko RWE)

e) podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení ve sloučeném územním a stavebním řízení

f) předání územního rozhodnutí a stavebního povolení s potvrzeným nabytím právní moci objednateli

Část C - Součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele staveb

a) Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívá ve zpracování odpovědí na dotazy uchazečů ve lhůtě pro podání nabídek nejdéle do dvou dnů od obdržení výzvy objednatele. Výzva bude zaslána datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickým podpisem u uchazečů, kteří nemají datovou schránku. Odpověď na dotaz bude kromě odpovědi obsahovat označení - číslo dotazu uchazeče. V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak i opravenou část dokumentace s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídníku stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.

b) Zpracování odpovědí na dotazy uchazečů ve lhůtě pro podání nabídek výběrového řízení na provedení stavby dle článku III, odstavce 2, fáze III d) bude provedeno do dvou pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na dotaz uchazeče. Za obdržení výzvy se v tomto případě považuje den doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v odstavci I této smlouvy o dílo u zhotovitele, který nemá datovou schránku

Část D - Autorský dozor

Provádění autorského dozoru při realizaci stavby zahrnuje dohled nad prováděním díla z hlediska kontroly dodržení projektové dokumentace, účast na kontrolních dnech, řešení nezbytných detailů pro provedení stavby a zpracování závěrečné zprávy autora dokumentace.

Příloha č. 1 b) Výzvy k podání nabídky – Technické podklady

Půdorys 1NP
Půdorys 2NP
Řez
Katastrální mapa zakreslená do fotomapy
Výřez územního plánu
Výřez povodňové mapy