

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo
Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky

Požadavky na zpracování projektové dokumentace – Statické zajištění objektu a oprava atria ZŠ Jižní, Česká Lípa

Popis stávajícího stavu objektu

Objekt ZŠ č.p. 1903 je tvořen pavilony S1, S2, S3, U1, U2, U3, MV a T umístěných na pozemcích p.p.č.1338/114, 1338/115, 1338/116, 1338/117, 1338/118 a 1338/119 k.ú., Česká Lípa, v ul. Jižní na sídlišti "Holý Vrch" v České Lípě. Areál školy je umístěn na pozemcích p.č.

Provedení vychází ze systému MS 71. Keramické obvodové panely dále také plynosilikát. Stěny suterénu S1, S2, S3 pod terénem jsou betonové, z vnitřní strany je osazeno 2,5cm Lignoporu. Částečně pod úroveň terénu je také suterén pavilonu MV, od 1.podlaží je použito pórobetonové zdivo. V pavilonech U1, U2, U3 je použit keramický panel. Pavilon tělocvičny T porobetonové zdivo a zdivo z plných cihel. V pásu oken jsou až na výjimky použity výplně z meziokenních vložek MOV vnější úprava plech v mnoha různých formátech. Střecha je jednoplášťová mimo pavilonu T, kde je na části zázemí použita jednoplášťová střecha, nad tělocvičnou pak zdvojená zateplená konstrukce. Okna jsou převážně dřevěná zdvojená, kyvná převážně v nevyhovujícím stavu v mnoha různých formátech. Do atria jsou osazeny ocelové velkoplošné stěny. V tělocvičně jsou použity copilitové výplně, ve výplních dále osazeny dřevěná zdvojená okna. Použito je také několik typů kovových oken v pavilonu S3 a suterénu MV. Vstupy do budovy a výplně atria jsou kovové prosklené stěny s jednoduchým zasklením. V suterénu S3 jsou osazeny dále nevyhovující garážová vrata. U pavilonu U2 a MV bylo provedeno zateplení střešního pláště polystyrenem tl. 100 mm.

Celková zastavěná plocha objektů	4434 m ²
Celková podlahová plocha	7590 m ²
Obestavěný prostor celkem	28570 m ³

Jednotlivé pavilony

S1

Zastavěná plocha	767 m ²
Podlahová plocha	1059 m ²
Obestavěný prostor	3966 m ³

S2

Zastavěná plocha	670 m ²
Podlahová plocha	989 m ²
Obestavěný prostor	3073 m ³

S3

Zastavěná plocha	603 m ²
Podlahová plocha	1067 m ²
Obestavěný prostor	3200 m ³

U1	
Zastavěná plocha	415 m ²
Podlahová plocha	775 m ²
Obestavěný prostor	3040 m ³

U2 = U3	
Zastavěná plocha	483 m ²
Podlahová plocha	910 m ²
Obestavěný prostor	3570 m ³

MV	
Zastavěná plocha	500 m ²
Podlahová plocha	1233 m ²
Obestavěný prostor	4610 m ³

T	
Zastavěná plocha	513 m ²
Podlahová plocha	646 m ²
Obestavěný prostor	3540 m ³

Popis stávajícího stavu atria

Atriem jsou vedeny rozvody vody, kanalizace a drenážní kanalizace. Jedná se o páteřní rozvody, které dále vedou do jednotlivých pavilonů. Stávající drenážní kanalizace řeší pouze odvodnění ploch atria. Jednotná kanalizace řeší odvod dešťových a splaškových vod z jednotlivých pavilonů a navržených okrasných bazének v atriu. V atriu je převážná část betonových ploch. Navržené bazény v současné době slouží jako záhony a skleníky.

Statické poruchy objektu

Nejvíce trhlin se tvoří v propojovacích krčcích a v pavilonu S1 a S2 (viz fotodokumentace zákres statických poruch)

Podklady

- Podkladem pro zpracování projektu je dokumentace skutečného stavu objektu zpracovaná 01/2010 Emilem Pittnerem, Česká Lípa.
- Původní dokumentace z roku 1974 v papírové podobě.
- fotodokumentace

Požadavky na zpracování dokumentace a další činnosti

Část I. předprojektová příprava

Požadovaný rozsah:

Hydrologický a geologický průzkum

Průzkum bude proveden za účelem zjištění vsakovacích poměrů a pro účely návrhu drenážní kanalizace. Průzkum bude proveden na pozemcích p.č. 1338/120, 5665 a část p.č. 1338/1 v k.ú.

Česká Lípa. V rámci průzkumu bude provedena minimálně jedna sonda na každém dotčeném pozemku.

Statické posouzení objektu

Jedná se o provedení statického posouzení objektu z důvodu zjištění rozsahu a příčin statických poruch objektu. Součástí statického posouzení bude provedení sond pro ověření založení jednotlivých pavilonů. Na základě provedeného statického posouzení bude navrženo statické zajištění objektů.

Část II. projektová dokumentace

Členění projektové dokumentace:

SO statické zajištění objektu

Na základě výsledku statického posouzení a provedených sond bude navrženo statické zajištění objektu.

SO odvodnění pozemku – drenážní a dešťová kanalizace

Vzhledem ke statickým poruchám objektu lze předpokládat, že ke statickým poruchám může docházet i vlivem podmáčení pozemku a základů. Z tohoto důvodu bude kolem pavilonů navržena drenážní kanalizace. Hlavní páteřní dešťová kanalizace bude navržena na pozemcích p.č. 1338/120, 1338/1, 1338/3 a vyústěna na pozemek p.č. 5665/1 v k.ú. Česká Lípa. Dešťová kanalizace bude dimenzně navržena tak, aby bylo možné napojení dalších objektů ve vlastnictví města.

SO oprava atria

Atrium jsou vedeny rozvody vody a kanalizace a drenážní kanalizace. V rámci projektu bude navržena úprava stávajících ploch a výměna vodovodního potrubí. V atriu bude zároveň přeřešena stávající drenážní a jednotná kanalizace, takovým způsobem, kterým bude možné v další fázi rekonstrukce provést odpojení dešťových vod od splaškových. Nově navržená dešťová kanalizace bude napojena na navrhovanou páteřní dešťovou kanalizaci SO odvodnění pozemku.

Rekonstrukce bude řešit odstranění a následnou úpravu stávajících betonových ploch, z tohoto důvodu je nutné současně řešit stavební úpravy přístupu na staveniště přes pavilon S1. Nově navržený přístup bude po realizaci oprav sloužit jako vchod na zahradu. Atrium bude sloužit pro volnočasové aktivity školní družiny, pro účely výuky - venkovní třída a pro pěstitelské práce 2 stupně – skleník. V rámci stavebních úprav pavilonu S1 bude dále situačně navržena vestavba MŠ do tohoto pavilonu ZŠ.

Požadovaný obsah projektové dokumentace:

a. Jednostupňová projektová dokumentace k územnímu řízení:

- Jednostupňová projektová dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí zpracovaná podle přílohy č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 503/2006 Sb.
- Dokumentace SO - odvodnění pozemku bude sloužit pro účely územního řízení
- Dokumentace SO – oprava atria bude sloužit pro účely územního řízení

- Dokumentace bude předána v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu *.pdf potvrzená elektronickým podpisem zpracovatele a v jiném editovatelném formátu například *.dwg.

b. Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby:

- Jednostupňová projektová dokumentaci pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby bude v rozsahu a obsahu dokumentace k provedení stavby zpracované podle přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 503/2006 Sb.
- Projektová dokumentace bude obsahovat všechny potřebné údaje k ocenění stavebních konstrukcí i technologických zařízení, zároveň však nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
- Dokumentace SO – statické zajištění objektu bude sloužit pro účely stavebního řízení a provedení stavby.
- Dokumentace SO - odvodnění pozemku bude sloužit pro účely stavebního řízení a provedení stavby.
- Dokumentace SO – oprava atria bude sloužit pro účely stavebního řízení a provedení stavby.
- Do dokumentace budou zapracovány veškeré připomínky uplatněné v rámci stavebního řízení a bude dopracována do podrobností potřebných pro realizaci stavby.
- Dokumentace bude zároveň sloužit pro účely zadávací dokumentace, tzn., že bude zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků
- Dokumentace bude předána v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu *.pdf potvrzená elektronickým podpisem zpracovatele a v jiném editovatelném formátu například *.dwg.

c. Předpokládaný harmonogram výstavby v týdnech

- Harmonogram bude členěn podle druhu prováděných prací a po jednotlivých stavebních objektech.

d. Položkový rozpočet stavby, slepý výkaz výměr, stanovení předpokládaných nákladů

- Projektant zpracuje položkový rozpočet stavby a výkaz výměr podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2014 ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem, ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls), který bude splňovat veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb.. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy).
- V položkovém rozpočtu a výkazu výměr nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

- Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
- Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení.
- Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.
- Rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.
- Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH.
- Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.
- Rozpočet a výkaz výměr bude objednateli předán ve dvou listinných vyhotoveních potvrzených autorizovaným projektantem a jednom elektronickém vyhotovení v rozpočtovém formátu *.XC4 – jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML dále také ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (*.XLS).
- Rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem
- Součástí bude soupis požadovaných technických podmínek, který bude zpracován dle § 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení.

Část III. studie vestavby třídy MŠ do ZŠ

Požadovaný rozsah

Stávající stav:

V prostoru se v současné době nacházejí nevyužité prostory, které byly určeny jako kabiny tělovýchovy včetně soc. zázemí a technická místnost.

Požadavky na zpracování studie:

- Jedná se o dispoziční návrh vestavby do této nevyužívané části prostor pavilonu S1. Třída MŠ bude navržena tak, aby byla funkčně a prostorově samostatným a odděleným prostorem od provozu ZŠ. Navržené prostory budou obsahovat třídu, lehárnu, šatnu včetně soc. zázemí. Kapacita třídy bude 25 dětí.
- Studie bude posouzena z hlediska hygieny a požární bezpečnosti tzn., že studie bude odsouhlasena DOSS (KHS LK a HZS LK).
- Studie bude obsahovat odhad investičních nákladů.
- Návrh dispozičních změn bude v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výuku a vzdělávání dětí a mládeže.

Část IV. Inženýrská činnost projektu

Inženýrská činnost bude zahrnovat zejména:

- projednání projektu s odpovědnými zástupci města a jeho souhlasné stanovisko se způsobem navrhované stavby
- projednávání s dotčenými orgány dle požadavku stavebního úřadu (HZS LK, KHS LK, Povodí Ohře s.p., MěÚ Č. Lípa – Koordinované stanovisko a OŽP, souhrnné stanovisko OTSM a ORMI) a zajištění jejich stanovisek a zahrnutí jejich připomínek do projektové dokumentace
- zajištění vyjádření k existenci inženýrských sítí dle požadavku stavebního úřadu
- podání žádostí o stavební povolení a územní rozhodnutí
- předání stavebních povolení a územního rozhodnutí s potvrzeným nabytím právní moci objednateli

Část V - Součinnost při zadávacím řízení na výběr zhotovitele staveb

- Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby spočívá ve zpracování odpovědí na dotazy uchazečů ve lhůtě pro podání nabídek nejdéle do dvou dnů od obdržení výzvy objednatele. Výzva bude zaslána datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickým podpisem u uchazečů, kteří nemají datovou schránku. Odpověď na dotaz bude kromě odpovědi obsahovat označení - číslo dotazu uchazeče. V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak i opravenou část dokumentace s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídníku stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.
- Zpracování odpovědí na dotazy uchazečů ve lhůtě pro podání nabídek výběrového řízení na provedení stavby bude provedeno do dvou pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na dotaz uchazeče. Za obdržení výzvy se v tomto případě považuje den doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v odstavci I smlouvy o dílo u zhotovitele, který nemá datovou schránku

Část VI - Výkon autorského dozoru projektu

Provádění autorského dozoru při realizaci kompletní stavby zahrnuje dohled nad prováděním díla z hlediska kontroly dodržení projektové dokumentace, účast na kontrolních dnech, řešení nezbytných detailů pro provedení stavby a zpracování závěrečné zprávy autora dokumentace.

Zákres statických poruch a umístění vestavby

